



RINGERIKE
KOMMUNE

Orientering om revidering av kommuneplanens arealdel

Kommunestyret 21. mars 2023

Ass. kommunedirektør Heming Rudrud Herdlevær
Enhetsleder samfunn og næring Harriet Slaaen

Fra prosjektgruppa: Åse Rønsen, Lars Lindstøl og Guro Li

Dere er planmyndigheten



Kommunestyret

- Planmyndighet – vedtar kommuneplanen

Formannskapet

- Kommuneplanutvalg

Hovedutvalget for miljø- og areal

- Innstiller



Hva skal vi snakke om?

- Hva jobber vi for å få til?
- Kommunedirektørens foreløpige vurdering
- Hovedtrekk i planforslaget
- Hvor er vi i prosessen og hva er veien videre?





DET STORE BILDET

VÅRT ANSVAR FOR FREMTIDIGE GENERASJONER



Globale konsekvenser...



Foto: Prakash Hatvalne/ AP Photo/NTB Scanpix



...og lokale!



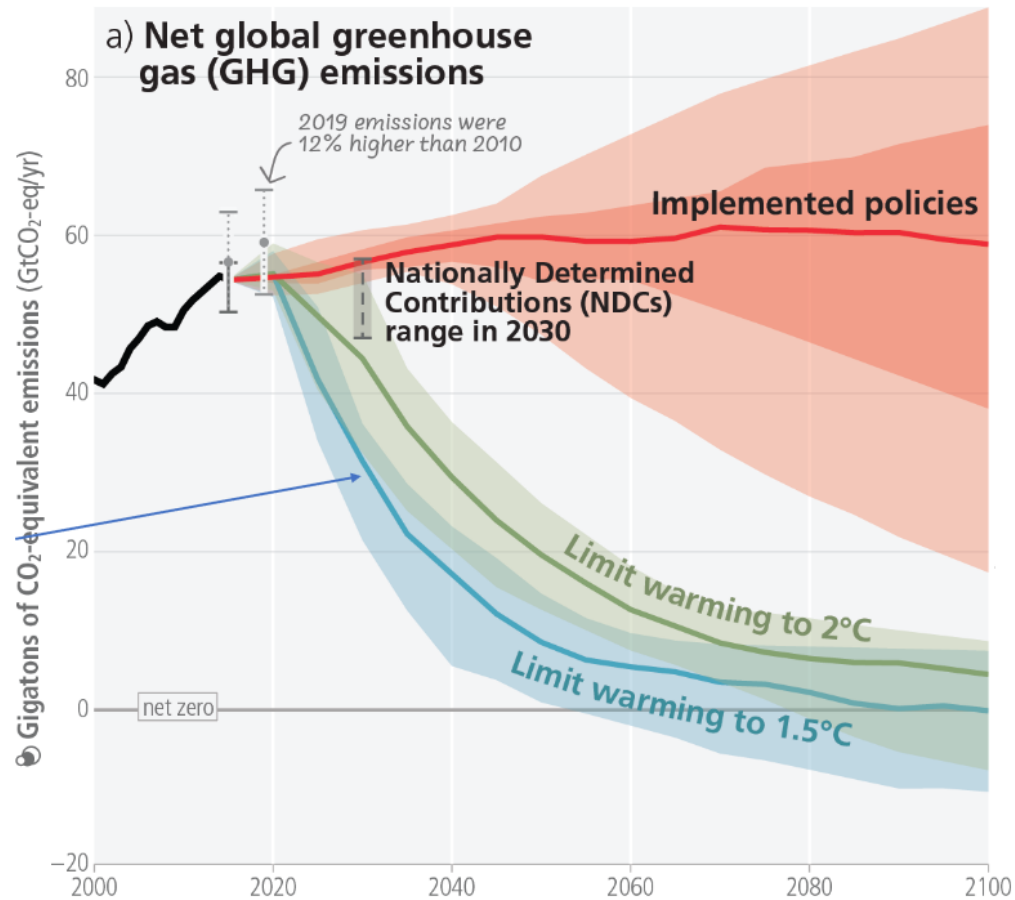
Ringerike 2023



Hovsenga 2019



Hvilken fremtid velger vi?



Globale CO₂-utslipp må halveres innen 2030 for å begrense til 1,5°C

At klimaendringene er menneskeskapte innebærer at vi har et valg....

Det er opp til oss mennesker hvor store klimautfordringer vi vil få i fremtiden.

Kilde: «Climate Change 2023: Synthesis Report». Jan Fuglestad, Lansering, Oslo 20.03.23
<https://www.miljodirektoratet.no/sharepoint/downloaditem/?id=01FM3LD2R6SQW247SOP5DLSPNYHXH3FBF4>

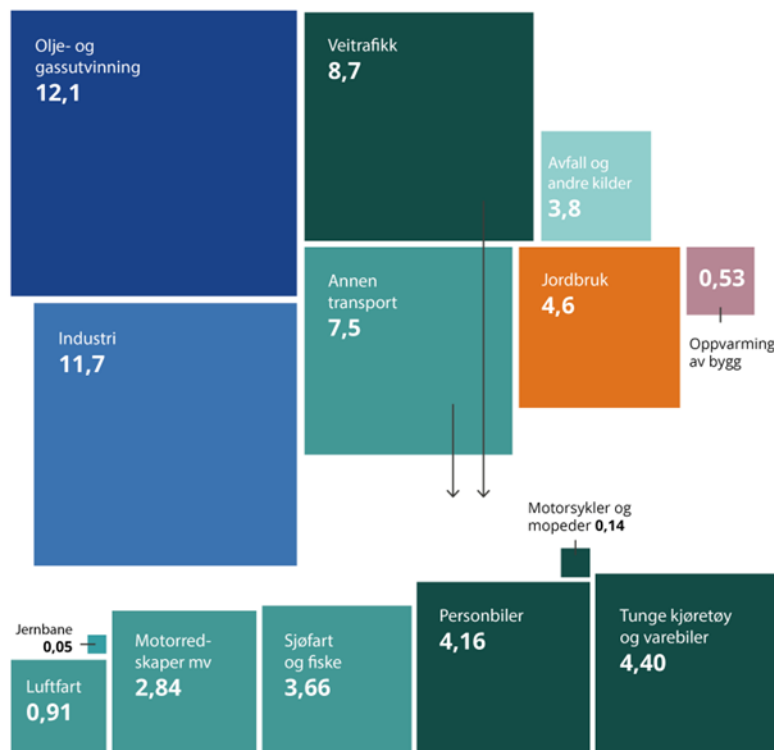


Det nasjonale bakteppet: Norge som lavutslippssamfunn 2050

Utslipp av klimagasser fra transport i 2021

Millioner tonn CO₂-ekvivalenter

Norges totale klimagassutslipp



Kilde: «Klimagassutslipp fra transport i Norge», Miljøstatus, u.å., <https://miljostatus.miljodirektoratet.no/tema/klima/norske-utslipp-av-klimagasser/klimagassutslipp-fra-transport/>.

Norske utslipp av klimagasser i 2050

Millioner tonn CO₂-ekvivalenter

FNs klimapanel: Utslipp må være «netto null» for å begrense global oppvarming til 1,5 grader.

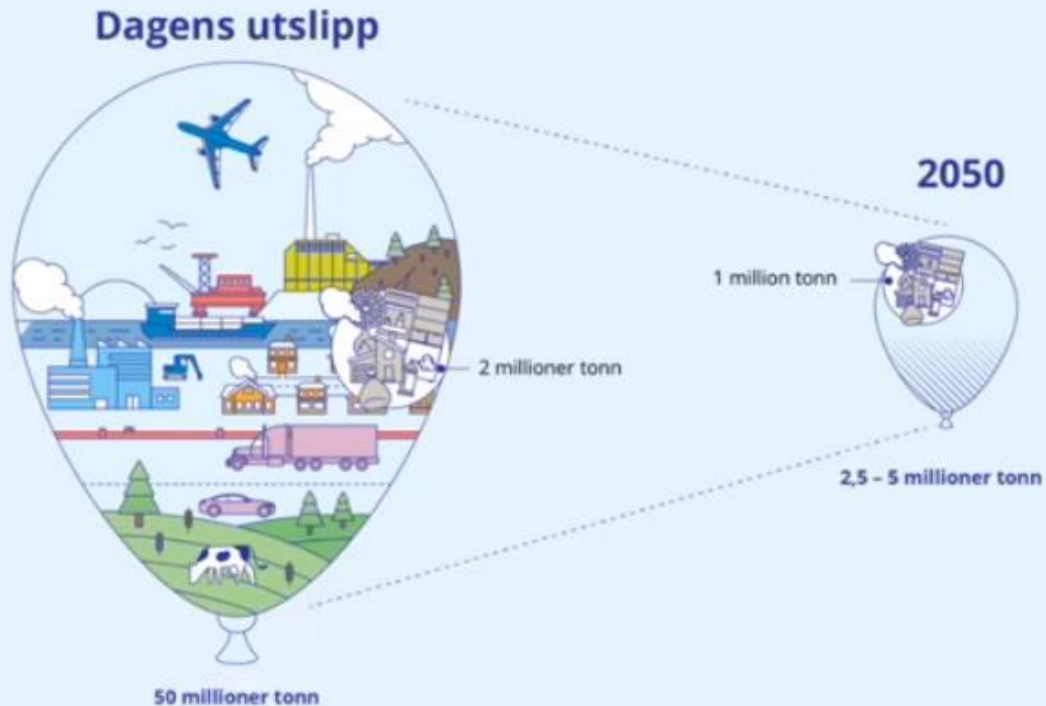
Klimaloven:

- Lavutslippssamfunn
- Utslipp redusert i størrelsesorden 90 til 95 prosent fra 1990.

2030

Norges forpliktelse under Parisavtalen: redusere utslippene med minst 50% -55% i 2030 sammenliknet med nivået i 1990

Ambisjoner for 2050



«I et lavutslippssamfunn er så å si alle utslipp fjernet for godt. Politikken må ha dette som utgangspunkt.

Spørsmålet er ikke hvilke utslipp som skal reduseres, men hvilke små utslipp som gjenstår i 2050. Alt annet må bort.»

Utvalgsleder Martin Skancke.

- *All politikk og alle beslutninger må ta utgangspunkt i at alle ressurser er knappe*
- *Vi må tenke lengere, bredere og mer systematisk –i alle beslutninger må vi ta innover oss at vi i 2050 skal være i et lavutslippssamfunn.*

Les mer: <https://klimautvalget2050.no/>

Også naturen er under hardt press...

NRK dokumenterte 44000 inngrep i norsk natur på bare fem år!

Kommunene (og andre) ser så mange andre viktige formål... og naturen nedprioriteres bare litt og litt og litt til...

Ringerike er nr. 6 på NRKs liste over kommunene som har bygd ned mest natur fra 2017-2022 → 2003 dekar (280 fotballbaner) fordelt på 430 områder.

A large aerial mosaic of Norway, composed of many small square images showing various landscapes, including forests, fields, and urban areas. The mosaic is arranged in a way that forms a silhouette of the country's coastline.

Norge i rødt, hvitt og
GRÅTT

Les:
NRKs sak [her](#).
Ringerikes arealregnskap [her](#)
(viser endringer i arealbruk mellom årene 2010, 2019 og 2024)

Naturen er viktig i seg selv, for sine «tjenester» - og for Ringeriksregionens attraktivitet



Ringerike:

- en av kommunene i Norge med størst naturvariasjon
- forvalter natur av stor nasjonal verdi, kjerneområde for en rekke arter
- har landformer og natur som nesten ikke finnes noe annet sted i verden

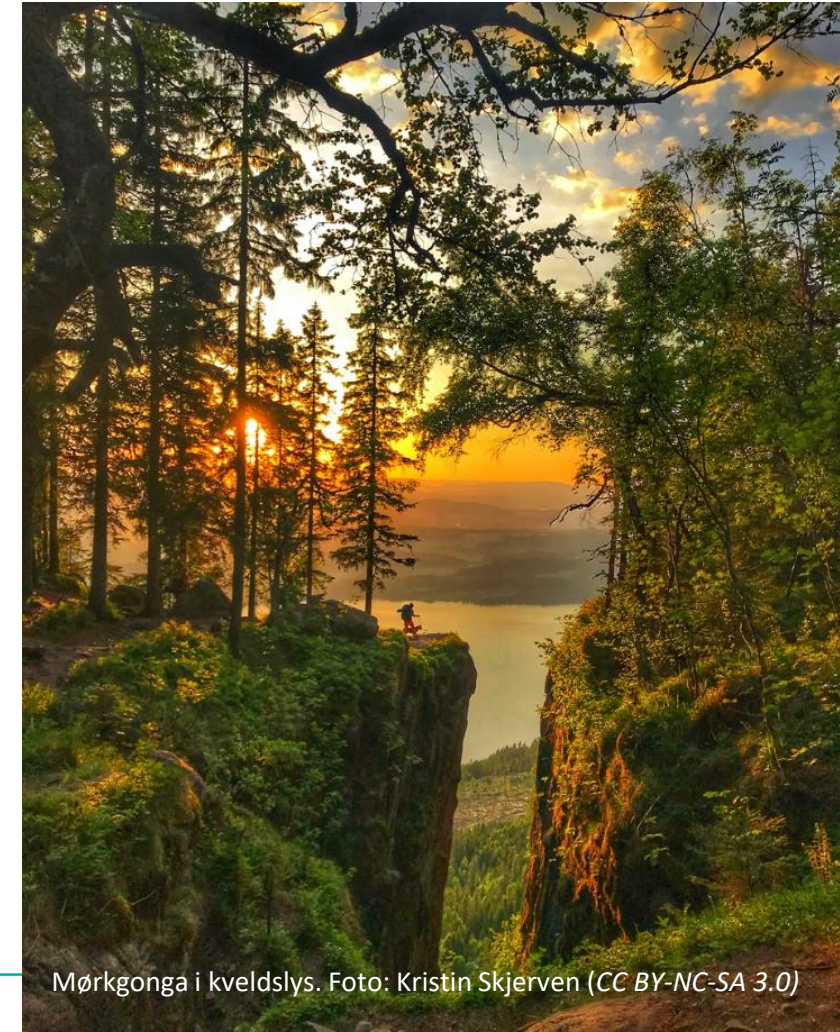


Over: Rik sandfuruskog med dødsgroper, Tyttebærmoen
Venstre: Bittergrønn, Hvervenmoen

Foto: Thorstein Paulsen,
Ringerike kommune



Myrflangre, Ultvedtjern
naturreservat, Jørn Johnsen
(CC BY-NC-SA 4.0)



Mørkgonga i kveldslys. Foto: Kristin Skjerven (CC BY-NC-SA 3.0)

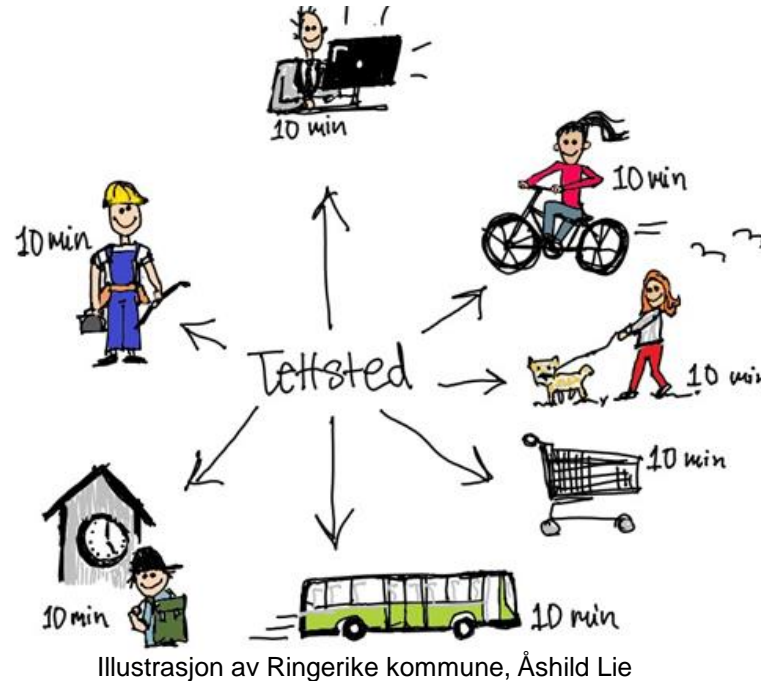
nærmest det meste

Positive synergier og kinderegg

Kinderegg: Kompakt arealutvikling gir oss både bedre grunnlag for levende, attraktive by og tettsteder, gode synergier og klynger innen næring og industri OG bedre mulighet til å ta vare på natur, friluftsområder, matjord, naturens karbonlagre, flomdemping og overvannshåndtering +++



Kilde: NINA



Levende og attraktive by- og tettsteder

CO2

Eks. Ringerike: Bevare arealer som tar opp CO2 er 3-4 ganger så viktig for det globale klimaet som våre direkte utslipp.



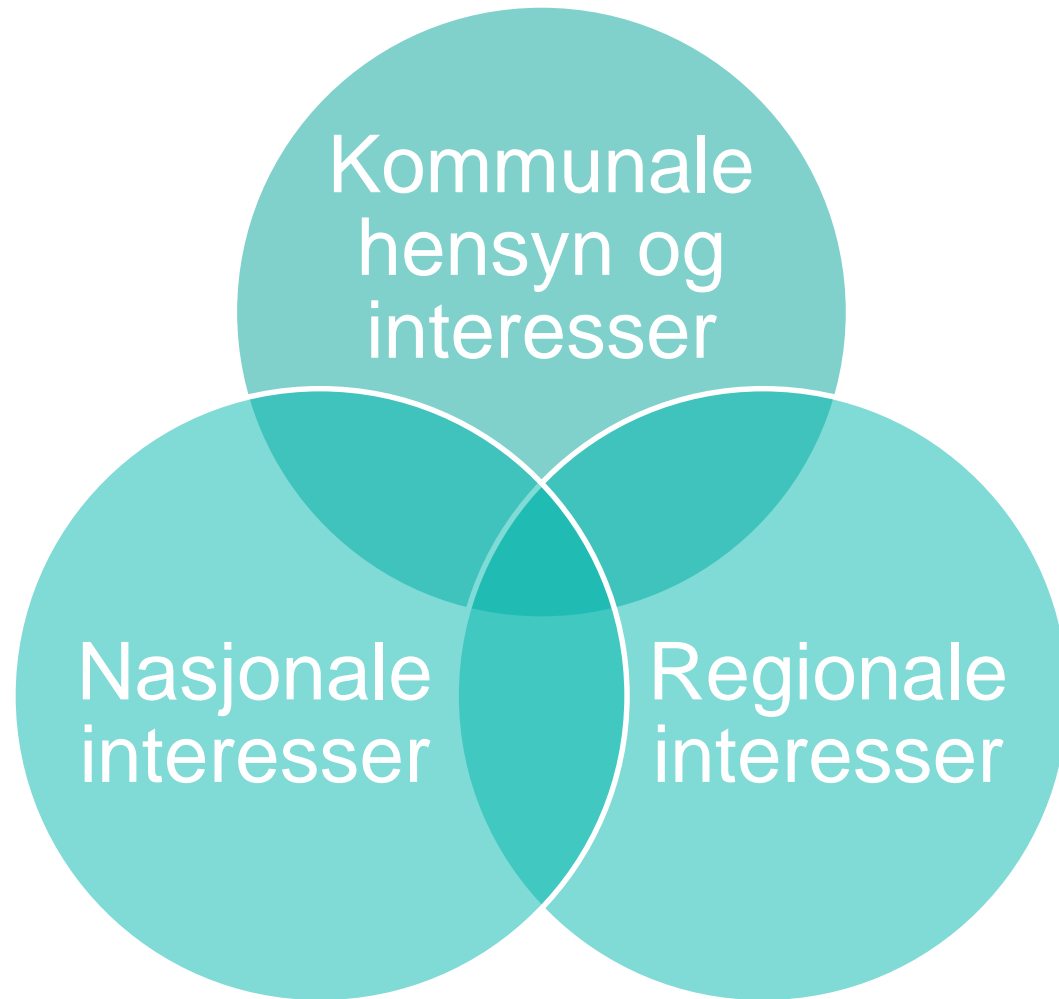
Bilder: Ringerike kommune + Besteforeldrenes klimaaksjon



HVA JOBBER VI FOR Å FÅ TIL?



Kommunen skal ivareta flere hensyn i planleggingen



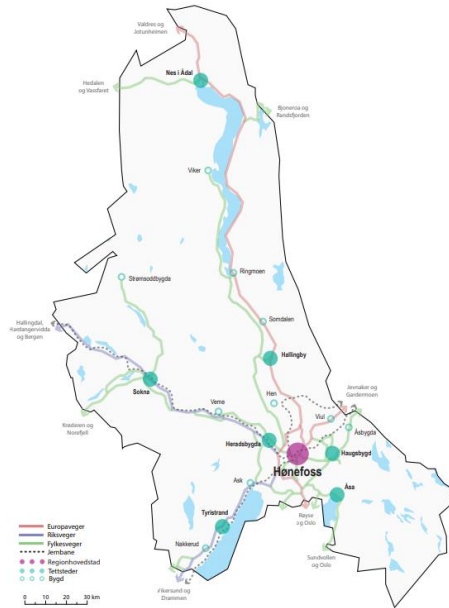
Kommunal- og distriktsdepartementet



RINGERIKE - nærmest det meste



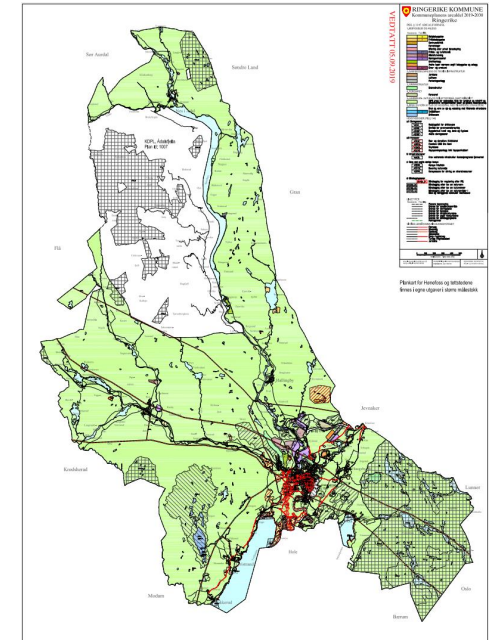
Samfunnsdel



Arealstrategi



Planprogram



Arealdel



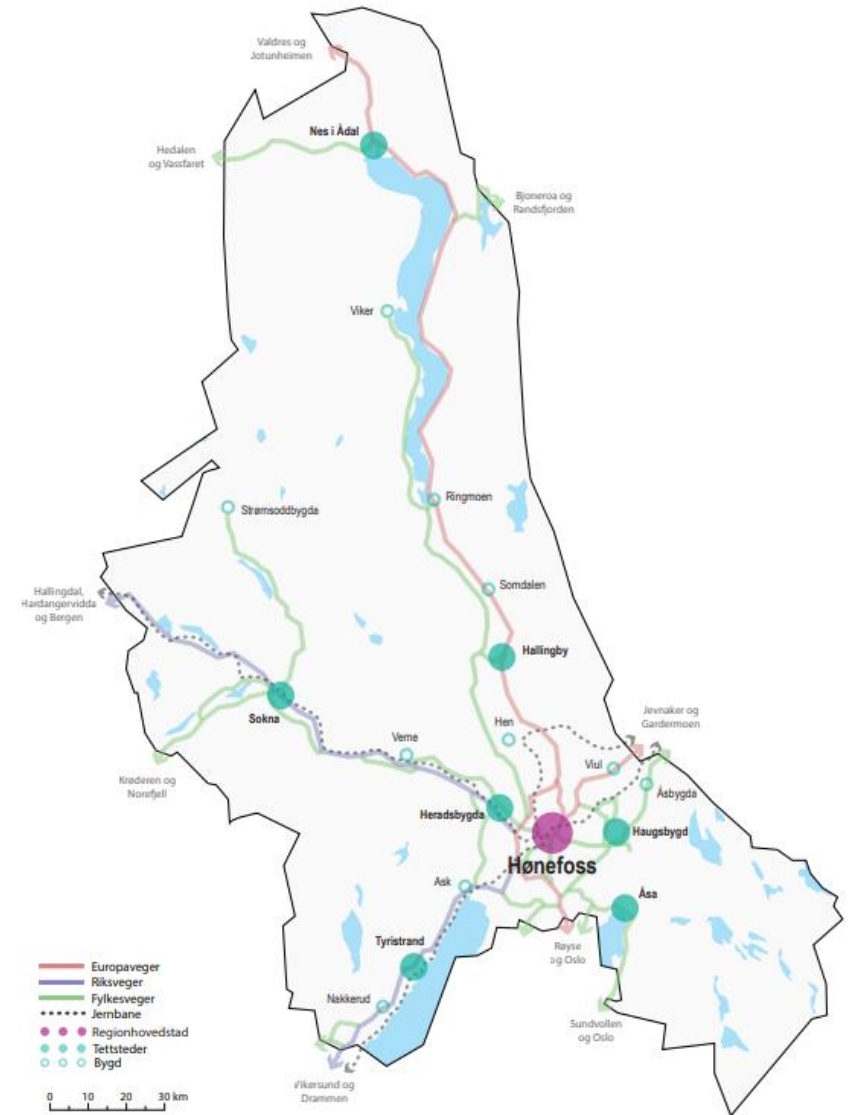
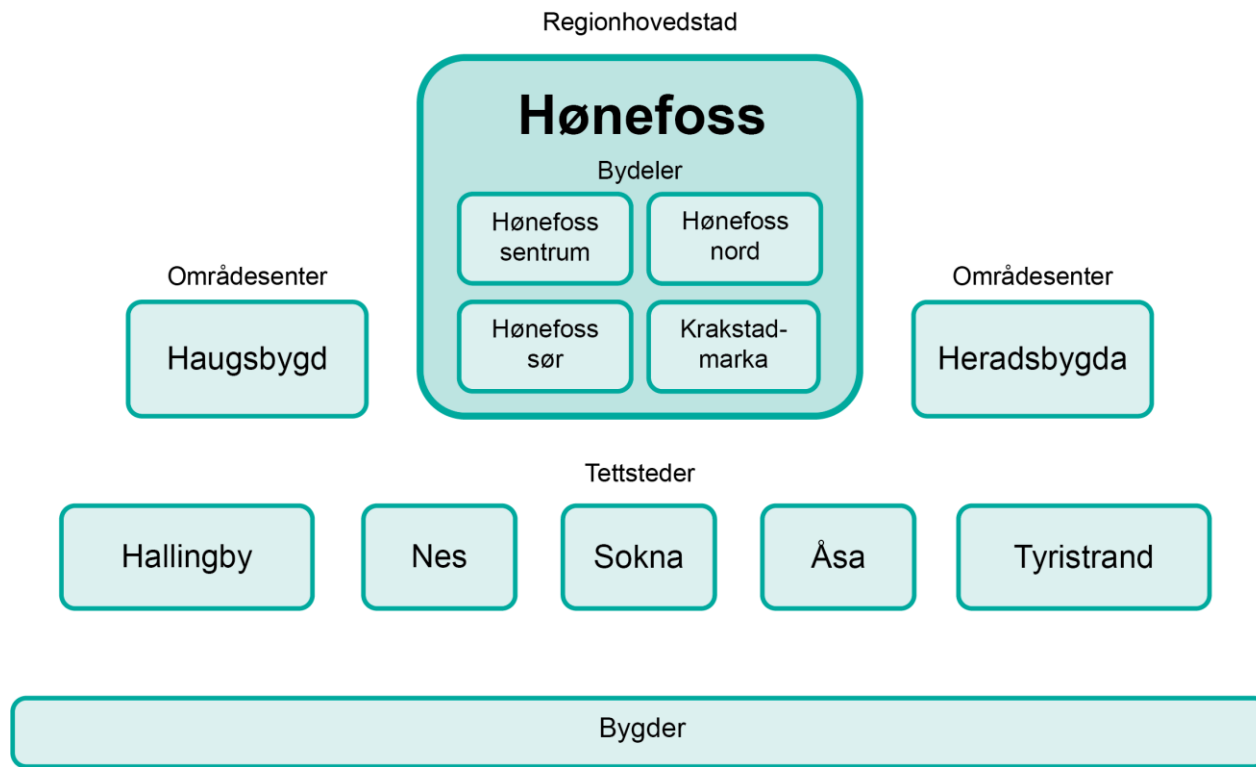


Arealdelen viser hvordan vi skal bruke arealene

- Hvor skal vi bygge nye boliger?
- Hvor skal tjenester og næringsvirksomhet plasseres?
- Hvordan skal vi ta vare på natur- og landbruksområder?



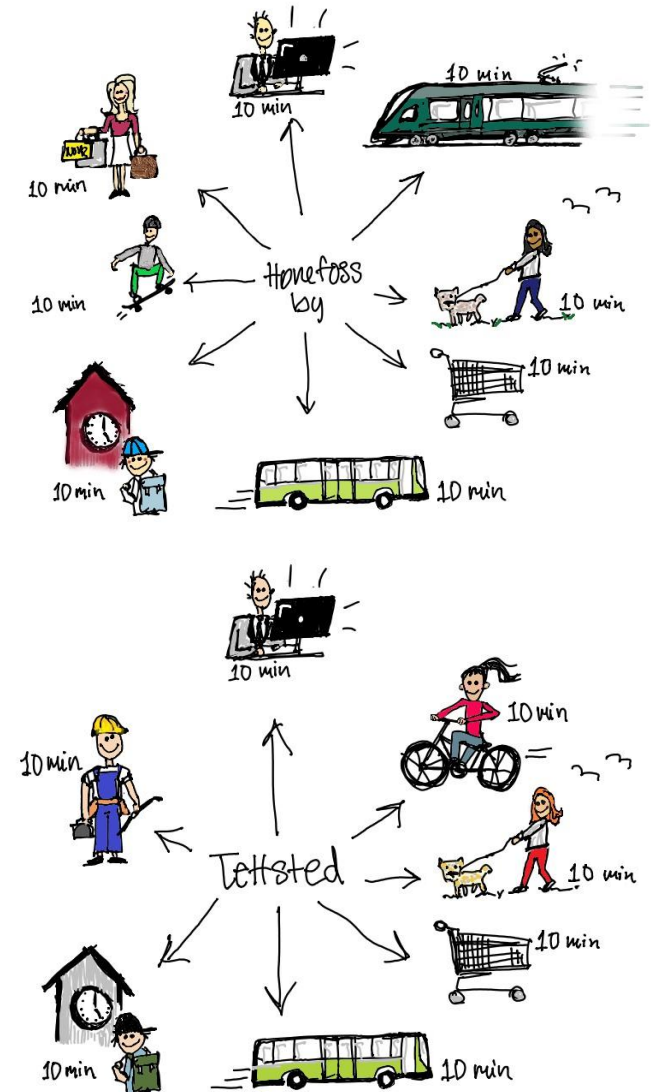
Arealstrategien = kommunestyrets føringer



Kompakt by- og tettstedsutvikling



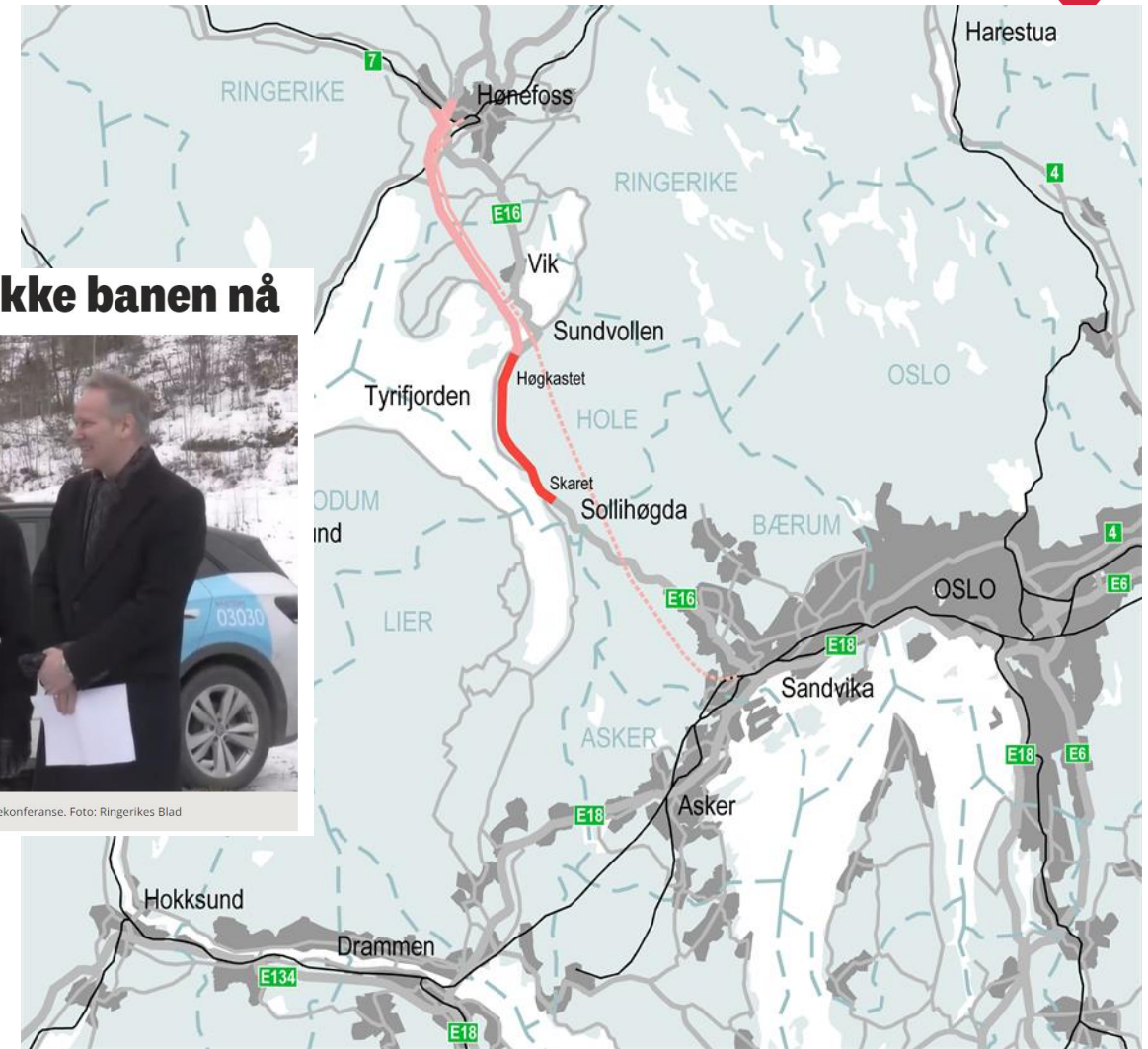
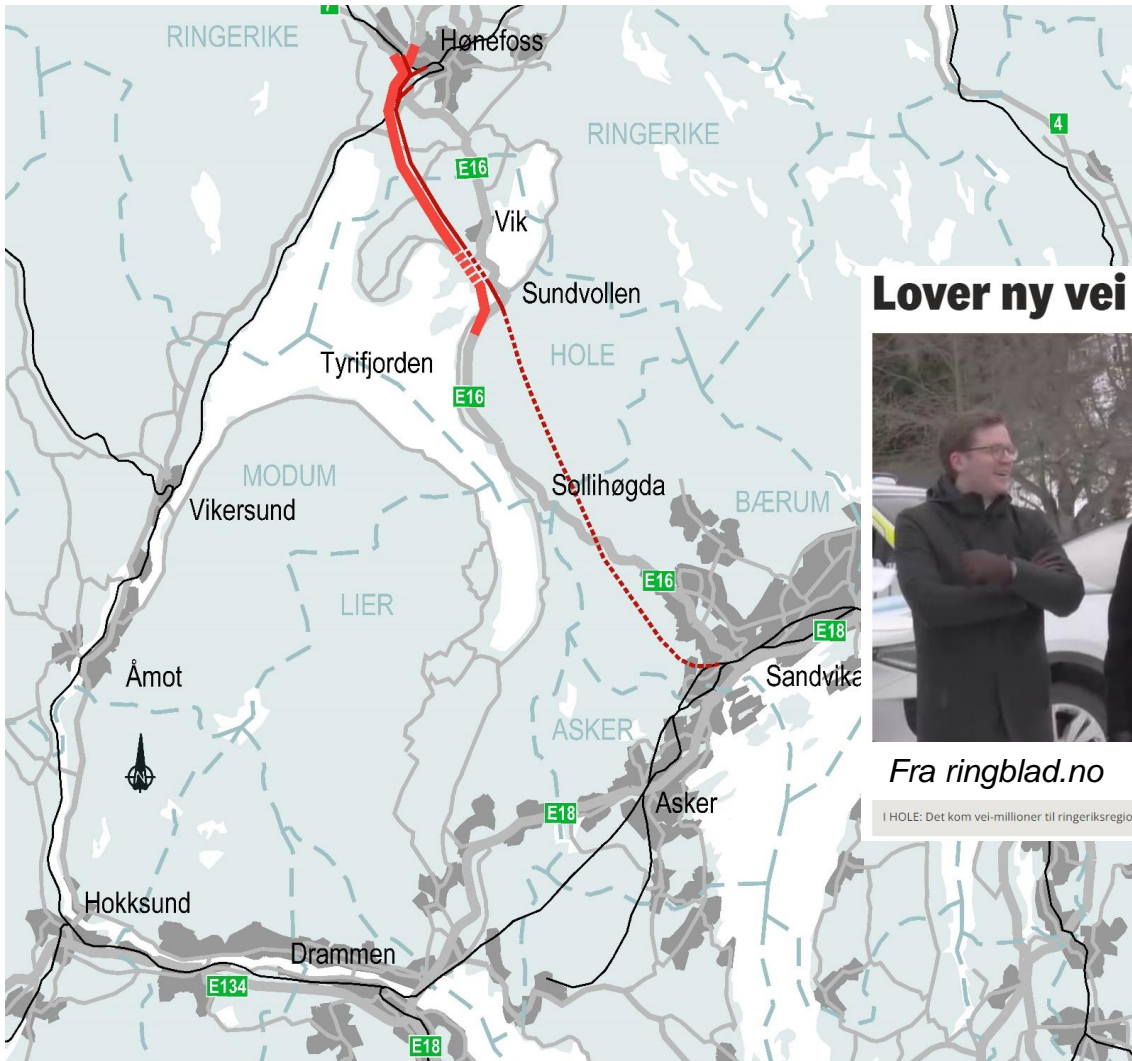
- **Helhetlig utvikling av by og tettsteder**
Arealer for bolig og næring, offentlige tjenester og infrastruktur. Samlokalisere offentlige formål og møteplassfunksjoner.
- **Utvikling innenfra og ut**
- Tilrettelegge for **gående og syklende** for å sikre god tilknytning til sentrum og boligområder.
- **Gode boligsosiale forhold** for folk i alle livsfaser, og med ulike ressurser.
- **Styrke folkehelse og livskvalitet** gjennom attraktive bomiljøer, nærmiljøer og sosiale møteplasser.



Næringsarealer

- Proaktiv arealforvaltning og optimal bruk av tilgjengelige næringsarealer
- Legge til rette for god bruk av næringsarealer, sterke klynger og nettverk
- Allerede utbygde områder skal vurderes før det åpnes opp for nye





Lover ny vei – men ikke banen nå



Fra ringblad.no

I HOLE: Det kom vei-millioner til ringeriksregionen under torsdagens pressekonferanse. Foto: Ringerikes Blad





KOMMUNEDIREKTØRENS FORELØPIGE VURDERING

Hvordan følger planforslaget opp samfunnsdelen og arealstrategien?

- Uttalelser og innsigelser
- Behov og samla virkninger



Illustrasjon: Kommunal- og distriktsdepartementet

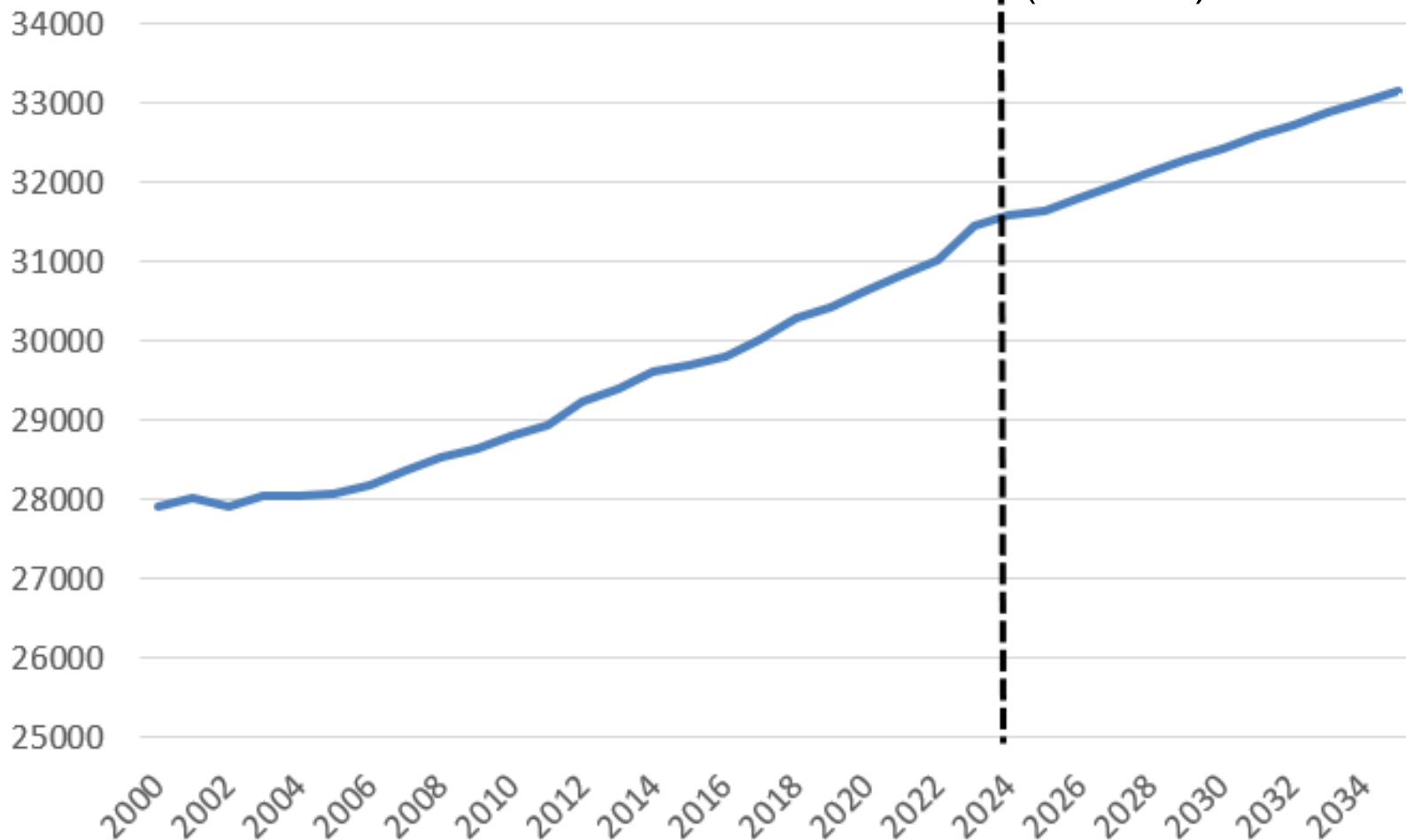


Hvilken befolkningsutvikling planlegger vi for?



Historisk utvikling

Prognose fra SSB
(MMMM)



Antall innbyggere

Prognosen anslår en økning på rundt 1700 innbyggere fra 2023 til 2035.

Hva slags boligtyper og hvilken befolkning har vi?



Leiligheter[□]

2023

2 591



Eneboliger

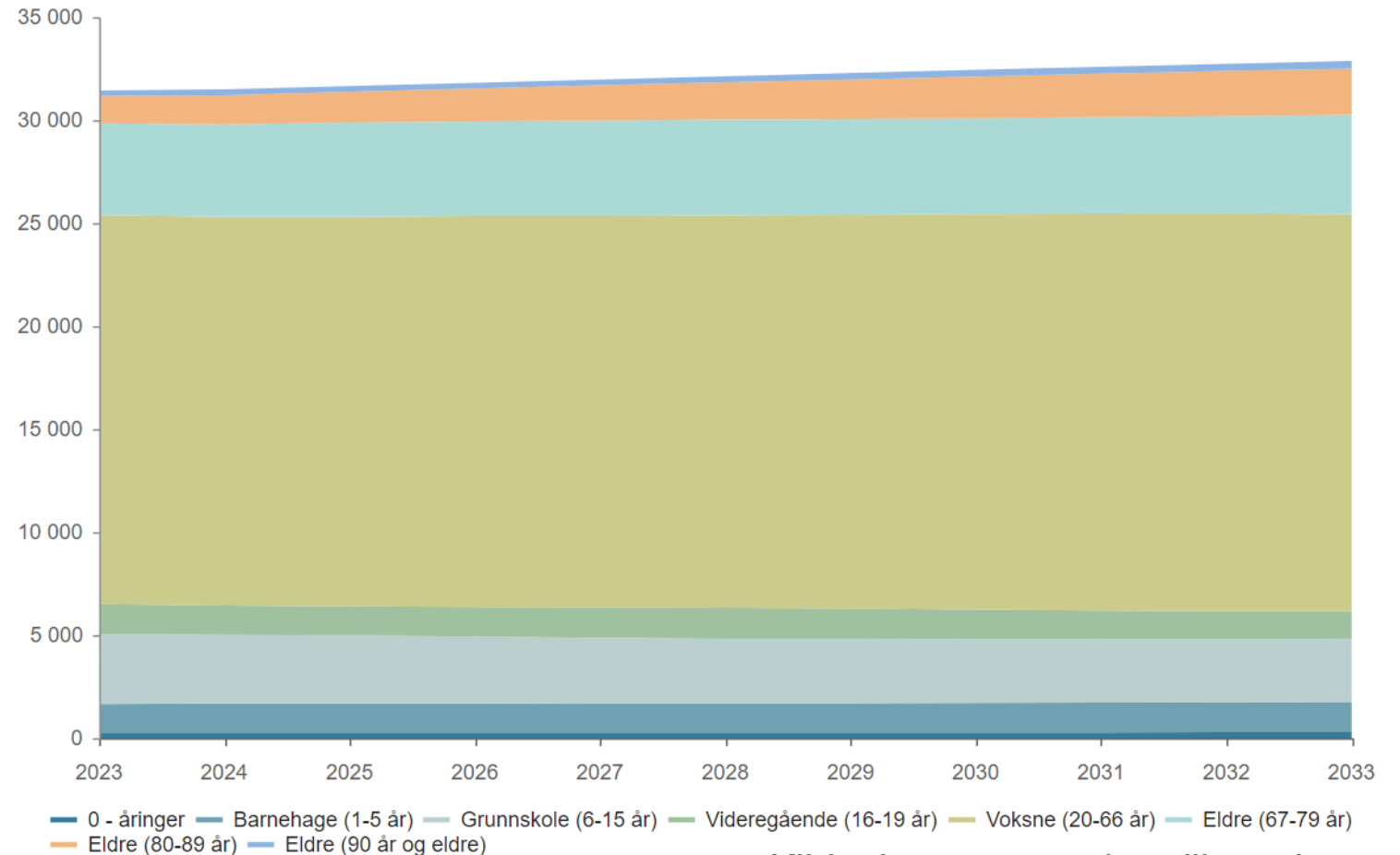
2023

9 310

Kilde

Boliger, Statistisk sentralbyrå

Befolkningsprognose og sammensetning



Kilde: kommunens handlingsplan



Hvilke boligreserver har vi?



- Ubebygde boligformål
 - Gjeldende 2400 dekar
 - Planforslag 3100 dekar

+ Krakstadmarka

- 800 boliger

+ Muligheter for fortetting og transformasjon

- Hønefoss sentrum: over 2000 boliger



Illustrasjon: Kommunal- og distriktsdepartementet





- Samlet fortettingspotensial
 - Næring 87 000 kvm BRA
 - Bolig 200 000 kvm BRA

- Over 2000 boenheter

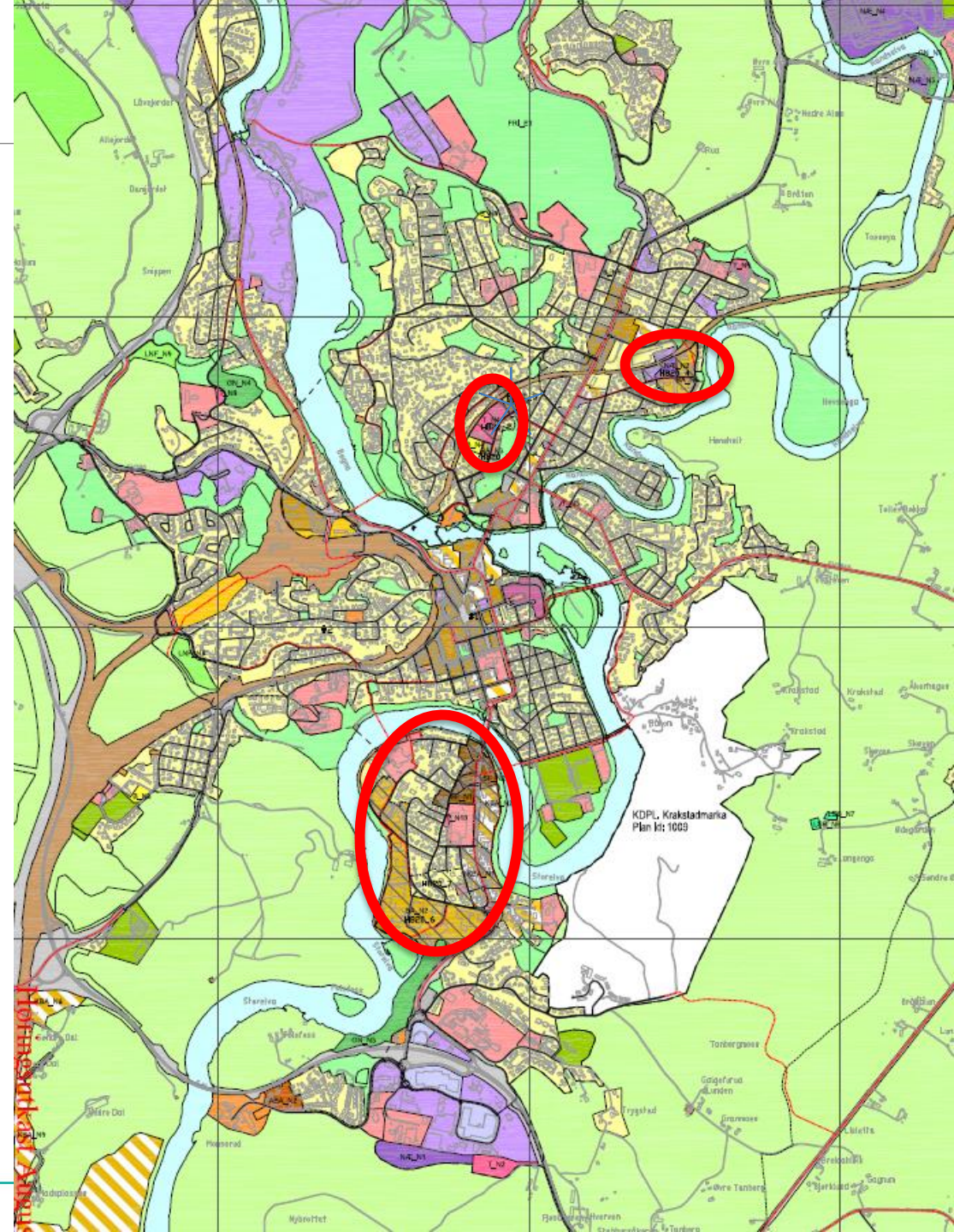
PLAN 431 OMRÅDEREGULERING HØNEFOSS



Transformasjonsområder i Hønefoss

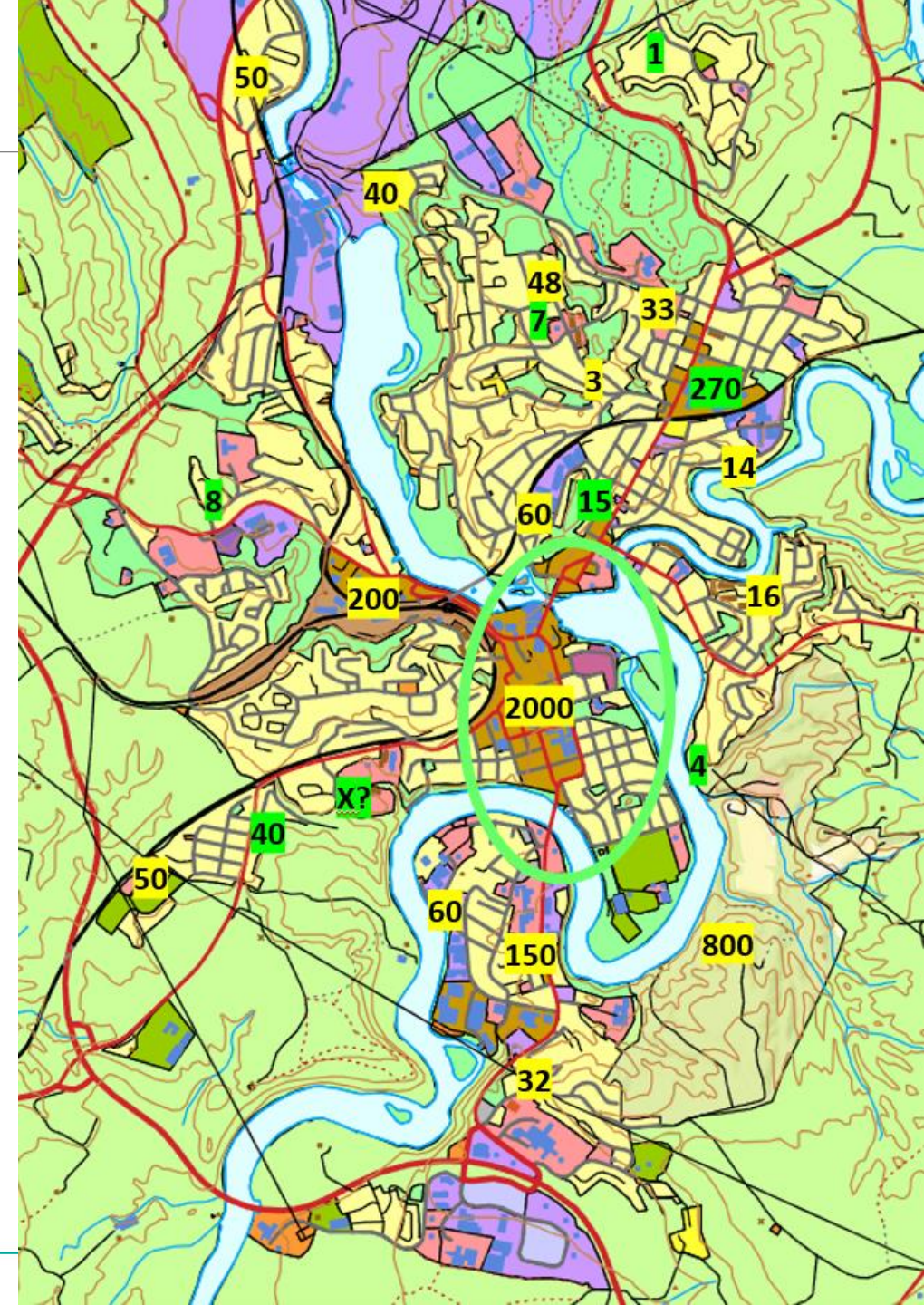
Forslag i planforslaget

- Asbjørnsens gate
- Ankersgate
- Eikli



Boligreserver i Hønefoss

- Antall enheter i reguleringsplaner
 - Gult = planer i prosess
 - Grønt = vedtatte planer





- Arealdelen skal legge til rette for befolkningsutvikling
 - Langsiktig strategi
 - Å klargjøre et område for utbygging tar tid
 - Anbefaler noe høyere boligreserver enn prognoser tilsier
 - Planen skal dekke behovet fram mot 2035
- For høy boligreserve
 - Utfordrende å styre i tråd med prinsipper i arealstrategien



- Ubebygde byggeområder
 - 3600 dekar næringsbebyggelse
 - 100 dekar forretning
- + Muligheter for fortetting og optimalisering av utbygde arealer
- + To nye større områder til kombinerte formål
 - Prestmoen 1500 dekar
 - Tyttebærmoen 600 dekar



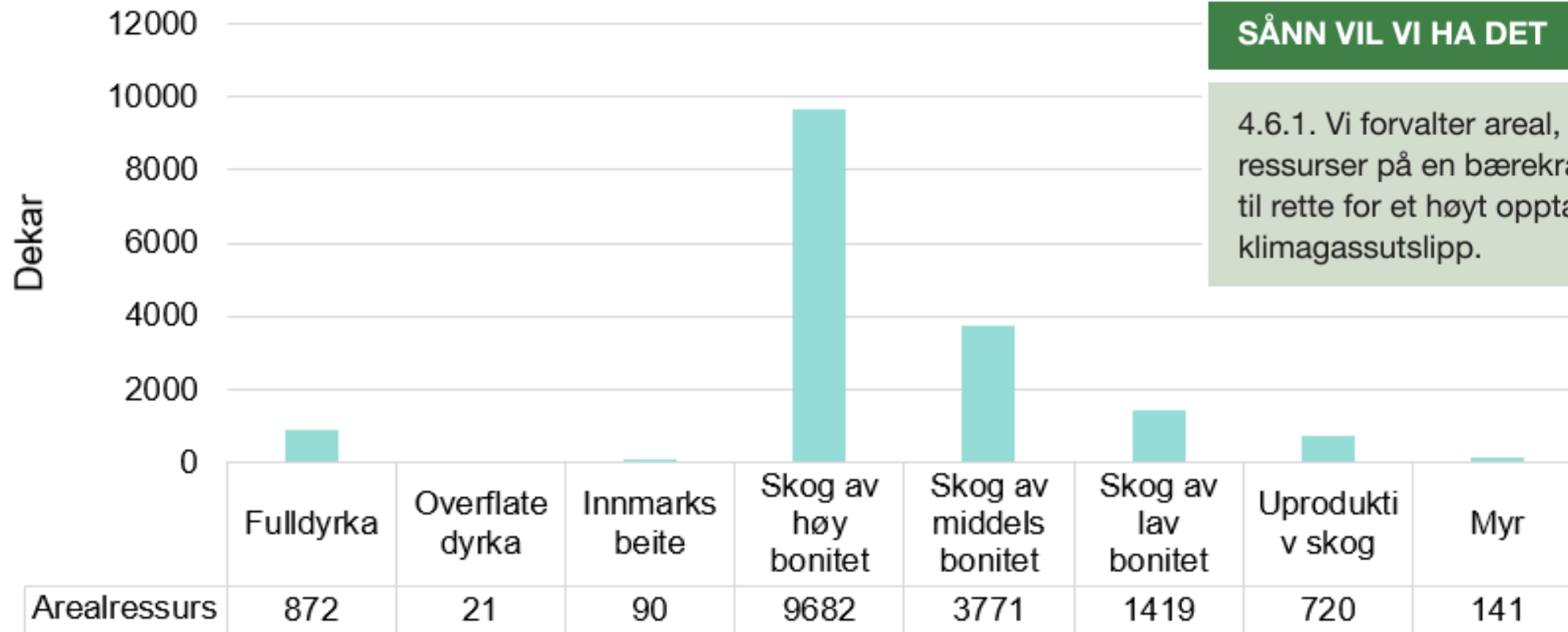
BIDRAR PLANFORSLAGET TIL MÅLENE PÅ KLIMA OG MILJØ I SAMFUNNSDELEN?



Hva slags arealer?



Arealressurser som overlapper med utbyggingsformål i planforslaget



SÅNN VIL VI HA DET

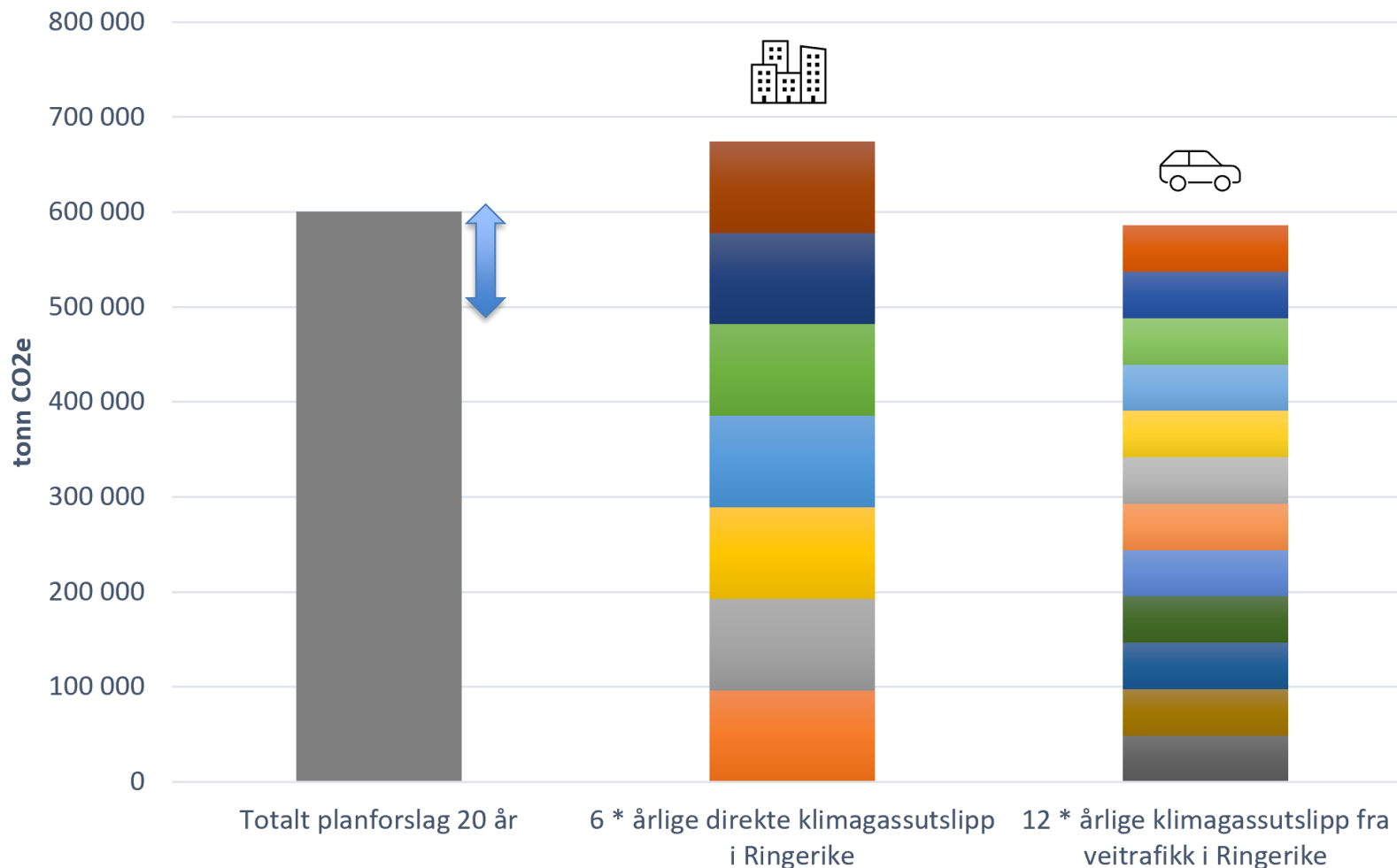
4.6.1. Vi forvalter areal, skog og naturressurser på en bærekraftig måte, og legger til rette for et høyt opptak av karbon og lave klimagassutslipp.



Mål 4.6 Ringerikes natur forvaltes slik at naturlige karbonlagre i vegetasjon og jordsmonn blir ivaretatt



Mulige klimagassutslipp fra arealbruksendringer over 20 år, dersom høringsforslag til revidert kommuneplanens arealdel vedtas



Planforslaget åpner for 20% høyere utslipp fra arealbruksendringer enn gjeldende arealdel.

Dette skyldes i hovedsak at forslaget åpner for utbygging av ytterligere ca.

- 2300 daa skog av høy bonitet
 - 750 daa middels bonitet
 - 300 daa lav bonitet
- (totalt ca. 470 fotballbaner)

Kommunedirektørens innstilling ville redusert hvor store utslipp fra arealbruksendringer det åpnes for.

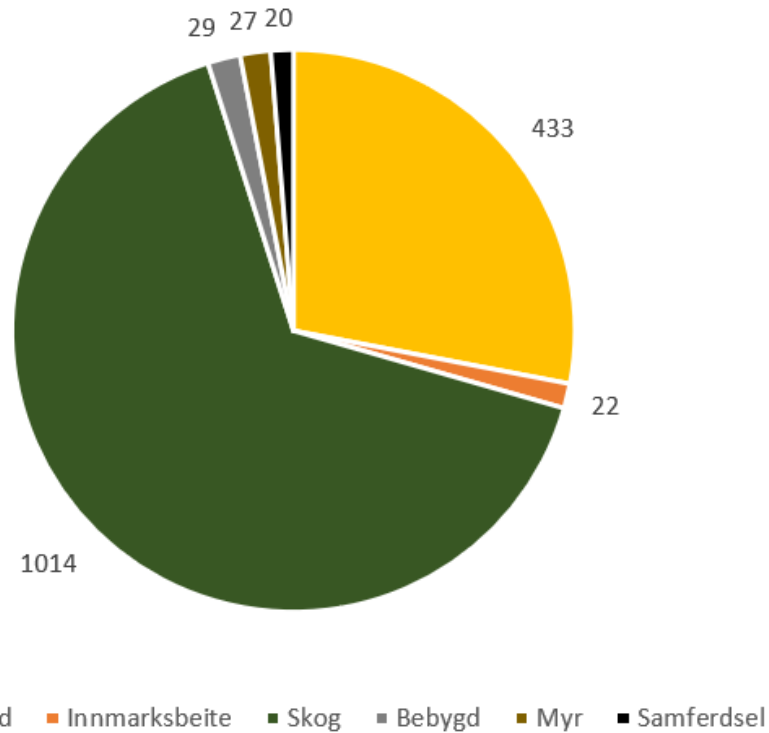
Områder foreslått tilbakeført til LNF



Totalt 36 områder og 1545 dekar

Hva består arealene som tilbakeføres av?

(fordeling oppgitt i dekar)



Ca. 455 dekar dyrka jord og 290 dekar dyrkbar jord.

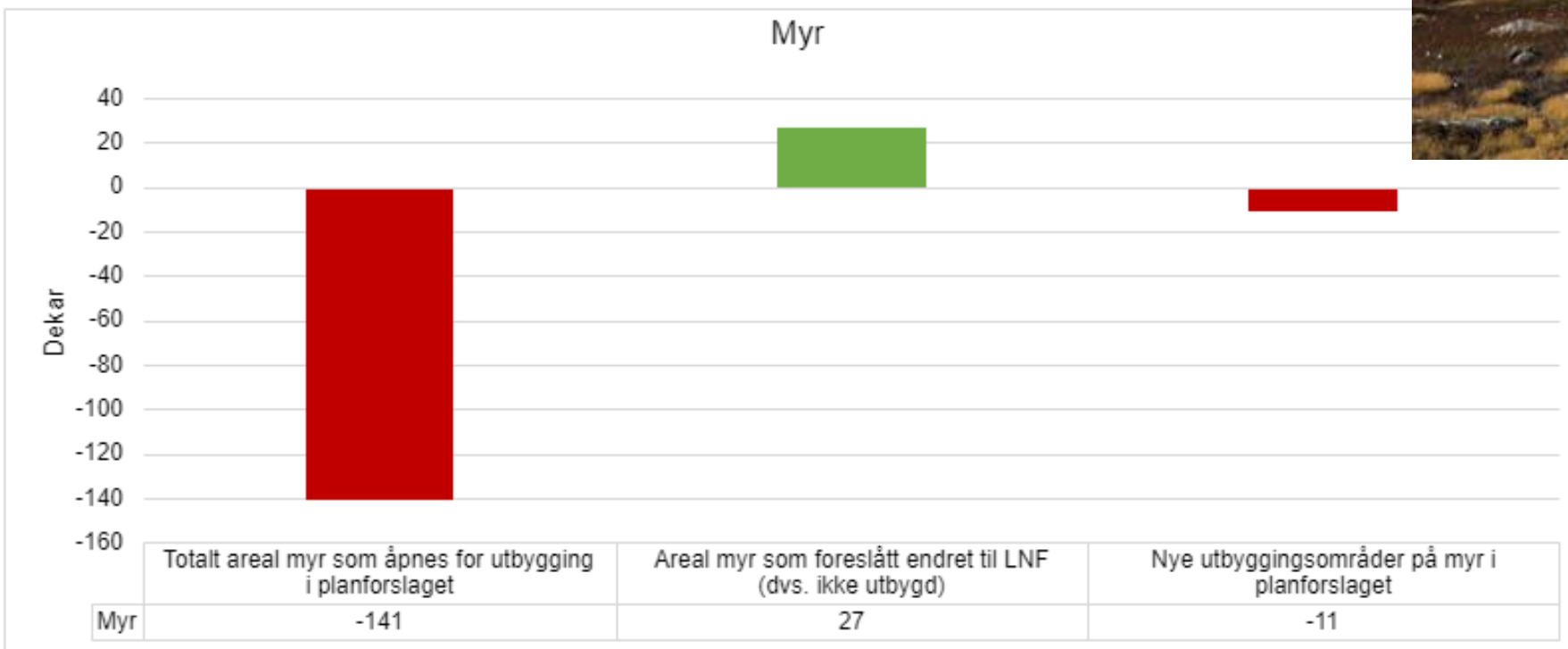


Fra mål 4.6.1 Ivareta myrområder

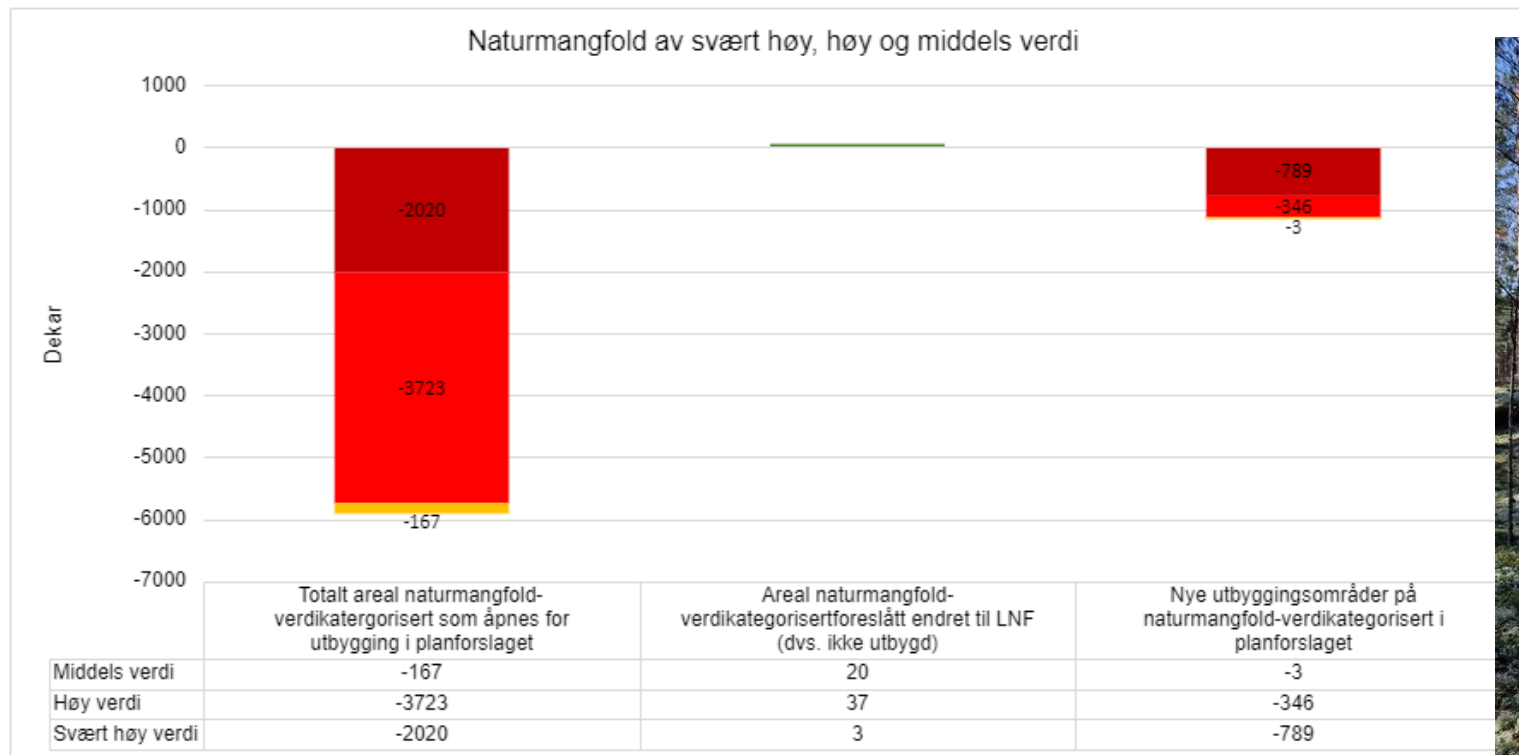
Planforslaget tilbakefører 27 dekar myr til LNF, og åpner for nedbygging av 11 dekar myr i nye byggeområder (Tyttebærmoen)



Myr på Vikerfjell Foto: Ringerike kommune



Mål 4.1 Ringerike tar vare på naturmangfold, økosystemer, friluftsområder og landskap gjennom bærekraftig bruk og vern



Rik sandfuruskog med dødisgroper, Tyttebærmoen.
Foto: Ringerike kommune

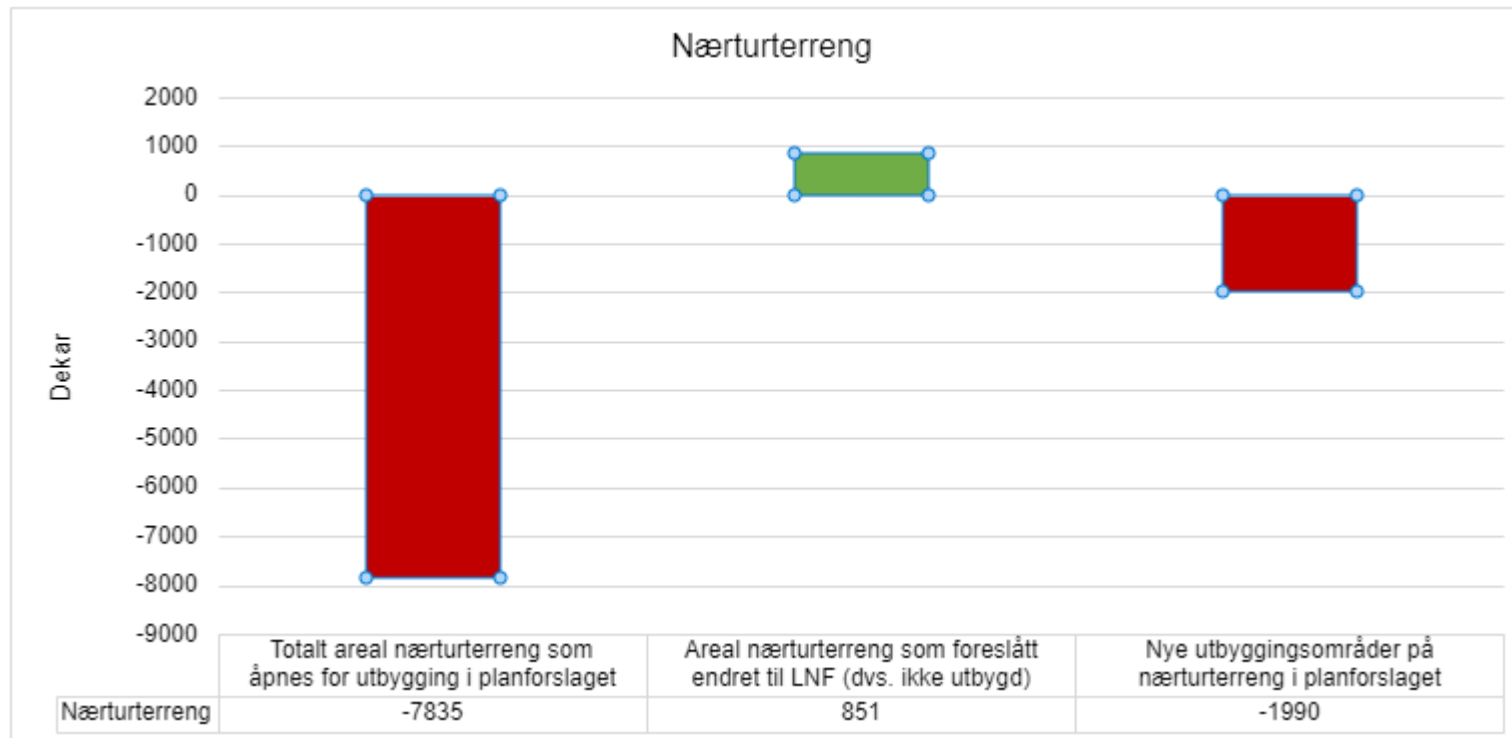
Naturtyper som ev. påvirkes særlig sterkt av nye utbyggingsområder er:

- sandfuruskog (550 -1652 dekar)
- verdifull vassdragsnatur (245 dekar).

Men også områder med registrerte prioriterte og freda arter, utvalgte naturtyper og kalkskog.

Innspillene som arealmessig har størst påvirkning: 2 Prestmoen (690 dekar svært høy og 14 dekar høy verdi), 71 Tyttebærmoen (245 dekar høy verdi), men også 74 og 75 på Tyristrand, A-2 og 5 på Hvervenmoen, 54 i Haugsbygd, 33 Vågård, 37 Hen-Vågård og 23 Risesletta.

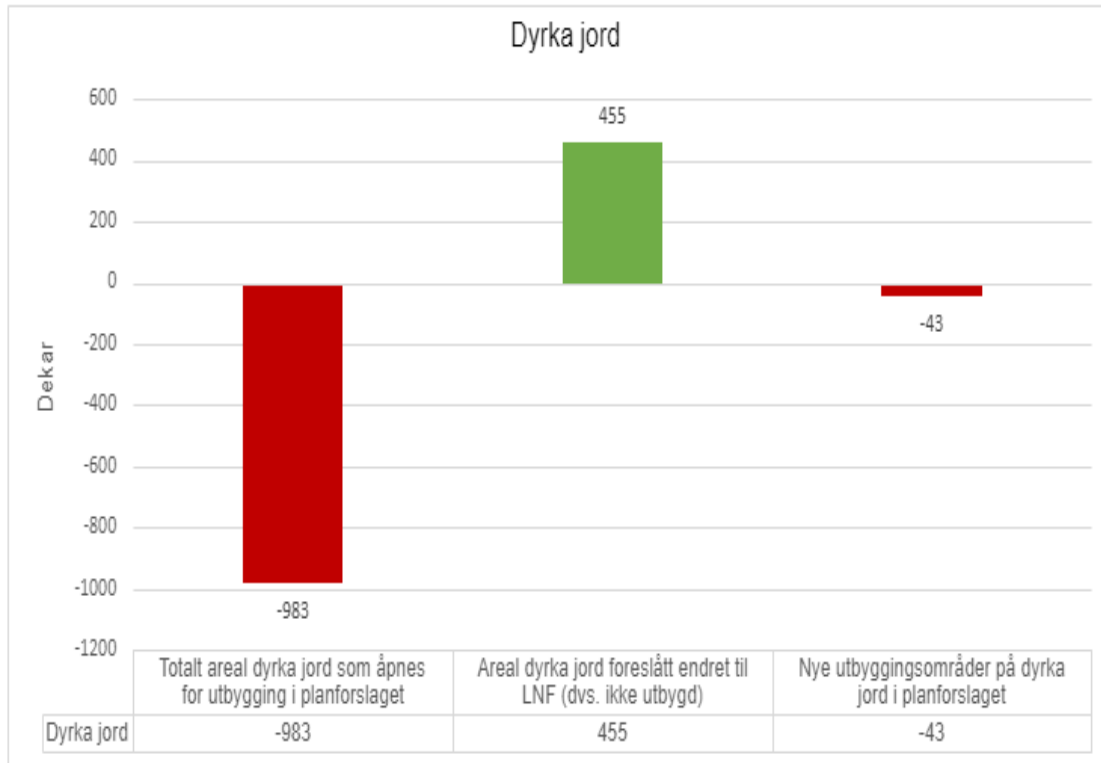
Mål 3.3.1 Tilgjengelige områder for nærturer og friluftsliv der folk bor



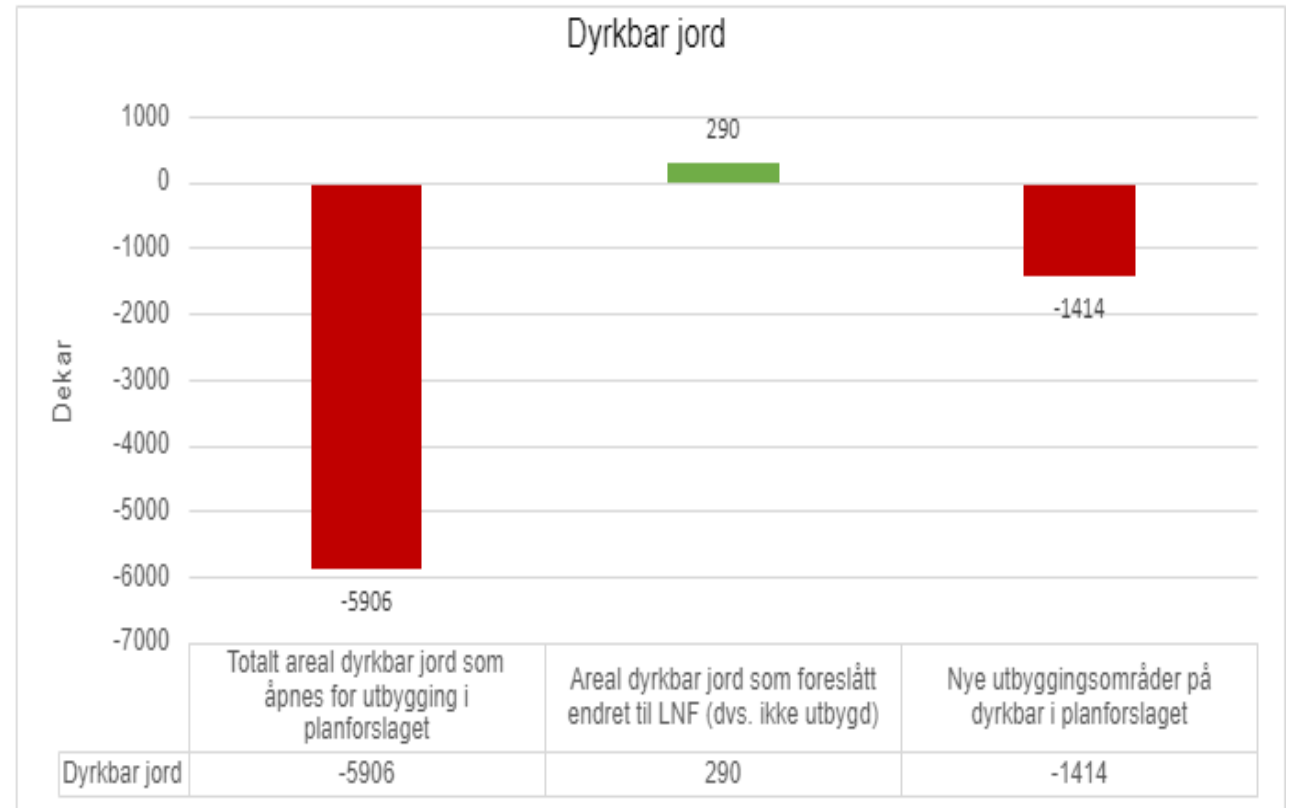
*Tursti på Hvervenmoen
Foto: Ringerike kommune*

- Nærturterreng som påvirkes: Prestmoen utgjør hovedandelen, men også nærturterreng i Åsa, Tyristrand, Hvervenmoen, Heradsbygda og Kilemoen.
- I tillegg påvirker høringsforslaget 306 dekar store friluftsområder med tilrettelegging (Brekkebygda) og 612 dekar store friluftsområder uten tilrettelegging (Tyttebærmoen, Sokna).

Mål 4.3 (...) nullvisjon for nedbygging av matjord



Gjeldende arealdel åpner for nedbygging av nesten 1400 daa dyrka jord. Planforslaget reduserer dette til snaut 1000 daa. Nye byggeområder åpner for nedbygging av 43 dekar dyrka jord (i hovedsak nytt sentrumsformål i Åsa)



Nye byggeområder åpner for nedbygging av 1414 dekar dyrkbar jord (i hovedsak Prestmoen, Skjærdalen i Tyrstrand, Kilemoen)



KOMMUNEDIREKTØRENS FORELØPIGE VURDERING

Hvordan følger planforslaget opp samfunnsdelen og arealstrategien?

Planforslaget åpner for en rekke nye bolig- og næringsområder som ikke er i tråd med arealstrategiens føringer om kompakt by- og tettstedsutvikling.

- Anbefaler grundig vurdering av
 - Behov
 - Konsekvenser (samla virkninger)
 - Uttalelser og innsigelser
- En god plan krever politiske prioriteringer



Illustrasjon: Kommunal- og distriktsdepartementet

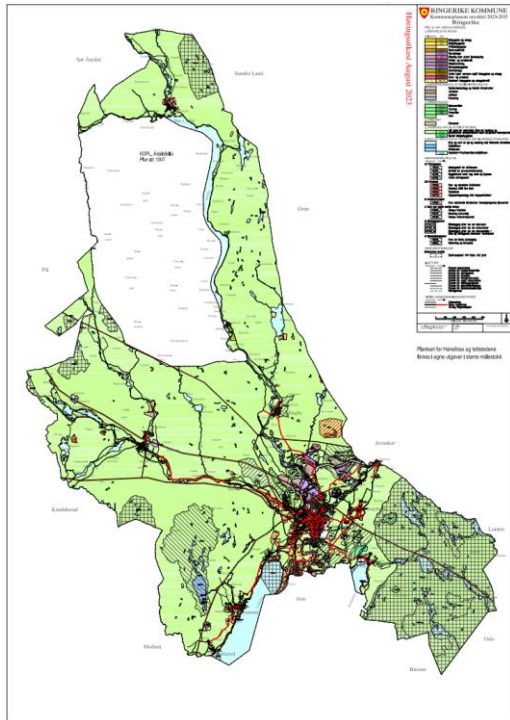




GJENNOMGANG AV HOVEDTREKK I PLANFORSLAGET



Planforslaget består av



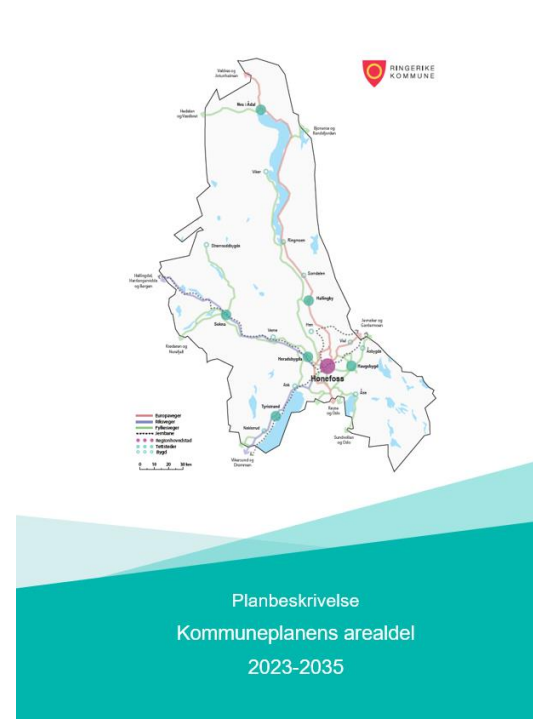
Plankart

Egne utsnitt for by og tettsteder



Bestemmelser

Med retningslinjer



Planbeskrivelse

Vedlegg

- Konsekvensutredning og risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) av arealbruksendringer
- Kommunedirektørens forslag til endringer
- Temarapport masseforvaltning
- Arealregnskap
- Oversikt over arealreserver

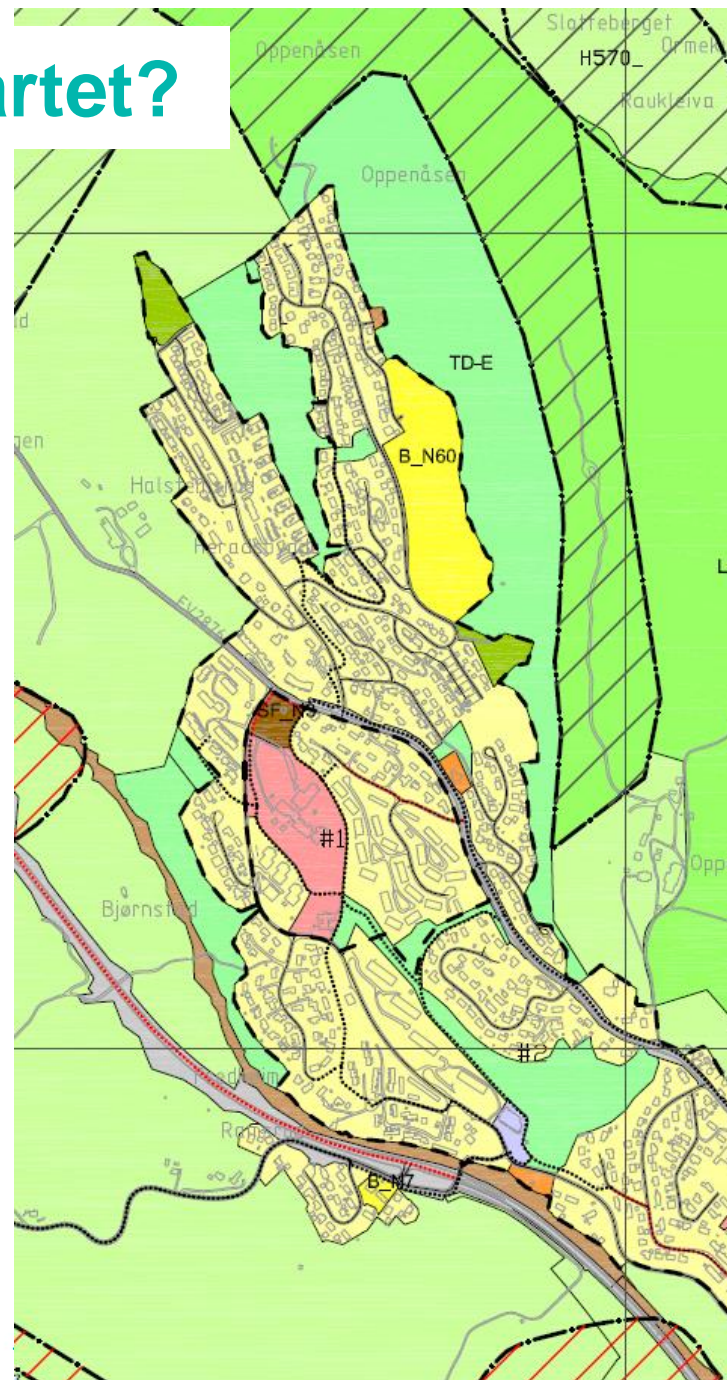
Temakart

- Temakart gående og syklende
- Temakart type bebyggelse
- Temakart brygger



Hvordan lese plankartet?

- Ulike farger for ulike formål
 - Sterk farge = nytt formål i dette planforslaget
- Hensynssoner
 - Viser hensyn som skal ivaretas når vedtatt arealbruk skal gjennomføres



PBL § 11-7 AREALFORMÅL

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

Nåværende	Fremtidig	Formål
[Yellow]	B	Boligbebyggelse
[Orange]	F	Fritidsbebyggelse
[Dark Orange]		Sentrumsformål
[Light Blue]		Forretninger
[Pink]		Offentlig eller privat tjenesteyting
[Dark Blue]	FT	Fritids- og turistformål
[Brown]	R	Råstoffutvinning
[Purple]	N	Næringsvirksomhet
[Green]		Idrettsanlegg
[Orange]		Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg
[Purple]	GU	Grav- og urnelund

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

[Brown]	Jernbane
[Grey]	Lufthavn
[Light Grey]	Parkeringsanlegg

3. GRØNNSTRUKTUR

[Light Green]	Grønnstruktur
---------------	---------------

4. FORSVARET

[Tan]	Forsvaret
-------	-----------

5. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT

[Light Green]	LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
---------------	---

6. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE

[Light Blue]	Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
[Dark Blue]	S Småbåthavn
[Blue]	Drikkevann

HENSYNSSONER (PBL § 11-8)

a.1) Sikringssoner

[Hatched]	H110	Nedslagsfelt for drikkevann
[Hatched]	H180	Område for grunnvannsforsyning
[Hatched]	H130	Byggeforsbud rundt veg, bane og flyplass
[Hatched]	H190	Andre sikringssoner



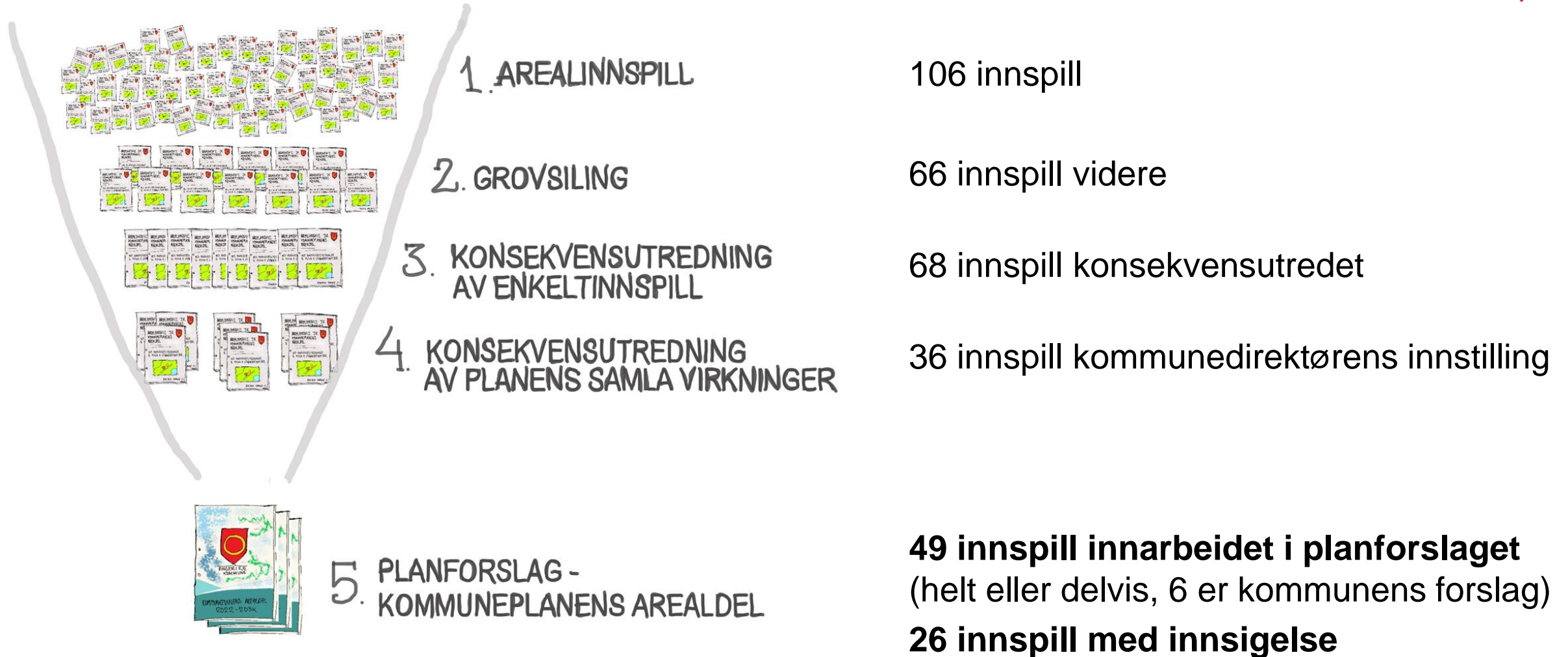
Stort engasjement i høringa i 2023

- Nærmere 180 uttalelser
 - 113 privatpersoner
 - 25 lag og foreninger, velforeninger, FAU, sameier o.l.
 - 21 bedrifter
 - 10 myndigheter
 - 4 nabokommuner
 - 2 politiske parti
- 10 åpne møter, 2 dager på ByLab
 - Rundt 355 frammøtte + streaming





- Detaljeringsgraden på bestemmelsene har økt. Ønsker forenklinger.
- Natur- og friluftsområder
 - Motsetninger mellom kommunens mål om å ivareta natur- og friluftsområder, og områder som er avsatt til næring
 - Bekymringer for at planforslaget foreslår ytterligere nedbygging av nærfriluftsområder
- Må legges til rette for mer medvirkning tidlig i prosessen





2	Prestmoen	Opplysningsvesenets fond v/Clemens Eiendom AS			xx	Statsforvalteren, vegvesenet
A-1	Prestmoen	Ringerike kommune			x	Vegvesenet
3	Hønefoss, Toloinrud	Sparmac Eiendom AS				
5	Hønefoss, Hvervenmoen	Håkon Lindstad			x	Statsforvalteren, vegvesenet
A-2	Hønefoss, Hvervenmoen	Ringerike kommune			x	Statsforvalteren
7	Hønefoss, Trygstad	Norderhov ungdoms- og idrettslag				
8	Norderhov, Kirkeskolen	Martin Bremnæs				
10	Hønefoss, Osloveien	Osloveien 10 Hønefoss AS				
11	Hønefoss, Oddli	Oddli velforening og Nancy Niemann m.fl.				
14	Hønefoss, Asbjørnsens gate	Asbjørnsens gate 19-21 AS v/XPND				
22	Børdalsmoen	Bokvalitet tomtebank AS	Delvis		x	Vegvesenet
23	Risesletta	Viken fylkeskommune			x	Vegvesenet
24	Furusletta, nord for Hønefoss	Philip Meijers			xx	Statsforvalteren (bolig), vegvesenet (bolig og næring)
25	Kilemoen	Anne Bang Lyngdal	Delvis	Delvis	x	Vegvesenet
26	Kilemoen (nord)	Olav Aasen	Delvis		xxx	Statsforvalteren, vegvesenet, Dirmin
27	Kilemoen (nedre)	Olav Aasen	Delvis	Delvis	xx	Statsforvalteren, vegvesenet
29	Kilemoen	Treklyngen Industripark AS			x	Vegvesenet
32	Hen	Ole Alexander Heen				
33	Vågård	Christian P. Mathiesen og Christine Næss Mathiesen			xx	Statsforvalteren, vegvesenet
37	Hensmoen	Hans Tollef Solberg og Spenncon				
43	Haugsbygd	Øyvind Hansen og Maria Rosenberg				
47	Haugsbygd, Klekken	Finn Ove Carlsen	Delvis	Delvis		
54	Haugsbygd, Putten	Marthin Klekken			x	Statsforvalteren
57	Haugsbygd, Sætrangsgata	Gry Elisabeth Mørck				
58	Haugsbygd, Sætrangsgata	Anne-Lise Strande			x	Statsforvalteren
60	Heradsbygda, Oppenåsen	Michael Andreas Oppen			x	Statsforvalteren
66	Vestre Bionevatnet	Carl Enger				
70	Sokna, ved Permebakken nord	Wilhelm P. C. Blystad				
71	Sokna, Tyttebærmoen	Tyttebærmoen Miljøpark AS			xxxx	Statsforvalteren, mattilsynet, NVE, vegvesenet
72	Brekkebygda	Egil Berg Bråtlien				
73	Veme stasjon	Bane NOR				
A-3	Veme kirke	Ringerike kommune				
74	Tyristrand	Skjærdalen eiendom AS			xx	Statsforvalteren, vegvesenet (felt 1)
75	Tyristrand, Steinrøysåsen	Knut Herman Bøhn			x	Statsforvalteren
A-4	Tyristrand, Kinnsåsen	Ringerike kommune				
76	Tyristrand	Vår Nye Bolig Viken AS				
79	Ask	Amund Bang Skaug			x	Vegvesenet
81	Nakkerud	Stiftelsen Ringerikes Nikkelverk			x	Dirmin
84	Åsa	Veslemøy Hansen og Thomas Rødseth Hansen	Delvis	Delvis		
85	Åsa	Åsa landhandleri v/Thomas Rødseth Hansen				
A-5	Åsa	Ringerike kommune			x	Statsforvalteren
88	Åsa	Harald Myhre og Åsa vel			x	Statsforvalteren
90	Åsa	Jan Fritjof Halvorsen og Åsa vel			x	Statsforvalteren
91	Åsa	Anders Skarsgard og Åsa vel			x	Statsforvalteren
94	Åsa	Monica og Magne Nyheim				
A-6	Åsa	Ringerike kommune			x	Statsforvalteren
98	Åsa	Tore Johnsrud			x	Statsforvalteren
99	Åsa	Åse Bitustøl og Anders Lundesgaard				
KDP	Hensmoen				x	Statsforvalteren
KDP	Norderhov				x	Statsforvalteren
	Hvalsmoen				x	Vegvesenet
	Sokna				x	Vegvesenet
	Hallingby				x	Vegvesenet
	Nes				x	Vegvesenet

- Innsigelser til 26 av 49 arealinnspill

- Av de 26 hadde kommunedirektøren negativ innstilling til 10



Hvem

- Bane NOR
- Statens vegvesen
- Direktoratet for mineralforvaltning
- NVE
- Mattilsynet
- Statsforvalteren

Ulikt syn

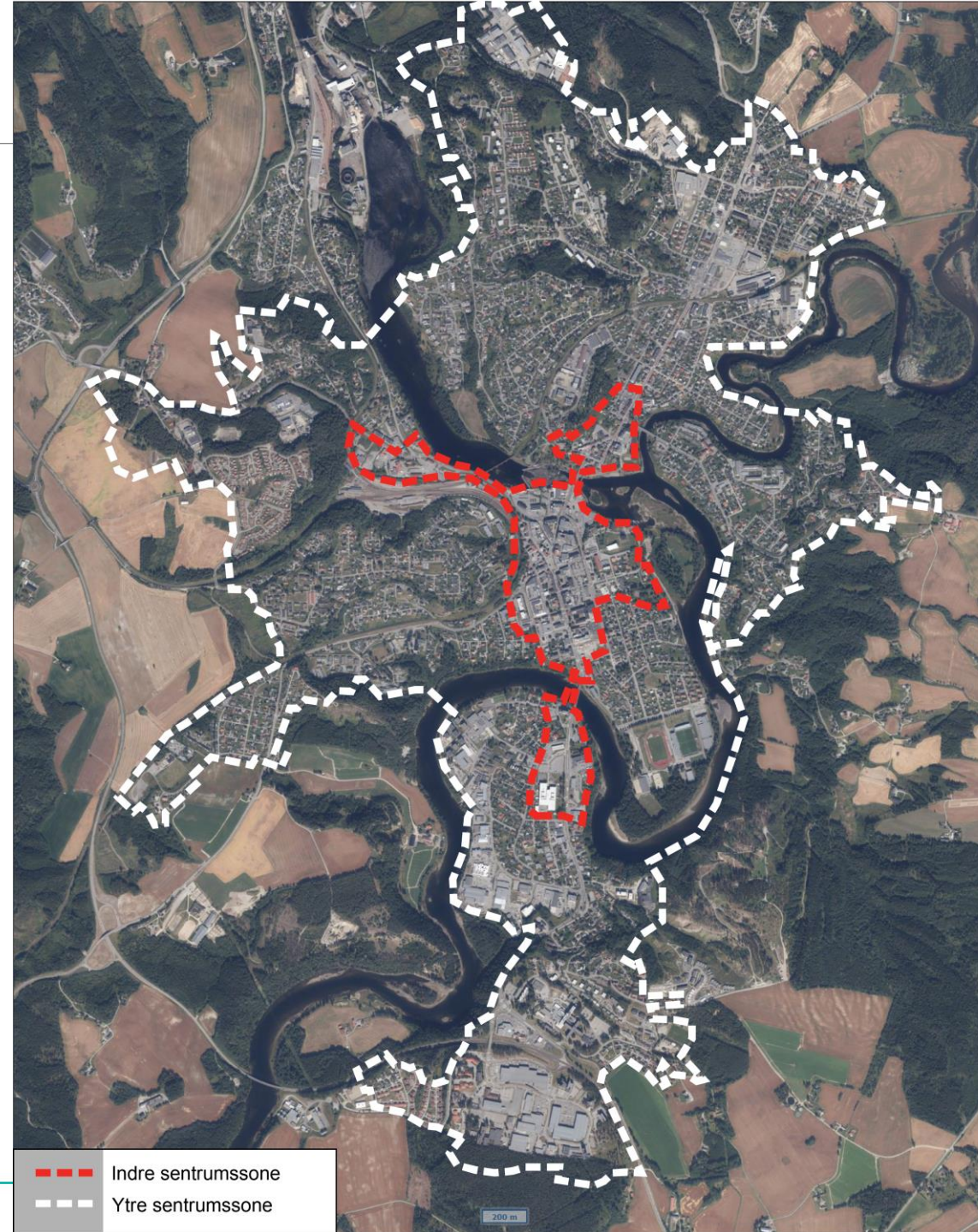
- Juridiske muligheter
- Hvordan best ivareta ett hensyn
- Detaljeringsgrad og krav til utredninger

Hva

- Konkrete arealer ut fra sitt ansvarsområde
- Mangelfulle utredninger
- Plantekniske forhold (hensynssoner, bestemmelser osv.)

Sentrumssoner

- Vedtatt i samfunnsdelen
 - Noen justeringer
- Verktøy for å styre bruken av arealer for å nå samfunnsdelens mål
 - Utvikling innenfra og ut
 - Effektiv bruk av arealer
 - Jordvern







— — — — — Indre sentrumssone
- - - - - Ytre sentrumssone



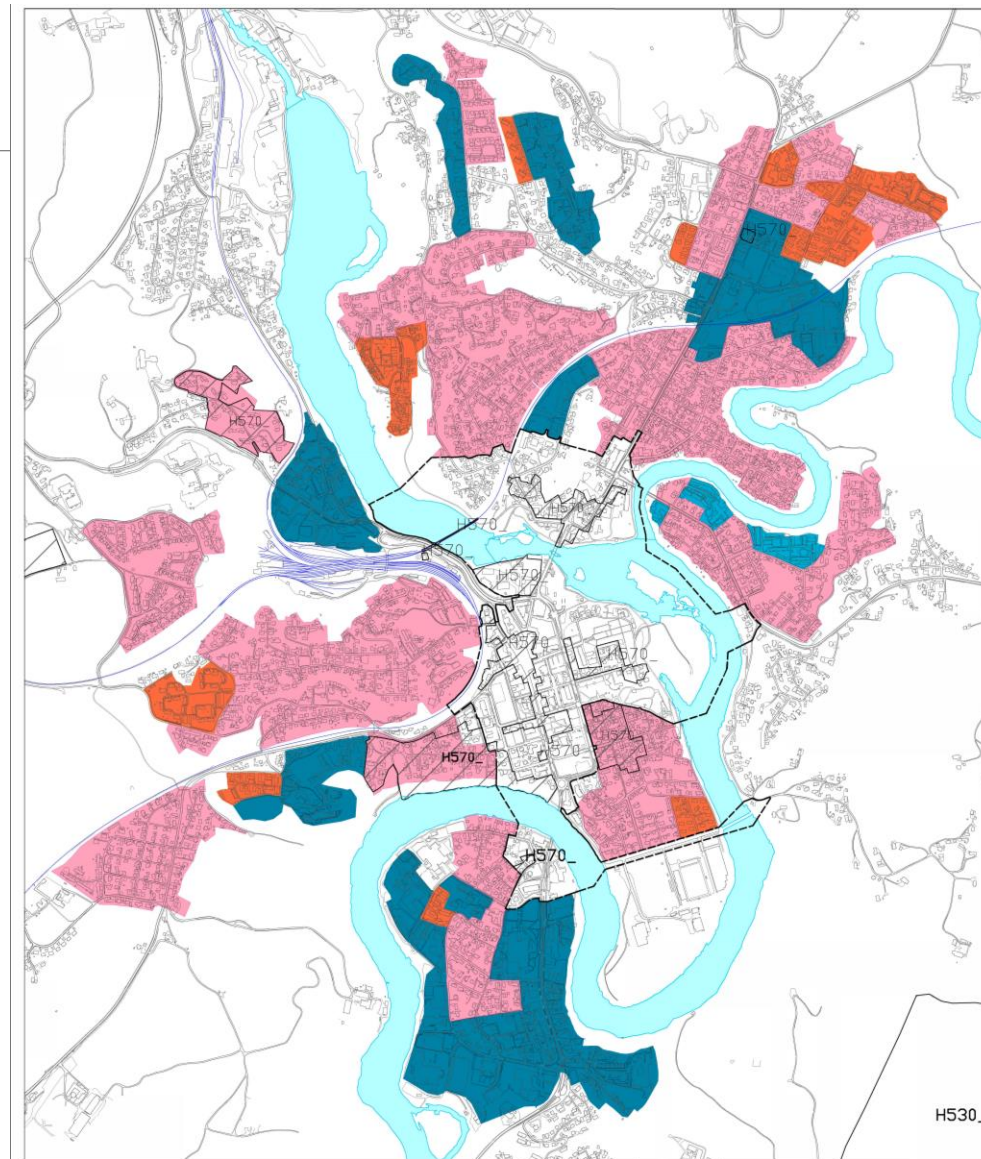
Temakart type bebyggelse

- Retningsgivende, og skiller mellom

	A) Småhusbebyggelse
	B) Tett-lav bebyggelse
	C) Mellomstor bebyggelse
	D) Høyere bebyggelse







- Hovedtrekk i uttalelser

- Eikli/Dalsbråten og Asbjørnsens gate
- Ønske om å beholde eksisterende småhusbebyggelse
- Ulike syn på hvor høyere bebyggelse kan plasseres



 RINGERIKE KOMMUNE

Temakart type bebyggelse
Temakart til kommuneplanens arealdel 2023-2035
Høringsforslag august 2023

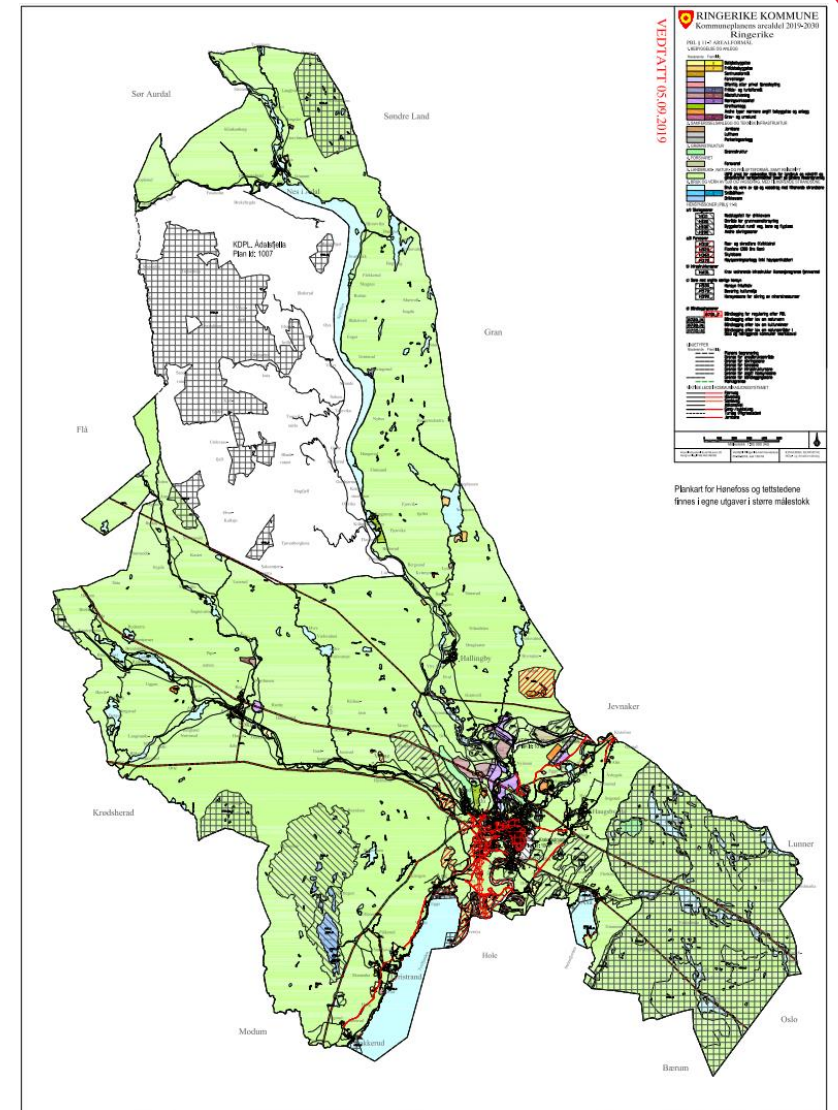
	A) Småhusbebyggelse
	B) Tett-lav bebyggelse
	C) Mellomstor bebyggelse
	D) Høyere bebyggelse
	Hensynsone bevaring
	Type bebyggelse i henhold til 341_Områderegulering Hønefoss



Gjennomgang av planforslaget – sted for sted



- Hovedtrekk: muligheter, uttalelser og innsigelser
- Hønefoss, Heradsbygda, Haugsbygd og tettstedene
- Areal med innsigelse er markert i kartet



Hønefoss

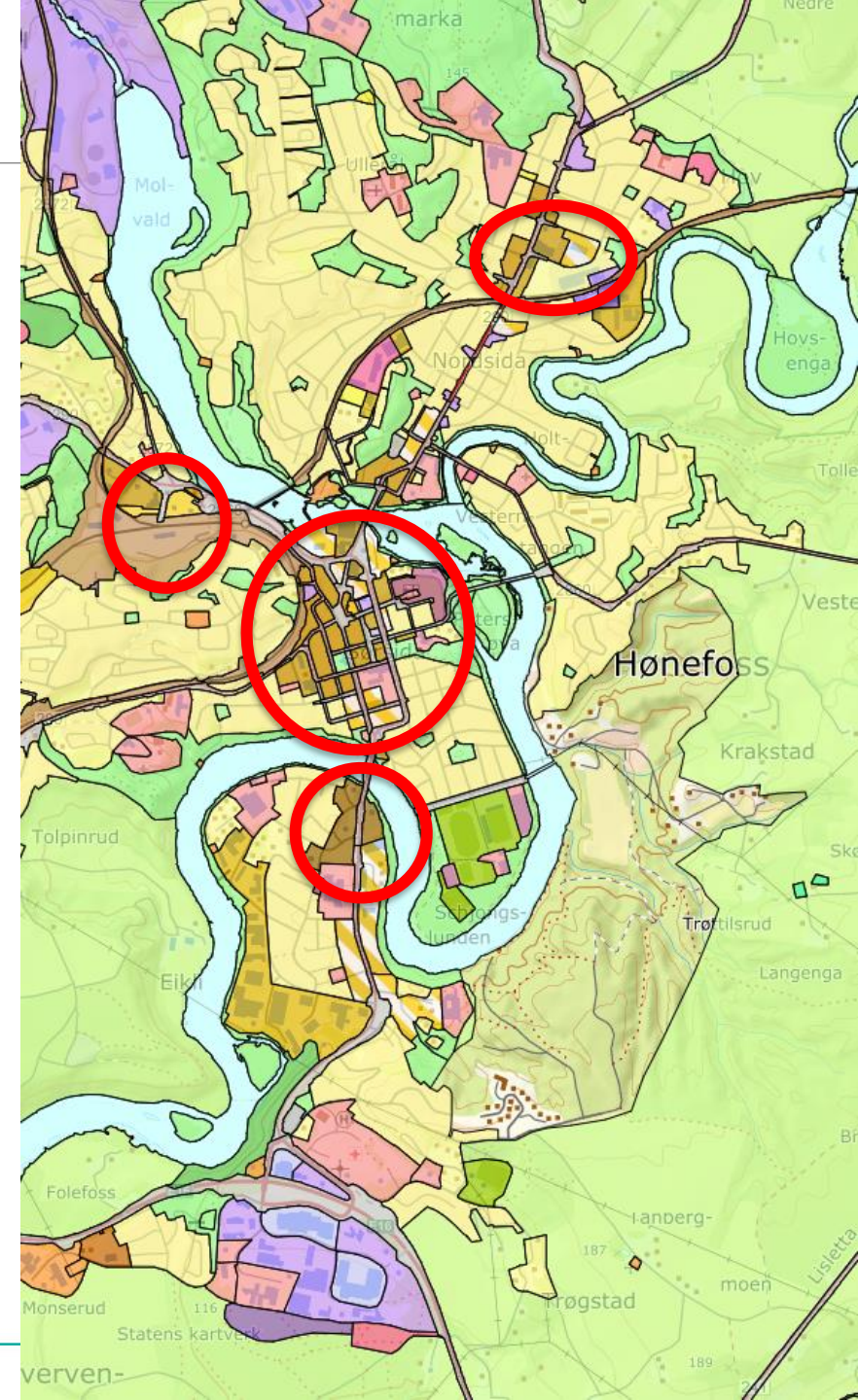
Hovedtyngden av kontor-, handels-, service- og kulturtilbud skal lokaliseres til områder avsatt til sentrumsformål.

Arealbruk i områder avsatt til sentrumsformål i Hønefoss, skal bygge opp under Hønefoss som bosted, handelsby og regionsenter. (...)

Utdrag fra nye kommuneplanbestemmelser 6.4

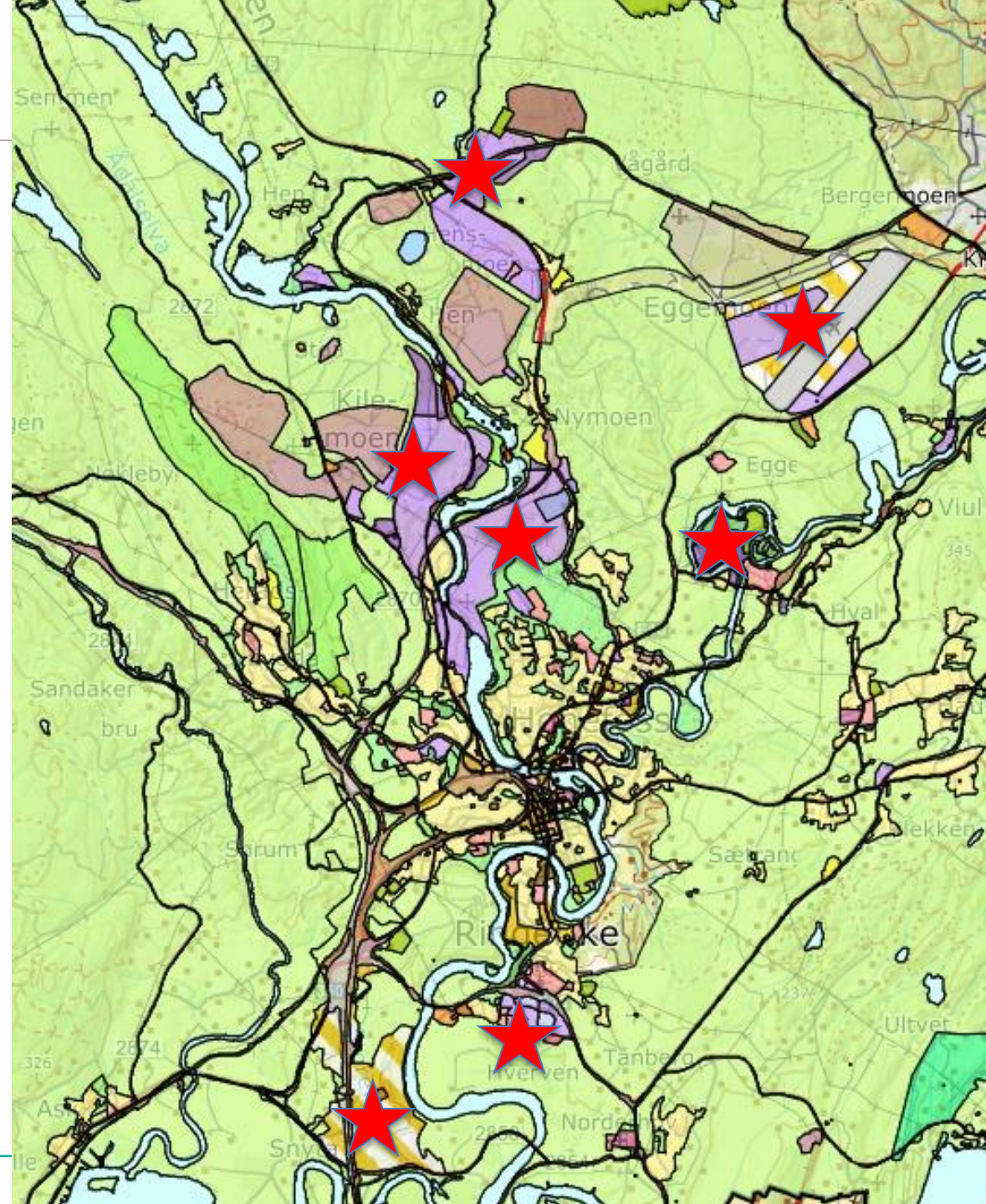
Hovedtemaer i høringsuttalelser i Hønefossområdet

- Fortetting og transformasjon
- Byutvikling
- Næringsarealer
- Type bebyggelse
- Friluftarealer, naturmangfold, trær, Elvelangs

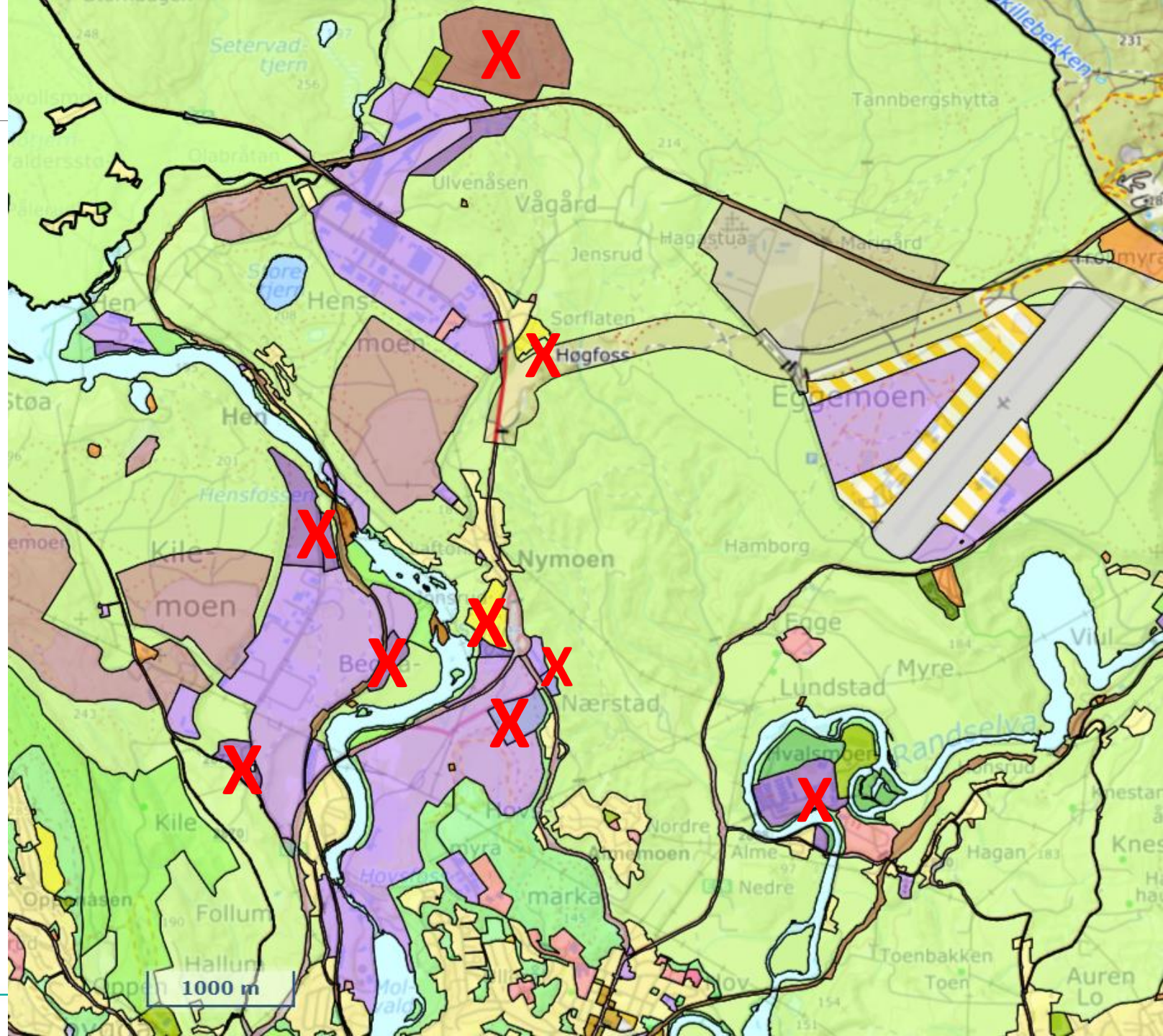


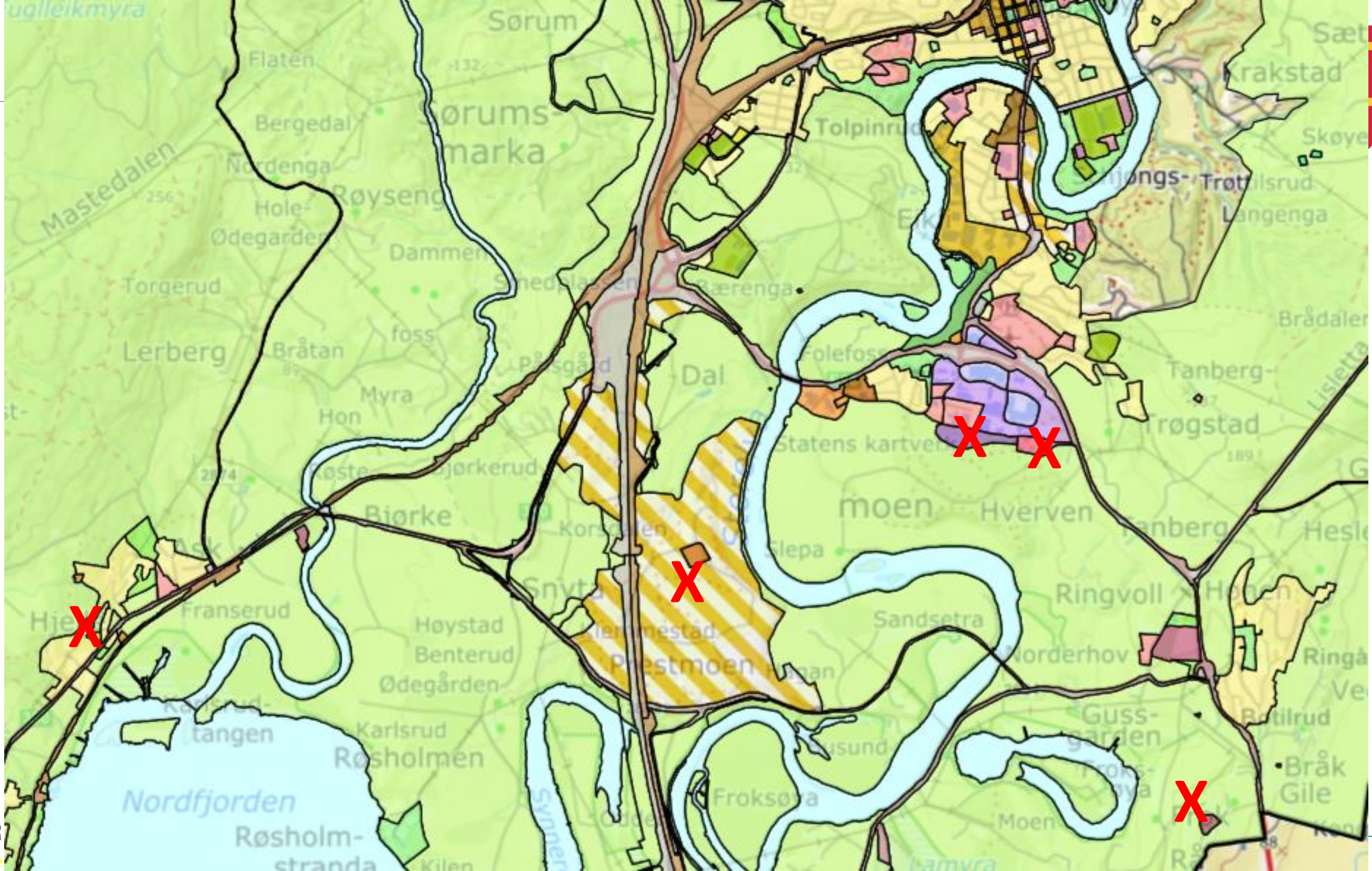
Næringsarealer i Hønefossområdet

- Hensmoen
- Kilemoen-Follummoen
- Eggemoen
- Hvalsmoen
- Treklyngen
- Børdalsmoen
- Risesletta
- Hvervenmoen
- Prestmoen (nytt)



Hønefoss





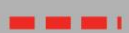
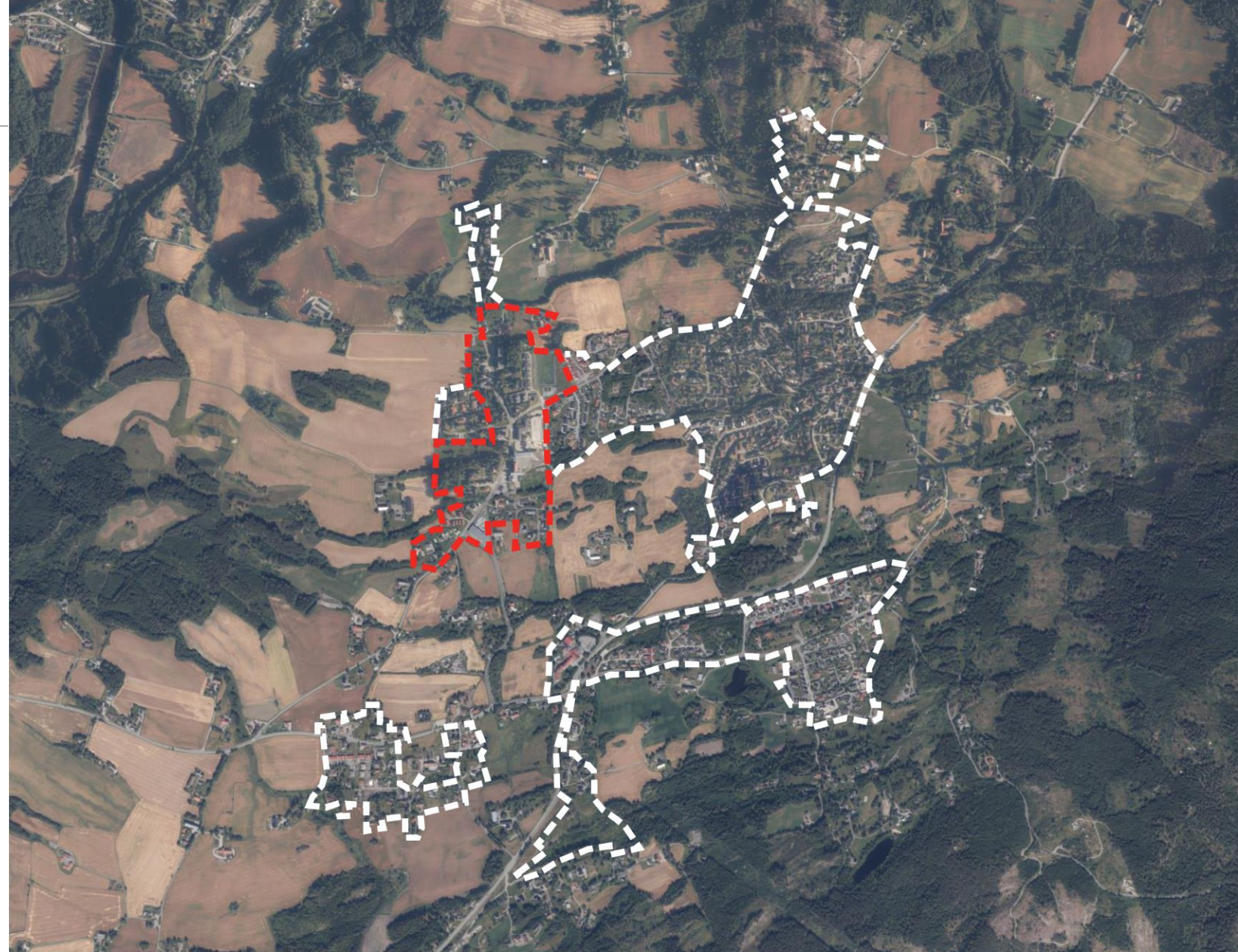


HAUGSBYGD



Haugsbuigd

- Klart definert og samlet sentrum med mange funksjoner
- Sentrumssoner
 - Indre sone: sentrale funksjoner
 - Ytre sone: flere boligområder



Indre sentrumssone



Ytre sentrumssone



Haugsbysgd - uttalelser

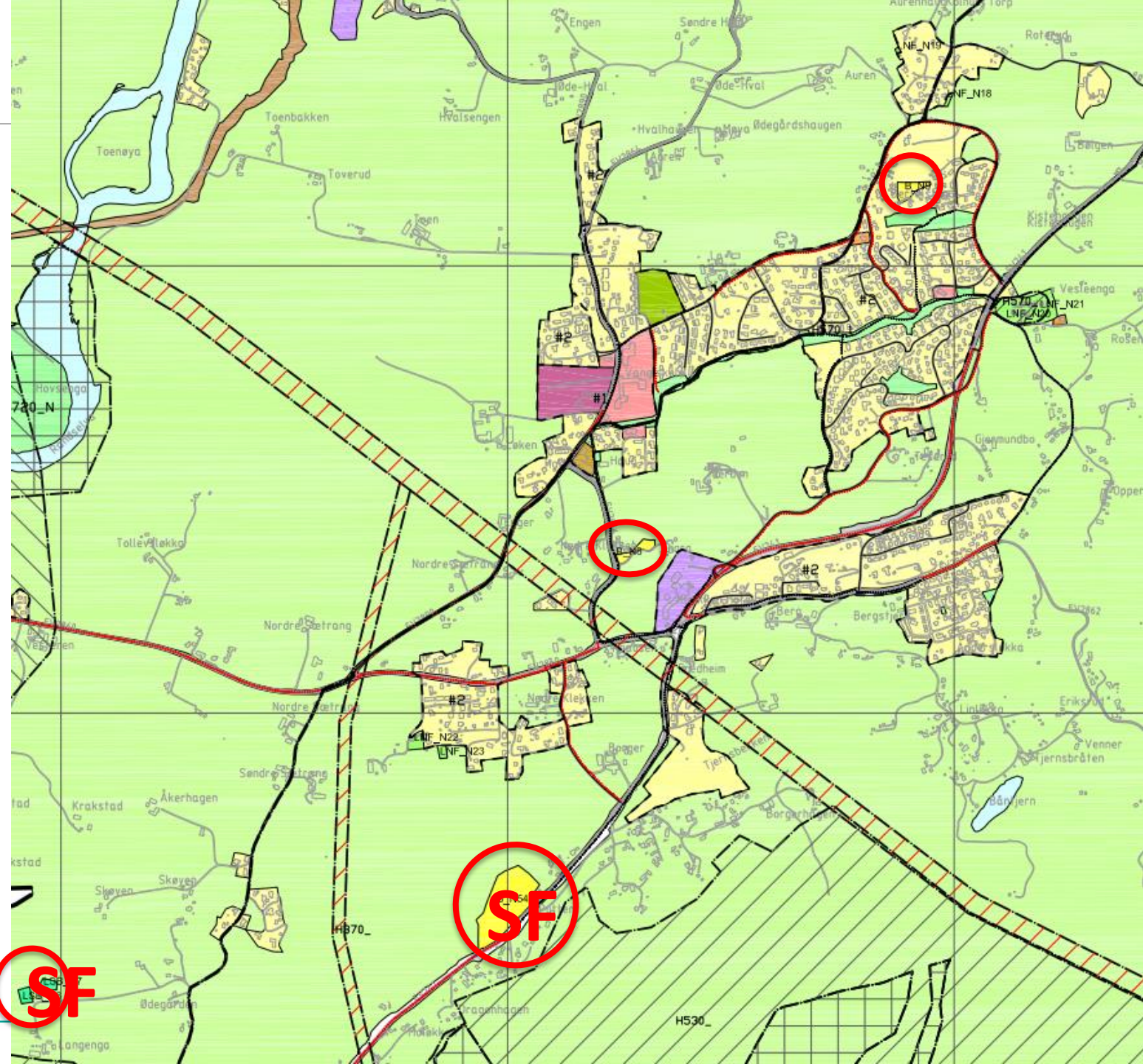
Hovedtrekk i uttalelser

- Sentrumssone, helhetlig tettstedsutvikling
- Infrastruktur: Gang- og sykkel, trafikk og trafikksikkerhet
- Boligreserver og rekkefølge
- Natur- og kulturlandskap
- Friluftsliv
- Konkrete arealer:
 - 54 Putten
 - 57 og 58 Sætranggata

Befolkningsprognose Vang skolekrets

Innbyggere 2021	Prognose 2035	Endring
4036	4374	338 innbyggere

Boligreserver i reguleringsplaner (vedtatte og pågående): Over 300 enheter

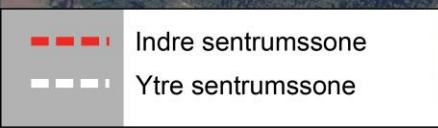


HERADSBYGDA





- Klar avgrensning av byggesonen og relativt konsentrert bebyggelse
- Spredte funksjoner, ikke klart definert sentrum
- Sentrumssoner
 - Indre sone: skole, barnehage og boliger
 - Ytre sone: følger byggesonen



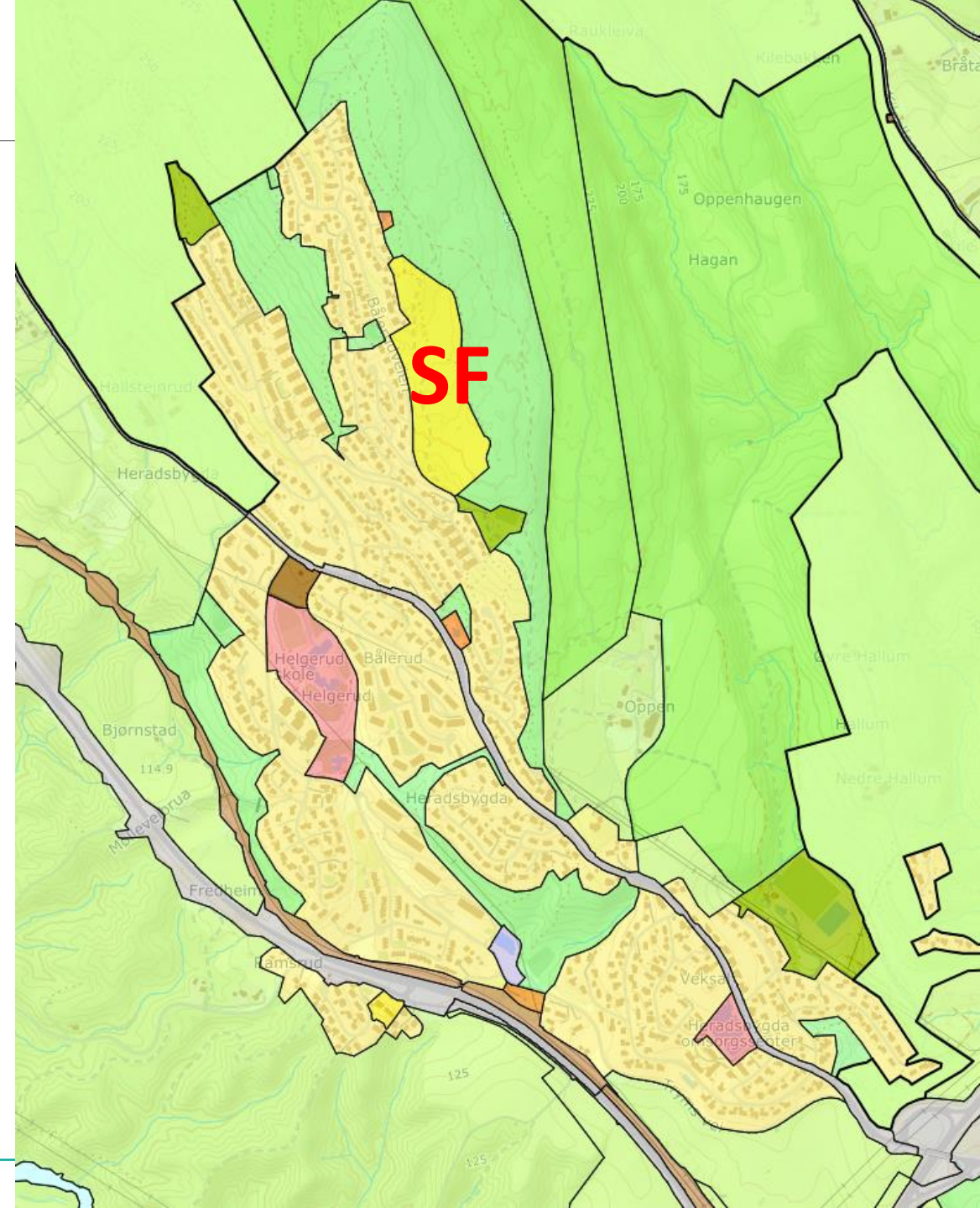
Heradsbygda - uttalelser

- Hovedendringer i planforslaget
 - Nytt sentrumsformål ved skolen
 - Nytt boligformål i Oppenåsen
- Hovedtrekk i uttalelser og innsigelser
 - Infrastruktur - trafikk, gang- og sykkel, kollektiv
 - Boligformål i Oppenåsen – konsekvenser for infrastruktur, trafiksikkerhet, V/A, friområde brukt av skole, barnehage og innbyggere

Befolkningsprognose Helgerud skolekrets

Innbyggere 2021	Prognose 2035	Endring
2902	2883	-19 innbyggere

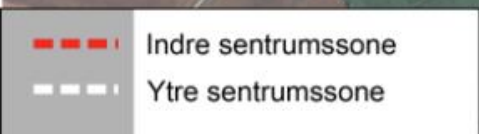
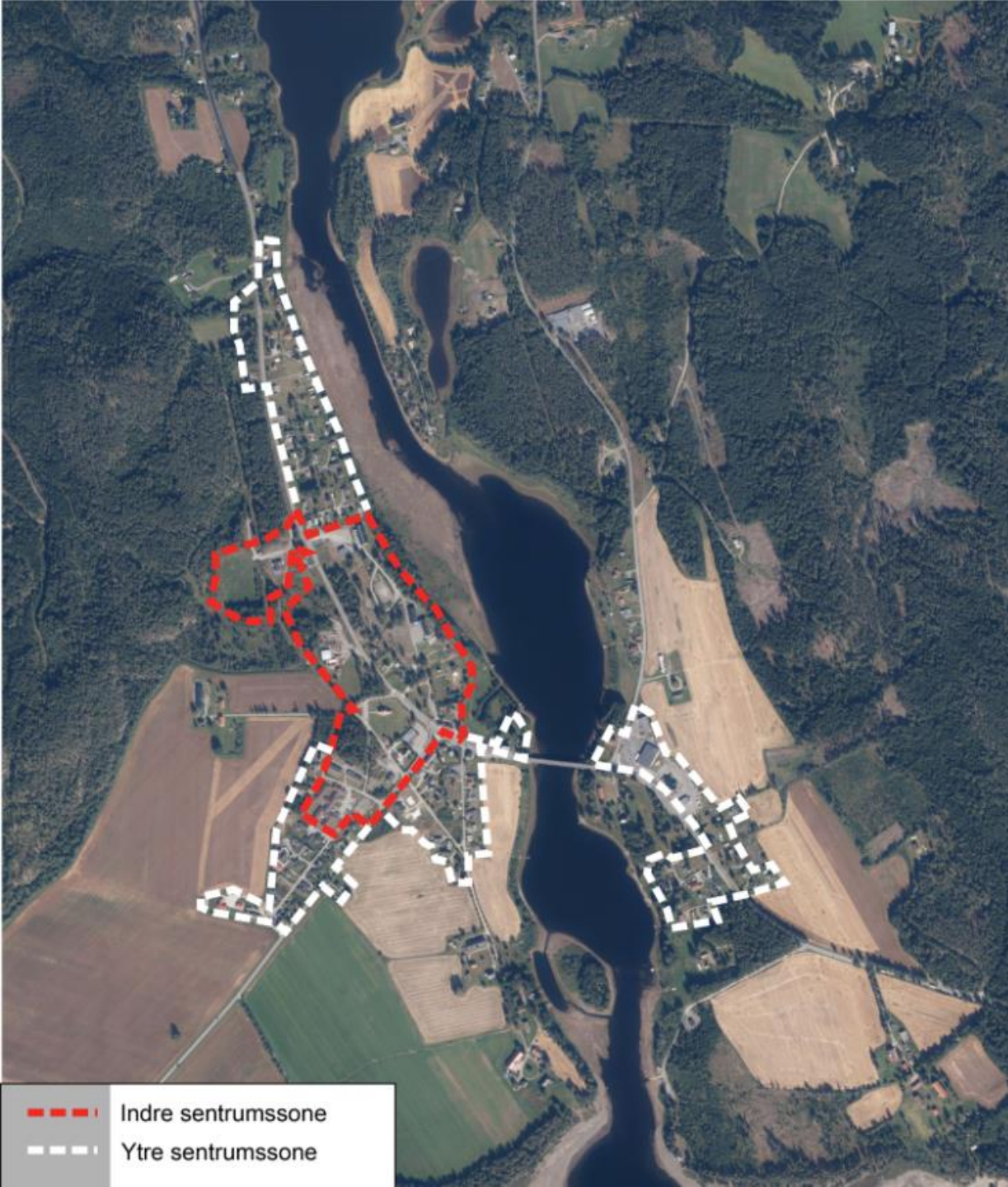
Boligreserver i reguleringsplaner (vedtatte og pågående): Nærmere 50 enheter







- Vestsida: Hovedtyngden av bebyggelse og funksjoner
- Østsida: Dagligvare, bevertning, bensinstasjon
- Sentrumssoner
 - Indre sone: offentlige funksjoner (omsorgssenter, lege, kirke, skole, barnehage, bygdehus, brannstasjon, næring og bolig)
 - Ytre sone: bolig- og næringsarealer



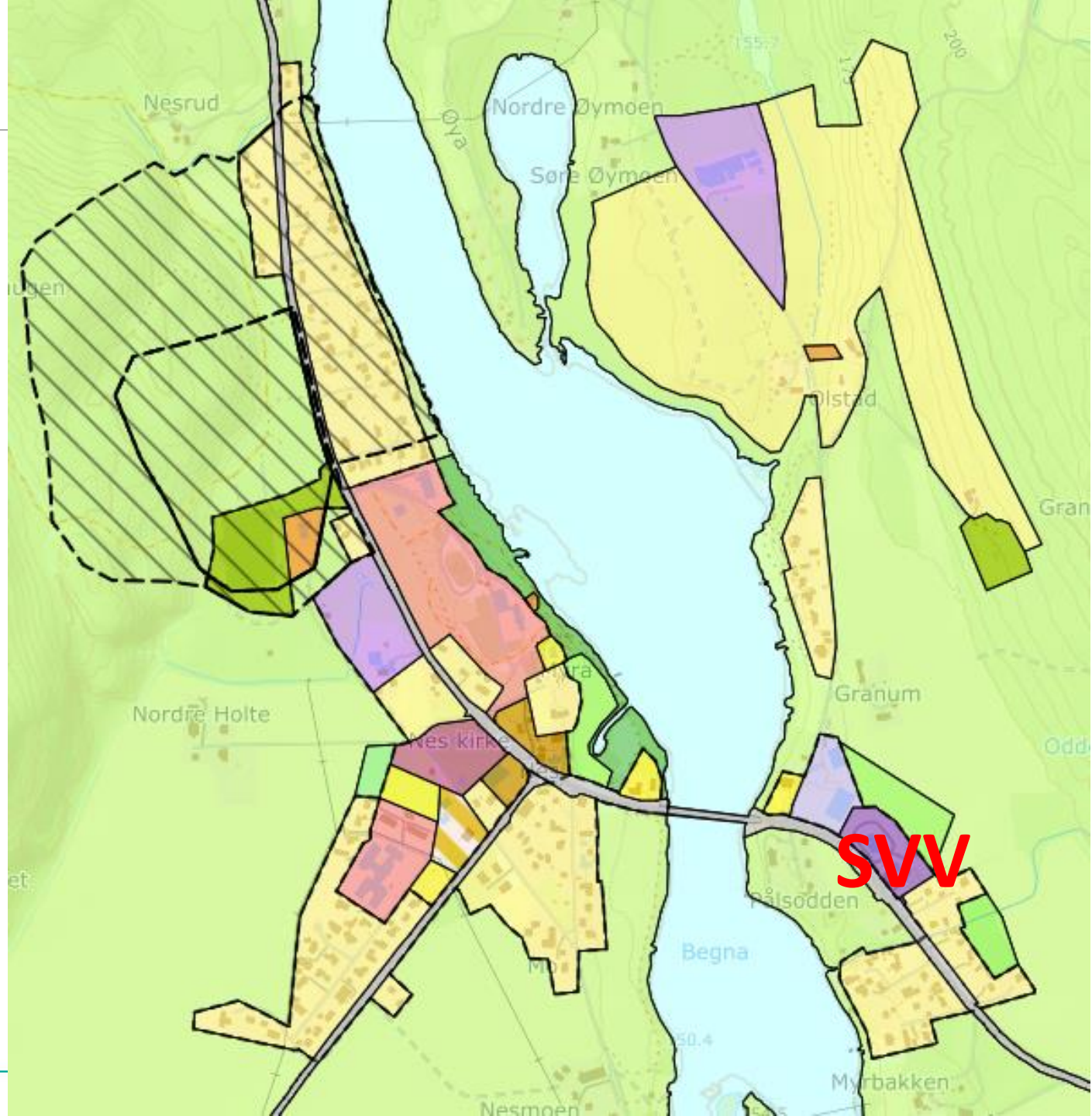
Nes

- Hovedendringer i planforslaget
 - Sentrumsformål konsentreres på østsida
 - Boligarealer (tidligere barnehage, sentrumsformål og deler av gravplass)
 - Kombinert formål bolig/næring
 - Næringsarealer
- Hovedtrekk i uttalelser og innsigelser
 - Behov for boligarealer
 - Tilrettelegge for bedrifter
 - Begrenset offentlig transport
 - Gang- og sykkel, trafiksikkerhet
 - Granumsmoen

Befolkningsprognose Nes skoleområde

Innbyggere 2021	Prognose 2035	Endring
511	520	9 innbyggere

Boligreserver i reguleringsplaner (vedtatte og pågående): Ca. 36 boenheter



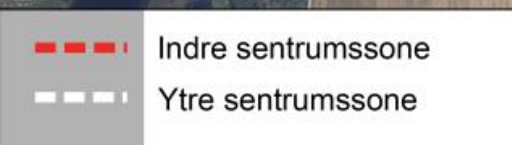


HALLINGBY





- Deles av E16, boligbebyggelse og funksjoner på begge sider
- Sentrumssoner
 - Indre sone: offentlige funksjoner (lege, kirke, skole, barnehage, kirkestua, næring og bolig)
 - Ytre sone: bolig- og næringsarealer



100 m

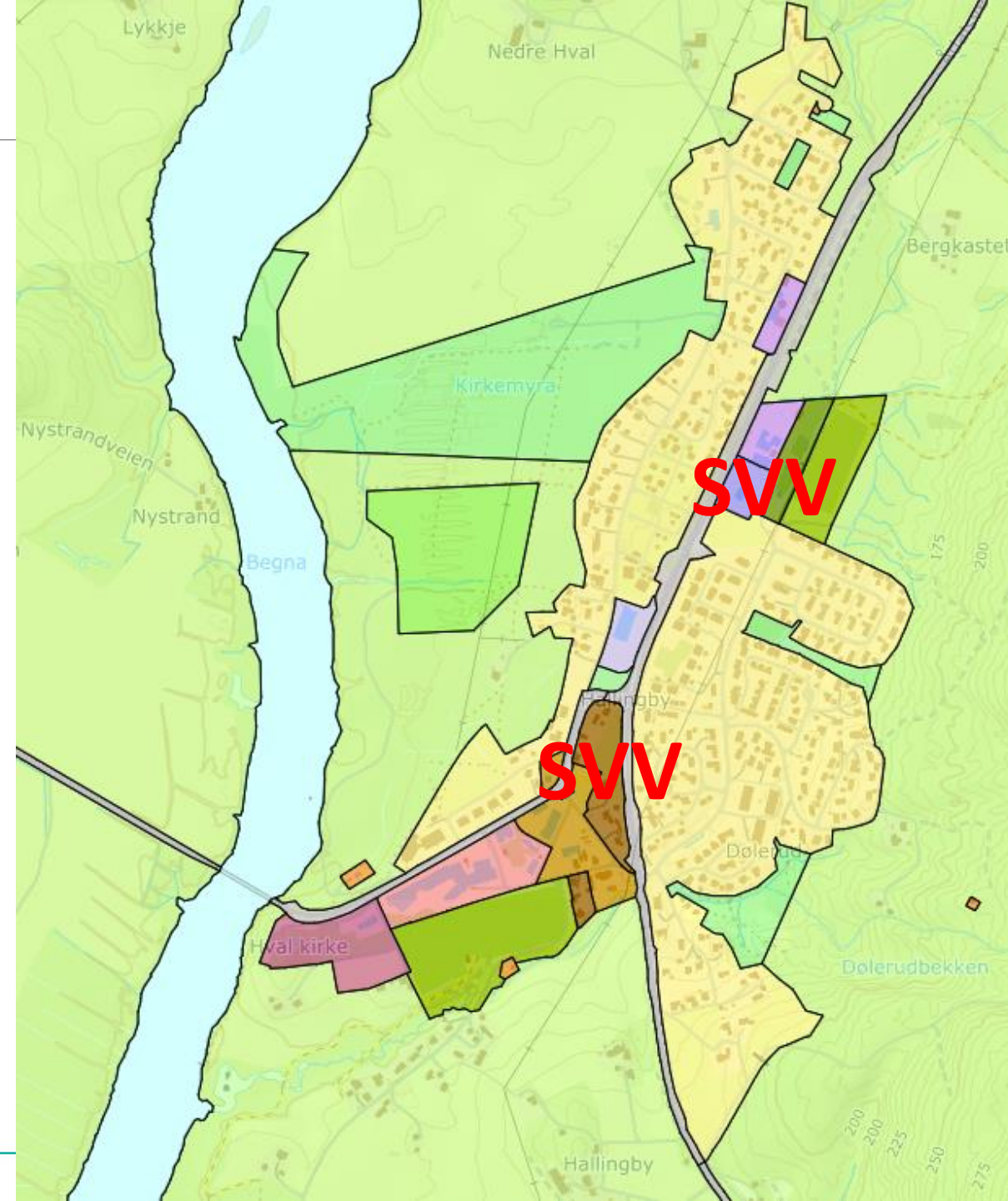
Hallingby

- Hovedendringer i planforslaget
 - Nytt sentrumsformål
 - Nytt forretningsformål (Ådalsveien 153)
- Hovedtrekk i uttalelser og innsigelser
 - Infrastruktur: Kollektiv, gang- og sykkel, vann- og avløp, reservevannkilde.
 - Gravplassutvidelse

Befolkningsprognose Hallingby skolekrets

Innbyggere 2021	Prognose 2035	Endring
2572	2458	- 114 innbyggere

Boligreserver i reguleringsplaner (vedtatte og pågående): Over 50 enheter





SOKNA



RINGERIKE - nærmest det meste



- **Sentrumssoner**

- Indre sone: arealer langs Rv7 og nordover til og med skoleområdet. Mange sentrale funksjoner.
- Ytre sone: boligområder sør og nord for indre sone



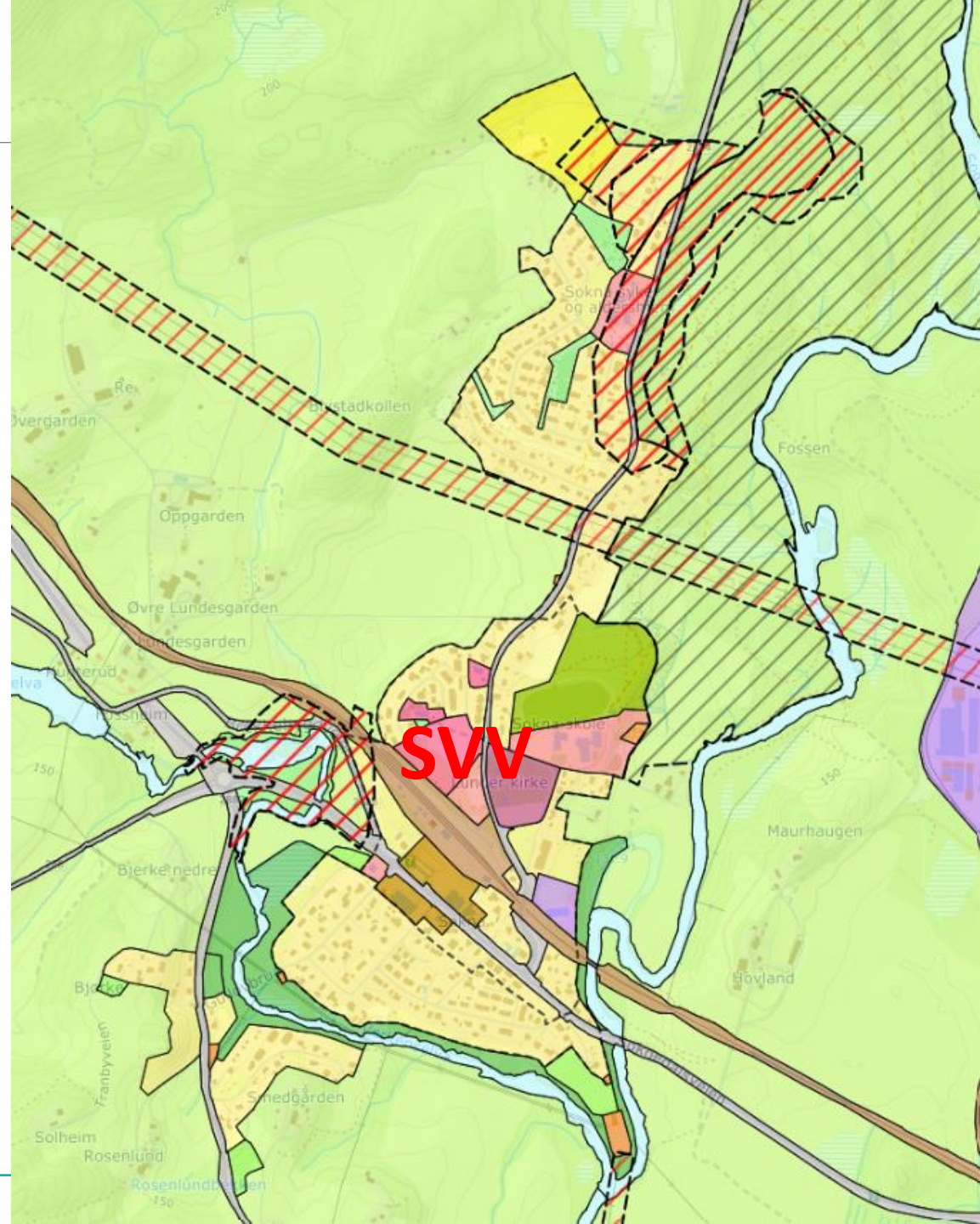
Sokna

- Hovedendringer i planforslaget
 - Nytt boligformål (Permobakken nord)
 - Aktivitetshuset: fra bolig til privat tjenesteyting
 - Kirkemoen barnehage: fra bolig til privat tjenesteyting og friområde
 - Kirkemoen: fra bolig til offentlig tjenesteyting
- Hovedtrekk i uttalelser
 - Trafikksikkerhet, gang- og sykkel langs fylkesveien
 - Bruer
 - Jordvern
 - Type bebyggelse
 - Bolig og næringsarealer

Befolkningsprognose Sokna skoleområde

Innbyggere 2021	Prognose 2035	Endring
1700	1800	100 innbyggere

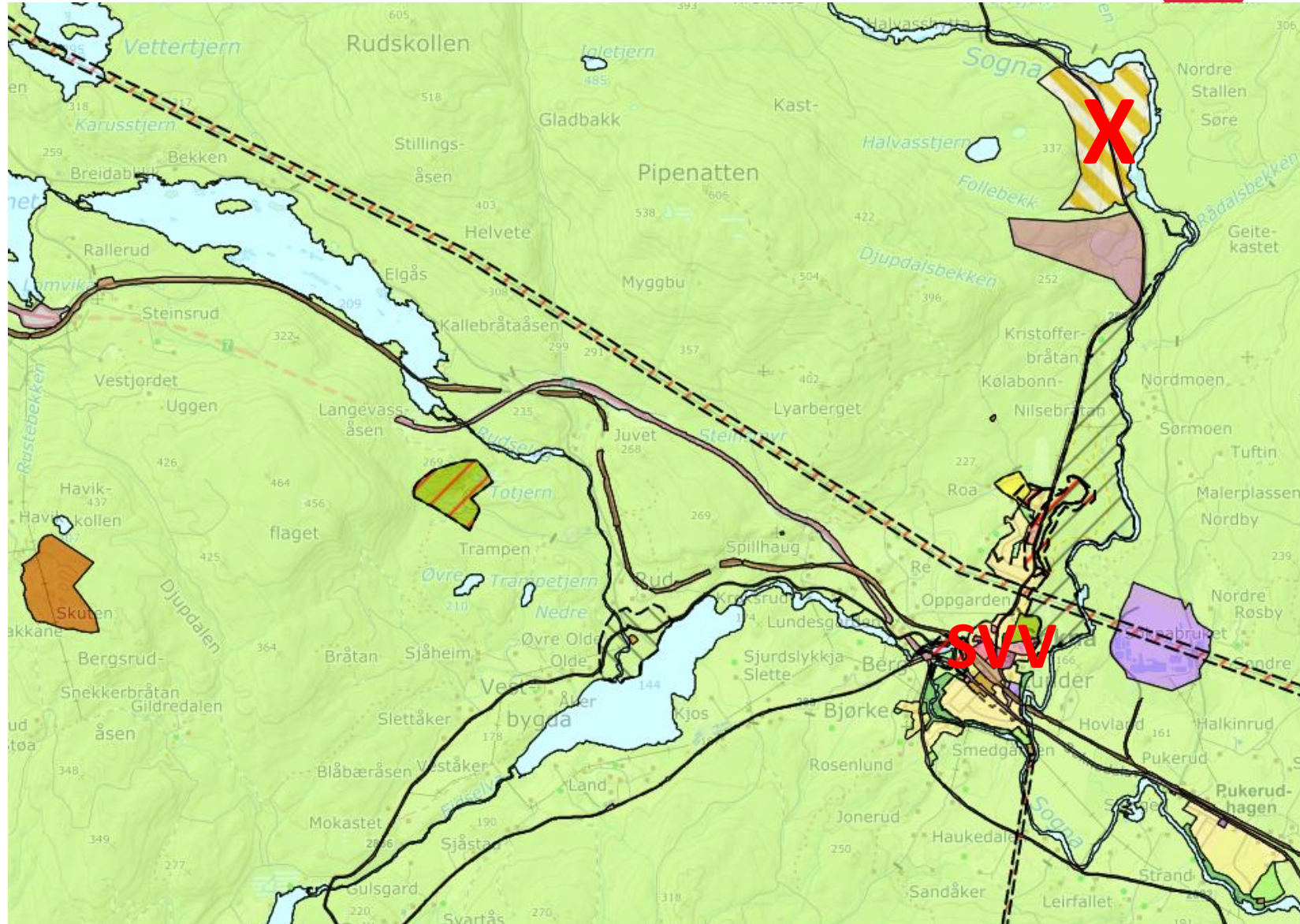
Boligreserver i reguleringsplaner (vedtatte og pågående): Ca. 115 boenheter



Sokna – utenfor



- Hovedendringer i planforslaget
 - Tyttebærmoen
 - Solcellepark
- Ny naturtypekartlegging
 - Tyttebærmoen: Svært store verdier
 - Solcellepark: Ett funn (kjent fra før)



TYRISTRAND





- Relativt konsentrert bebygd sentrum
- Sentrumssoner
 - Indre sone: offentlige funksjoner (lege, kirke, skole, næring, Klokkergården og bolig)
 - Ytre sone: boliger, næringsarealer, barnehage og idrettsanlegg

— — — — — Indre sentrumssone
- - - - - Ytre sentrumssone

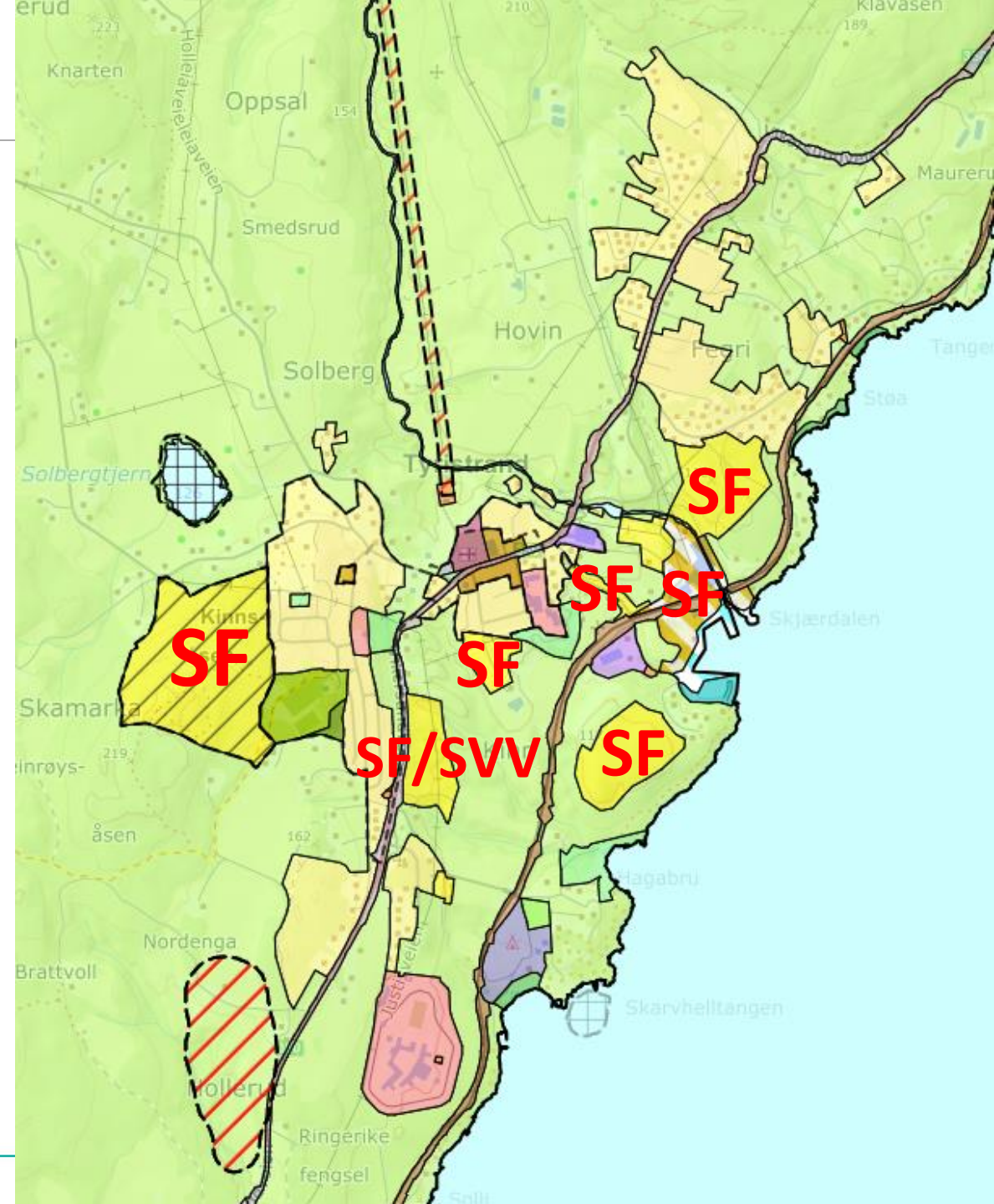
Tyrstrand

- Hovedendringer i planforslaget
 - Rundt 1400 enheter i nye områder
- Hovedtrekk i uttalelser og innsigelser
 - Sentrumssoner
 - Friluftsområder
 - Bolig- og næringsarealer
 - Jordvern
 - Infrastruktur: Transport, Gang- og sykkel, VA-kapasitet
 - Konkrete arealer: Steinrøysåsen og Skjærdalen

Befolkningsprognose Tyrstrand skoleområde

Innbyggere 2021	Prognose 2035	Endring
2834	3036	202 innbyggere

Boligreserver i reguleringsplaner (vedtatte og pågående): Ca. 300 boenheter



RI



ÅSA



RINGERIKE - nærmest det meste

- Indre sentrumssone rundt skolen
- Sentrum skal bygge opp under tettstedene som lokalsentre



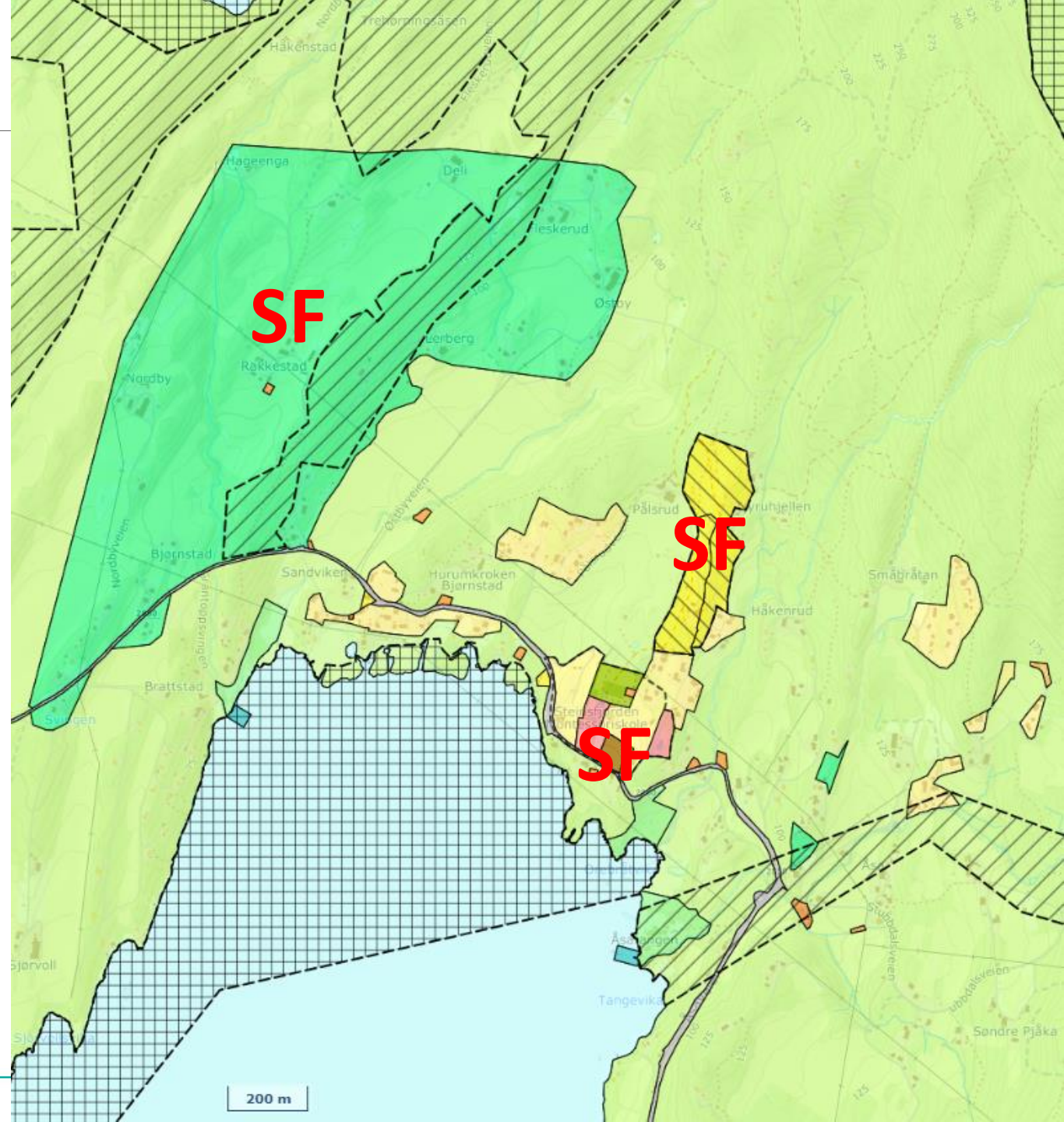
Indre sentrumssone

Åsa - høringsuttalelser

Hovedtrekk i uttalelser og innsigelser

- Tettsted vs. bygd. Type utvikling i Åsa
- Vei, gang- og sykkel og trafiksikkerhet.
- Naturmangfold, landskap, jordvern, friluftsliv
- Steinsfjorden
- Konsekvenser for barnehagen, skolen og private veger
 - trafikk, nærturområder, utebase, lysløype
- Uttalelser om konkrete arealer
 - Sentrumsformål
 - Foreslått boligformål (avgrensning, verdier).
 - Landhandleriet
 - Kalkverket
 - Foreslått boligformål sør for fylkesveien

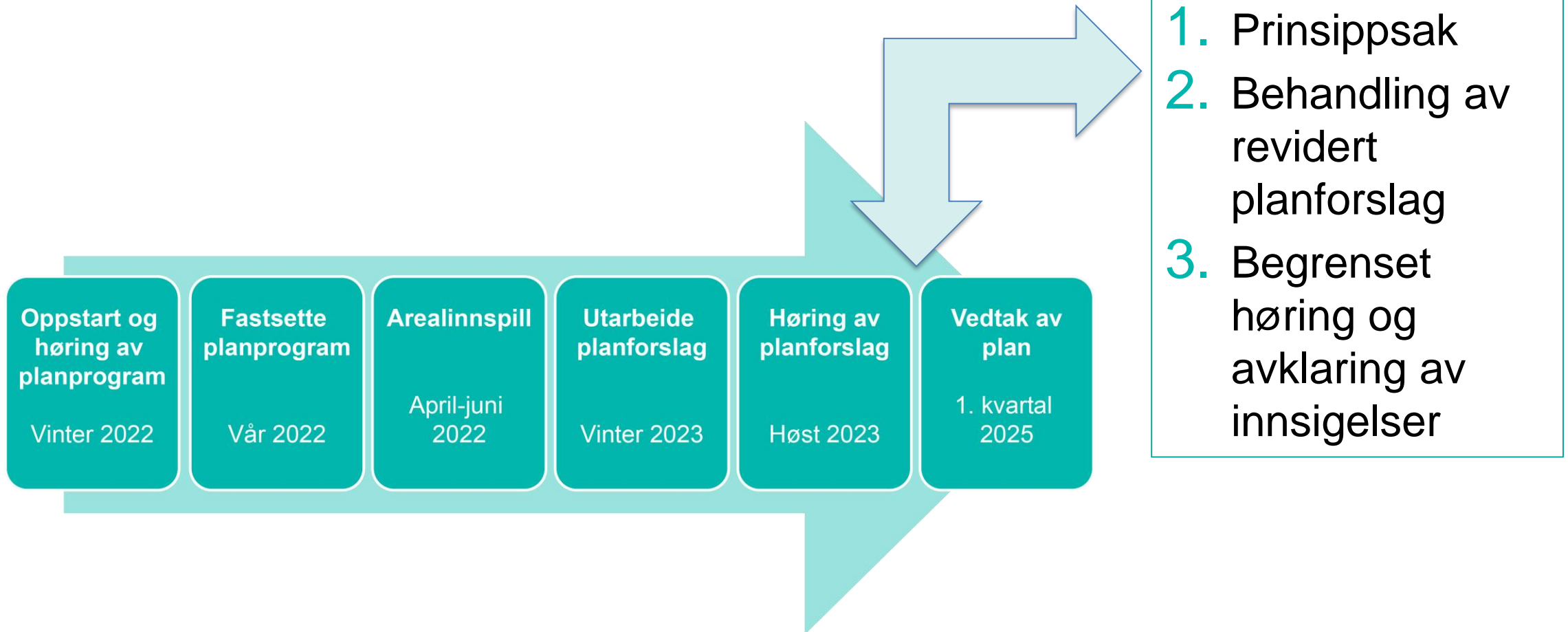
Boligreserver i reguleringsplaner (vedtatte og pågående): ca. 14 enheter





HVOR ER VI I PROSESSEN OG HVA ER VEIEN VIDERE?





Hva jobber kommunedirektøren med nå?



- En faglig anbefaling som grunnlag for politisk behandling
 - Oppsummerer og vurderer alle høringsuttalelser og innsigelser
 - Vurderer kunnskapsgrunnlaget
 - Vurderer om noe i planforslaget bør endres
- Begrenset høring
 - Behov vurderes ut fra hvordan revidert planforslag vil se ut
 - Må være tydelig avgrenset til endringene
 - Ikke åpne for nye byggeområder som ikke har vært hørt så langt



Veien videre

1. Prinsippsak (formannskapet)
2. Behandling av revidert planforslag (formannskapet)
 - råd og utvalg uttaler seg til planforslaget
3. Begrenset høring og avklaring av innsigelser
4. Vedtak av plan (kommunestyret)



Dere er planmyndigheten



Takk for
oppmerksomheten!

Planforslaget og annen
informasjon finner dere her:

www.ringerike.kommune.no/arealdel

