



Arealinnspill til kommuneplanens arealdel Ringerike kommune

| | |
|--|------------------|
| Skjema er utfylt av | Gunnar Hafnor |
| Dato for utfylling | 06.06.2022 |
| Tema for innspillet | <i>Boliger</i> |
| Hvilket område gjelder innspillet, stedsnavn | Haugsbygd/Putten |

Kontaktinformasjon

| Rolle | Navn | Telefon | E-post | Adresse |
|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Forslagsstiller /grunneier | Wenche Helen Strand Hafnor | 92017465 | Wenche.hafnor@ghafnor.no | Hadelandsveien 303, 3511 Hønefoss |
| Eventuell plankonsulent | [Klikk her for å skrive inn tekst.] | [Klikk her for å skrive inn tekst.] | [Klikk her for å skrive inn tekst.] | [Klikk her for å skrive inn tekst.] |



sitvasjonskart.pdf

Vedlegg

| Hva | Beskrivelse/kommentar |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Kart som viser avgrensning av innspillet (pdf-fil) | Målestokk 1:1000 til 1:2500. <i>Kart skal være i hensiktsmessig målestokk. Kartgrunnlag kan for eksempel lages i kommunens kartløsning (avansert kart). Du finner også brukerveiledning på denne siden. Forslag til adkomst skal vises i innspill der det er aktuelt.</i> |
| <input type="checkbox"/> Digital kartfil som viser avgrensning av innspillet | <i>Hvis du har mulighet, legg gjerne ved georeferert kartfil, (EUREF89-UTM32) f.eks. SOSI-fil.</i> |
| <input type="checkbox"/> Annet | <i>Eventuell annen relevant dokumentasjon, f.eks. skisser, utredninger o.l.</i> |

Eiendomsforhold

| Gnr./bnr. | Hjemmelshaver | Er hjemmelshaver gjort kjent med innspillet? |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| 102/7-9 | Wenche Helen Strand Hafnor | Ja |
| [Klikk her for å skrive inn tekst.] | [Klikk her for å skrive inn tekst.] | [Klikk her for å skrive inn tekst.] |

Skjema for arealinnspill til kommuneplanens arealdel 2023-2035

Informasjon og veiledning for å fylle ut skjemaet

Arealinnspill skal sendes inn på dette skjemaet.

Innspill skal være så korte og konkrete som mulig. Alle endringer i arealbruk skal konsekvensutredes etter kravene i plan- og bygningsloven. I arbeidet med kommuneplanens arealdel er det kommunen som er ansvarlig for dette. For å kunne gjøre de nødvendige vurderingene og utredningene, er kommunen avhengig av at innspillene er godt beskrevet og begrunnet. Informasjonen i dette skjemaet skal gi kommunen grunnlag for å vurdere innspillene.

Vi gjør oppmerksom på at arealinnspillene er offentlige og blir publisert på kommunens nettsider.

Frist for å sende inn innspill er **12. juni 2022**.

Innspill til nye arealformål skal leveres med **utfylt skjema og kart** som viser avgrensning av innspillet. Innspill legges inn i kartløsningen på vår [nettside](#). Har du problemer med å få lagt innspill inn i kartløsningen kan du også sende innspillet til postmottak@ringerike.kommune.no eller per post til Ringerike kommune, Postboks 123 Sentrum, 3502 Hønefoss.

Merk innspillet med *Arealinnspill til kommuneplanens arealdel 2023-2035*.

Hvordan behandler kommunen innspillene?

Arealinnspill blir vurdert opp mot kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi. Planprogrammet inneholder viktig informasjon om planarbeidet og hvordan innspill blir behandlet. Sammen skal disse dokumentene gi forutsigbarhet om hvilke innspill som er realistisk å få gjennomslag for i arealdelen.

Det er derfor viktig at du leser nøye gjennom hele planprogrammet før du begynner å fylle ut skjemaet. Det er også viktig at du setter deg inn i kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi for å kunne vurdere hvordan ditt innspill bidrar til å oppfylle kommunens overordna mål og strategier.

Kommunens første vurdering av innspillene er en «grovsling», hvor en del av innspillene blir sortert ut. Silingen behandles politisk. Grovsilingen skjer etter disse kriteriene:

- Jordvern
- Infrastruktur
- Beliggenhet
- Behov
- Naturmangfold og friluftsliv
- Samfunnssikkerhet (blant annet faresoner for kvikkleire og flom og beliggenhet i forhold til utrykningstider for brann og redning)

Alle som sender inn arealinnspill vil få tilbakemelding om resultatet av grovsilingen.

Innspill som tas med videre i prosessen blir utredet nærmere i en konsekvensutredning. Dersom innspillet tas med videre til konsekvensutredning, kan det hende at kommunen ber om noen nærmere utredninger/beskrivelser. Du blir kontaktet dersom dette er aktuelt.

Informasjon og kontaktpersoner

Kommuneplanens samfunnsdel, forslag til planprogram og mer informasjon finner du på kommunens hjemmeside www.ringerike.kommune.no/arealdel.

Har du spørsmål? Ta kontakt med Guro Li (guro.li@ringerike.kommune.no) eller Eirik Næss (eirik.naess@ringerike.kommune.no).



NB: Tekst i kursiv i boksene er veiledning som du kan slette når du fyller ut informasjonen. For spørsmål som ikke er relevante, kan du skrive «ikke relevant». Du kan også slette siden med veiledning før du sender inn innspillet.

Om innspillet

| | |
|---------------------------------------|---|
| Beskrivelse av innspillet | <i>En eiendom i Haugsbygd som egner seg best til utbygging. Jordveien er bare smal tarm med fjell i dagen. Tanken er et hyggelig boligfelt med trygg skolevei og kort avstand til naturstier.</i> |
| Dagens arealbruk | <i>Gårdstun.</i> |
| Arealformål, bebyggelse og utnyttelse | <i>Eneboliger/rekkehus ca. 8 boenheter</i> |
| Trafikk og adkomst | <i>Det er god adkomst, det ble bygget ny tungbilavkjøring med direkte adkomst til fylkesvei i forbindelse med ny GS vei til Klekken, og vi opparbeidet ny gårdsvei. Det er nå sammenhengende GS vei til skole og butikk/legesenter/apotek. Det bør ikke føre til noen endringer i vei løsninger. Det er i tillegg planlagt ny GS vei til Norderhov.</i> |
| Tidsperspektiv | <i>Ønsker å komme i gang så fort det lar seg gjøre. Nei, det bør ikke være noen hindringer.</i> |
| Økonomiske konsekvenser for kommunen | <i>Nei i utgangspunktet ikke. Men sist innsendte innspill fra oss foreslo vi å lage pumpestasjon så hele Borgergrenda kunne få sanert kloakken.</i> |
| Terreng | <i>Det er minimalt terrenginngrep. Det er i dag slakt skrånende terreng.</i> |

Kart og avgrensning

Lim inn kartutsnitt fra [kommunens kartløsning](#) i rutene nedenfor. Tilpass størrelsen på kartutsnittet slik at nødvendige detaljer kommer fram.

| | |
|----------------|--|
| Arealstørrelse | Ca. 19 dekar. |
| 1 | <p>Kartutsnitt med grunnkart som underlag:</p>  |
| 2 | <p>Kartutsnitt med gjeldende kommuneplan som underlag:</p>  |
| 3 | Kartutsnitt med gjeldende reguleringsplan som underlag (eventuelt): |



Forholdet til kommuneplanens samfunnsdel og arealstrategi

Hvordan bidrar innspillet til å nå målene i kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi? Bruk tabellen under for å liste opp føringer fra samfunnsdelen og arealstrategien som er særlig relevante for innspillet.

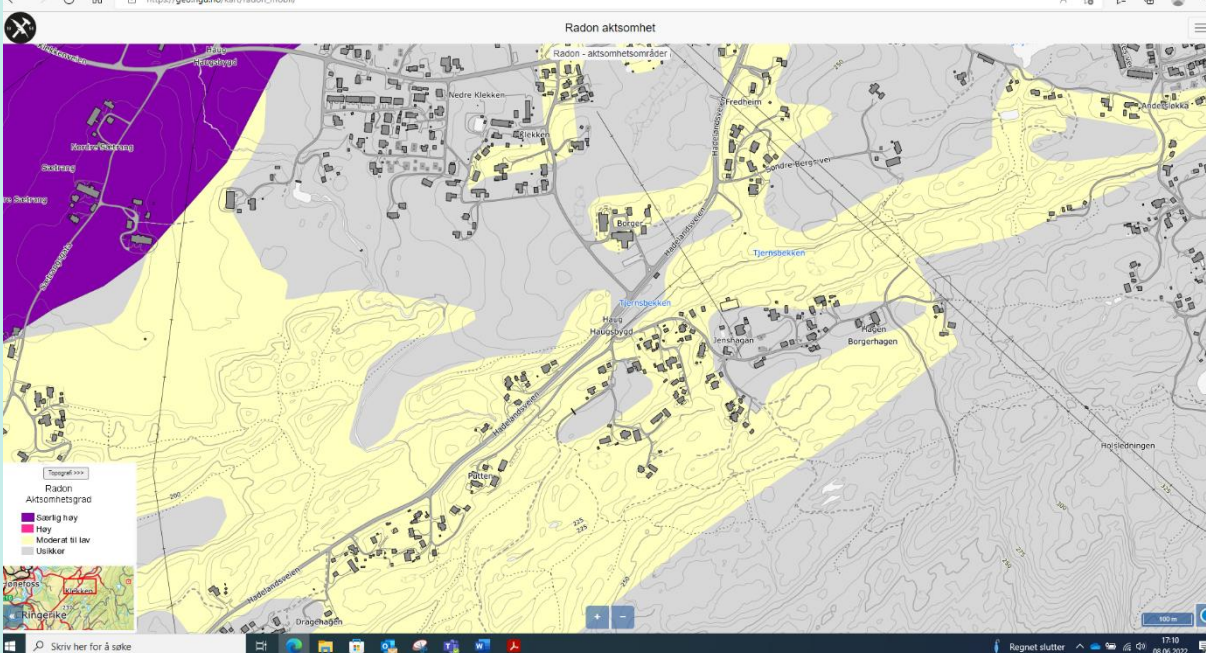
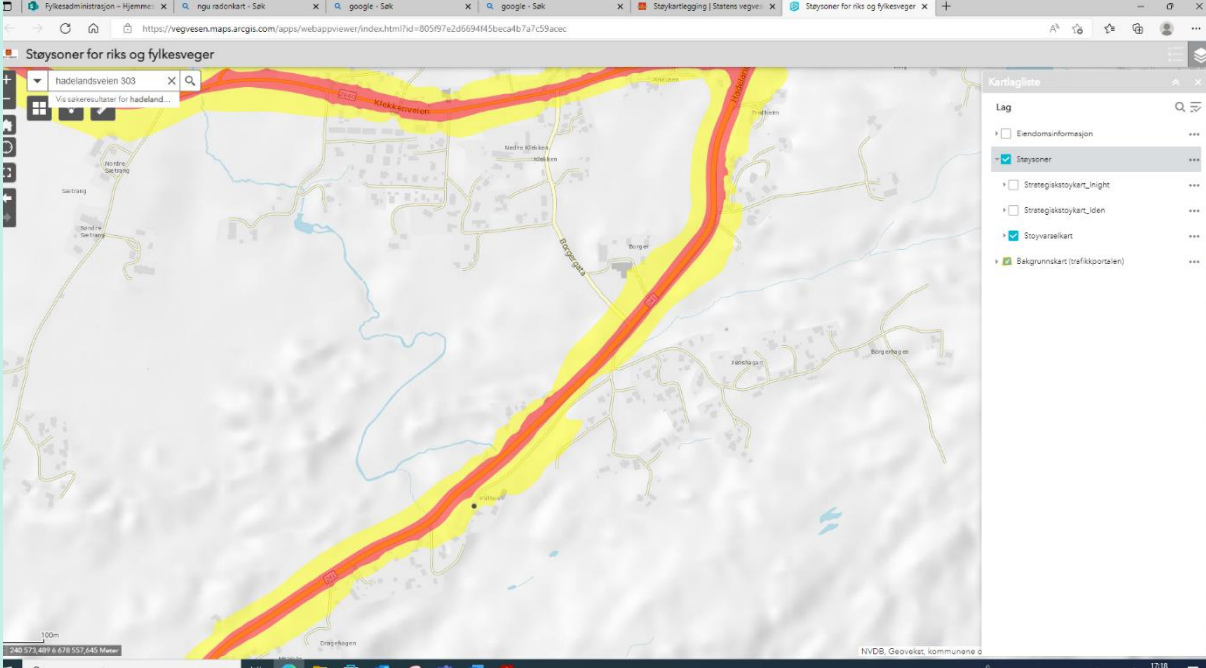
| Føringer i samfunnsdelen og arealstrategien | Vurdering av foreslått arealbruk opp mot føringene i samfunnsdelen |
|---|---|
| Gjengi relevante føringer i denne kolumnen. | Beskriv hvordan innspillet forholder seg til føringene. Er innspillet i tråd med føringene eller i strid med disse, og hvorfor? |
| | Bidrar til et bærekraftig lokalsamfunn, god utdanning og livskvalitet. |
| | |
| | |

Gangavstander til funksjoner

| Hva | Oppgi gangavstand i meter | Ikke relevant |
|---|---|---------------|
| Kollektivknutepunkt/holdeplass for buss | Gjennomsnittlig 150 meter | |
| Grøntområde/friluftsområde | 20 meter | |
| Vann/vassdrag | 800 meter (Gullerudtjern) | |
| Barneskole | Er gangforbindelsen trygg? JA! 1500 meter | |
| Ungdomsskole | Er gangforbindelsen trygg? JA! 1600 meter | |

Fareområder og miljøforhold

Skjema for arealinnsjåing til kommuneplanens arealdel 2023-2035

| | |
|--------------------|---|
| Tema | <p>Hvordan vil arealbruken påvirkes av fareområder? Oppgi avstand til eventuelle fareområder.</p> |
| Ras- og skredfare | <p><i>Nei</i></p> |
| Kvikkleire | <p><i>Nei</i></p> |
| Flom | <p><i>Nei</i></p> |
| Radon | <p><i>Ligger området innenfor et aktsomhetsområde for radon og alkunskifer? Se samfunnssikkerhet i kommunens kartløsning.</i></p>  |
| Ulike miljøforhold | <p>Noe trafikkstøy som kan løses med støyskjerming.</p> <p><i>Sjekk området opp mot hensynssoner i gjeldende kommuneplan.</i></p> <p><i>Vil forslaget medføre økt støy eller luftforurensning? Nei.</i></p>  |

Verdier og hensyn i området

Beskriv hvordan innspillet berører de ulike temaene i tabellen nedenfor. Enten om disse verdiene og hensynene er direkte berørt, eller om det aktuelle området ligger i nærheten av slike interesser. Sjekk ut området i kildene som er oppgitt med lenker.

| Tema | Beskriv konkrete verdier/hensyn. Oppgi relevante avstander. | Hvordan påvirker innspillet dette temaet? |
|--|---|---|
| Kulturminner/ kulturmiljø | <i>Gullrudtjern og omegn, avstand ca 800 meter.</i> | Ingen påvirkning. |
| Naturmangfold | <i>Se over.</i> | <i>Nei.</i> |
| Vann, vassdrag og strandsone | <i>Ligger området innenfor 100-metersbeltet fra vann og vassdrag?</i> <i>Nei.</i> | <i>Nei.</i> <i>Nei.</i> |
| Friluftsområder | <i>Det er i nærheten av turområde.</i> <i>Nei.</i> <i>Nei.</i> | <i>Ja.</i> |
| Landbruks- interesser, herunder dyrka og dyrkbar jord | <i>Ja.</i> <i>Det står som fulldyrket pr. i dag men det medfører ikke riktighet.</i> | |

VED. 1.

Sak nr 50, 51 og 52, ny kommuneplan i Ringerike - Forslag om samarbeid mellom sak nr 51, 52 og Ringerike Kommune om avløpsanlegg i Borgerhagen/Breskebyen (heretter B/B) i Haugsbygd.

Sak nr 51 og 52 var først vurdert til avslag/rødt i kommuneplan men ble i sak 80/15 Formannskapet vurdert til gul.

Det er søkt om utskillelse av tomter i sakene 50-51-52/Bergsund-Klækken-Hafnor, ref. ny kommuneplan for Ringerike. Dette vil utgjøre samlet et betydelig antall boenheter i et geografisk samlet område i Haug.

Gjennom prosessen har vi også sett på muligheten for å koble på en forbedret avløpsordning til B/B. I dette området er det i dag ca 37 boliger med tette tanker/slamavskillere. Det er 2-3 private minirensanlegg i området, men kanskje bare 1 som er godkjent i forhold til dagens krav. B/B er et område som er høyt prioritert ift. ny avløpsordning, ref. rapport fra siv.ing Steinar Skoglund. Ca 5 boliger på nordsiden av Hadelandsveien vil da også ha fall til den avløpsledningen som nr 51/Klækken vil anlegge. Totalt vil altså denne planen kunne gi 42 boliger offentlig avløpsordning i tillegg til de nye boligene gjennom sak nr 50,51 og 52..

Firmaet Berntsen har vært i området B/B og målt og har tegnet inn en selvfallsledning ned til en planlagt pumpestasjon. (Se vedlagt skisse). Denne pumpestasjonen er en del av det VA anlegget som sak nr 51-52/Klækken-Hafnor har planlagt for sine tomteområder.

Sak nr 51-52/Klækken-Hafnor har også fall i sine planlagte avløp til denne pumpestasjonen og det samme vil da hele Borgerhagen/Breskebyen ha.

Fra pumpestasjonen pumpes kloakken ca 700 m til offentlig ledningsnett (se vedlagte skisse).

Grunneier er informert (Bergsund) om planlagt pumpeledning og samtykker i planen.

Sak nr 51-52 Klækken-Hafnor har ønske om et samarbeid med Ringerike Kommune om finansiering av dette VA anlegget som inkluderer B/B. Dette er vårt primære mål. Hvis dette ikke kan gjennomføres så har sak nr 51-52 Klækken/Hafnor prosjektert et privat VA anlegg og funnet at dette er økonomisk og teknisk greit å gjennomføre for tomteområdene. Det vil da også bli vurdert en privat løsning for B/B i tilknytning til dette.

Klekken, 17.6. 2016.

| | | | |
|---------------|---------------------------|----------------|-----------------|
| Gunnar Hafnor | Roger A Lippert | Johan Bergsund | Marthin Klækken |
| Sak nr 52 | Beboer Borgerhagen | Sak nr 50 | Sak nr 51 |
| | Ansatt i Teknisk Tjeneste | | |
| | Ringerike Kommune | | |

