



# Arealinnspill til kommuneplanens arealdel Ringerike kommune

Skjema er utfylt av	Viken fylkeskommune v/Christian Bromander
Dato for utfylling	03.06.2022
Tema for innspillet	Næring
Hvilket område gjelder innspillet, stedsnavn	Risesletta, Hønefoss

## Kontaktinformasjon

Rolle	Navn	Telefon	E-post	Adresse
Forslagsstiller /grunneier	Viken fylkeskommune v/Christian Bromander	45667268	christiabr@viken.no	Pb 220, 1702 Sarpsborg
Eventuell plankonsulent				[Klikk her for å skrive inn tekst.]

## Vedlegg

Hva	Beskrivelse/kommentar
<input checked="" type="checkbox"/> Kart som viser avgrensning av innspillet (pdf-fil)	«Plankart Risesletta utkast.pdf»
<input type="checkbox"/> Digital kartfil som viser avgrensning av innspillet	
<input checked="" type="checkbox"/> Annet	«Situasjonsplan Risesletta utkast.pdf»


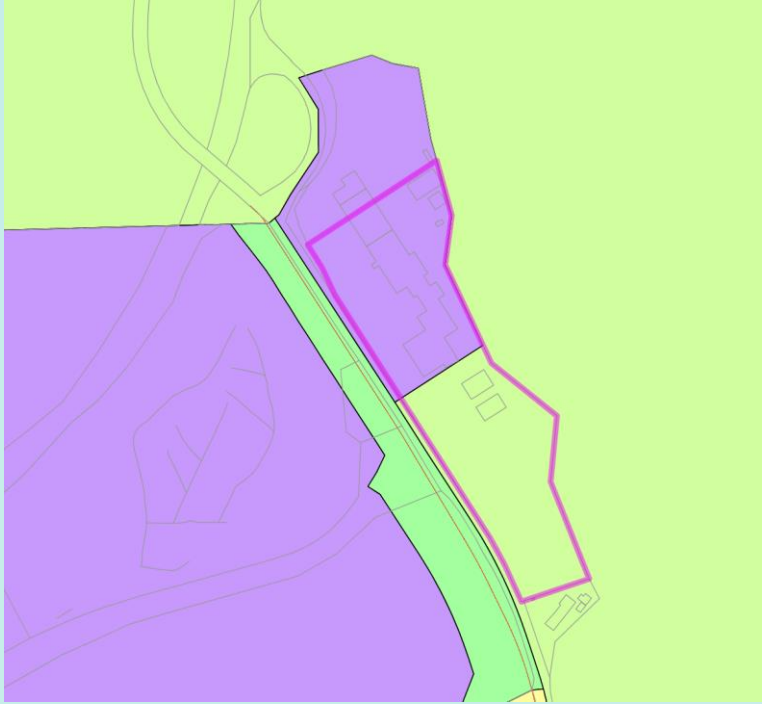
## Eiendomsforhold

Gnr./bnr.	Hjemmelshaver	Er hjemmelshaver gjort kjent med innspillet?
90/62 (del i sør)	Viken fylkeskommune	Ja, egen eiendom.
[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]

## Om innspillet

Beskrivelse av innspillet	<p>Vi ønsker å endre den sørlige delen av eiendommen fra LNFR til næringsbebyggelse i kommuneplanens arealdel.</p> <p>Vi ønsker deretter å detaljregulere eiendommen til næring, med grøntareal langs veien, og med et grøntbelte (buffersone) mot sør. Det sikrer adkomst til LNFR-området mot øst.</p> <p>Eiendommene sør-vest for tomten er omregulert fra LNFR-område i kommuneplanen til område for industri. LNFR-området avgrenses naturlig av skråningen opp til planområdet. Tomten er ikke lenger en naturlig del av LNFR-området når området mot sør -vest er regulert om til industri.</p>
Dagens arealbruk	<p>Eiendommen i dag er videregående skole og verksted. Det er søkt om utskillelse av den sørlige del av tomten. Dette er godkjent, men ikke utført. Det er denne delen som ønskes regulert. Denne delen av eiendommen har to lagerskur, men er ellers ubebygget. Det er LNFR-område i gjeldende kommuneplan, men området er inngjerdet og ikke i bruk til friluftaktiviteter.</p>
Arealformål, bebyggelse og utnyttelse	<p>Forslag til arealformål:          Bebyggelse og anlegg</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Næringsbebyggelse</li> <li>- Offentlig/privat tjenesteyting</li> </ul> <p>Grønnstruktur</p> <p>Forslag til utnyttelse:          Ca. 10.000 - 15.000 m<sup>2</sup> BRA</p>
Trafikk og adkomst	<p>Det finnes en adkomst til området i dag. Denne adkomsten ligger midt i en busslomme. Det kan bli aktuelt å flytte adkomsten (både inn- og utkjøring) litt lengre sør for å unngå dette (se forslag i situasjonsplan).</p> <p>Det vil ikke utløse behov for gang- og sykkelvei eller fortau. Det forventes ikke en vesentlig trafikkøkning.</p>
Tidsperspektiv	<p>Det er per i dag vanskelig å si noe om fremdriften for utvikling.</p> <p>Hovedutfordringen er oppløsning av Viken fylkeskommune / opprettelse av Buskerud fylkeskommune og uvisse politiske prosesser rundt dette.</p>
Økonomiske konsekvenser for kommunen	<p>Det forventes ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.</p>
Terreng	<p>Tomten ligger i nordenden av et flatt platå som strekker seg et godt stykke videre sørover. Terrengtet faller bratt ned på begge sider av dette platået ved tomten. Det forventes ingen store terrenginngrep.</p>

## Kart og avgrensning

Arealstørrelse	Ca. 13,7 daa
1	<p>Kartutsnitt med grunnkart som underlag:</p> 
2	<p>Kartutsnitt med gjeldende kommuneplan som underlag:</p>  <p>Det er den delen av eiendommen som her vises som LNF-område som vi ønsker å endre til næringsformål.</p>
3	<p>Kartutsnitt med gjeldende reguleringsplan som underlag (eventuelt): <i>Ikke aktuelt (uregulert).</i></p>

## Forholdet til kommuneplanens samfunnsdel og arealstrategi

Føringer i samfunnsdelen og arealstrategien	Vurdering av foreslått arealbruk opp mot føringene i samfunnsdelen
Bærekraftig mobilitet – nærhet til kollektivstopp	Ligger inntil bussholdeplass. Det tar ca. 10 minutter med buss fra Hønefoss sentrum. Arbeidsplasser i dette området vil derfor være veldig lett tilgjengelig med kollektivtrafikk.
Nye næringsarealer skal fortrinnsvis etableres inntil hovedvegnettet.	Ligger langs E16 og vil derfor være lett tilgjengelig for transport uten noen endringer i dagens vegnett.
Kommunen skal legge til rette for god bruk av næringsarealer, sterke klynger og nettverk.	Ligger inntil eksisterende næringsområde (Follum/Treklyngen) og strategisk godt plassert mellom øvrige næringsområder nord for Hønefoss.

## Gangavstander til funksjoner

Hva	Oppgi gangavstand i meter	Ikke relevant
Kollektivknutepunkt/holdeplass for buss	0m (Risesletta bussholdeplass)	
Grøntområde/friluftsområde	0m	
Vann/vassdrag		X
Barneskole		X
Ungdomsskole		X

## Fareområder og miljøforhold

Tema	Hvordan vil arealbruken påvirkes av fareområder? Oppgi avstand til eventuelle fareområder.
Ras- og skredfare	Ligger ikke i nærheten av aktsomhetsområde.
Kvikkleire	Ligger i aktsomhetsområde marin leire. Ligger drøyt 500m fra kvikkleiresone (nr 863 – Almemoen)
Flom	Ligger ikke i nærheten av flomsone. Ligger hhv snaut 300m og drøyt 400m fra aktsomhetsområde for flom. (skjermet av kraftig stigning fra begge)
Radon	Ligger ikke i nærheten av aktsomhetsområde.

Ulike miljøforhold	Deler av eiendommen ligger innenfor henholdsvis rød og gul støysone (vegtrafikk). Forslaget antas ikke å medføre vesentlige endringer i støy eller luftforurensning.
--------------------	--

## Verdier og hensyn i området

Beskriv hvordan innspillet berører de ulike temaene i tabellen nedenfor. Enten om disse verdiene og hensynene er direkte berørt, eller om det aktuelle området ligger i nærheten av slike interesser. Sjekk ut området i kildene som er oppgitt med lenker.

Tema	Beskriv konkrete verdier/hensyn. Oppgi relevante avstander.	Hvordan påvirker innspillet dette temaet?
Kulturminner/ kulturmiljø	Ca. 200m fra kulturminner R28-1 og R28-2. Ligger ikke i nærheten av KULA-område. Ingen SEFRAK-registrerte bygg i området.	Forventes ikke å påvirke kulturminner/-miljø.
Naturmangfold	Ligger ikke i nærheten av viktige naturområder.	Forventes ikke å påvirke naturmangfold.
Vann, vassdrag og strandsone	Ligger utenfor 100-metersbeltet fra vann og vassdrag.	Forventes ikke å påvirke vann/vassdrag.
Friluftsområder	Ligger inntil registrert friluftsområde (Nærstadmarka), men vil ikke påvirke tilgangen til området.	Forventes ikke å påvirke friluftsområder.
Landbruksinteresser, herunder dyrka og dyrkbar jord	Ligger ikke i nærheten av områder med landbruksinteresser. Berører ikke dyrka eller dyrkbar jord.	Forventes ikke å påvirke landbruksinteresser eller dyrket/dyrkbar jord.

## Tegnforklaring

### Reguleringsplan PBL 2008

#### §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

**BN** Næringsbebyggelse

#### §12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

**G** Grønnstruktur

#### Linjesymbol

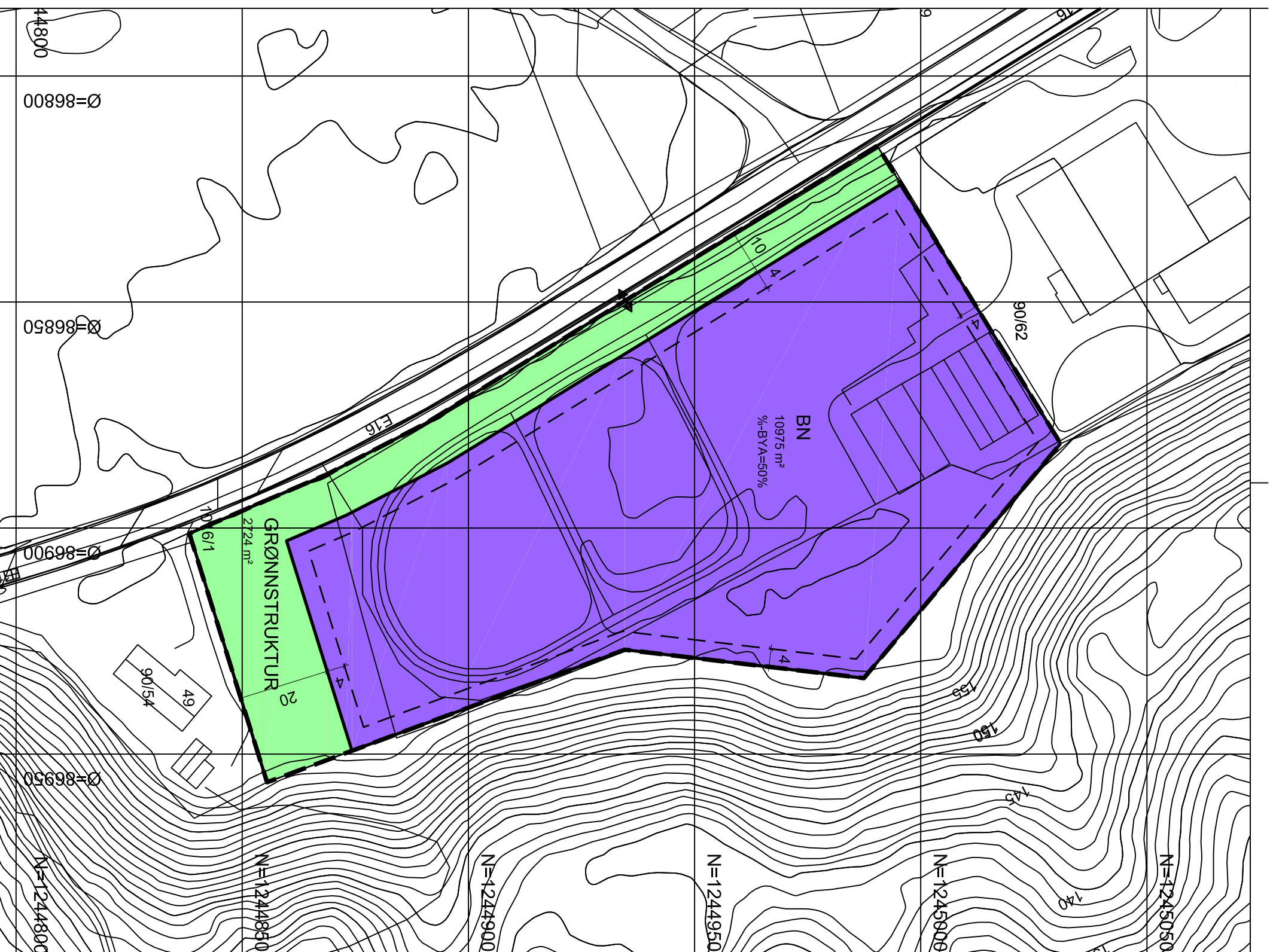
— RpGrense

— RpFormålGrense

- - - Byggegrense

#### Punktsymboler

↔ Avkjørsel - både inn og utkjøring



#### Kartopplysninger

Kilde for basiskart:

Dato for basiskart:

Koordinatsystem: UTM zone 32 basert på EUREF89/WGS84

Høydegunnlag: NN1954

Ekvidistanse 1 m

Kartmålestokk: 1:1000



Detaljregulering  
**RISESLETTA**

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Ringerike  
kommune

Arealplan-ID:  
**0605\_Forslag**  
Forslagstiller:

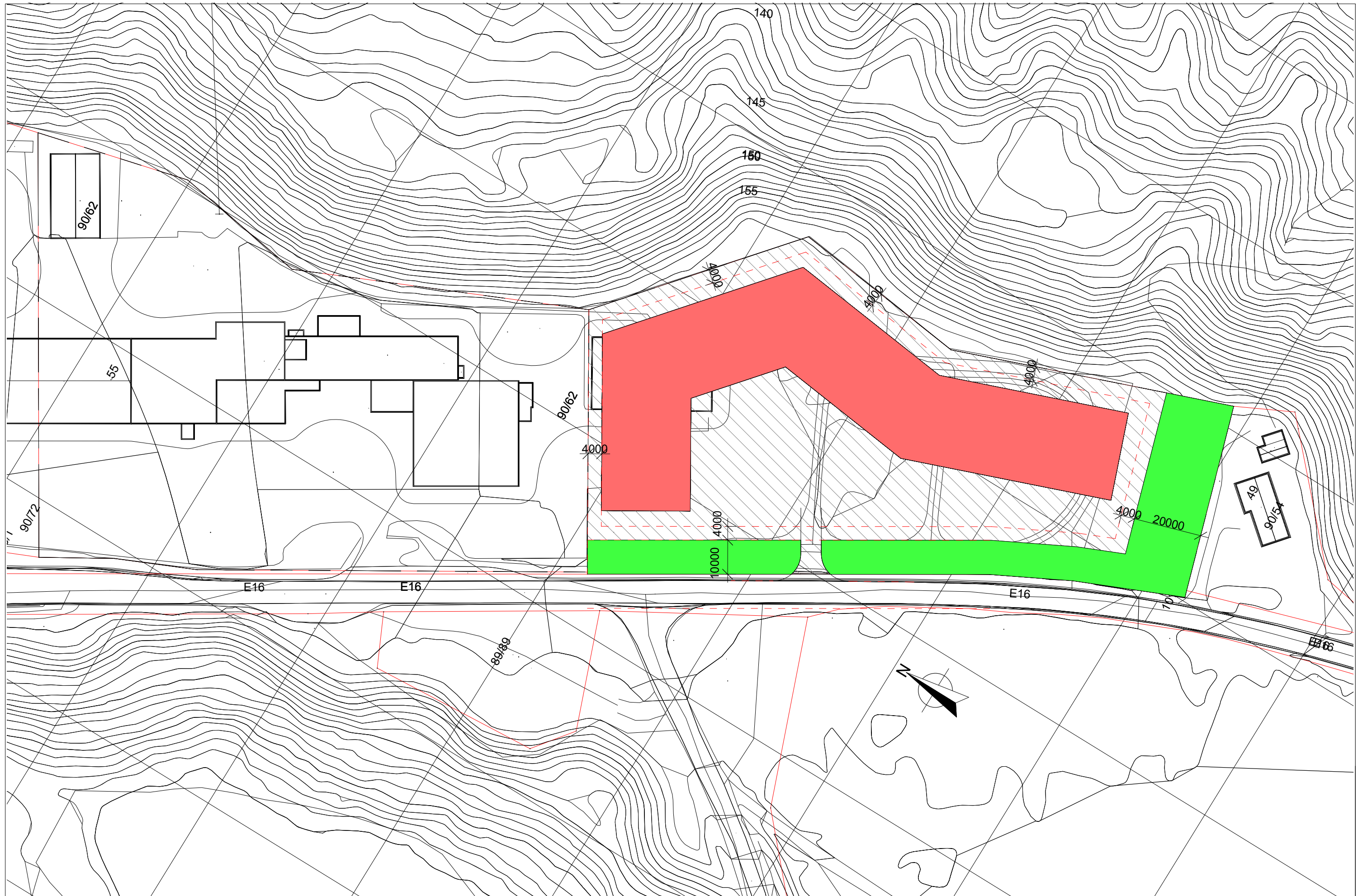
#### SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato	Revisjon	SAKS-NR.	DATO	SIGN.
Dato	Revisjon			
Dato	Revisjon			
Dato	Revisjon			
<b>Kommunestyret sitt vedtak</b>				
Ny 2. gangs behandling				
Offentlig ettersyn fra .....til .....				
2. gangs behandling				
Offentlig ettersyn fra .....til .....				
1. gangs behandling				
Kunngjøring av oppstart av planarbeid				
Oppstartsmøte.....				
<b>PLANEN ER UTARBEIDET AV:</b>				
		<b>TEGNNR.</b>	<b>DATO</b>	<b>SIGN.</b>

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av \_\_\_\_\_

Dato

Plussstet



Prosjektnr.: <b>245</b>	Prosjektnavn: <b>RISESLETTA Hønefoss</b>	Ferdiggrad:	Gårdsnr.: <b>90</b>	Bruksnr.: <b>62</b>	TILTAKSHAVER: <b>Buskerud Fylkeskommune</b>	Revisjon:	Skala: <b>1:1000</b>	Tegnet av: <b>GGR</b>	ARKITEKT: <b>M·A·P</b>
Tegningsnr.: <b>A-3-01--001</b>	Tegningsnavn: <b>Situasjonsplan</b>	Prosjektadresse: <b>Ådalsveien 55</b>	ENTREPRENØR: <b>Entreprenør</b>		Rev.:    Dato:    Revisjonen gjelder:	Sign:    Kontr.:	Dato: <b>13.03.2017</b>	Kontroll: <b>GTM</b>	Miljø Arkitektur Plan

ARKITEKT:  
**M·A·P**  
ARKITEKTER AS  
Sommerrogaten 1 / 0255 Oslo / Tel. 23353000 / post@map-ark.no