



# Arealinnspill til kommuneplanens arealdel Ringerike kommune

|  |  |
|--|--|
| Skjema er utfylt av                          | Vegard Oppen                               |
| Dato for utfylling                           | 30.05.2022                                 |
| Tema for innspillet                          | Omregulering av LNF-område til boligformål |
| Hvilket område gjelder innspillet, stedsnavn | Åsa  |

## Kontaktinformasjon

| Rolle                      | Navn         | Telefon    | E-post                   | Adresse                           |
|----------------------------|--------------|------------|--------------------------|-----------------------------------|
| Forslagsstiller /grunneier | Vegard Oppen | 980 96 388 | vegard_oppen@hotmail.com | Åsaveien<br>674, 3512<br>Hønefoss |
| Eventuell plankonsulent    |              |            |                          |                                   |

## Vedlegg

| Hva  | Beskrivelse/kommentar  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Kart som viser avgrensning av innspillet (pdf-fil)  | Målestokk 1:1000 til 1:2500.<br><i>Kart skal være i hensiktsmessig målestokk. Kartgrunnlag kan for eksempel lages i <a href="#">kommunens kartløsning</a> (avansert kart). Du finner også brukerveiledning på denne siden. Forslag til adkomst skal vises i innspill der det er aktuelt.</i> |
| <input type="checkbox"/> Digital kartfil som viser avgrensning av innspillet | <i>Hvis du har mulighet, legg gjerne ved georeferert kartfil, (EUREF89-UTM32) f.eks. SOSI-fil.</i>   |
| <input type="checkbox"/> Annet   | <i>Eventuell annen relevant dokumentasjon, f.eks. skisser, utredninger o.l.</i>  |

## Eiendomsforhold

| Gnr./bnr. | Hjemmelshaver | Er hjemmelshaver gjort kjent med innspillet? |
|-----------|---------------|--|
| 22/4      | Vegard Oppen  | Ja   |
|           |               |  |

## Informasjon og veiledning for å fylle ut skjemaet

### Arealinnspill skal sendes inn på dette skjemaet.

Innspill skal være så korte og konkrete som mulig. Alle endringer i arealbruk skal konsekvensutredes etter kravene i plan- og bygningsloven. I arbeidet med kommuneplanens arealdel er det kommunen som er ansvarlig for dette. For å kunne gjøre de nødvendige vurderingene og utredningene, er kommunen avhengig av at innspillene er godt beskrevet og begrunnet. Informasjonen i dette skjemaet skal gi kommunen grunnlag for å vurdere innspillene.

Vi gjør oppmerksom på at arealinnspillene er offentlige og blir publisert på kommunens nettsider.

Frist for å sende inn innspill er **12. juni 2022**.

Innspill til nye arealformål skal leveres med **utfylt skjema og kart** som viser avgrensning av innspillet. Innspill legges inn i kartløsningen på vår [nettside](#). Har du problemer med å få lagt innspill inn i kartløsningen kan du også sende innspillet til [postmottak@ringerike.kommune.no](mailto:postmottak@ringerike.kommune.no) eller per post til Ringerike kommune, Postboks 123 Sentrum, 3502 Hønefoss.

Merk innspillet med *Arealinnspill til kommuneplanens arealdel 2023-2035*.

### Hvordan behandler kommunen innspillene?

Arealinnspill blir vurdert opp mot kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi. Planprogrammet inneholder viktig informasjon om planarbeidet og hvordan innspill blir behandlet. Sammen skal disse dokumentene gi forutsigbarhet om hvilke innspill som er realistisk å få gjennomslag for i arealdelen.

Det er derfor viktig at du leser nøye gjennom hele planprogrammet før du begynner å fylle ut skjemaet. Det er også viktig at du setter deg inn i kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi for å kunne vurdere hvordan ditt innspill bidrar til å oppfylle kommunens overordna mål og strategier.

Kommunens første vurdering av innspillene er en «grovsilning», hvor en del av innspillene blir sortert ut. Silingen behandles politisk. Grovsilingen skjer etter disse kriteriene:

- Jordvern
- Infrastruktur
- Beliggenhet
- Behov
- Naturmangfold og friluftsliv
- Samfunnssikkerhet (blant annet faresoner for kvikkleire og flom og beliggenhet i forhold til utrykningstider for brann og redning)

Alle som sender inn arealinnspill vil få tilbakemelding om resultatet av grovsilingen.

Innspill som tas med videre i prosessen blir utredet nærmere i en konsekvensutredning. Dersom innspillet tas med videre til konsekvensutredning, kan det hende at kommunen ber om noen nærmere utredninger/beskrivelser. Du blir kontaktet dersom dette er aktuelt.

## Informasjon og kontaktpersoner

Kommuneplanens samfunnsdel, forslag til planprogram og mer informasjon finner du på kommunens hjemmeside [www.ringerike.kommune.no/arealdel](http://www.ringerike.kommune.no/arealdel).

Har du spørsmål? Ta kontakt med Guro Li ([guro.li@ringerike.kommune.no](mailto:guro.li@ringerike.kommune.no)) eller Eirik Næss ([eirik.naess@ringerike.kommune.no](mailto:eirik.naess@ringerike.kommune.no)).

*NB: Tekst i kursiv i boksene er veiledning som du kan slette når du fyller ut informasjonen. For spørsmål som ikke er relevante, kan du skrive «ikke relevant». Du kan også slette siden med veiledning før du sender inn innspillet.*

## Om innspillet

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| Beskrivelse av innspillet             | Omregulering av LNF-området til boligformål. Innspillet bygger opp under planen Åsa 2030 og innspillet til Åsa Vel. Hensikten er å tilrettelegge for småhusbebyggelse  |
| Dagens arealbruk                      | Området består av utmark med middels bonitet . Området består også av to hytter som tilhører eiendommen. Hyttene er av enkel standard og planlagt revet hvis boligbygging på området blir aktuelt.   |
| Arealformål, bebyggelse og utnyttelse | Området er på ca 25 mål. Forslagsstiller ser for seg 8-10 boenheter med relativt store tomter.<br>Boligbebyggelse SOSI-kode 1110.  |
| Trafikk og adkomst                    | Adkomst til området via eksisterende vei (Løkkeneveien). Alternativ ny adkomst vei via Østbyveien kan være mulig.<br><br>Området ligger i nær tilknytning til den gamle 'Fegata' som er beskrevet i planen Åsa 2030. 'Fegata' fører til områdene rundt Steinsfjorden montessoriskole, sikker skolevei kan derfor være mulig. |
| Tidsperspektiv                        | Tidsperspektiv på utbygging av området er 3-10 år  |
| Økonomiske konsekvenser for kommunen  | Innspillet vil ikke få negative økonomiske konsekvenser for kommunen. Boligbygging på området vil gi nye abonnenter til det nye vann- og avløpsanlegget i Åsa.<br>Kommunalt vann og avløp ligger i umiddelbar nærhet til hele området.   |
| Terreng                               | Området består av en åskam nord - syd. Terrengen kan benyttes for å skape variasjon på tomte-typer og avgrensing mellom de ulike tomtene.  |

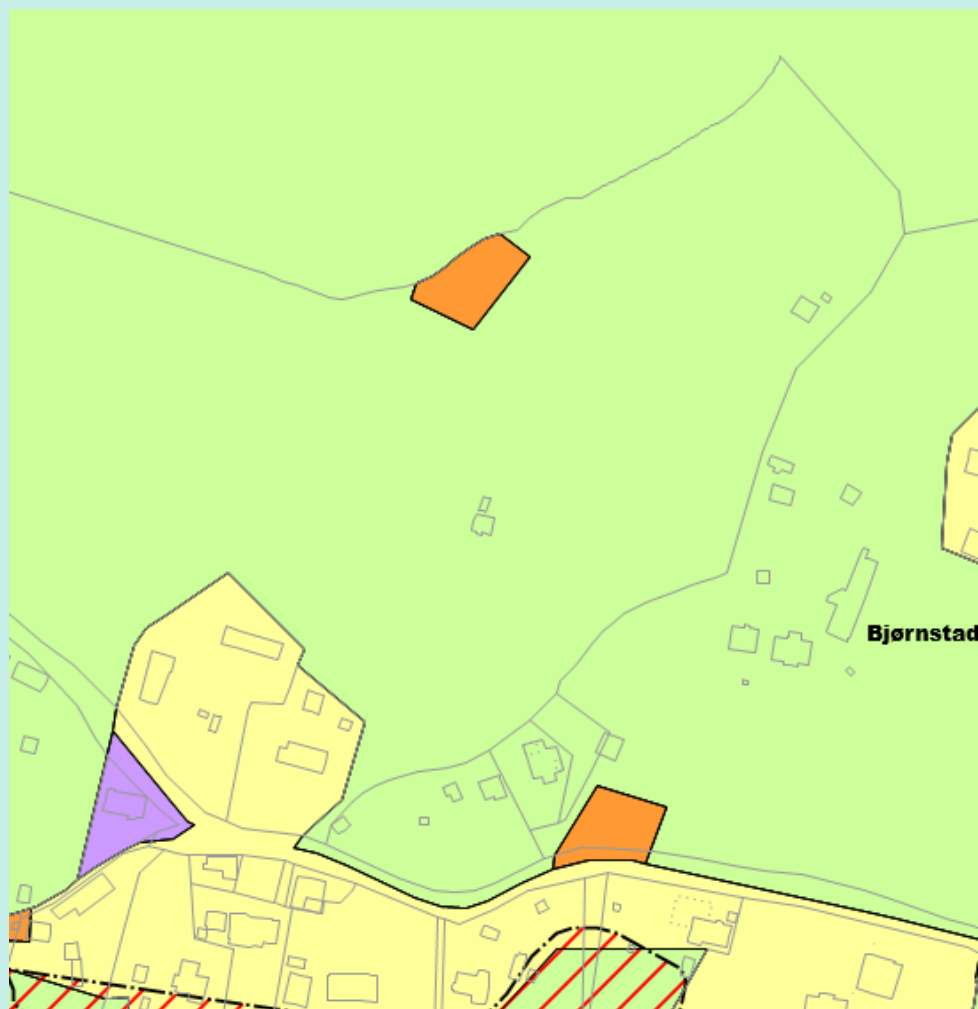
## Kart og avgrensning

Lim inn kartutsnitt fra [kommunens kartløsning](#) i rutene nedenfor. Tilpass størrelsen på kartutsnittet slik at nødvendige detaljer kommer fram.

|                |  |
|----------------|--|
| Arealstørrelse | Ca. 25 dekar   |
| 1              | <p>Kartutsnitt med grunnkart som underlag:</p>  |

2

Kartutsnitt med gjeldende kommuneplan som underlag:



(Det orange områder lengst nord er tidligere KUR-anlegg)

3

Kartutsnitt med gjeldende reguleringsplan som underlag (eventuelt):



## Forholdet til kommuneplanens samfunnsdel og arealstrategi

Hvordan bidrar innspillet til å nå målene i kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi? Bruk tabellen under for å liste opp føringer fra samfunnsdelen og arealstrategien som er særlig relevante for innspillet.

| Føringer i samfunnsdelen og arealstrategien        | Vurdering av foreslått arealbruk opp mot føringene i samfunnsdelen   |
|--|--|
| <i>Gjengi relevante føringer i denne kolumnen.</i> | <i>Beskriv hvordan innspillet forholder seg til føringene. Er innspillet i tråd med føringene eller i strid med disse, og hvorfor?</i>   |
| Åsa som tettsted                                   | Åsa er definert som tettsted i samfunnsdelen og arealstrategien til kommunen. Dette gjør at kommunen skal legge til rette for utvikling og boligbygging. Arealet er innenfor sentrumssonen i Åsa. Området kan også dra nytte av det nye vann- og avløpsanlegget i Åsa. |
| Åsa 2030   | Innspillet gjenspeiler planen 'Åsa 2030' mtp plassering, type hus og tomter. Innspillet bygger også opp under innspillet innsendt av Åsa Vel/Åsa 2030.   |
|  |  |

## Gangavstander til funksjoner

| Hva                                     | Oppgi gangavstand i meter                 | Ikke relevant |
|---|---|---------------|
| Kollektivknutepunkt/holdeplass for buss | 50-200 m                                  |               |
| Grøntområde/friluftsområde              | 0 m, umiddelbar nærhet.                   |               |
| Vann/vassdrag                           | 700m, badeplass (Steinsfjorden, Grantopp) |               |
| Barneskole                              | 800m, via Fegata (delvis trygg)           |               |
| Ungdomsskole                            | 800m, via Fegata (delvis trygg)           |               |

## Fareområder og miljøforhold

| Tema               | Hvordan vil arealbruken påvirkes av fareområder?<br>Oppgi avstand til eventuelle fareområder.   |
|--------------------|---|
| Ras- og skredfare  | <p><i>Ligger området i et aktsomhetsområde for skred i bratt terreng?</i><br/>Se naturfare på <a href="https://atlas.nve.no">atlas.nve.no</a></p> <p><b>Nei</b></p>   |
| Kvikkleire         | <p><i>Ligger området innenfor en registrert kvikkleiresone?</i></p> <p><b>Nei</b></p> <p><i>Ligger området under marin grense (aktsomhet marin leire)?</i></p> <p><b>Ja</b></p>   |
| Flom               | <p><i>Ligger området innenfor en registrert flomsone?</i></p> <p><b>Nei</b></p> <p><i>Ligger området innenfor et aktsomhetsområde for flom?</i></p> <p><b>Nei</b></p>   |
| Radon              | <p><i>Ligger området innenfor et aktsomhetsområde for radon og alkunskifer?</i></p> <p><b>Nei</b></p>   |
| Ulike miljøforhold | <p><i>Er området støyutsatt, ligger det nær høyspentlinje, ved forurenset grunn, luftforurensning eller annen forurensning?</i></p> <p><b>Lokalt distribusjonsnett for strøm nord i området</b><br/><b>Ingen kjent forurensning</b></p> <p><i>Vil forslaget medføre økt støy eller luftforurensning?,</i></p> <p><b>Nei</b></p> |



## Verdier og hensyn i området

Beskriv hvordan innspillet berører de ulike temaene i tabellen nedenfor. Enten om disse verdiene og hensynene er direkte berørt, eller om det aktuelle området ligger i nærheten av slike interesser. Sjekk ut området i kildene som er oppgitt med lenker.

| Tema                         | Beskriv konkrete verdier/hensyn. Oppgi relevante avstander.   | Hvordan påvirker innspillet dette temaet?  |
|------------------------------|---|--|
| Kulturminner/<br>kulturmiljø | <p><i>Er området i nærheten av områder med kulturminner, kulturmiljøer eller kulturlandskap av nasjonal interesse (KULA)?</i></p> <p><b>Nei, ingen registrerte tilfeller</b></p> <p><i>Er det bygninger i området som er Sefrak-registrert?</i></p> <p><b>Nei</b></p>                               | Vil ikke påvirke dette temaet  |
| Naturmangfold                | <p><i>Er det viktige naturområder eller kjente naturkvaliteter i eller i nærheten av området?</i></p> <p><b>Nei</b></p>   | Vil ikke påvirke dette temaet  |
| Vann, vassdrag og strandsone | <p><i>Ligger området innenfor 100-metersbeltet fra vann og vassdrag?</i></p> <p><b>Nei<br/>(Liten bekk Nord-øst for området)</b></p>  | <p><i>Vil tiltaket kunne øke forurensing til vassdrag eller forringe den økologiske tilstanden i vassdraget?</i></p> <p><b>Nei</b></p> |
| Friluftsområder              | <p><i>Er området i eller i nærheten av områder som blir brukt til friluftsliv, tur, trening?</i></p> <p><b>Turterreng i nærheten</b></p> <p><i>Er området innenfor hensynssoner for friluftsområder i gjeldende arealdel?</i></p> <p><b>Nei</b></p> <p><i>Er området innenfor Marka-grensa?</i></p> | <p><i>Sikrer tiltaket befolkningen tilgang til (nær)turområder?</i></p> <p><b>Ja</b></p>   |

|   | <b>Nei</b>   |                               |
|---|--|-------------------------------|
| Landbruksinteresser, herunder dyrka og dyrkbar jord | <p><i>Er området i eller i nærheten av områder med landbruksinteresser?</i></p> <p><b>Området er i nærheten, men ikke i konflikt med landbruksinteresser</b></p> <p><i>Berører innspillet dyrka eller dyrkbar jord?</i></p> <p><b>Området berører ikke dyket mark</b></p> <p><i>I såfall, oppgi areal typer og areal størrelser.</i><br/> <a href="http://kilden.nibio.no">kilden.nibio.no</a></p> | Vil ikke påvirke dette temaet |