



Arealinnspill til kommuneplanens arealdel Ringerike kommune

Skjema er utfylt av	Ba- tec as v/ Siv.ing Jan Solberg
Dato for utfylling	08.06.2022
Tema for innspillet	<i>Boligbebyggelse</i>
Hvilket område gjelder innspillet, stedsnavn	Haga Bru 17 , 3533 Tyrstrand

Kontaktinformasjon

Rolle	Navn	Telefon	E-post	Adresse
Forslagsstiller /grunneier	Vår Nye Bolig Viken as	90013344	Jan.solberg@ba-tec.as	Fossveien 5 3510 Hønefoss
Eventuell plankonsulent	BA-tec as	90013344	Jan.solberg@ba-tec.as	Fossveien 5 3510 Hønefoss

Vedlegg

Hva	Beskrivelse/kommentar
<input checked="" type="checkbox"/> Kart som viser avgrensning av innspillet (pdf-fil)	Målestokk 1:1000 til 1:2500.  Ba-tec AS_20220611_13520
<input type="checkbox"/> Digital kartfil som viser avgrensning av innspillet	Ikke tilgjengelig
<input type="checkbox"/> Annet	[Klikk her for å skrive inn tekst.]

Eiendomsforhold

Gnr./bnr.	Hjemmelshaver	Er hjemmelshaver gjort kjent med innspillet?
255/5 snr1 og snr3	Odd Skarvhellen	Hejmmelshaver er kjent med innspillet
[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]

Informasjon og veiledning for å fylle ut skjemaet

Arealinnspill skal sendes inn på dette skjemaet.

Innspill skal være så korte og konkrete som mulig. Alle endringer i arealbruk skal konsekvensutredes etter kravene i plan- og bygningsloven. I arbeidet med kommuneplanens arealdel er det kommunen som er ansvarlig for dette. For å kunne gjøre de nødvendige vurderingene og utredningene, er kommunen avhengig av at innspillene er godt beskrevet og begrunnet. Informasjonen i dette skjemaet skal gi kommunen grunnlag for å vurdere innspillene.

Vi gjør oppmerksom på at arealinnspillene er offentlige og blir publisert på kommunens nettsider.

Frist for å sende inn innspill er **12. juni 2022**.

Innspill til nye arealformål skal leveres med **utfylt skjema og kart** som viser avgrensning av innspillet. Innspill legges inn i kartløsningen på vår [nettside](#). Har du problemer med å få lagt innspill inn i kartløsningen kan du også sende innspillet til postmottak@ringerike.kommune.no eller per post til Ringerike kommune, Postboks 123 Sentrum, 3502 Hønefoss.

Merk innspillet med *Arealinnspill til kommuneplanens arealdel 2023-2035*.

Hvordan behandler kommunen innspillene?

Arealinnspill blir vurdert opp mot kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi. Planprogrammet inneholder viktig informasjon om planarbeidet og hvordan innspill blir behandlet. Sammen skal disse dokumentene gi forutsigbarhet om hvilke innspill som er realistisk å få gjennomslag for i arealdelen.

Det er derfor viktig at du leser nøye gjennom hele planprogrammet før du begynner å fylle ut skjemaet. Det er også viktig at du setter deg inn i kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi for å kunne vurdere hvordan ditt innspill bidrar til å oppfylle kommunens overordna mål og strategier.

Kommunens første vurdering av innspillene er en «grovsilning», hvor en del av innspillene blir sortert ut. Silingen behandles politisk. Grovsilingen skjer etter disse kriteriene:

- Jordvern
- Infrastruktur
- Beliggenhet
- Behov
- Naturmangfold og friluftsliv
- Samfunnssikkerhet (blant annet faresoner for kvikkleire og flom og beliggenhet i forhold til utrykningstider for brann og redning)

Alle som sender inn arealinnspill vil få tilbakemelding om resultatet av grovsilingen.

Innspill som tas med videre i prosessen blir utredet nærmere i en konsekvensutredning. Dersom innspillet tas med videre til konsekvensutredning, kan det hende at kommunen ber om noen nærmere utredninger/beskrivelser. Du blir kontaktet dersom dette er aktuelt.

Informasjon og kontaktpersoner

Kommuneplanens samfunnsdel, forslag til planprogram og mer informasjon finner du på kommunens hjemmeside www.ringerike.kommune.no/arealdel.

Har du spørsmål? Ta kontakt med Guro Li (guro.li@ringerike.kommune.no) eller Eirik Næss (eirik.naess@ringerike.kommune.no).

NB: Tekst i kursiv i boksene er veiledning som du kan slette når du fyller ut informasjonen. For spørsmål som ikke er relevante, kan du skrive «ikke relevant». Du kan også slette siden med veiledning før du sender inn innspillet.

Om innspillet

Beskrivelse av innspillet	<i>Beskriv kort innspillet, bakgrunnen og hensikten med innspillet.</i> Eiendommen grenser til hovedeiendommen 255/5 i sørøst og er en naturlig å se i sammenheng med denne. Eiendom 255/5 er i gjeldende arealdel avsatt til boligformål. Det er derfor naturlig og bruke tomtene til boligformål
Dagens arealbruk	Bebygget med hytte og uthus, som er modne for riving. Naturtomt rundt byggene med synlig fjell.
Arealformål, bebyggelse og utnyttelse	Boligformål To tomannsboliger ca 120m ² BRA per boenhet
Trafikk og adkomst	Det er adkomst med bil til område i dag. Ingen vesentlig endring av trafikkbilde Plan må sees i sammenheng med det.reg.plan for 255/5 som er under utarbeidelse GS vei blir igjennom 255/5 til eksisterende GS-vei langs Vikersundveien.
Tidsperspektiv	Detaljregulering fro 255/5 og 255/90 vil bli fremmet i løpet av 3-kvartal 2022. Dette innspillet må sees i den sammenheng. Ingen kjente utfordringer som kan hindre fremdriften
Økonomiske konsekvenser for kommunen	Eiendommen er i dag tilknyttet Tyristrand Vannverk. Det er VA-ledninger med god kapasitet i Justisveien
Terreng	Boligene kan legges naturlig i terrenget

Kart og avgrensning

Lim inn kartutsnitt fra [kommunens kartløsning](#) i rutene nedenfor. Tilpass størrelsen på kartutsnittet slik at nødvendige detaljer kommer fram.

Arealstørrelse	Ca 2,6 da
1	Kartutsnitt med grunnkart som underlag: <i>Ikke tilgjengelig</i>
2	Kartutsnitt med gjeldende kommuneplan som underlag: <i>Ikke tilgjengelig</i>
1	Kartutsnitt med gjeldende reguleringsplan som underlag (eventuelt): <i>Ikke tilgjengelig</i>

Forholdet til kommuneplanens samfunnsdel og arealstrategi

Hvordan bidrar innspillet til å nå målene i kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi? Bruk tabellen under for å liste opp føringer fra samfunnsdelen og arealstrategien som er særlig relevante for innspillet.

Føringer i samfunnsdelen og arealstrategien	Vurdering av foreslått arealbruk opp mot føringene i samfunnsdelen
<i>Gjengi relevante føringer i denne kollonnen.</i>	Innspillet er etter vårt skjønn helt i tråd med kommunen sine ønsker om utvikling for Tyristrand

Gangavstander til funksjoner

Hva	Oppgi gangavstand i meter	Ikke relevant
Kollektivknutepunkt/holdeplass for buss	600m	
Grøntområde/friluftsområde	100m	
Vann/vassdrag	600m	
Barneskole	GS-vei langs Virksundveien til Tyristrand	
Ungdomsskole	Buss fra holdeplass på Virkersundveien	

Fareområder og miljøforhold

Tema	Hvordan vil arealbruken påvirkes av fareområder? Oppgi avstand til eventuelle fareområder.
Ras- og skredfare	Nei , stabil fjellgrunn
Kvikkleire	Nei, fjellgrunn
Flom	Nei, langt over flommålet for Tyrifjorden
Radon	Nei.
Ulike miljøforhold	Område er ikke støyutsatt. Høyspentlinje over tomten må flyttes / legges som jordkabel. Område har ikke forurenset grunn eller utsatt for luftforurensning Forslaget vil ikke medføre økt støy eller luftforurensning

Verdier og hensyn i området

Beskriv hvordan innspillet berører de ulike temaene i tabellen nedenfor. Enten om disse verdiene og hensynene er direkte berørt, eller om det aktuelle området ligger i nærheten av slike interesser. Sjekk ut området i kildene som er oppgitt med lenker.

Tema	Beskriv konkrete verdier/hensyn. Oppgi relevante avstander.	Hvordan påvirker innspillet dette temaet?
Kulturminner/ kulturmiljø	Ingen SEFRAK -registrerte bygninger i området Ingen kulturminner	
Naturmangfold	Nei	Ingen påvirkning
Vann, vassdrag og strandsone	Området ligger ikke innenfor 100-meters belte.	Tiltaket vil ikke forurense vassdrag eller forandre / forringe den økologiske tilstanden i vassdraget
Friluftsområder	Tiltaket vil ikke endre befolkningens tilgang til turområder. Området grenser ikke til Marka.	Ingen påvirkning
Landbruks- interesser, herunder dyrka og dyrkbar jord	Området berører ikke landbruksinteresser eller dyrkbar jord.	

Fra: Jan Solberg <jan.solberg@ba-tec.as>
Sendt: lørdag 11. juni 2022 14:21
Til: postmottak
Emne: Arealinnspill til kommuneplanens arealdel , Ringerike kommune. Område gnr255 bnr 5 snr 1 og 3
Vedlegg: skjema-for-arealinnspill (1).docx

Ringerike kommune
Reguleringsavdelingen

Vedlagt følger innspill til arealdelen for om gnr/bnr/ snr : 255 / 5 / 1og 3 på Tyrstrand. Adresse Haga Bru 17

Vi har under utarbeidelse detaljregulering for hoved-eiendommen 255/ 5 og 90.

Det er i den forbindelse naturlig å omregulere angitte eiendommer til boligformål.

255/ 5/ 1og 3 er i dag bebygget med en gammel hytte og falleferdige uthus, som er rivningsmodne.

Er det spørsmål i sakens anledning er det bare å ta kontakt med undertegnede.

(Under utarbeidelse av dokumentet var det problemer med å komme inn på kartbasen, temakart kan derfor ettersendes hvis det er behov)

Med vennlig hilsen
BA-tec as
Fossveien 5 3510 Hønefoss

Jan Solberg Siv.ing MRIF
E-mail: jan.solberg@BA-tec.as
Tlf: 900 133 44