



Arealinnspill til kommuneplanens arealdel Ringerike kommune

Skjema er utfylt av	Tronrud Eiendom AS v/Ellen Grønlund
Dato for utfylling	3.6.22
Tema for innspillet	<i>Bolig</i>
Hvilket område gjelder innspillet, stedsnavn	Rundtom nord

Kontaktinformasjon

Rolle	Navn	Telefon	E-post	Adresse
Forslagsstiller	Tronrud Eiendom AS	40 10 10 90	post@tronrudeiendom.no	Arnemannsveien 3, 3510 Hønefoss
<i>Grunneier</i>	Follum Eiendom AS	97 70 81 38	rja@vikenskog.no	Follumveien 100, 3515 Hønefoss

Vedlegg

Hva	Beskrivelse/kommentar
<input checked="" type="checkbox"/> Kart som viser avgrensning av innspillet	Vedlegg 1

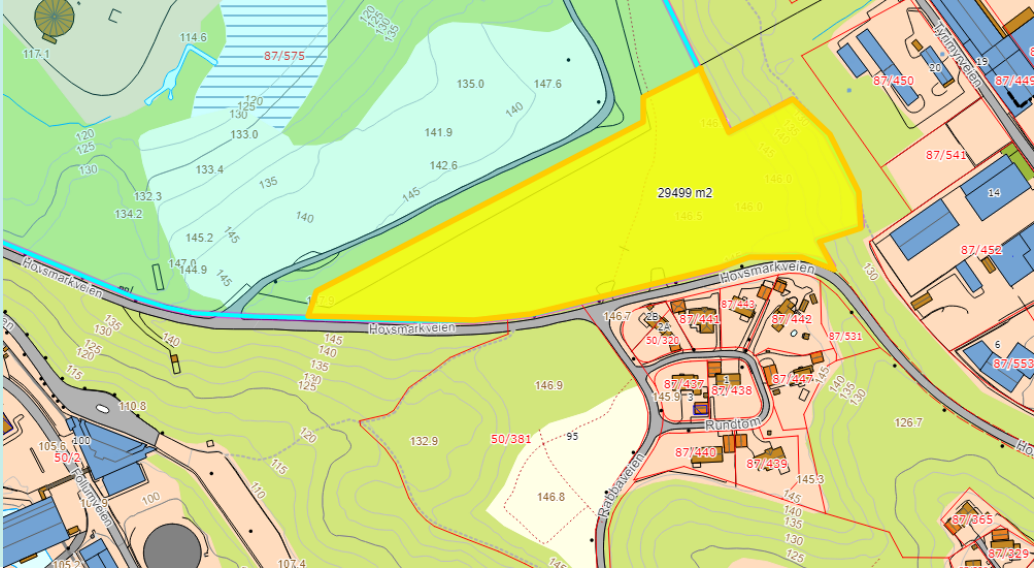
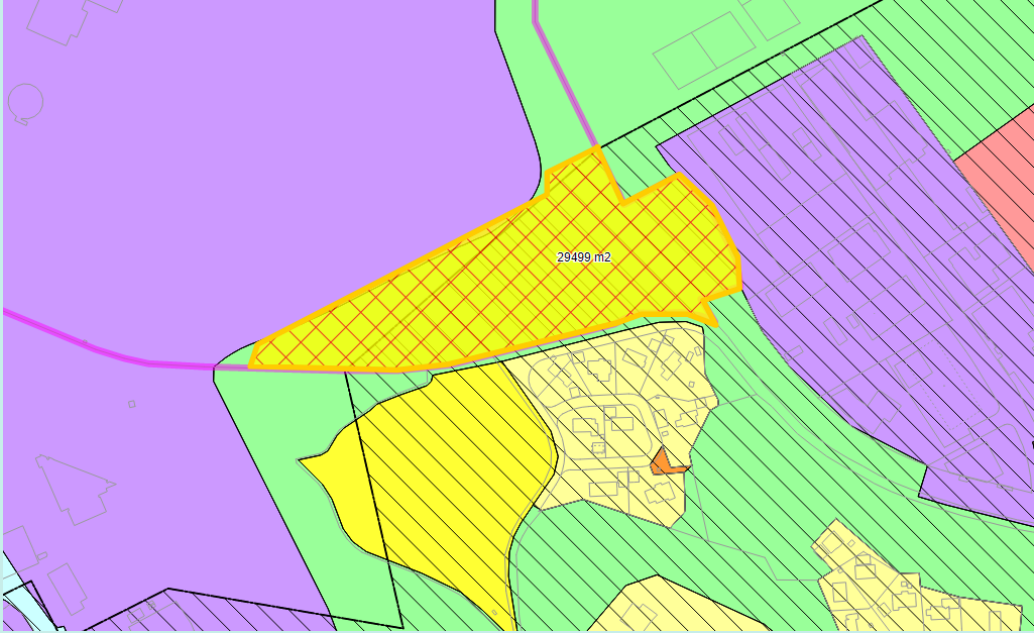
Eiendomsforhold

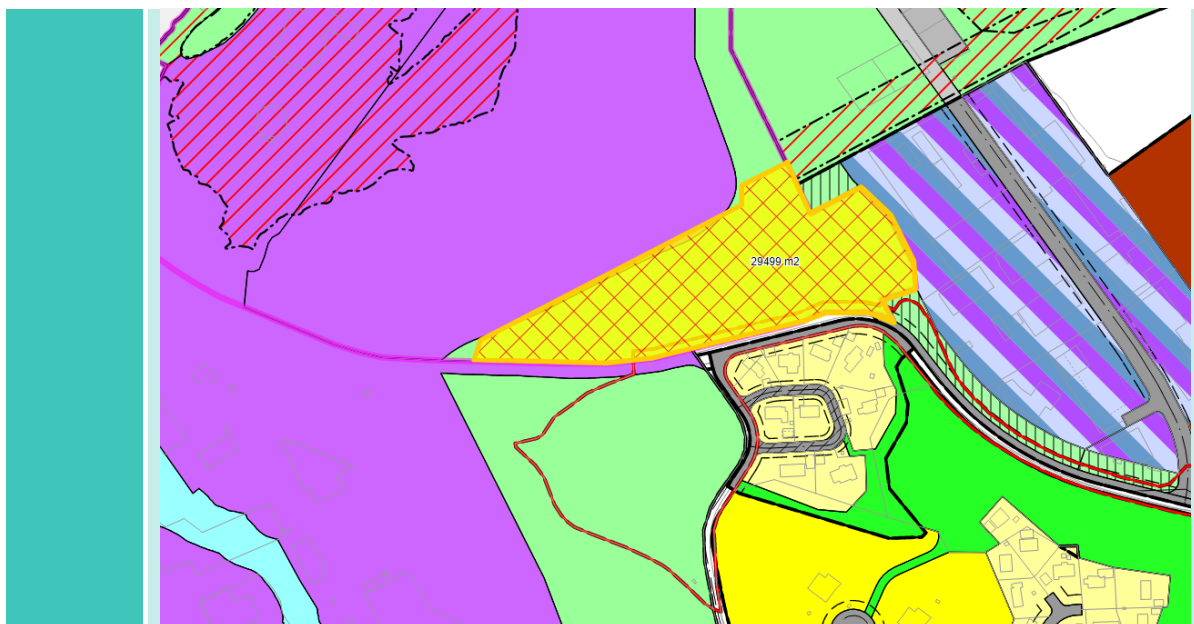
Gnr./bnr.	Hjemmelshaver	Er hjemmelshaver gjort kjent med innspillet?
87/575	Follum Eiendom AS	Ja

Om innspillet

Beskrivelse av innspillet	<i>Etablering av bolig. Nye boliger vil få en sentral beliggenhet i utkanten av eksisterende boligområder. Utviklingen vil kunne bidra til å realisere ny GS-veg langs Hovsmarkveien opp til Rundtom. Boliger vil bli attraktivt plassert inn mot friområde.</i>
Dagens arealbruk	<i>Gresslette/Skog. Adkomst til friluftsområde.</i>
Arealformål, bebyggelse og utnyttelse	<i>Boligutbygging av 20 – 60 enheter.</i>
Trafikk og adkomst	<i>Boliger vil benytte Hovsmarkveien som adkomstvei. Utbyggingen vil bidra til å kunne realisere GS-veg langs Hovsmarkveien til eksisterende GS-veg fra Tyrimyrvæien.</i>
Tidsperspektiv	<i>Utbygging fra 2024 etter vedtak av reguleringsplan. Tidspunkt for utbygging er avhengig av behandlingstid for regulering.</i>
Økonomiske konsekvenser for kommunen	<i>Ingen spesielle økonomiske konsekvenser for kommunen. Prosjektet vil kunne bidra til å løse behov for sikker skoleveg fra Rundtom.</i>
Terreng	<i>Utbyggingen vil tilpasses terrenget.</i>

Kart og avgrensning

<p>Arealstørrelse</p>	<p>Ca 29,5 dekar. Ca 9,4 dekar forutsettes avsatt som buffersone mot næringsområdet.</p>
<p>1</p>	<p>Kartutsnitt med grunnkart som underlag:</p> 
<p>2</p>	<p>Kartutsnitt med gjeldende kommuneplan som underlag:</p> 
<p>3</p>	<p>Kartutsnitt med gjeldende reguleringsplan som underlag (eventuelt): «Områdeplan 343 Follum»</p>



Forholdet til kommuneplanens samfunnsdel og arealstrategi

Føring i samfunnsdelen og arealstrategien	Vurdering av foreslått arealbruk opp mot føringene i samfunnsdelen
<i>Gjengi relevante føring i denne kolumnen.</i>	<i>Beskriv hvordan innspillet forholder seg til føringene. Er innspillet i tråd med føringene eller i strid med disse, og hvorfor?</i>
1. Kompakt by- og stedsutvikling	Innspillet bidrar til fortetting inn mot eksisterende boligbebyggelse. Innspillet ligger på grensen mellom «Ytre sentrumsone og området «Langsiktig vekst».
2. Arealutvikling i Hønefoss	Utvikling vil bygge bidra til utbygging av småhus i skolekrets med oppgradert struktur.
3. Boligbebyggelse	
4. Tilrettelegging for GS	Utbyggingen vil bidra til å etablere sikker skoleveg til/fra Rundtom.
6. Næringsutvikling	Innspillet er avklart med Follum Eiendom og det er avtalt at det legges inn buffersone inn mot eksisterende næringsområde.

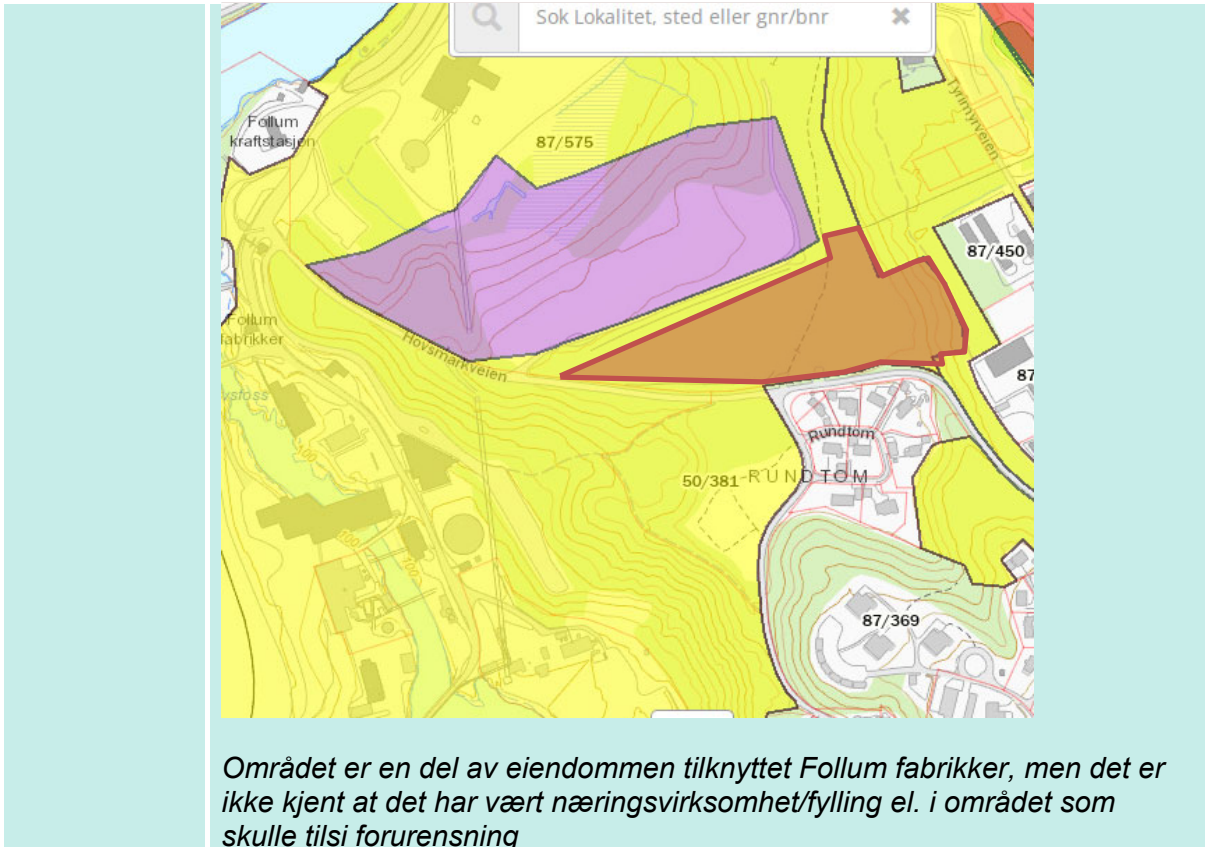
Gangavstander til funksjoner

Hva	Oppgi gangavstand i meter	Ikke relevant
Kollektivknutepunkt/holdeplass for buss	400 m (Buss stopp Ringerikshallen)	

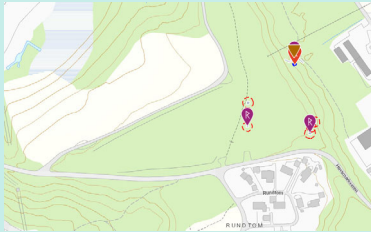
		
Grøntområde/friluftsområde	0 m	
Vann/vassdrag	Ca 300 m (Begna)	
Barneskole	Ca 1300 m (Ullerål skole) Trygg skolevei forutsatt etablering av GS-veg/fortau fra Rundtom til Ringerikshallen.	
Ungdomsskole	Ca 500 m (Hov Ungdomsskole= Trygg skolevei forutsatt etablering av GS-veg/fortau fra Rundtom til Ringerikshallen.	

Fareområder og miljøforhold

Tema	Hvordan vil arealbruken påvirkes av fareområder? Oppgi avstand til eventuelle fareområder.
Ras- og skredfare	Ligger området i et aktsomhetsområde for skred i bratt terreng? Nei
Kvikkleire	Ligger området innenfor en registrert kvikkleiresone? Nei Ligger området under marin grense (aktsomhet marin leire)? Ja
Flom	Ligger området innenfor en registrert flomsone? Nei Ligger området innenfor et aktsomhetsområde for flom? Nei
Radon	Ligger området innenfor et aktsomhetsområde for radon og alkunskifer? Nei
Ulike miljøforhold	Området oppleves ikke som støyutsatt. Eksisterende høyspentlinje er grav ned nord for eiendommen. Området ligger innenfor området som omfattes av «Norske Skog Follum bedriftsområde (2431)». Status for området er registrert som «Akseptabel forurensning med dagens areal- og resipientbruk».



Verdier og hensyn i området

Tema	Beskriv konkrete verdier/hensyn. Oppgi relevante avstander.	Hvordan påvirker innspillet dette temaet?
Kulturminner/ kulturmiljø	<p><i>Det er ingen eksisterende bygninger i området. Kulturminneregistrering er gjennomført i fm reguleringsplan for Rundtom. Avdekket Kullgroper innenfor planområdet. ID132959</i></p> 	<p>Det må gjennomføres arkeologisk kartlegging i området. Utbygging må hensynta kulturminner.</p>
Naturmangfold	<p><i>Er det viktige naturområder eller kjente naturkvaliteter i eller i nærheten av området?</i></p> <p><i>Nei</i></p>	
Vann, vassdrag og strandsone	<p><i>Ligger området innenfor 100-metersbeltet fra vann og vassdrag?</i></p> <p><i>Nei</i></p>	
Friluftsområder	<p><i>Området ligger i utkanten av et område som regnes som svært viktig friluftsområde, Nærturterreng.</i></p>	<p><i>Adkomst til Hovsmarka friområde må sikres gjennom det planlagte byggeområdet og må hensyntas i planlegging.</i></p>
Landbruksinteresser, herunder dyrka og dyrkbar jord	<p><i>Det er ikke registrert landbruksinteresser på området. Arealet er registrert som «Dyrkbar jord –Skog» i NIBIO</i></p>	<p><i>Nydyrking av området anses som lite aktuelt da det er et lite areal som ikke ligger i tilknytning til eksisterende landbruk.</i></p>

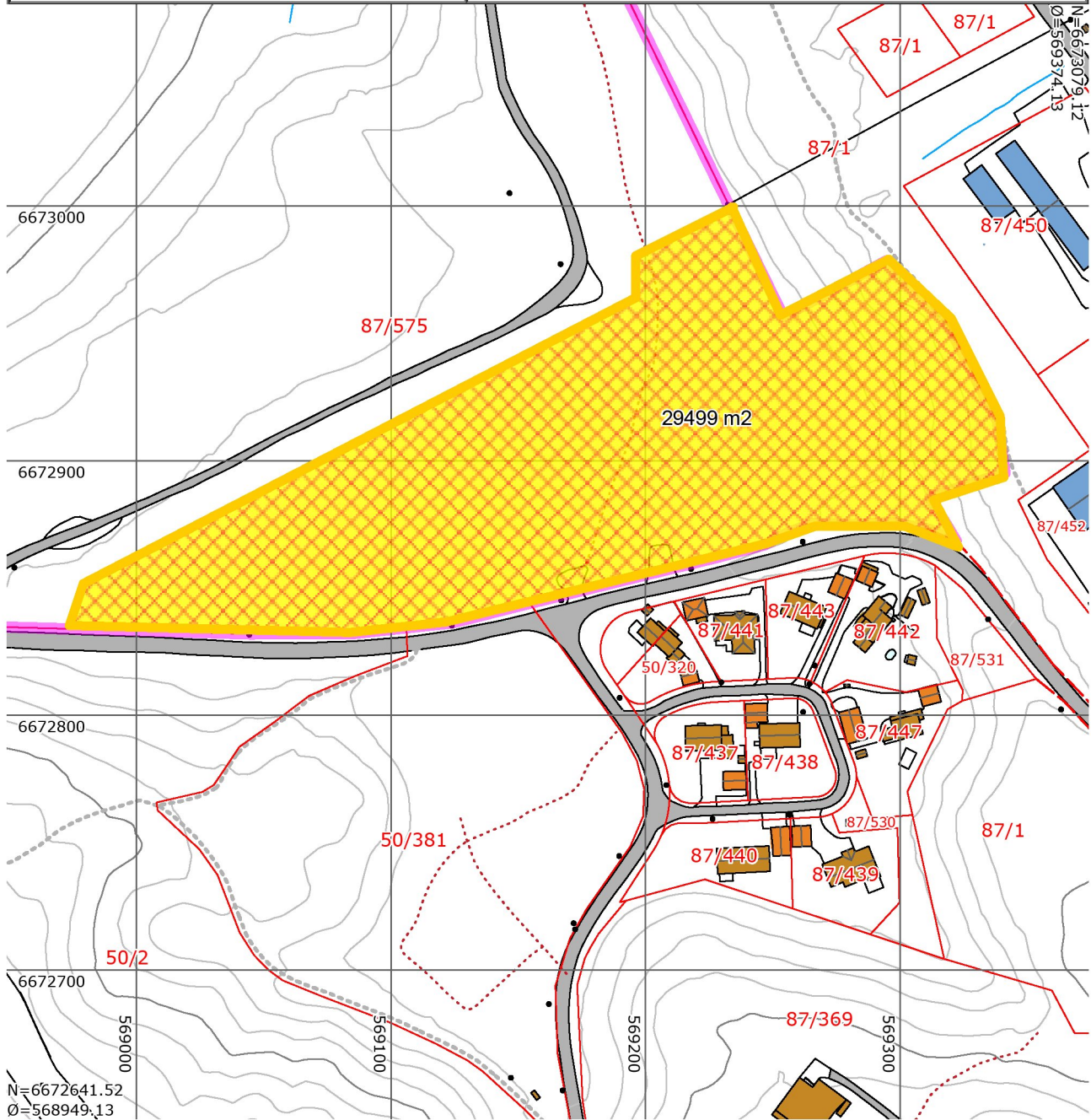


SITUASJONSPLAN FOR RINGERIKE KOMMUNE

Eier
Gnr/bnr/fnr 87/575-0
Adresse 3515 HØNEFOSS, med flere
Areal, beregnet 387796.8
Formål
Utnyttelse
Regplan nr.
Plannavn
Godkjent
Kommuneplanformål

Dato 3/6-2022

Målestokk 1:2500



- Bygninger
- Andre bygg
- Trafikkareal
- Nøyaktig eiendomsgrense
- Usikker eiendomsgrense
- Vannledning
- Overvannsledning
- Spillvannsledning
- Felles avløpsledning

Situasjonsplanen kan ikke være eldre enn 1 år.

Tiltakshaver signatur

Dato	Sign
Revideringsdato	Sign
Revideringsdato	Sign