



Arealinnspill til kommuneplanens arealdel Ringerike kommune

Skjema er utfylt av	Tronrud Eiendom AS v/Ellen Grønlund
Dato for utfylling	5.6.2022
Tema for innspillet	<i>Bolig</i>
Hvilket område gjelder innspillet, stedsnavn	Klekkenveien 48

Kontaktinformasjon

Rolle	Navn	Telefon	E-post	Adresse
Forslagsstiller /grunneier	Tronrud Eiendom AS	40101090	post@tronrudeiendom.no	Arnemannsveien 3510 Hønefoss

Vedlegg

Hva	Beskrivelse/kommentar
<input checked="" type="checkbox"/> Kart som viser avgrensning av innspillet (pdf-fil)	Vedlagt kart som viser arealinnspill for eiendommen gnr. 100, bnr. 15.
<input type="checkbox"/> Digital kartfil som viser avgrensning av innspillet	
<input type="checkbox"/> Annet	[Klikk her for å skrive inn tekst.]

Eiendomsforhold

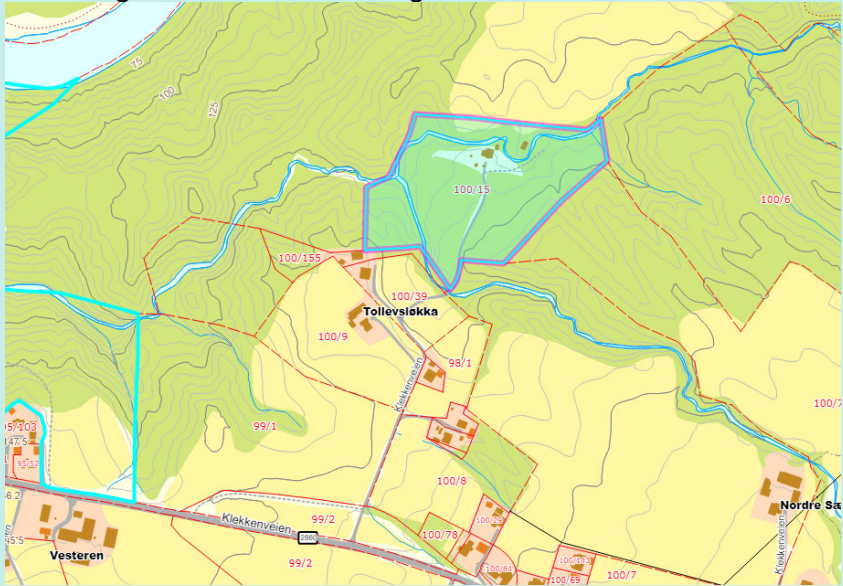
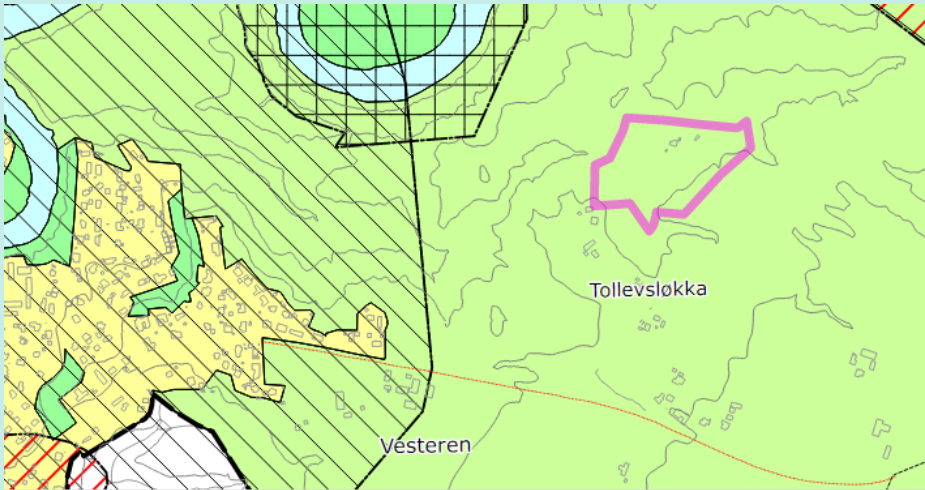
Gnr./bnr.	Hjemmelshaver	Er hjemmelshaver gjort kjent med innspillet?
100/15	Tronrud Eiendom AS	Ja

Om innspillet

Beskrivelse av innspillet	<i>Eksisterende boligeiendom/småbruk. Det planlegges å legge til rette for utbygging av bærekraftig boligklynge ved at det legges til rette for lokale avløpsløsninger og småskala dyrkning.</i>
Dagens arealbruk	<i>Området er ikke i bruk. En eksisterende bolig.</i>
Arealformål, bebyggelse og utnyttelse	<i>Ønsket formål: Bolig Planlagt utnyttelse: ca 8 boenheter</i>
Trafikk og adkomst	<i>Området har adkomst fra eksisterende privat veg. Vegrett må avklares.</i>
Tidsperspektiv	<i>Området vil kunne tilby en alternativ boform på Ringerike som vil kunne være attraktiv som et supplement til tettere sentral utbygging. Ønsket oppstart av utbygging er 2026.</i>
Økonomiske konsekvenser for kommunen	<i>Ingen spesielle.</i>
Terreng	<i>Utbygging forutsettes innpasset i eksisterende terreng.</i>

Kart og avgrensning

Lim inn kartutsnitt fra [kommunens kartløsning](#) i rutene nedenfor. Tilpass størrelsen på kartutsnittet slik at nødvendige detaljer kommer fram.

<p>Arealstørrelse</p>	<p>Ca 41 dekar</p>
<p>1</p>	<p>Kartutsnitt med grunnkart som underlag:</p> 
<p>2</p>	<p>Kartutsnitt med gjeldende kommuneplan som underlag:</p> 
<p>3</p>	<p>Kartutsnitt med gjeldende reguleringsplan som underlag (eventuelt):</p> <p>Ikke aktuelt</p>

Forholdet til kommuneplanens samfunnsdel og arealstrategi

Føring i samfunnsdelen og arealstrategien	Vurdering av foreslått arealbruk opp mot føringene i samfunnsdelen
Fremtidig arealbruk skal bære bærekraftig både økonomisk, sosialt og for klima og naturmiljø	Boligtilbudet vil bidra til å dyrke opp dyrkbar jord som i dag ligger brakk.
Kompakt by- og tettstedsutvikling	Eiendommen ligger mellom Hønefoss sentrum og Haugsbygd. Utbyggingen vil bidra til å tilby landlig bolig i nær tilknytning til sentrum.
Jordvern	Utbygging med ca 8 enheter på eiendommen som er ca 41 dekar gir rom for at tidligere opparbeidet jorde kan dyrkes opp (registrert ca 14 mål dyrkbar jord på eiendommen).

Gangavstander til funksjoner

Hva	Oppgi gangavstand i meter	Ikke relevant
Kollektivknutepunkt/holdeplass for buss	1100 m	
Grøntområde/friluftsområde	0 m	
Vann/vassdrag	Bekk gjennom området	
Barneskole	2,7 km langs veg. Evt. 3,1 km med gangveg.	
Ungdomsskole	2,8 km langs veg. Evt. 3,1 km med gangveg.	


Fareområder og miljøforhold

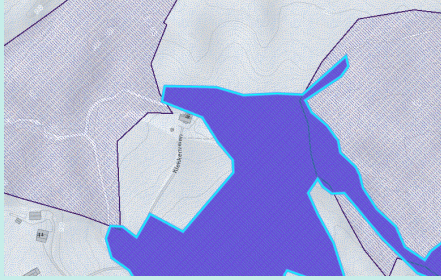
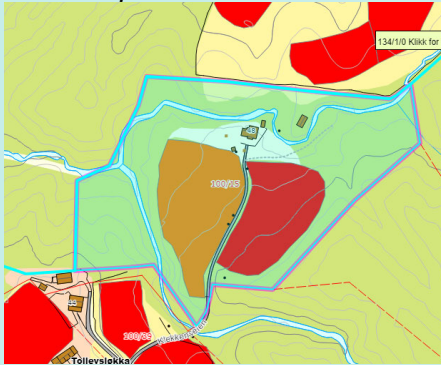
Tema	Hvordan vil arealbruken påvirkes av fareområder? Oppgi avstand til eventuelle fareområder.
Ras- og skredfare	Ligger området i et aktsomhetsområde for skred i bratt terreng? Nei
Kvikkleire	Ligger området innenfor en registrert kvikkleiresone? Nei Ligger området under marin grense (aktsomhet marin leire)? Ja
Flom	Ligger området innenfor en registrert flomsone? Nei Ligger området innenfor et aktsomhetsområde for flom? Nei
Radon	Ligger området innenfor et aktsomhetsområde for radon og alkunskifer? Ja
Ulike miljøforhold	Er området støyutsatt, ligger det nær høyspentlinje, ved forurenset grunn, luftforurensning eller annen forurensning? Nei

*Sjekk området opp mot hensynssoner i gjeldende kommuneplan.
Ikke aktuelt.*

*Vil forslaget medføre økt støy eller luftforurensning?
Nei*

Verdier og hensyn i området

Tema	Beskriv konkrete verdier/hensyn. Oppgi relevante avstander.	Hvordan påvirker innspillet dette temaet?
Kulturminner/ kulturmiljø	<p>Det er ikke registrert kulturminner, kulturmiljøer eller kulturlandskap av nasjonal interesse.</p> <p>Bygninger på eiendommen er registrert som meldepliktige iht. kulturminnelovens § 25</p> 	<p>Utvikling av eiendommen vil gi mulighet for istandsetting av bygningsmasse og oppgradere og ivareta denne.</p>
Naturmangfold	<p><i>Det er ikke ikke registrert viktige naturområder eller kjente naturkvaliteter i eller i nærheten av området?</i></p> <p><i>Følgende naturtyper er registrert:</i> <i>Mørk blå: Mindre del av eiendommen er merket av som Rik boreal frisk lauvskog.</i> <i>Lys markering:</i></p>	<p><i>Vi kjenner ikke til at tiltaket vil ikke kunne forringe tilstanden til truede dyre eller plantearter-</i></p>

	<p>Tolleвлøкка søndre ravinedal.</p> 	
<p>Vann, vassdrag og strandsone</p>	<p>Det går to lokale bekker over eiendommen som samles i vest og renner videre ned til Randsvelva.</p>	<p>Hensyn til bekke drag må ivaretas ved utvikling av eiendommen. Tiltaket vil ikke forringe tilstanden i vassdraget.</p>
<p>Friluftsområder</p>	<p>Vi kjenner ikke til at området er benyttet som friluftsområde i dag. Registrert som nærturterreng i Ringerike i 2019. Anslått bruk: noe, nesten aldri regionale brukere.</p>	<p>Tilgang til turområdet vil sannsynligvis bli bedre for allmennheten.</p>
<p>Landbruksinteresser, herunder dyrka og dyrkbar jord</p>	<p>Området er pt ikke dyrket mark. Området er avmerket som Jav klasse A – Meget sterke landbruksinteresser Deler av området er avmerket som «Dyrkvar jord» (ca 14 mål), hhv. Svært god og god jordkvalitet. Det er registrert Mellomleire og stiv leire på området.</p> 	<p>Eiendommen er pt. i ferd med å gro igjen. En forsiktig utbygging av eiendommen som foreslått vil bidra til å opprettholde dyrking på eiendommen.</p>

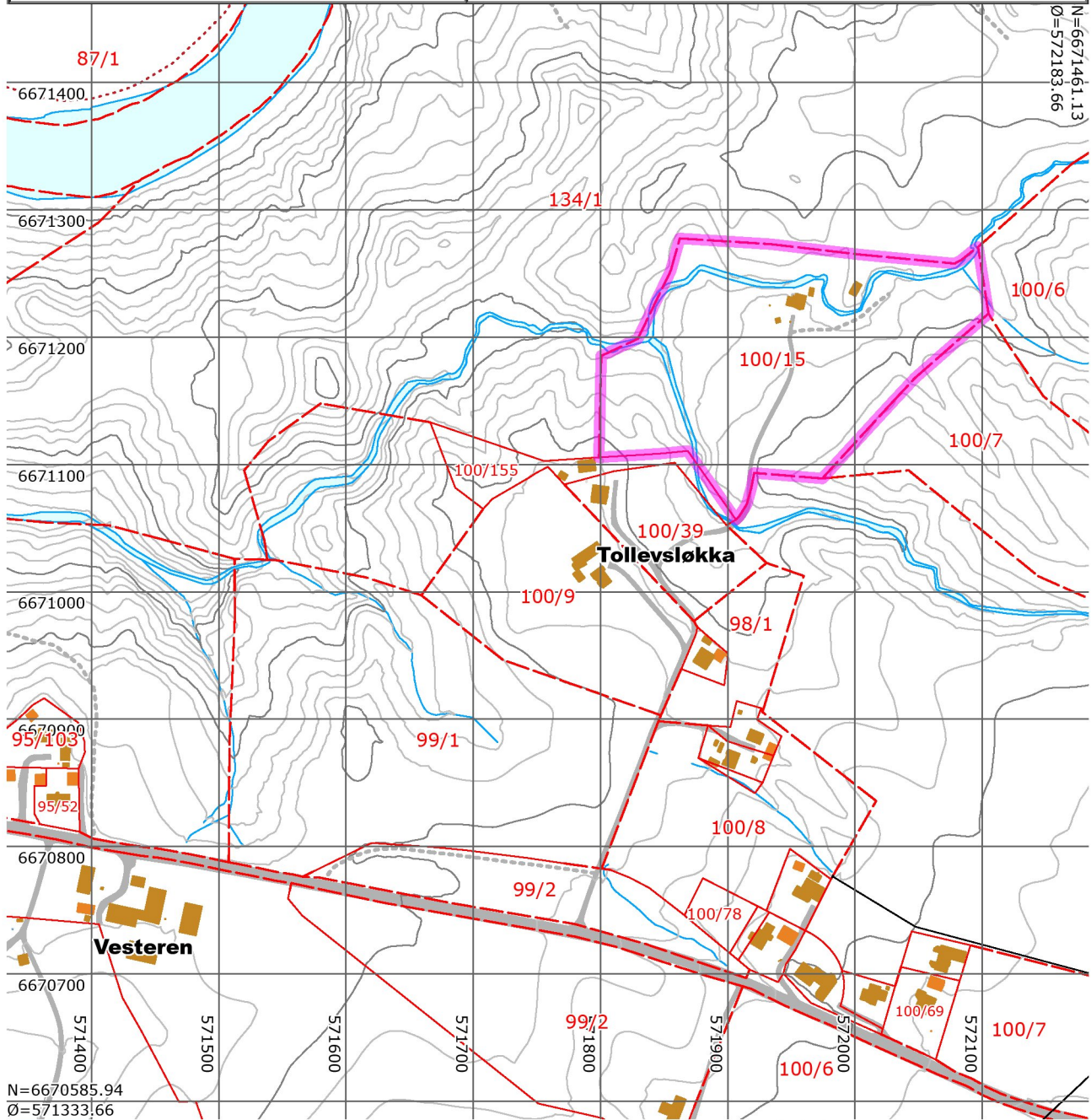









SITUASJONSPLAN FOR RINGERIKE KOMMUNE

Eier
Gnr/bnr/fnr 100/15-0
Adresse Klekkenveien 48, 3514 HØNEFOSS
Areal, beregnet 41243.7
Formål
Utnyttelse
Regplan nr.
Plannavn
Godkjent
Kommuneplanformål

Dato 1/6-2022

Målestokk 1:5000



-  Bygninger
-  Andre bygg
-  Trafikkareal
-  Nøyaktig eiendomsgrense
-  Usikker eiendomsgrense
-  Vannledning
-  Overvannsledning
-  Spillvannsledning
-  Felles avløpsledning

Tiltakshaver signatur

Dato	Sign
Revideringsdato	Sign
Revideringsdato	Sign

Situasjonsplanen kan ikke være eldre enn 1 år.