



# Arealinnspill til kommuneplanens arealdel Ringerike kommune

Skjema er utfylt av	Tronrud Eiendom AS v/Ellen Grønlund
Dato for utfylling	8.6.2022
Tema for innspillet	<i>Bolig</i>
Hvilket område gjelder innspillet, stedsnavn	Almemoen sør

## Kontaktinformasjon

Rolle	Navn	Telefon	E-post	Adresse
Forslagsstiller /grunneier	Tronrud Eiendom AS	40101090	Post@tronrudeiendom.no	Arnemannsveien 3, 3510 Hønefoss

## Vedlegg


Hva	Beskrivelse/kommentar
<input checked="" type="checkbox"/> Kart som viser avgrensning av innspillet (	Målestokk 1:1000 til 1:2500. .

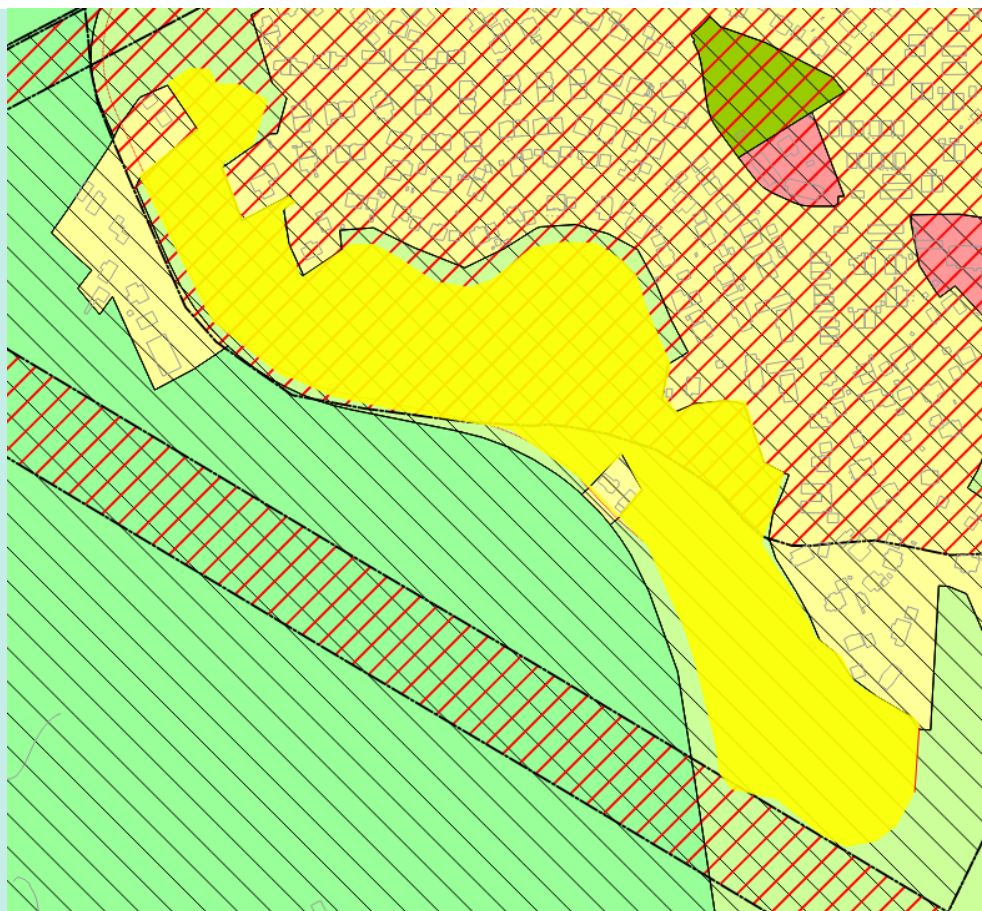
## Eiendomsforhold

Gnr./bnr.	Hjemmelshaver	Er hjemmelshaver gjort kjent med innspillet?
89/5	Tronrud Eiendom AS	Ja
Beskrivelse av innspillet	<i>Området søkes omdisponert til boligområde</i>	
Dagens arealbruk	<i>LNF-område. Uproduktiv skog</i>	
Arealformål, bebyggelse og utnyttelse	<i>Bolig – utnyttelse avklares i planprosess.</i>	
Trafikk og adkomst	<i>Adkomst fra Ådalsveien/Almemoen. Ny adkomst må opparbeides. Innspillet vil videreutvikle Almemoen boligområde. Skolevei er sikret i fm utbygging av Almemoen. Det må ved behov opparbeides fortau langs Ådalsveien frem til eksisterende GS-veg.</i>	
Tidsperspektiv	<i>Utbygging aktuelt etter at ny E16 Eggmoen – Nymoer er realisert. Oppstart av planprosess 2023/24 for å klargjøre for utvikling.</i>	
Økonomiske konsekvenser for kommunen	<i>Ingen kjente økonomiske konsekvenser for kommunen.</i>	
Terreng	<i>Utbygging må tilpasses terrenget. Detaljering gjøres i reguleringsplan.</i>	

## Kart og avgrensning

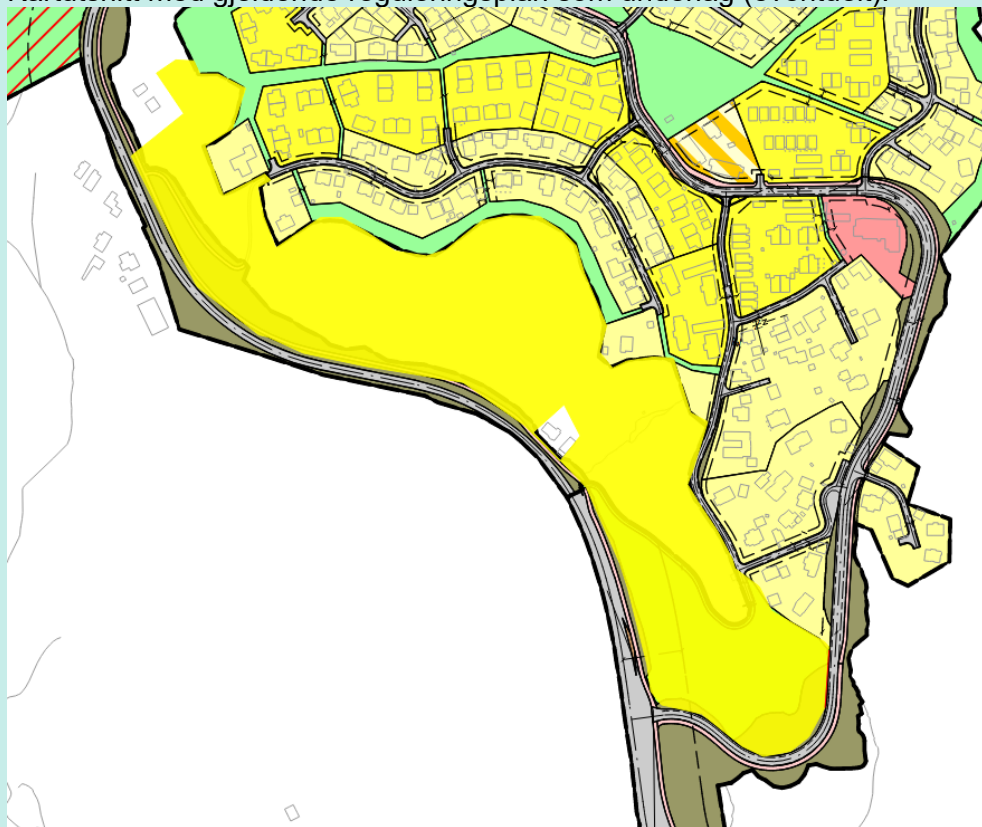
Lim inn kartutsnitt fra [kommunens kartløsning](#) i rutene nedenfor. Tilpass størrelsen på kartutsnittet slik at nødvendige detaljer kommer fram.

Arealstørrelse	Ca 102 dekar
1	<p>Kartutsnitt med grunnkart som underlag:</p> 
2	Kartutsnitt med gjeldende kommuneplan som underlag:



3

Kartutsnitt med gjeldende reguleringsplan som underlag (eventuelt):



## Forholdet til kommuneplanens samfunnsdel og arealstrategi

Føring i samfunnsdelen og arealstrategien	Vurdering av foreslått arealbruk opp mot føringene i samfunnsdelen
1. Kompakt by- og stedsutvikling	Innspillet bidrar til fortetting inn mot eksisterende boligbebyggelse. Innspillet ligger innenfor grensen for området for «Langsiktig vekst». Utvikling vil bygge bidra til utbygging av småhus i skolekrets med oppgradert struktur.
2. Arealutvikling i Hønefoss	
3. Boligbebyggelse	
4. Tilrettelegging for GS	Utbyggingen vil bidra til å etablere sikker GS-veg/fortau langs Ådalsveien videre fra avkjøring til Almemoen.

## Gangavstander til funksjoner

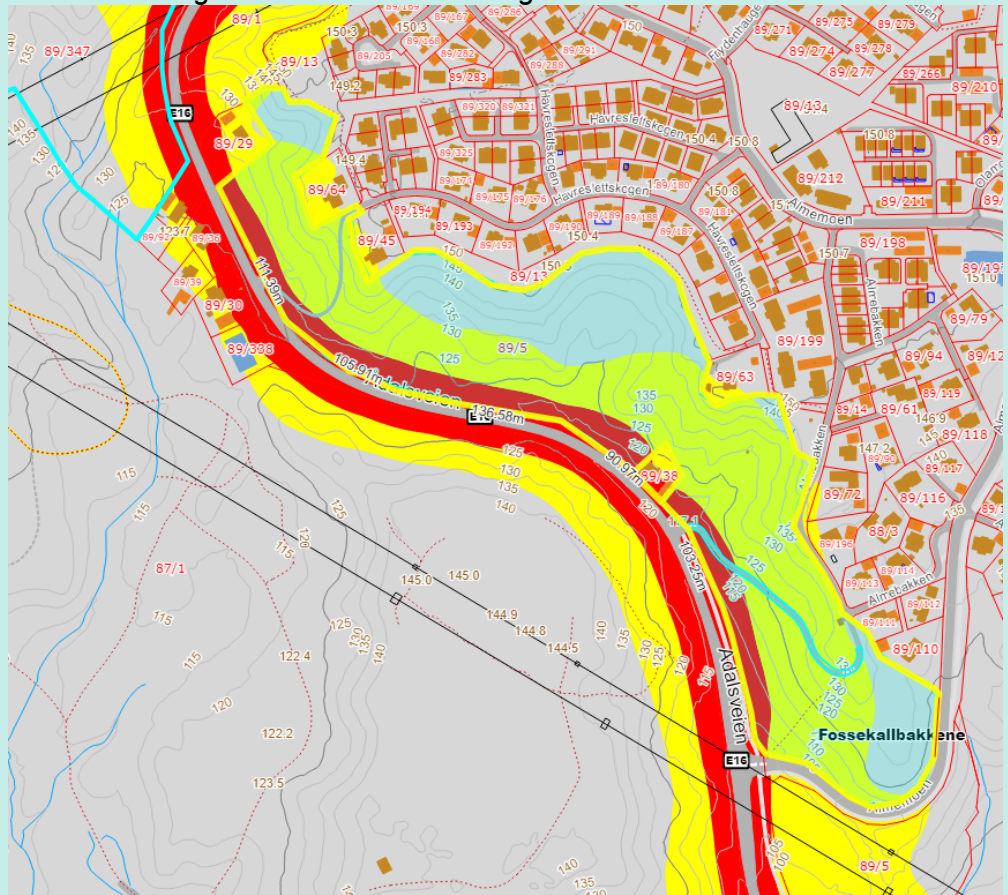
Hva	Oppgi gangavstand i meter	Ikke relevant
Kollektivknutepunkt/holdeplass for buss	50 – 700 m (buss stopp ved avkjøring Almemoen)	
Grøntområde/friluftsområde	< 50 m	
Vann/vassdrag		x
Barneskole	850 m fra krysset mellom Ådalsveien x Almemoen (Snarvei gjennom skogen)	
Ungdomsskole	1,8 km fra krysset mellom Ådalsveien x Almemoen (Snarvei gjennom skogen)	

## Fareområder og miljøforhold

Tema	Hvordan vil arealbruken påvirkes av fareområder? Oppgi avstand til eventuelle fareområder.
Ras- og skredfare	Ligger området i et aktsomhetsområde for skred i bratt terreng? Nei
Kvikkleire	Området ligger delvis innenfor Kvikkleiresone 863 Almemoen. Området er registrert med «Middels» faregrad og «Meget alvorlig» konsekvens. Området ligger lavere enn marin grense.
Flom	Ligger området innenfor en registrert flomsone? Ligger området innenfor et aktsomhetsområde for flom? Nei
Radon	Ligger området innenfor et aktsomhetsområde for radon og alkunskifer? Nei – registrert som usikkert.

**Ulike miljøforhold**

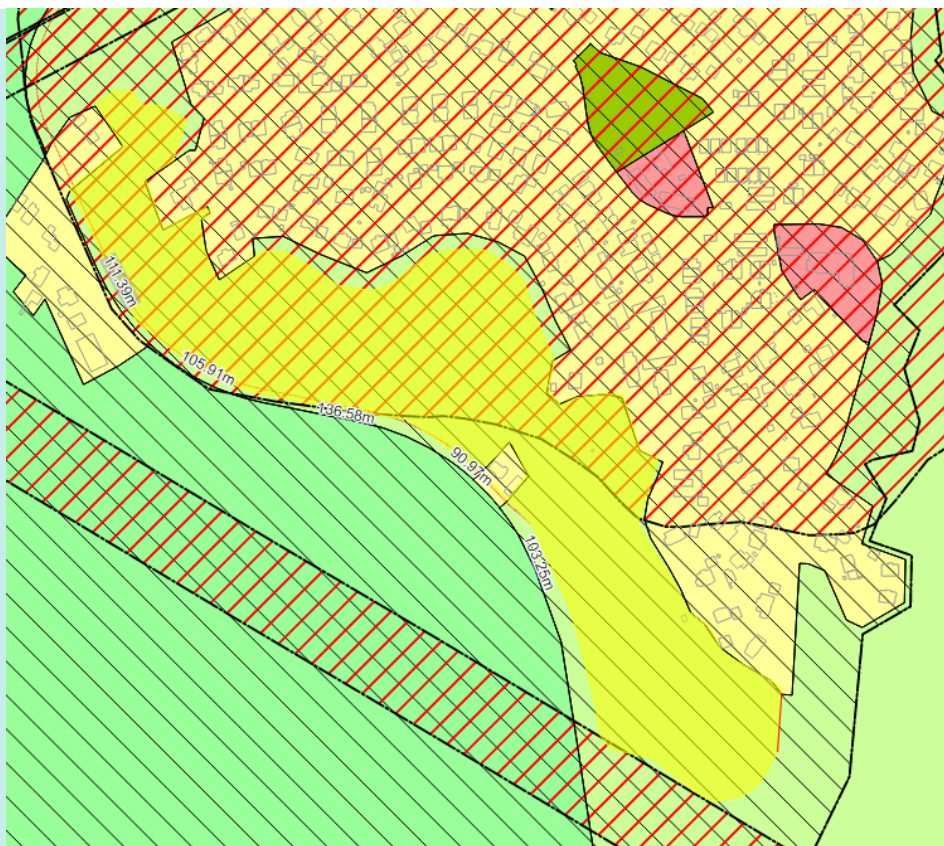
*Er området støyutsatt, ligger det nær høyspentlinje, ved forurenset grunn, luftforurensning eller annen forurensning?*



*Nedre del av området er støyutsatt fra E16 Ådalsveien. Trafikkbelastningen på vegen antas å bli betydelig redusert som følge av omlegging av E16 etter bygging av Eggemoen – Nymoen.*

*Hensynssoner er gjeldende KP:*

- H410 Infrastruktursone – «Konsesjonsgrense fjernvarme».
- H310 Ras og skredfare



Det er ikke registrert grunnforurensning på eiendommen.

**Verdier og hensyn i området**

Tema	Beskriv konkrete verdier/hensyn. Oppgi relevante avstander.	Hvordan påvirker innspillet dette temaet?
Kulturminner/ kulturmiljø	<i>Er området i nærheten av områder med kulturminner, kulturmiljøer eller kulturlandskap av nasjonal interesse (KULA)? Er det bygninger i området som er Sefrak-registrert? Nei</i>	Det vil bli gjennomført arkeologisk registrering i området i fm planprosess.
Naturmangfold	<i>Er det viktige naturområder eller kjente naturkvaliteter i eller i nærheten av området? Nei</i>	<i>Vil tiltaket kunne forringe tilstanden for truede eller nær truede naturtyper eller arter? Nei</i>
Vann, vassdrag og strandsone	<i>Ligger området innenfor 100-metersbeltet fra vann og vassdrag? Nei</i>	
Friluftsområder	<i>Er området i eller i nærheten av områder som blir brukt til friluftsliv, tur, trening? Nei I utkanten av registrert friluftsområde: Middels brukerfrekvens Nesten aldri regionale/nasjonale brukere Middels opplevelseskvalitet Ganske dårlig egnethet.</i>	<i>Vi mener området ikke har noen viktig funksjon som friluftsområde i dag.</i>
Landbruksinteresser, herunder dyrka og dyrkbar jord	<i>Området har ikke registrerte landbruksinteresser?  Området er ikke merket som «dyrkbar jord».</i>	

