



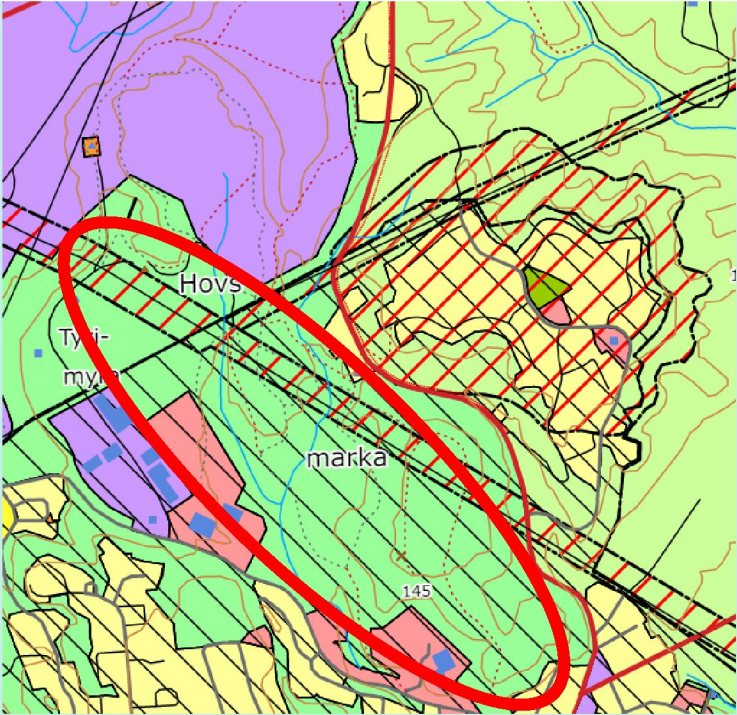
# Arealinnspill til kommuneplanens arealdel Ringerike kommune

Skjema er utfylt av	Magnus Torp (COWI), Rolf Jarle Aaberg (Treklyngen)
Dato for utfylling	10. juni 2022
Tema for innspillet	Idrettsformål, industri, bebyggelse/anlegg
Hvilket område gjelder innspillet, stedsnavn	Tyrimyra/Hovsmarka gnr/bnr: 87/1, 87/448, 449, 450, 451, 452, 491, 538, 540, 541, 553, 556, 89/347 m.fl.

## Kontaktinformasjon

Rolle	Navn	Telefon	E-post	Adresse
Forslagsstiller /grunneier	Treklyngen Industripark AS	977 08 138	rja@treklyngen.no	Follumveien 100, Hønefoss
Eventuell plankonsulent	COWI AS	959 16 922	mato@cowi.com	Hvervenmoveien 45, Hønefoss

## Vedlegg

Hva	Beskrivelse/kommentar
<input checked="" type="checkbox"/> Kart som viser avgrensning av innspillet (pdf-fil)	 <p>Regulering av eksisterende løyper og utvidelse av idrettsformål i Hovsmarka Sør, grovt indikert med rød oval. Arealene benevnes «Friområder» i nåværende kommuneplan. Ytterste aktuelle avgrensning vil sannsynligvis vere Hovsmarkveien og Ådalsveien.</p>

<input type="checkbox"/> Digital kartfil som viser avgrensning av	Ingen detaljerte kart er aktuelle p.t.
<input type="checkbox"/> Annet	N.A.

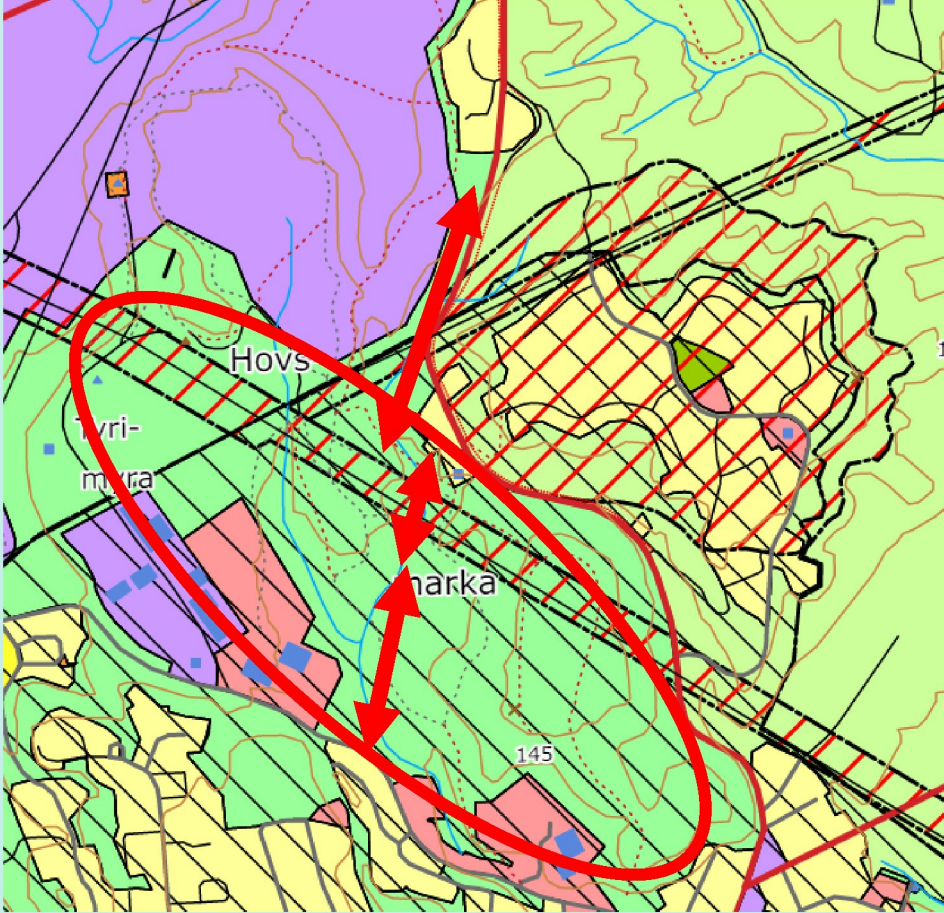
Eiendomsforhold		
Gnr./bnr.	Hjemmelshaver	Er hjemmelshaver gjort kjent med innspillet?
87/1	Ringerike kommune	Ja

## Om innspillet

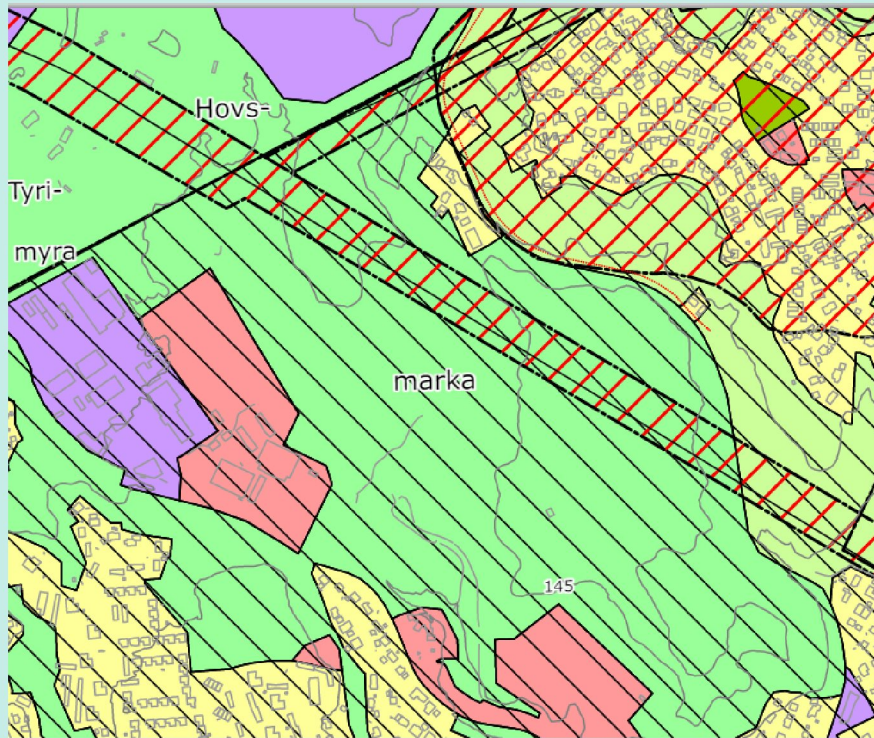
Beskrivelse av innspillet	<p>COWI bistår Treklyngen industripark AS med detaljregulering for nytt biodrivstoffanlegg på Tyrimyra, på arealet som i områdeplan 381 er regulert for industri. I plan 381 gjelder rekkefølgebestemmelse 8: <i>" Før tilrettelegging for næringsutvikling innenfor planområdet skal det utarbeides en plan for Hovsmarka sør. Denne skal så langt som mulig søke å erstatte eksisterende løyper, anlegg og friluftsbbruk som blir berørt av næringsutviklingen i denne områdereguleringen. Planen skal tilfredsstillende gjeldende krav til skiskytteranlegg med framkommelighet for funksjonshemmede og godkjennes av Ringerike kommunestyre."</i></p> <p>Det har over tid vært dialog med kommunen, berørte idrettslag og Ringerike Idrettsråd for å finne løsninger på dette rekkefølgekravet.</p> <p>Området «Hovsmarka sør» inneholder allerede eksisterende løyper og stier, skiskytterarena i nord, Ringerikshallen og Tennishallen i vest, barne- og ungdomsskoler i sør, og tilstøtende boligområder på flere sider. Det foreligger også en eksisterende reguleringsplan 155 fra 1985 der arealene i Hovsmarka sør allerede er avsatt for «idrett- og sportsformål». Videre presenterte Ringerike idrettsråd en mulighetsstudie i 2018 for en større idrettspark i Hovsmarka sør.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. I dette innspillet foreslås det at alle arealene i Hovsmarka sør og som benevnes «Friområder» i nåværende arealplan avsettes til eksisterende og framtidige idretts- og fritidsformål.</li> <li>2. Ringerike kommune anbefaler at nordre deler av området Hovsmarka sør reguleres som en del av detaljreguleringsplanens oppfyllelse av rekkefølgekrav i områdeplan 381. Denne anbefalingen følges opp parallelt med kommunens arbeid med ny kommuneplanens arealdel.</li> </ol> <p><i>Kort oppsummert foreslår innspillet at hele Hovsmarka sør ses i sammenheng, og at arealene avsettes til idrettsanlegg, fritids- og turistformål, og anlegg som er relevante for dette, samt gjennomgående gang- og sykkeltraseer mellom boligområder, skoler og idrettsanlegg.</i></p> <p>Dette innspillet er koordinert med forslaget «Børdalsmoen» fra Bokvalitet tomtebank AS v/Åshild Lie, HRP AS.</p>
---------------------------	--

<p>Dagens arealbruk</p>	<p>I stor grad uregulert friluftsområde i tilknytting til eksisterende skiskytteranlegg (nord), idrettshaller (vest), eksisterende skoler (sør).</p> <p>Arealet er grensende til planlagt industrietablering på Tyrimyra (nord for skytebanen).</p> <p>I dagens kommuneplan er området fargelagt som «Friområde – Nåværende».</p>
<p>Arealformål, bebyggelse og utnyttelse</p>	<p>Bebyggelse og anlegg, fritids- og turistformål og Idrettsformål. Detaljering av bebyggelse og utnyttelse bør skje med involvering fra idrettens organisasjoner og relevante myndigheter.</p> <p>Samtidig er det viktig å legge til rette for at idrettsanlegg over tid kan etableres utenfor arealer som er regulert for industri ihht plan 381.</p> <p>Element fra Idrettsrådets mulighetsstudie for Hovsmarka sør er tatt inn i Kommunedelplan for idrettsanlegg, høringsforslag av 26.08.2020: <a href="https://www.ringerike.kommune.no/globalassets/bilder-blokker-og-filarkiv/innholdsblokker/kultur/kommunedelplan.pdf">https://www.ringerike.kommune.no/globalassets/bilder-blokker-og-filarkiv/innholdsblokker/kultur/kommunedelplan.pdf</a></p>
<p>Trafikk og adkomst</p>	<p>Det er adkomst og parkering til området i dag fra Hovsmarkveien. Mulig behov for utvidelse/endring av G/S vei ifm detaljreguleringsplanen, men dette er ikke detaljert per nå.</p> <p>Det foreslås gjennomgående G/S-vei gjennom området med adkomst langs grøntstruktur fra Heen og Børdalsmoen i nord, og med tilknytting fra boligområder ved Ådalsveien og nærhet til Almemoen i øst, samt tilknytting til skoler, barnehage og idrettshaller i sør og vest, markert på kart 1, nedenfor. Slik trase vil gi sikrere skolevei og bedre adkomst for myke trafikanter enn langs Ådalsveien.</p> <p>Arealinnspillet «Børdalsmoen» fra Bokvalitet tomtebank AS viser det samme prinsippet for gjennomgående G/S-trase i et annet kartformat.</p>
<p>Tidsperspektiv</p>	<p>Vil følge fremdrift til detaljregulering for planen 381 sitt rekkefølgekrav 8 (deler av arealet) med målsetning om raskest mulig avklaring.</p> <p>For framtidige forslag om tiltak på øvrige areal vil det være et langt tidsperspektiv hvor idretten og kommunen bestemmer framdrift.</p>
<p>Økonomiske konsekvenser for kommunen</p>	<p>Tiltaket kan medføre konsekvenser for kommunen med utgifter i planleggingsfasen, og senere i driftsfasen. Uklart innhold og omfang.</p>
<p>Terreng</p>	<p>Tiltaket innebærer en videreføring av eksisterende løyper i området, og mulige utvidelser og moderniseringer av disse. Dette kan inkludere rulleskiløyper, lysløyper mv. som vil medføre terrenginngrep.</p> <p>Gjennomgående G/S-vei-struktur kan gi terrenginngrep.</p> <p>Framtidige tiltak for andre typer anlegg vil også gi terrenginngrep.</p>

## Kart og avgrensning

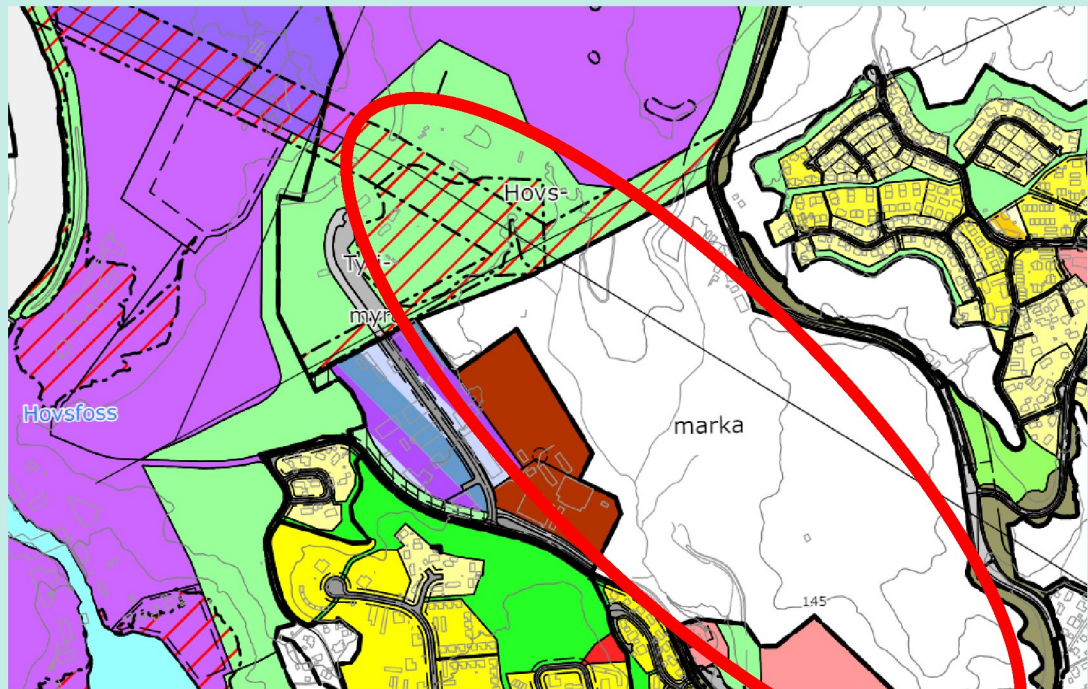
Arealstørrelse	Ikke oppgitt, avklares i detaljreguleringsprosessen.
1	<p>Kartutsnitt med grunnkart som underlag:</p>  <p>Adkomst for gående og syklende, samt gjennomgående G/S-vei-struktur er indikert med røde piler fra Børdalsmoen, Ådalsveien/Almemoen og Hovsmarkveien.</p>

2 Kartutsnitt med gjeldende kommuneplan som underlag:



Reguleringsplan 155 fra 1985 er ikke vist i den gjeldende kommuneplanen.

3 Kartutsnitt med gjeldende reguleringsplan som underlag (eventuelt):



## Forholdet til kommuneplanens samfunnsdel og arealstrategi

Føringene i samfunnsdelen og arealstrategien	Vurdering av foreslått arealbruk opp mot føringene i samfunnsdelen
Ringerike skal være en attraktiv bokommune, spesielt for unge og familier i etableringsfasen	Tilrettelegge for idrettsaktivitet for befolkningen. Økt attraktivitet:  Spesielt målsetning 2.2.1: Vi har et variert tilbud av aktiviteter og arenaer for kultur-, idretts- og fritidsopplevelser som er tilgjengelig for alle.  Og delmål som m.a. Tilrettelegge for økt fysisk og sosial aktivitet hos grupper med, eller risiko for, redusert funksjonsevne.
Helse i alt vi gjør, og aktivitet for alle i Ringerike	Sikre tilgangen på aktivitetsanlegg nær byen.
2.3.1. Vi skaper én ny arbeidsplass for hver andre netto nye innbygger.	Være en proaktiv arealforvalter, og legge til rette for god bruk av næringsarealer, sterke klynger og nettverk

## Gangavstander til funksjoner

Hva	Oppgi gangavstand i meter	Ikke relevant
Kollektivknutepunkt/holdeplass for buss	100 meter	
Grøntområde/friluftsområde	0 meter	
Vann/vassdrag	Ca. 1000 meter	
Barneskole	Ullerål skole 300 – 800 meter	
Ungdomsskole	Hov ungdomsskole 0 – 500 meter	

## Fareområder og miljøforhold

Tema	Hvordan vil arealbruken påvirkes av fareområder? Oppgi avstand til eventuelle fareområder.
Ras- og skredfare	Ligger området i et aktsomhetsområde for skred i bratt terreng? <b>Nei.</b>
Kvikkleire	Ligger området innenfor en registrert kvikkleiresone? <b>Nei.</b> Ligger området under marin grense (aktsomhet marin leire)? <b>Ja.</b>
Flom	Ligger området innenfor en registrert flomsone? <b>Nei.</b> Ligger området innenfor et aktsomhetsområde for flom? <b>Nei.</b>
Radon	Ligger området innenfor et aktsomhetsområde for radon og alkunskifer? <b>Nei.</b>
Ulike miljøforhold	Er området støyutsatt, ligger det nær høyspentlinje, ved forurenset grunn, luftforurensning eller annen forurensning? <b>Nær høyspent linje, støy fra næring/industri. Antatt grunnforurensning.</b>  Sjekk området opp mot hensynssoner i gjeldende kommuneplan. <b>Ok, krav vedrørende infrastruktur. Faresone – høyspent.</b>  Vil forslaget medføre økt støy eller luftforurensning? <b>Nei.</b>

**Verdier og hensyn i området**

Tema	Beskriv konkrete verdier/hensyn. Oppgi relevante avstander.	Hvordan påvirker innspillet dette temaet?
Kulturminner/ kulturmiljø	<p>Er området i nærheten av områder med kulturminner, kulturmiljøer eller kulturlandskap av nasjonal interesse (KULA)? Er det bygninger i området som er Sefrak-registrert?</p> <p><a href="http://www.kulturminnesok.no">www.kulturminnesok.no</a></p> <p>KULA-områder ligger på <a href="#">Riksantikvarens nettside</a>.</p>	<p>2 automatisk fredete kullgroper i området, Id: 157510 og 157511.</p> <p>Området krysses av statlig listeført kraftledning – id: 227217-1. Kraftledning fra Hol i Hallingdal til Oslo bygget 1949.</p>
Naturmangfold	<p>Er det viktige naturområder eller kjente naturkvaliteter i eller i nærheten av området?</p> <p><a href="http://www.naturbase.no">www.naturbase.no</a></p>	<p>Vil tiltaket kunne forringe tilstanden for truede eller nær truede naturtyper eller arter?</p> <p>Nei.</p>
Vann, vassdrag og strandsone	<p><i>Ligger området innenfor 100-metersbeltet fra vann og vassdrag?</i></p> <p><i>Sjekk tilstanden til vassdraget som eventuelt blir berørt i databasen <a href="http://www.vann-nett.no">www.vann-nett.no</a>.</i></p>	<p>Nei.</p>
Friluftsområder	<p><i>Er området i eller i nærheten av områder som blir brukt til friluftsliv, tur, trening?</i> <i>Er området innenfor hensynssoner for friluftsområder i gjeldende arealdel?</i> <i>Er området innenfor Marka-grensa?</i></p>	<p><i>Sikrer tiltaket befolkningen tilgang til (nær)turområder?</i> <i>Ja, ligger innenfor et svært viktig friluftsområde (kartlagt av Ringerike kommune).</i></p>
Landbruksinteresser, herunder dyrka og dyrkbar jord	<p><i>Er området i eller i nærheten av områder med landbruksinteresser?</i> <i>Berører innspillet dyrka eller dyrkbar jord? I såfall, oppgi areal typer og arealstørrelser.</i> <a href="http://kilden.nibio.no">kilden.nibio.no</a></p>	<p>Nei.</p>