



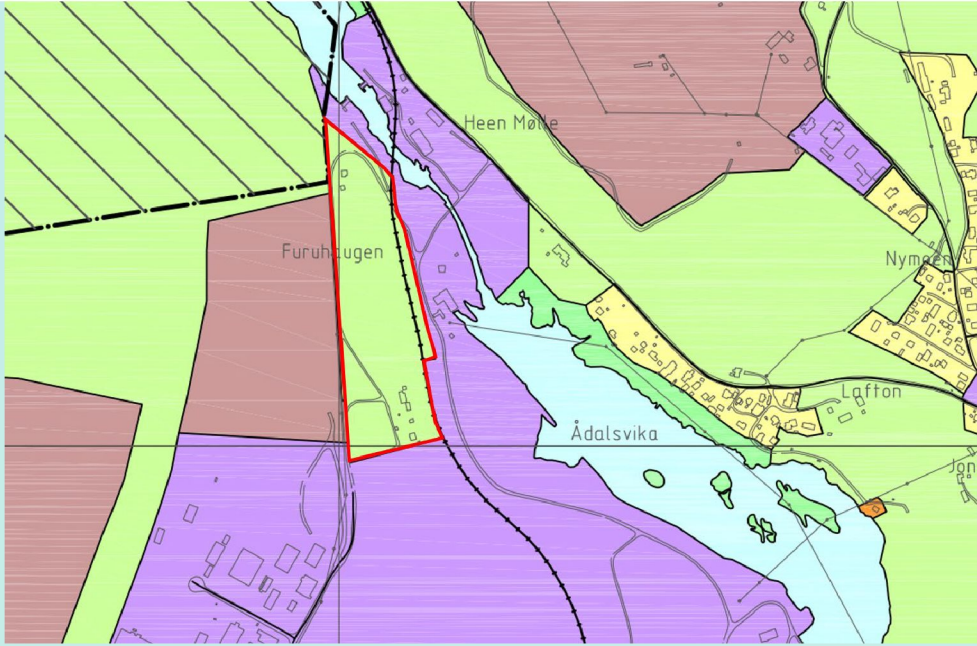
# Arealinnspill til kommuneplanens arealdel Ringerike kommune

Skjema er utfylt av	Magnus Torp (COWI) og Rolf Jarle Aaberg (Treklyngen)
Dato for utfylling	10. juni 2022
Tema for innspillet	Næring – Industri – LNF-område
Hvilket område gjelder innspillet, stedsnavn	Del av gnr./bnr. 50/10 m.fl. på Follummoen

## Kontaktinformasjon

Rolle	Navn	Telefon	E-post	Adresse
Forslagsstiller /grunneier	Treklyngen Industripark AS	977 08 138	rja@treklyngen.no	Follumveien 100, Hønefoss
Eventuell plankonsulent	COWI AS	959 16 922	mato@cowi.com	Hvermvenmoveien 45, Hønefoss

## Vedlegg

Hva	Beskrivelse/kommentar
<input checked="" type="checkbox"/> Kart som viser avgrensning av innspillet (pdf-fil)	 <p>Arealinnspillet gjelder området som i dag er innklemt mellom områder avsatt til masseuttak i vest og næringsvirksomhet i øst og sør. Arealet ønskes avsatt til næring i likhet med naboeiendommene i øst og sør, og i tråd med industriformål i områdeplanforslag 424 som er under arbeid. Dette vil gi en mer hensiktsmessig og helhetlig arealbruk. Arealet er sikret god adkomst via Follummoveien.</p>

<input type="checkbox"/> Digital kartfil som viser avgrensning av innspillet	<i>Ikke vedlagt. Se avgrensning markert med rød omriss ovenfor.</i>
<input type="checkbox"/> Annet	<i>Ikke vedlagt</i>

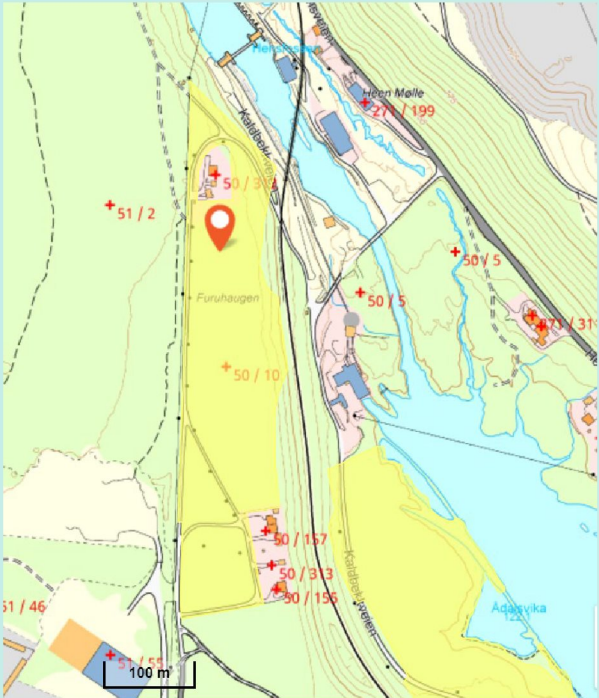
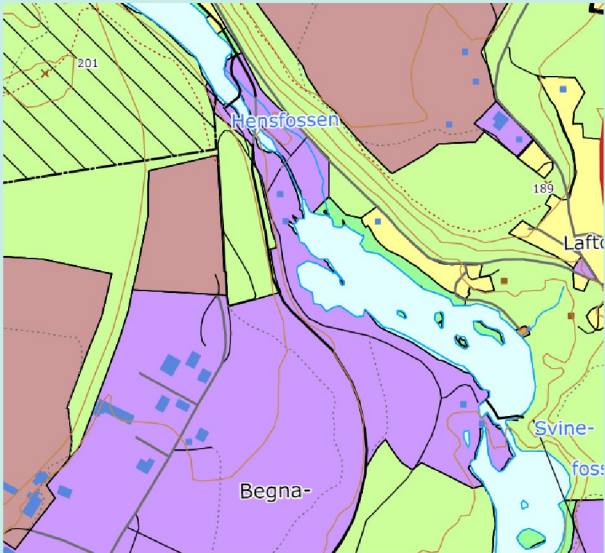
Eiendomsforhold		
Gnr./bnr.	Hjemmelshaver	Er hjemmelshaver gjort kjent med innspillet?
50/10	Treklyngen Industripark AS (tidl. Follum Eigedom AS)	Ja
50/312, 313, 155, 157	Ringerike kommune	Indirekte ja, ved at kommunen har kjøpt ut boligeiendommene i forbindelse med arbeidet med plan 424 for industriformål

## Om innspillet

Beskrivelse av innspillet	<p><i>Arealet er en del av eiendommen 50/10 og inngår i planforslaget 424 som er under arbeid, og er i dette planforslaget foreslått regulert for industri.</i></p> <p><i>Arealet er ikke avsatt for industri i tidligere arealplaner og i påvente av at planforslag 424 blir ferdigstilt og vedtatt ønsker forslagsstiller at kommuneplanen avsetter arealet for samme formål som planforslag 424.</i></p>
Dagens arealbruk	<i>NLF uten drivverdig skog på 50/10. Boligeiendommene 50/312, /313, /155, /157 er kjøpt av kommunen med tanke om at området skal reguleres til industri.</i>
Arealformål, bebyggelse og utnyttelse	<i>Ønsket utnyttelse er formål «industri» i tråd med områdeplanforslag 424.</i>
Trafikk og adkomst	<i>Det er adkomst via kommunal veg Follummoveien som deretter fortsetter som privat veg langs arealets vestside.</i>
Tidsperspektiv	<i>Framdrift ihht arbeidet med områdeplanforslag 424</i>
Økonomiske konsekvenser for kommunen	<i>Ingen nye konsekvenser utover det engasjement som kommunen allerede har som tiltakshaver for områdeplanforslag 424.</i>
Terreng	<i>Tiltak ihht plan 424 når den vedtas vil medføre industriutbygging og terrenginngrep.</i>

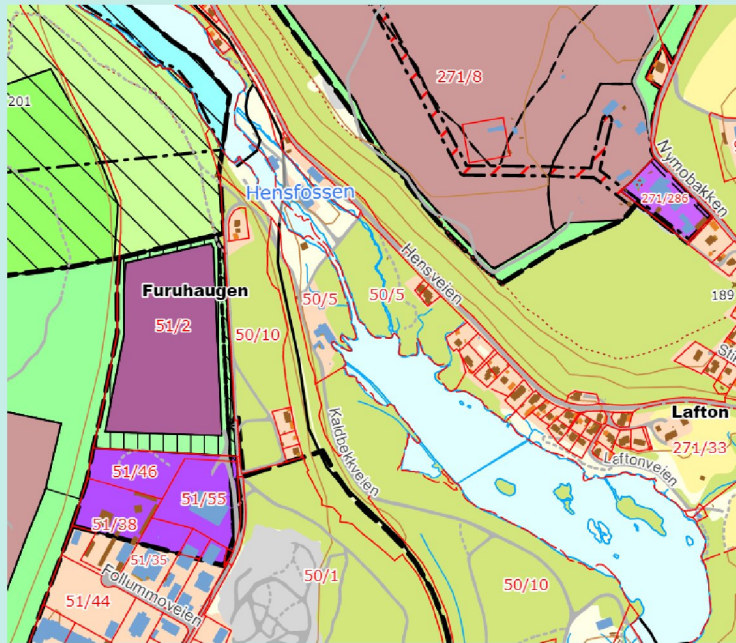
## Kart og avgrensning

Lim inn kartutsnitt fra [kommunens kartløsning](#) i rutene nedenfor. Tilpass størrelsen på kartutsnittet slik at nødvendige detaljer kommer fram.

Arealstørrelse	Ca. 60 dekar
1	<p>Kartutsnitt med grunnkart som underlag:</p> 
2	<p>Kartutsnitt med gjeldende kommuneplan som underlag:</p> 

3

Kartutsnitt med gjeldende reguleringsplan som underlag (eventuelt):



## Forholdet til kommuneplanens samfunnsdel og arealstrategi

Hvordan bidrar innspillet til å nå målene i kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi?  
 Bruk tabellen under for å liste opp føringer fra samfunnsdelen og arealstrategien som er særlig relevante for innspillet.

Føringer i samfunnsdelen og arealstrategien	Vurdering av foreslått arealbruk opp mot føringene i samfunnsdelen
2.3.1. Vi skaper én ny arbeidsplass for hver andre netto nye innbygger.	Være en proaktiv arealforvalter, og legge til rette for god bruk av næringsarealer, sterke klynger og nettverk

## Gangavstander til funksjoner

Hva	Oppgi gangavstand i meter	Ikke relevant
Kollektivknutepunkt/holdeplass for buss	500 meter	

Grøntområde/friluftsområde	100 meter	
Vann/vassdrag	150 meter	
Barneskole	--	V
Ungdomsskole	--	V

## Fareområder og miljøforhold

Tema	Hvordan vil arealbruken påvirkes av fareområder? Oppgi avstand til eventuelle fareområder.
Ras- og skredfare	Ligger området i et aktsomhetsområde for skred i bratt terreng? Nei
Kvikkleire	Ligger området innenfor en registrert kvikkleiresone? Nei Ligger området under marin grense (aktsomhet marin leire)? Nei
Flom	Ligger området innenfor en registrert flomsone? Nei Ligger området innenfor et aktsomhetsområde for flom? Nei
Radon	Ligger området innenfor et aktsomhetsområde for radon og alkunskifer? Nei
Ulike miljøforhold	Er området støyutsatt, ligger det nær høyspentlinje, ved forurenset grunn, luftforurensning eller annen forurensning? Nei Vil forslaget medføre økt støy eller luftforurensning? Ja

## Verdier og hensyn i området

Beskriv hvordan innspillet berører de ulike temaene i tabellen nedenfor. Enten om disse verdiene og hensynene er direkte berørt, eller om det aktuelle området ligger i nærheten av slike interesser. Sjekk ut området i kildene som er oppgitt med lenker.

Tema	Beskriv konkrete verdier/hensyn. Oppgi relevante avstander.	Hvordan påvirker innspillet dette temaet?
Kulturminner/ kulturmiljø	Er området i nærheten av områder med kulturminner, kulturmiljøer eller kulturlandskap av nasjonal interesse (KULA)? Er det bygninger i området som er Sefrak-registrert?  Nei  <a href="http://www.kulturminnesok.no">www.kulturminnesok.no</a>	Nei

	<i>KULA-områder ligger på <a href="#">Riksantikvarens nettside</a>.</i>	
Naturmangfold	<p><i>Er det viktige naturområder eller kjente naturkvaliteter i eller i nærheten av området?</i></p> <p><i>Nei</i></p> <p><a href="http://www.naturbase.no">www.naturbase.no</a></p>	<p><i>Vil tiltaket kunne forringe tilstanden for truede eller nær truede naturtyper eller arter?</i></p> <p><i>Nei</i></p>
Vann, vassdrag og strandsone	<p><i>Ligger området innenfor 100-metersbeltet fra vann og vassdrag? <i>Nei</i></i></p> <p><i>Sjekk tilstanden til vassdraget som eventuelt blir berørt i databasen <a href="http://www.vann-nett.no">www.vann-nett.no</a>.</i></p>	<p><i>Vil tiltaket kunne øke forurensing til vassdrag eller forringe den økologiske tilstanden i vassdraget?</i></p> <p><i>Ja</i></p>
Friluftsområder	<p><i>Er området i eller i nærheten av områder som blir brukt til friluftsliv, tur, trening?</i></p> <p><i>Nei</i></p> <p><i>Er området innenfor hensynssoner for friluftsområder i gjeldende arealdel?</i></p> <p><i>Nei</i></p> <p><i>Er området innenfor Marka-grensa?</i></p> <p><i>Nei</i></p>	<p><i>Sikrer tiltaket befolkningen tilgang til (nær)turområder?</i></p> <p><i>Nei</i></p>
Landbruksinteresser, herunder dyrka og dyrkbar jord	<p><i>Er området i eller i nærheten av områder med landbruksinteresser?</i></p> <p><i>Nei</i></p> <p><i>Berører innspillet dyrka eller dyrkbar jord? I såfall, oppgi areal typer og areal størrelser.</i></p> <p><i>Nei</i></p> <p><a href="http://kilden.nibio.no">kilden.nibio.no</a></p>	