



Arealinnspill til kommuneplanens arealdel Ringerike kommune

Skjema er utfylt av	Torill og Ole Bjarne Strømmen
Dato for utfylling	11/6-22
Tema for innspillet	<i>Boligtomter, alternativt fritidsboliger</i>
Hvilket område gjelder innspillet, stedsnavn	Smerud i Ådalen

Kontaktinformasjon

Rolle	Navn	Telefon	E-post	Adresse
Forslagsstiller /grunneier	Torill og Ole Bjarne Strømmen	92892890	obs@obsretail.no	Ådalsveien 970 3524 Nes i Ådal
Eventuell plankonsulent				

Vedlegg

Hva	Beskrivelse/kommentar
<input checked="" type="checkbox"/> Kart som viser avgrensning av innspillet (pdf-fil)	Vedlagt er kart over området i målestokk 1:1000 og 1:2500. <i>Forslag til adkomst er merket på begge vedlagte kart.</i>
<input type="checkbox"/> Digital kartfil som viser avgrensning av innspillet	
<input type="checkbox"/> Annet	[Klikk her for å skrive inn tekst.]

Eiendomsforhold

Gnr./bnr.	Hjemmelshaver	Er hjemmelshaver gjort kjent med innspillet?
290/5	Torill B Strømmen	Er hjemmelshaver

Informasjon og veiledning for å fylle ut skjemaet

Arealinnspill skal sendes inn på dette skjemaet.

Innspill skal være så korte og konkrete som mulig. Alle endringer i arealbruk skal konsekvensutredes etter kravene i plan- og bygningsloven. I arbeidet med kommuneplanens arealdel er det kommunen som er ansvarlig for dette. For å kunne gjøre de nødvendige vurderingene og utredningene, er kommunen avhengig av at innspillene er godt beskrevet og begrunnet. Informasjonen i dette skjemaet skal gi kommunen grunnlag for å vurdere innspillene.

Vi gjør oppmerksom på at arealinnspillene er offentlige og blir publisert på kommunens nettsider.

Frist for å sende inn innspill er **12. juni 2022**.

Innspill til nye arealformål skal leveres med **utfylt skjema og kart** som viser avgrensning av innspillet. Innspill legges inn i kartløsningen på vår [nettside](#). Har du problemer med å få lagt innspill inn i kartløsningen kan du også sende innspillet til postmottak@ringerike.kommune.no eller per post til Ringerike kommune, Postboks 123 Sentrum, 3502 Hønefoss.

Merk innspillet med *Arealinnspill til kommuneplanens arealdel 2023-2035*.

Hvordan behandler kommunen innspillene?

Arealinnspill blir vurdert opp mot kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi. Planprogrammet inneholder viktig informasjon om planarbeidet og hvordan innspill blir behandlet. Sammen skal disse dokumentene gi forutsigbarhet om hvilke innspill som er realistisk å få gjennomslag for i arealdelen.

Det er derfor viktig at du leser nøye gjennom hele planprogrammet før du begynner å fylle ut skjemaet. Det er også viktig at du setter deg inn i kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi for å kunne vurdere hvordan ditt innspill bidrar til å oppfylle kommunens overordna mål og strategier.

Kommunens første vurdering av innspillene er en «grovsilning», hvor en del av innspillene blir sortert ut. Silingen behandles politisk. Grovsilingen skjer etter disse kriteriene:

- Jordvern
- Infrastruktur
- Beliggenhet
- Behov
- Naturmangfold og friluftsliv
- Samfunnssikkerhet (blant annet faresoner for kvikkleire og flom og beliggenhet i forhold til utrykningstider for brann og redning)

Alle som sender inn arealinnspill vil få tilbakemelding om resultatet av grovsilingen.

Innspill som tas med videre i prosessen blir utredet nærmere i en konsekvensutredning. Dersom innspillet tas med videre til konsekvensutredning, kan det hende at kommunen ber om noen nærmere utredninger/beskrivelser. Du blir kontaktet dersom dette er aktuelt.

Informasjon og kontaktpersoner

Kommuneplanens samfunnsdel, forslag til planprogram og mer informasjon finner du på kommunens hjemmeside www.ringerike.kommune.no/arealdel.

Har du spørsmål? Ta kontakt med Guro Li (guro.li@ringerike.kommune.no) eller Eirik Næss (eirik.naess@ringerike.kommune.no).

NB: Tekst i kursiv i boksene er veiledning som du kan slette når du fyller ut informasjonen. For spørsmål som ikke er relevante, kan du skrive «ikke relevant». Du kan også slette siden med veiledning før du sender inn innspillet.

Om innspillet

Beskrivelse av innspillet	<i>Behov for mulighet av boligbygging for øvre deler av Ådalen. Bedrifter i området må i dag rekrutere langt utenfor området, og det finnes ikke gode byggeklare tomter for de som eventuelt ønsker å etablere seg i området. Bygda trenger ett rikt utvalg av muligheter for boligbygging fremover skal bygda få mulighet til utvikling. Vi mener det foreslåtte området kan være atraktive tomter for de som ønsker å bosette seg strategisk i forhold til Nes og Hønefoss som arbeidssted. Alternativt kan området brukes til fritidsboliger.</i>
Dagens arealbruk	Skogbruk
Arealformål, bebyggelse og utnyttelse	1110: Boligbebyggelse. Alternativt 1120: fritidsbebyggelse. Området er ikke detaljplanlagt, men 1 til 5 tomter vil kunne være fornuftig på det foreslåtte arealet som er ca. 9400 m ² .
Trafikk og adkomst	<i>Det er adkomst til området i dag med avkjøring fra E-16 som allerede er i bruk til 6 boliger/ fritidsbolig. Vi kan ikke skjønne at 1-4 boliger skulle utgjøre noe merkbar mer belastning på utkjøring E-16. Avkjøringen har gode siktforhold og er oversiktlig. Det er busslomme på begge sider av veien ved avkjøringen. Det er nok ikke aktuelt med gang og sykkelsti langs E-16.</i>
Tidsperspektiv	<i>Vi ser for oss oppstart av detaljplanlegging så snart eventuelt området er godkjent i kommuneplan. Vi er ikke kjent med utfordringer som kan hindre fremdrift i dag, men vanskelige eller kostbare vilkår som kreves fra det offentlige kan hindre eller stoppe fremdrift.</i>
Økonomiske konsekvenser for kommunen	<i>Det er ikke kommunalt vann og avløp i området, og eventuelt utvikling av området vil nok ikke utløse slik offentlig infrastruktur.</i>
Terreng	<i>Noe terrenginngrep er nødvendig som intern vei innenfor området, og tilpassing av tomter. Området ligger vestvendt med litt helling og store masseflyttinger bør ikke være nødvendig.</i>

Kart og avgrensning

Lim inn kartutsnitt fra [kommunens kartløsning](#) i rutene nedenfor. Tilpass størrelsen på kartutsnittet slik at nødvendige detaljer kommer fram.

Arealstørrelse	9,5 daa
1	Se vedlagt kart 1:1000 og 1:2500
2	
3	

Forholdet til kommuneplanens samfunnsdel og arealstrategi

Hvordan bidrar innspillet til å nå målene i kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi? Bruk tabellen under for å liste opp føringer fra samfunnsdelen og arealstrategien som er særlig relevante for innspillet.

Føringer i samfunnsdelen og arealstrategien	Vurdering av foreslått arealbruk opp mot føringene i samfunnsdelen
<i>Gjengi relevante føringer i denne kolumnen.</i>	<i>Beskriv hvordan innspillet forholder seg til føringene. Er innspillet i tråd med føringene eller i strid med disse, og hvorfor?</i>

Gangavstander til funksjoner

Hva	Oppgi gangavstand i meter	Ikke relevant
Kollektivknutepunkt/holdeplass for buss	Ca. 250 meter	
Grøntområde/friluftsområde	Friluftsområder i overkant av området, nærhet til Sperillen	
Vann/vassdrag	Ca. 170 meter i luftlinje fra nedkant området til Sperillen	
Barneskole	<i>Trygg gå mulighet på lokalveien frem til busstopp.</i>	
Ungdomsskole	<i>Trygg gå mulighet på lokalveien frem til busstopp.</i>	

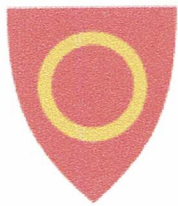
Fareområder og miljøforhold

Tema	Hvordan vil arealbruken påvirkes av fareområder? Oppgi avstand til eventuelle fareområder.
Ras- og skredfare	<i>Nei, kart var ikke tilgjengelig</i>
Kvikkleire	<i>Nei, kart var ikke tilgjengelig</i>
Flom	<i>Nei, kart var ikke tilgjengelig</i>
Radon	<i>Nei</i>
Ulike miljøforhold	<i>Nei, rett utenfor støysonen til E-16. Vil forslaget medføre økt støy eller luftforurensning?Nei</i>

Verdier og hensyn i området

Beskriv hvordan innspillet berører de ulike temaene i tabellen nedenfor. Enten om disse verdiene og hensynene er direkte berørt, eller om det aktuelle området ligger i nærheten av slike interesser. Sjekk ut området i kildene som er oppgitt med lenker.

Tema	Beskriv konkrete verdier/hensyn. Oppgi relevante avstander.	Hvordan påvirker innspillet dette temaet?
Kulturminner/ kulturmiljø	<p>Er området i nærheten av områder med kulturminner, kulturmiljøer eller kulturlandskap av nasjonal interesse (KULA)? Er det bygninger i området som er Sefrak-registrert? Nei</p> <p>www.kulturminnesok.no</p> <p>KULA-områder ligger på Riksantikvarens nettside.</p>	
Naturmangfold	<p>Er det viktige naturområder eller kjente naturkvaliteter i eller i nærheten av området? Nei</p> <p>www.naturbase.no</p>	Vil tiltaket kunne forringe tilstanden for truede eller nær truede naturtyper eller arter?
Vann, vassdrag og strandsone	<p>Ligger området innenfor 100-metersbeltet fra vann og vassdrag? Nei</p> <p>Sjekk tilstanden til vassdraget som eventuelt blir berørt i databasen www.vann-nett.no.</p>	Vil tiltaket kunne øke forurensing til vassdrag eller forringe den økologiske tilstanden i vassdraget?
Friluftsområder	<p>Er området i eller i nærheten av områder som blir brukt til friluftsliv, tur, trening? Er området innenfor hensynssoner for friluftsområder i gjeldende arealdel? Er området innenfor Marka-grensa? Nei</p>	Sikrer tiltaket befolkningen tilgang til (nær)turområder?
Landbruksinteresser, herunder dyrka og dyrkbar jord	<p>Er området i eller i nærheten av områder med landbruksinteresser? Nei Berører innspillet dyrka eller dyrkbar jord? I såfall, oppgi areal typer og areal størrelser. kilden.nibio.no</p>	

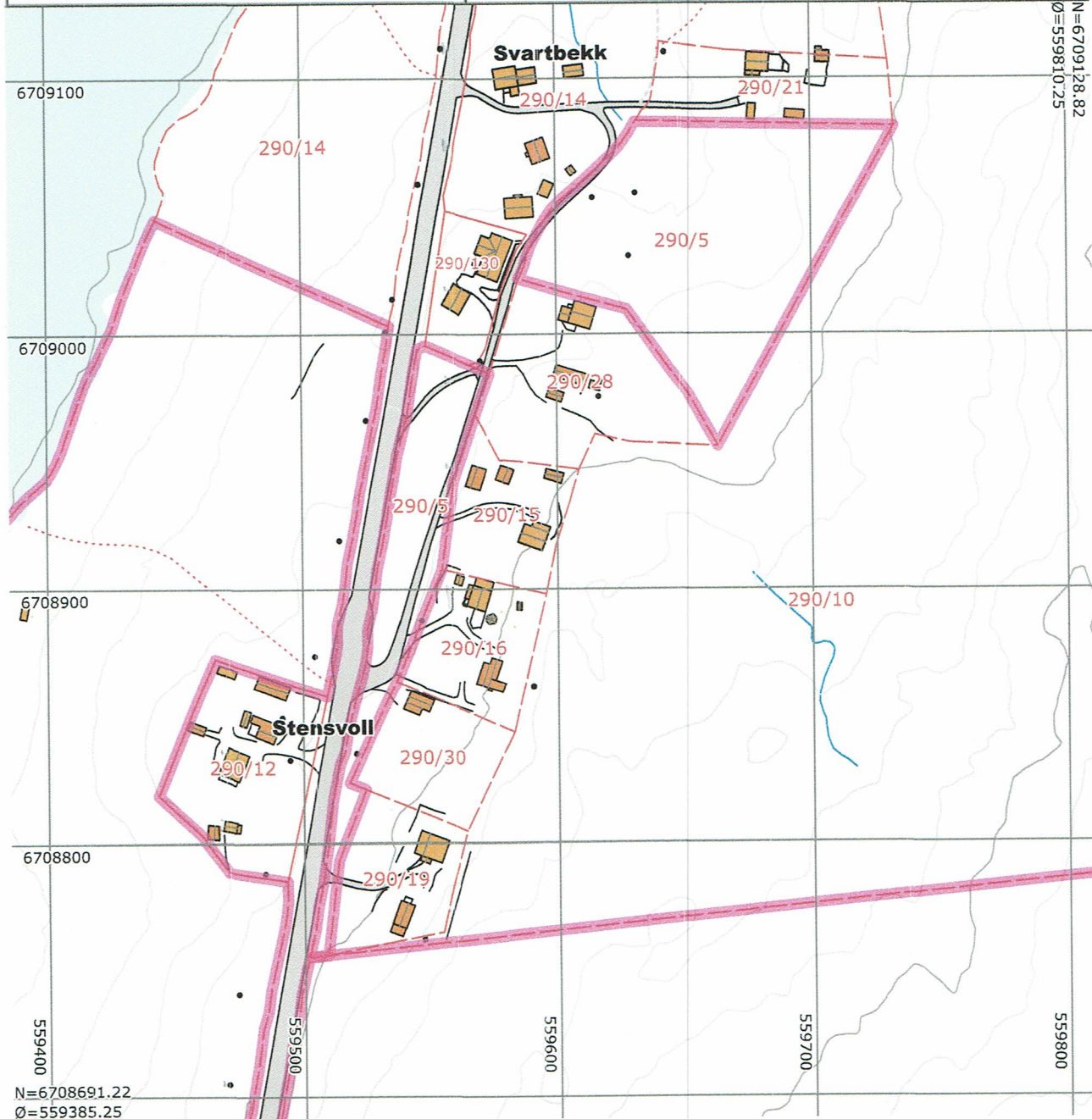











SITUASJONSPLAN FOR RINGERIKE KOMMUNE

Eier
Gnr/bnr/fnr 290/5-0
Adresse
Areal, beregnet 62934
Formål
Utnyttelse
Regplan nr.
Plannavn
Godkjent
Kommuneplanformål

Dato 11/6-2022

Målestokk 1:2500

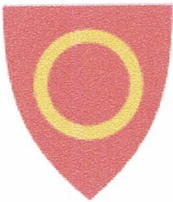


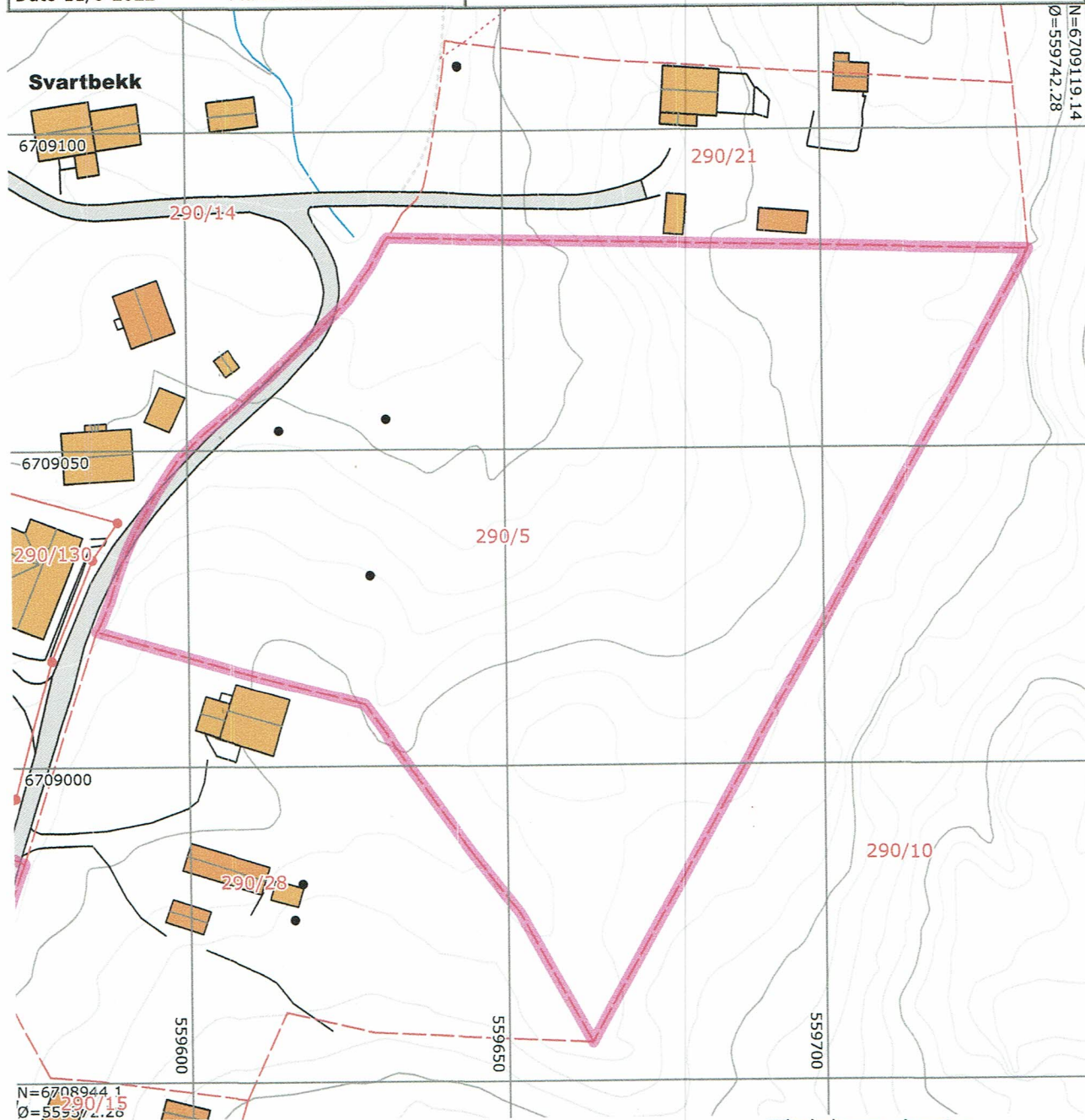
- | | |
|---|---|
|  Bygninger |  Nøyaktig eiendomsgrense |
|  Andre bygg |  Usikker eiendomsgrense |
|  Trafikkareal |  Vannledning |
| |  Overvannsledning |
| |  Spillvannsledning |
| |  Felles avløpsledning |










Situasjonsplanen kan ikke være eldre enn 1 år.

Tiltakshaver signatur

Dato	Sign
Revideringsdato	Sign
Revideringsdato	Sign

 SITUASJONSPLAN FOR RINGERIKE KOMMUNE	Eier	
	Gnr/bnr/fnr	290/5-0
	Adresse	
	Areal, beregnet	62934
	Formål	
	Utnyttelse	
	Regplan nr.	
	Plannavn	
	Godkjent	
	Kommuneplanformål	
Dato 11/6-2022	Målestokk 1:1000	



- | | | | |
|--|--------------|---|-------------------------|
|  | Bygninger |  | Nøyaktig eiendomsgrense |
|  | Andre bygg |  | Usikker eiendomsgrense |
|  | Trafikkareal |  | Vannledning |
| | |  | Overvannsledning |
| | |  | Spillvannsledning |
| | |  | Felles avløpsledning |

Situasjonsplanen kan ikke være eldre enn 1 år.

Tiltakshaver signatur

Dato	Sign
Revideringsdato	Sign
Revideringsdato	Sign