



# Arealinnspill til kommuneplanens arealdel Ringerike kommune

Skjema er utfylt av	Tore Johnsrud
Dato for utfylling	12.06.2022
Tema for innspillet	<i>Boliger</i>
Hvilket område gjelder innspillet, stedsnavn	Barlindveien 6, Åsa

## Kontaktinformasjon

Rolle	Navn	Telefon	E-post	Adresse
Forslagsstiller /grunneier	Tore Johnsrud	90076600	torejohrsrud@gmail.com	Dronning Eufemias gate 20, 0191 Oslo
Eventuell plankonsulent	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]

## Vedlegg

Hva	Beskrivelse/kommentar
<input checked="" type="checkbox"/> Kart som viser avgrensning av innspillet (pdf-fil)	Målestokk 1:1000 til 1:2500. <i>Kart skal være i hensiktsmessig målestokk. Kartgrunnlag kan for eksempel lages i <a href="#">kommunens kartløsning</a> (avansert kart). Du finner også brukerveiledning på denne siden. Forslag til adkomst skal vises i innspill der det er aktuelt.</i>
<input type="checkbox"/> Digital kartfil som viser avgrensning av innspillet	<i>Hvis du har mulighet, legg gjerne ved georeferert kartfil, (EUREF89-UTM32) f.eks. SOSI-fil.</i>
<input type="checkbox"/> Annet	<i>Eventuell annen relevant dokumentasjon, f.eks. skisser, utredninger o.l.</i>

## Eiendomsforhold

Gnr./bnr.	Hjemmelshaver	Er hjemmelshaver gjort kjent med innspillet?
Gnr. 18/bnr. 46	Tore Johnsrud og Juha Matinlompola Johnsrud	Ja
[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]

## Informasjon og veiledning for å fylle ut skjemaet

### Arealinnspill skal sendes inn på dette skjemaet.

Innspill skal være så korte og konkrete som mulig. Alle endringer i arealbruk skal konsekvensutredes etter kravene i plan- og bygningsloven. I arbeidet med kommuneplanens arealdel er det kommunen som er ansvarlig for dette. For å kunne gjøre de nødvendige vurderingene og utredningene, er kommunen avhengig av at innspillene er godt beskrevet og begrunnet. Informasjonen i dette skjemaet skal gi kommunen grunnlag for å vurdere innspillene.

Vi gjør oppmerksom på at arealinnspillene er offentlige og blir publisert på kommunens nettsider.

Frist for å sende inn innspill er **12. juni 2022**.

Innspill til nye arealformål skal leveres med **utfylt skjema og kart** som viser avgrensning av innspillet. Innspill legges inn i kartløsningen på vår [nettside](#). Har du problemer med å få lagt innspill inn i kartløsningen kan du også sende innspillet til [postmottak@ringerike.kommune.no](mailto:postmottak@ringerike.kommune.no) eller per post til Ringerike kommune, Postboks 123 Sentrum, 3502 Hønefoss.

Merk innspillet med *Arealinnspill til kommuneplanens arealdel 2023-2035*.

### Hvordan behandler kommunen innspillene?

Arealinnspill blir vurdert opp mot kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi. Planprogrammet inneholder viktig informasjon om planarbeidet og hvordan innspill blir behandlet. Sammen skal disse dokumentene gi forutsigbarhet om hvilke innspill som er realistisk å få gjennomslag for i arealdelen.

Det er derfor viktig at du leser nøye gjennom hele planprogrammet før du begynner å fylle ut skjemaet. Det er også viktig at du setter deg inn i kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi for å kunne vurdere hvordan ditt innspill bidrar til å oppfylle kommunens overordna mål og strategier.

Kommunens første vurdering av innspillene er en «grovsilning», hvor en del av innspillene blir sortert ut. Silingen behandles politisk. Grovsilingen skjer etter disse kriteriene:

- Jordvern
- Infrastruktur
- Beliggenhet
- Behov
- Naturmangfold og friluftsliv
- Samfunnssikkerhet (blant annet faresoner for kvikkleire og flom og beliggenhet i forhold til utrykningstider for brann og redning)

Alle som sender inn arealinnspill vil få tilbakemelding om resultatet av grovsilingen.

Innspill som tas med videre i prosessen blir utredet nærmere i en konsekvensutredning. Dersom innspillet tas med videre til konsekvensutredning, kan det hende at kommunen ber om noen nærmere utredninger/beskrivelser. Du blir kontaktet dersom dette er aktuelt.

## Informasjon og kontaktpersoner

Kommuneplanens samfunnsdel, forslag til planprogram og mer informasjon finner du på kommunens hjemmeside [www.ringerike.kommune.no/arealdel](http://www.ringerike.kommune.no/arealdel).

Har du spørsmål? Ta kontakt med Guro Li ([guro.li@ringerike.kommune.no](mailto:guro.li@ringerike.kommune.no)) eller Eirik Næss ([eirik.naess@ringerike.kommune.no](mailto:eirik.naess@ringerike.kommune.no)).

*NB: Tekst i kursiv i boksene er veiledning som du kan slette når du fyller ut informasjonen. For spørsmål som ikke er relevante, kan du skrive «ikke relevant». Du kan også slette siden med veiledning før du sender inn innspillet.*

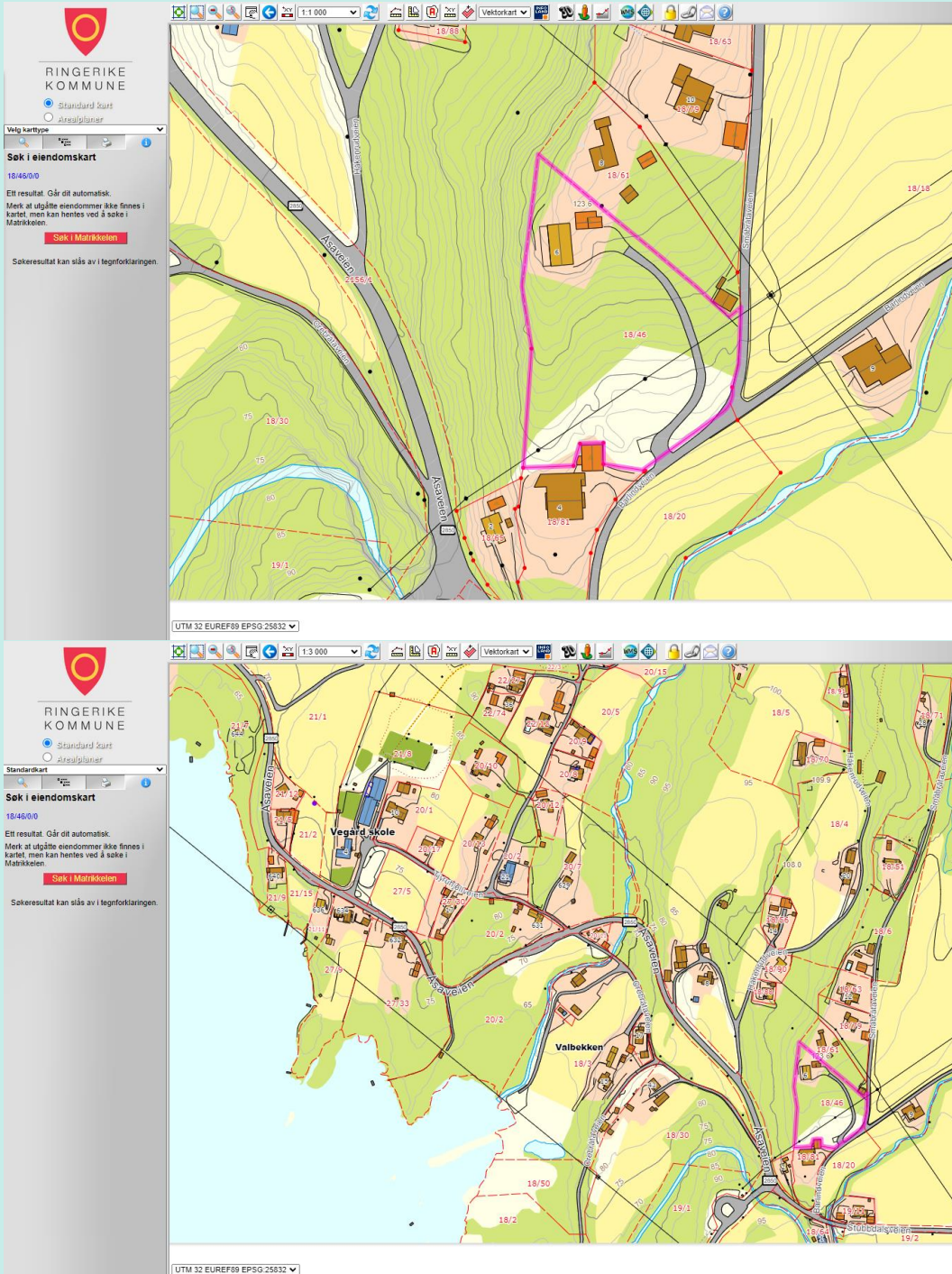
## Om innspillet

Beskrivelse av innspillet	<i>Eiendommen ligger sentralt i Åsa på en åsrygg som hovedsakelig består av eneboliger samt noen hytter. Fjellgrunn og utsikt mot Steinsfjorden. Ingen konflikt med dyrket mark eller kulturminner. Vei, vann, elektrisitet og offentlig kloakk er allerede på plass ifm oppført erstatningshytte på øvre del av eiendommen ferdigstilt i 2018. God plass til 2 nye eneboliger på eiendommen. Nær offentlig kommunikasjon (buss) og skjermet gangvei til Steinsfjorden Montesorriskole som ligger ca. 1 km unna.</i>
Dagens arealbruk	<i>Eiendommen er i dag en del av eksisterende fritidseiendom, men den delen som det gis innspill om benyttes ikke.</i>
Arealformål, bebyggelse og utnyttelse	<i>Det er ønskelig å legge til rette for å skille ut to tomter som hver kan oppføre en enebolig fra eiendommen. Arealet som ønskes benyttet til dette er sør for eksisterende fritidsbolig og vest for nyoppført vei inn på eiendommen. Nøyaktig areal pr tomt er ikke beregnet men vil ligge mellom 1,5 – 2,0 DA pr. tomt. Forslag til arealformål er Boligbebyggelse, SOSI-kode 1110.</i>
Trafikk og adkomst	<i>Det er adkomst til eiendommen i dag i form av vei med fast dekke (asfalt). Veien ble søkt om og godkjent ifm prosess for oppføring av erstatningshytte i 2017. .  <i>Det er ikke behov for endringer i trafikksituasjonen ifm de to nye eneboligene.  <i>Det er god og sikker skolevei langs «gamleveien» fra Åsakrysset til Steinsfjorden Montesorriskole.  <i>Eneboligene vil ligge ca. 200 meter fra Åsa Bussholdeplass</i></i></i></i>
Tidsperspektiv	<i>Det er tenkt at boligene skal kunne oppføres innenfor en tidsperiode på 2-3 år.</i>
Økonomiske konsekvenser for kommunen	<i>Ingen økonomiske konsekvenser for kommunen. Eiendommen er allerede tilknyttet offentlig kloakk. Vann fra borehull med god kapasitet benyttes i dag. Dersom kommunen ønsker kan eiendommen knytte seg opp mot kommunal vanntilførsel.</i>

Terreng	<b><i>Boligene vil bli lagt i eksisterende terreng. Noe utjevning av grunnen må utøves for å få flat såle. Det vil bli vektlagt at boligene skal ligge inn i terrenget på en naturlig måte.</i></b>

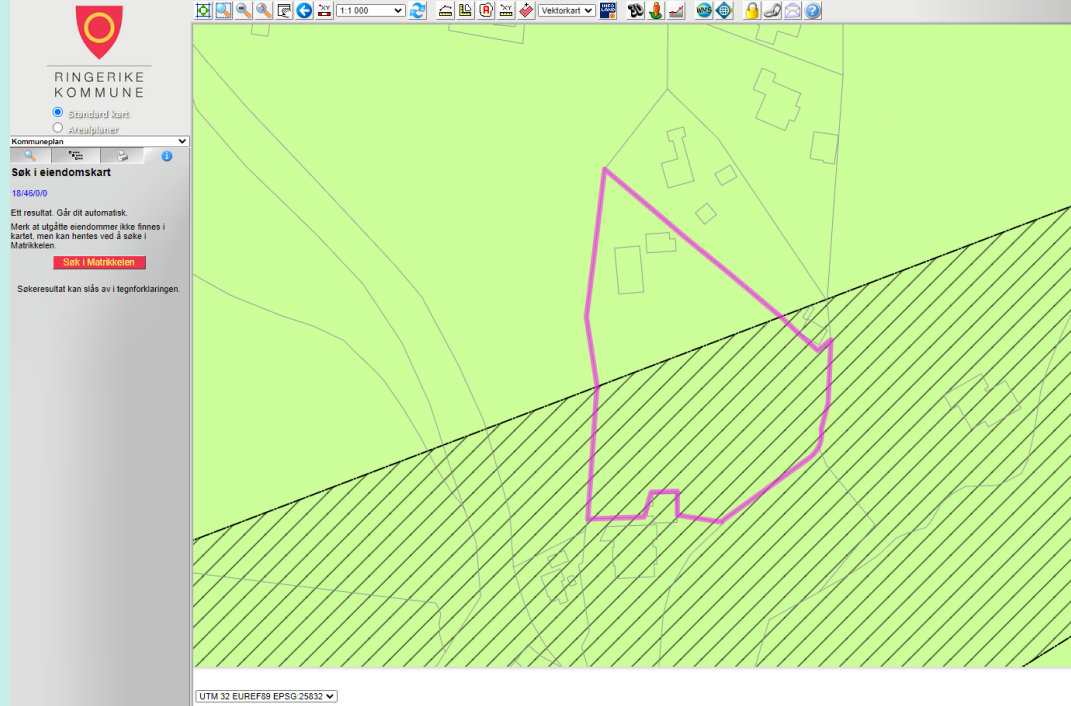
## Kart og avgrensning

Lim inn kartutsnitt fra [kommunens kartløsning](#) i rutene nedenfor. Tilpass størrelsen på kartutsnittet slik at nødvendige detaljer kommer fram.

<p>Arealstørrelse</p>	<p><b>Totalt areal på eiendommen i dag er ca. 6,5 dekar. De to boligene vil få tomter på ca. 1,5 – 2,0 dekar. Dette er ikke endelig utmålt, men arealet vil bli beregnet ut fra størrelsen på eiendommen vest for eksisterende vei inn på eiendommen og sør for nåværende bebyggelse</b></p>
<p>1</p>	<p>Kartutsnitt med grunnkart som underlag:</p>  <p>The image contains two screenshots of a GIS application interface. Both screenshots show a map of land parcels with various features like roads, rivers, and buildings. The top screenshot shows a specific parcel outlined in pink, with a search bar on the left containing the text 'Søk i eiendomskart' and '18/48/00'. The bottom screenshot shows a wider view of the same area, including a school labeled 'Vegard skole' and other buildings. The search bar on the left of the bottom screenshot also contains 'Søk i eiendomskart' and '18/48/00'. The interface includes a toolbar at the top and a legend on the left side of each screenshot.</p>

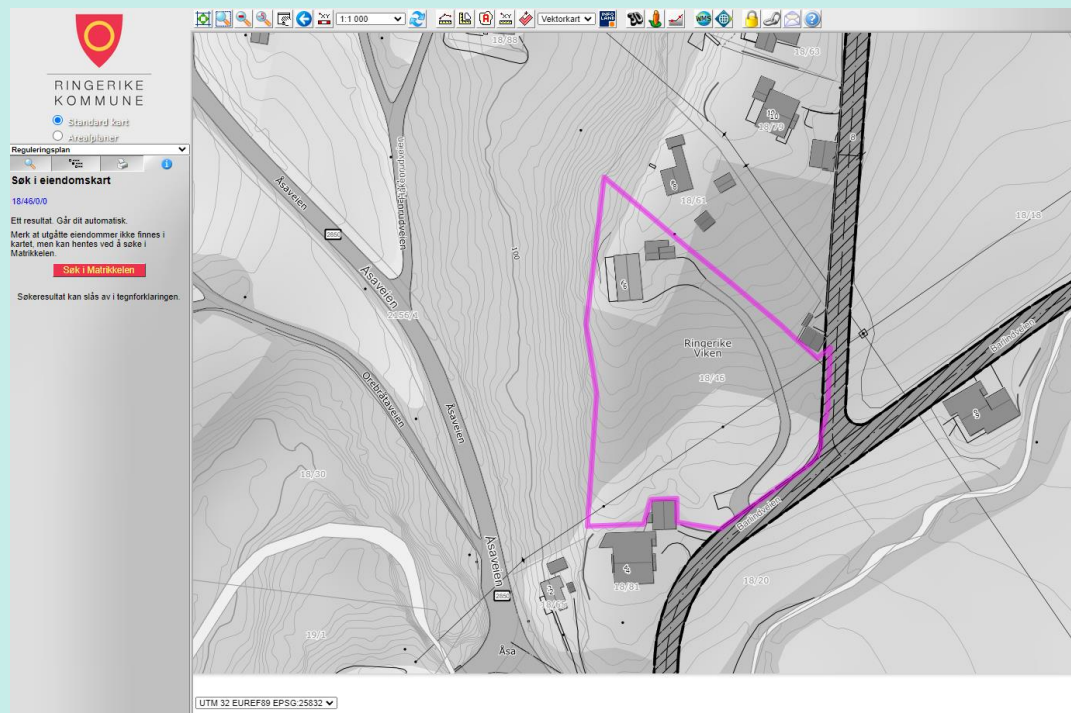
2

Kartutsnitt med gjeldende kommuneplan som underlag:



3

Kartutsnitt med gjeldende reguleringsplan som underlag (eventuelt):



## Forholdet til kommuneplanens samfunnsdel og arealstrategi

*Hvordan bidrar innspillet til å nå målene i kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi? Bruk tabellen under for å liste opp føringer fra samfunnsdelen og arealstrategien som er særlig relevante for innspillet.*

Føringene i samfunnsdelen og arealstrategien	Vurdering av foreslått arealbruk opp mot føringene i samfunnsdelen
<b>Kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi skal legge til rette for en kompakt by- og tettstedsutvikling. Men det er et formål å redusere press mot å bygge ut naturområder og dyrka mark, redusere transportbehov og gi mulighet for et bedre kollektivtilbud. Videre at utviklingen legger til rette for en aktiv hverdag med gåing og sykling. Levende sentre i tettstedene og en effektiv utvikling av offentlig infrastruktur og tjenestetilbud.</b>	<b><i>Innspillet er i tråd med føringene i samfunnsdelen. Dette fordi de to boligene vil ligge sentralt i et område av kommunen hvor det legges til rette for en viss utvikling og her vil boligene ligge på fine tomter på fjellgrunn i et attraktivt boligområde hvor det ikke påvirker natur og dyrka mark i negativ retning. Videre er vei, vann, elektrisitet og offentlig kloakk allerede tilgjengelig på eiendommen. Det er en trygg gangvei med kort avstand til barnehage, skole og bygdehus (Solvang). Flotte turområder sommer og vinter og gangavstand til Åsatangen med ballplass, badestrand og båthavn.</i></b>

## Gangavstander til funksjoner

Hva	Oppgi gangavstand i meter	Ikke relevant
Kollektivknutepunkt/holdeplass for buss	200	
Grøntområde/friluftsområde	200	
Vann/vassdrag	500	
Barneskole	Trygg gangforbindelse	
Ungdomsskole	Trygg gangforbindelse til bussholdeplass	

## Fareområder og miljøforhold

Tema	Hvordan vil arealbruken påvirkes av fareområder? Oppgi avstand til eventuelle fareområder.
Ras- og skredfare	<b><i>Ikke relevant</i></b>
Kvikkleire	<b><i>Ikke relevant</i></b>
Flom	<b><i>Ikke relevant</i></b>
Radon	<b><i>Ikke relevant</i></b>

Ulike miljøforhold	<b><i>Det er en strømlinje over nedre del av eiendommen. Dette er en mindre lokal luftbåren kabel som er isolert. Bringer strøm til Håkenrudveien. Ingen ting forøvrig å kommentere ift miljøforhold.</i></b>



## Verdier og hensyn i området

Beskriv hvordan innspillet berører de ulike temaene i tabellen nedenfor. Enten om disse verdiene og hensynene er direkte berørt, eller om det aktuelle området ligger i nærheten av slike interesser. Sjekk ut området i kildene som er oppgitt med lenker.

Tema	Beskriv konkrete verdier/hensyn. Oppgi relevante avstander.	Hvordan påvirker innspillet dette temaet?
Kulturminner/ kulturmiljø	<b>Ikke relevant</b>	<b>Ikke nærhet til kulturminner. Ingen negativ påvirkning</b>
Naturmangfold	<b>Intet negativt</b>	<b>Ingen påvirkning</b>
Vann, vassdrag og strandsone	<b>Ca 100 meter til Åsabekken.</b>	<b>Ingen påvirkning</b>
Friluftsområder	<b>I nærheten av, men ikke i et turområde.  Ikke innenfor markagrensa</b>	<b>Eiendommer vil ikke påvirke turområder negativt - det har heller ingen turstier som passerer forbi.  Men kort vei til etablerte turstier lenger opp i åsen samt ned til Åsatangen.</b>
Landbruks- interesser, herunder dyrka og dyrkbar jord	<b>Innspillet berører ikke dyrkbar jord.</b>	