



Arealinnspill til kommuneplanens arealdel

Ringerike kommune

HRO
14 JUNI 2022

Skjema er utfyllt av	Tone L. Fogth
Dato for utfylling	11/12/22
Tema for innspillet	Ny areal utnyttelse - enebolig og seniorleiligheter (lik Boverian)
Hvilket område gjelder innspillet, stedsnavn	Sørumshaugen

Kontaktinformasjon				
Rolle	Navn	Telefon	E-post	Adresse
Forslagsstiller /grunneier	Tone L. Fogth	47323477	tonelfogth@hotmail.com	Storgata17, 3510 Hønefoss
Eventuell plankonsulent	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]

Vedlegg	
Hva	Beskrivelse/kommentar
<input checked="" type="checkbox"/> Kart som viser avgrensning av området (pdf fil sendes separat)	Målestokk 1:1000 til 1:2500. Kart skal være i hensiktsmessig målestokk. Kartgrunnlag kan for eksempel lages i kommunens kartløsning (avansert kart). Du finner også brukerveiledning på denne siden. Forslag til adkomst skal vises i innspill der det er aktuelt.
<input type="checkbox"/> Digital kartfil som viser avgrensning av innspillet	Hvis du har mulighet, legg gjerne ved georeferert kartfil, (EUREF89-UTM32) f.eks. SOSI-fil.
<input type="checkbox"/> Annet	Eventuell annen relevant dokumentasjon, f.eks. skisser, utredninger o.l.

Eiendomsforhold		
Gnr./bnr.	Hjemmelshaver	Er hjemmelshaver gjort kjent med innspillet?
47/14	Tone L Fogth	Ja
[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]

Informasjon og kontaktpersoner

Kommuneplanens samfunnsdel, forslag til planprogram og mer informasjon finner du på kommunens hjemmeside www.ringerike.kommune.no/arealdel.

Har du spørsmål? Ta kontakt med Guro Li (guro.li@ringerike.kommune.no) eller Eirik Næss (eirik.naess@ringerike.kommune.no).

NB: Tekst i kursiv i boksene er veiledning som du kan slette når du fyller ut informasjonen. For spørsmål som ikke er relevante, kan du skrive «ikke relevant». Du kan også slette siden med veiledning før du sender inn innspillet.

Om innspillet

Beskrivelse av innspillet	<p>Beskriv kort innspillet, bakgrunnen og hensikten med innspillet.</p> <p><i>Sørumshaugen ligger drøye 3 km fra sentrumskjernen med flott utsyn mot syd og Tyrifjorden. Grunnet høy bonitet og dyretetthet med påfølgende skader på planter, er det svært vanskelig og tidkrevende å få frem ungskog og kvalitetsvirket tiltenkt.</i></p> <p><i>Enebolig er hensiktsmessig i forhold til aktiv pleie og drift av skogen. Seniorleiligheter kan dekke det stadig økende behovet for boliger for selvstendig og verdig aldring, slik som i konseptet «Boverian», hvor man lengst mulig kan ivareta seg selv og derfor belaste det offentlige minst mulig. Denne kompakte og sosiale boformen er tilpasset eldre og gir økt trivsel som medfører bedre livskvalitet og helse. Økt aktivitet på området vil videre redusere skadeomfang av hjortedyr på skogen. De naturlige ressursene kan allikevel ivaretas og komme flere til gode ved et slikt prosjekt.</i></p>
Dagens arealbruk	<p>Hva brukes området til i dag?</p> <p>Skogbruk/NFL</p>
Arealformål, bebyggelse og utnyttelse	<p>Beskriv ønsket utnyttelse, f.eks. antall boenheter eller BRA for næring. Oppgi forslag til arealformål, jf. plan- og bygningsloven § 11-7, se oversikt her.</p> <p><i>Total utnyttelse ca. 10daa av 225daa, hvor 2 vil være for enebolig og ca. 8 for leilighetskomplekset med en indre overbygd hage. I tillegg vil areal for eksisterende traktorvei og utvidelse av denne måtte medregnes.</i></p>
Trafikk og adkomst	<p>Er det adkomst til området i dag eller forutsetter innspillet opparbeidelse av ny adkomst? Ved behov for ny adkomst må du beskrive og vise på kart hvordan dette er tenkt løst.</p> <p><i>Ja, via Sørumsgata som er privat.</i></p> <p>Innebærer innspillet andre endringer i trafikksituasjonen? For eksempel stenging/åpning av vei, behov for gang- og sykkelvei eller fortau eller vesentlig trafikkøkning?</p> <p><i>Usikker i forhold til andre utviklingsplaner i området.</i></p> <p>For boligområder, er det mulighet for sikker skolevei fra området til barne- og ungdomsskole?</p> <p><i>Ja, men trolig ikke vesentlig i forhold til tiltenkt aldersgruppe.</i></p>
Tidsperspektiv	<p>Hva er tidsperspektivet for ønsket utvikling?</p>

	<p>3-5år</p> <p><i>Kjenner du til utfordringer som kan hindre ønsket framdrift?</i></p> <p><i>Usikker, men muligens bygging av ny E16 og bane.</i></p>
Økonomiske konsekvenser for kommunen	<p><i>Medfører innspillet økonomiske konsekvenser for kommunen? I så fall på hvilken måte? F.eks. konsekvenser for kommunal infrastruktur som vann og avløp.</i></p> <p><i>Eksisterende boliger i nærheten har i dag lukkede systemer som skal oppkobles kommunalt nett, hvor også dette prosjektet antas å kunne tilkobles.</i></p>
Terreng	<p><i>Innebærer utbyggingen terrenginngrep?</i></p> <p><i>Bebyggelse er tenkt plassert på eksisterende flater med bruk av nåværende traktorvei som grunnlag for adkomst til boligene.</i></p> <p><i>Dersom området har utfordrende terreng, bør det legges ved et snitt som viser hvordan tiltaket inkludert adkomst kan tilpasses terrenget.</i></p>

Kart og avgrensning

Lim inn kartutsnitt fra [kommunens kartløsning](#) i rutene nedenfor. Tilpass størrelsen på kartutsnittet slik at nødvendige detaljer kommer fram.

Areal-størrelse	Oppgi ca. størrelse i dekar <i>ca 10 DAA</i>
1	Kartutsnitt med grunnkart som underlag: <Lim kartutsnitt inn her>
2	Kartutsnitt med gjeldende kommuneplan som underlag: <Lim kartutsnitt inn her>
3	Kartutsnitt med gjeldende reguleringsplan som underlag (eventuelt): <Lim kartutsnitt inn her>

Forholdet til kommuneplanens samfunnsdel og arealstrategi

Hvordan bidrar innspillet til å nå målene i kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi? Bruk tabellen under for å liste opp føringer fra samfunnsdelen og arealstrategien som er særlig relevante for innspillet.

Føringer i samfunnsdelen og arealstrategien	Vurdering av foreslått arealbruk opp mot føringene i samfunnsdelen
Gjengi relevante føringer i denne kolumnen.	Beskriv hvordan innspillet forholder seg til føringene. Er innspillet i tråd med føringene eller i strid med disse, og hvorfor?
<i>Kompakt boform med økt levestandard og utnyttelsesgrad</i>	<i>Ligger i NLF, men kompakt boform er i strid med føringene og hvorfor? Enerbolag knyttet til styprosjektning</i>

Gangavstander til funksjoner

Hva	Oppgi gangavstand i meter	Ikke relevant
Kollektivknutepunkt/holdeplass for buss	<i>ca 1 km</i>	
Grøntområde/friluftsområde	<i>ca 300</i>	
Vann/vassdrag		
Barneskole	Er gangforbindelsen trygg?	<input checked="" type="checkbox"/>
Ungdomsskole	Er gangforbindelsen trygg?	<input checked="" type="checkbox"/>

Fareområder og miljøforhold

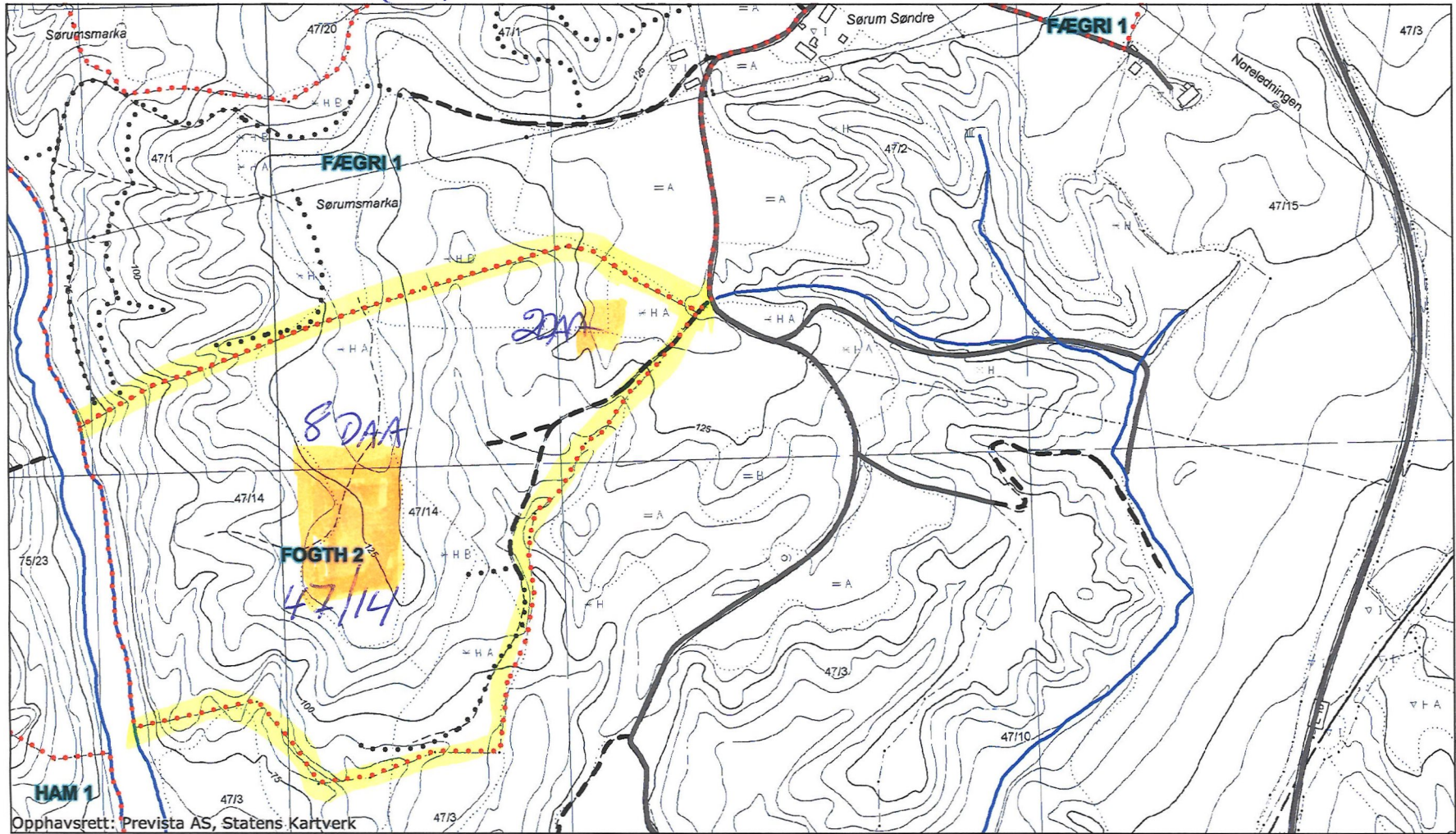
Tema	Hvordan vil arealbruken påvirkes av fareområder? Oppgi avstand til eventuelle fareområder.
Ras- og skredfare	Ligger området i et aktsomhetsområde for skred i bratt terreng? Se naturfare på atlas.nve.no <i>Ikke kjente</i>
Kvikkleire	Ligger området innenfor en registrert kvikkleiresone? Ligger området under marin grense (aktsomhet marin leire)? Se naturfare på atlas.nve.no <i>Ikke kjente, ja</i>
Flom	Ligger området innenfor en registrert flomsone? Ligger området innenfor et aktsomhetsområde for flom? Se naturfare på atlas.nve.no <i>Ikke kjente</i>
Radon	Ligger området innenfor et aktsomhetsområde for radon og alkunskifer? Se samfunnssikkerhet i kommunens kartløsning .
Ulike miljøforhold	Er området støyutsatt, ligger det nær høyspentlinje, ved forurenset grunn, luftforurensning eller annen forurensning? Grunnforurensning , Miljødirektoratet. <i>NEI</i> Sjekk området opp mot hensynssoner i gjeldende kommuneplan. Vil forslaget medføre økt støy eller luftforurensning?

Verdier og hensyn i området

Beskriv hvordan innspillet berører de ulike temaene i tabellen nedenfor. Enten om disse verdiene og hensynene er direkte berørt, eller om det aktuelle området ligger i nærheten av slike interesser. Sjekk ut området i kildene som er oppgitt med lenker.

Tema	Beskriv konkrete verdier/hensyn. Oppgi relevante avstander.	Hvordan påvirker innspillet dette temaet?
Kulturminner/ kulturmiljø	<p>Er området i nærheten av områder med kulturminner, kulturmiljøer eller kulturlandskap av nasjonal interesse (KULA)? Er det bygninger i området som er Sefrak-registrert?</p> <p>www.kulturminnesok.no</p> <p>KULA-områder ligger på Riksantikvarens nettside.</p>	NEI
Naturmangfold	<p>Er det viktige naturområder eller kjente naturkvaliteter i eller i nærheten av området?</p> <p>www.naturbase.no</p>	Vil tiltaket kunne forringe tilstanden for truede eller nær truede naturtyper eller arter? NEI
Vann, vassdrag og strandsone	<p>Ligger området innenfor 100-metersbeltet fra vann og vassdrag?</p> <p>Sjekk tilstanden til vassdraget som eventuelt blir berørt i databasen www.vann-nett.no.</p>	NEI Vil tiltaket kunne øke forurensing til vassdrag eller forringe den økologiske tilstanden i vassdraget?
Friluftsområder	<p>Er området i eller i nærheten av områder som blir brukt til friluftsliv, tur, trening? Er området innenfor hensynssoner for friluftsområder i gjeldende arealdel? Er området innenfor Marka-grensa?</p>	Sikrer tiltaket befolkningen tilgang til (nær)turområder? Vil gi det tilgjenglighet gjennom vegledning, vedlikehold.
Landbruksinteresser, herunder dyrka og dyrkbar jord	<p>Er området i eller i nærheten av områder med landbruksinteresser? Berører innspillet dyrka eller dyrkbar jord? I såfall, oppgi areal typer og areal størrelser. kilden.nibio.no</p>	NEI

TONE L. FOGTH
(47 32 34 77)



Opphavsrett: Prevista AS, Statens Kartverk

Prevista

Målestokk = 1:6331

