



# Arealinnspill til kommuneplanens arealdel Ringerike kommune

Skjema er utfylt av	Egil Berg
Dato for utfylling	09.06.2022
Tema for innspillet	<i>Bolig &amp; Næring</i>
Hvilket område gjelder innspillet, stedsnavn	Storgata 10

## Kontaktinformasjon

Rolle	Navn	Telefon	E-post	Adresse
Forslagsstiller /grunneier	Storgata 10 Hønefoss AS	99561583	ebeiendom@outlook.com	Brekkebygdveien 149, 3534 Sokna
Eventuell plankonsulent	Mari Takle Stensaker	93848213	Mari.takle.stensaker@norconsult.com	Claude Monets alle 5, 1338 Sandvika

## Vedlegg

Hva	Beskrivelse/kommentar
<input checked="" type="checkbox"/> Kart som viser avgrensning av innspillet (pdf-fil)	Se vedlegg.
<input type="checkbox"/> Digital kartfil som viser avgrensning av innspillet	<i>Hvis du har mulighet, legg gjerne ved georeferert kartfil, (EUREF89-UTM32) f.eks. SOSI-fil.</i>
<input type="checkbox"/> Annet	<i>Eventuell annen relevant dokumentasjon, f.eks. skisser, utredninger o.l.</i>

## Eiendomsforhold

Gnr./bnr.	Hjemmelshaver	Er hjemmelshaver gjort kjent med innspillet?
318/70	Storgata 10 Hønefoss AS	Ja
[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]

## Informasjon og veiledning for å fylle ut skjemaet

### Arealinnspill skal sendes inn på dette skjemaet.

Innspill skal være så korte og konkrete som mulig. Alle endringer i arealbruk skal konsekvensutredes etter kravene i plan- og bygningsloven. I arbeidet med kommuneplanens arealdel er det kommunen som er ansvarlig for dette. For å kunne gjøre de nødvendige vurderingene og utredningene, er kommunen avhengig av at innspillene er godt beskrevet og begrunnet. Informasjonen i dette skjemaet skal gi kommunen grunnlag for å vurdere innspillene.

Vi gjør oppmerksom på at arealinnspillene er offentlige og blir publisert på kommunens nettsider.

Frist for å sende inn innspill er **12. juni 2022**.

Innspill til nye arealformål skal leveres med **utfylt skjema og kart** som viser avgrensning av innspillet. Innspill legges inn i kartløsningen på vår [nettside](#). Har du problemer med å få lagt innspill inn i kartløsningen kan du også sende innspillet til [postmottak@ringerike.kommune.no](mailto:postmottak@ringerike.kommune.no) eller per post til Ringerike kommune, Postboks 123 Sentrum, 3502 Hønefoss.

Merk innspillet med *Arealinnspill til kommuneplanens arealdel 2023-2035*.

### Hvordan behandler kommunen innspillene?

Arealinnspill blir vurdert opp mot kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi. Planprogrammet inneholder viktig informasjon om planarbeidet og hvordan innspill blir behandlet. Sammen skal disse dokumentene gi forutsigbarhet om hvilke innspill som er realistisk å få gjennomslag for i arealdelen.

Det er derfor viktig at du leser nøye gjennom hele planprogrammet før du begynner å fylle ut skjemaet. Det er også viktig at du setter deg inn i kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi for å kunne vurdere hvordan ditt innspill bidrar til å oppfylle kommunens overordna mål og strategier.

Kommunens første vurdering av innspillene er en «grovsilning», hvor en del av innspillene blir sortert ut. Silingen behandles politisk. Grovsilingen skjer etter disse kriteriene:

- Jordvern
- Infrastruktur
- Beliggenhet
- Behov
- Naturmangfold og friluftsliv
- Samfunnssikkerhet (blant annet faresoner for kvikkleire og flom og beliggenhet i forhold til utrykningstider for brann og redning)

Alle som sender inn arealinnspill vil få tilbakemelding om resultatet av grovsilingen.

Innspill som tas med videre i prosessen blir utredet nærmere i en konsekvensutredning. Dersom innspillet tas med videre til konsekvensutredning, kan det hende at kommunen ber om noen nærmere utredninger/beskrivelser. Du blir kontaktet dersom dette er aktuelt.

## Informasjon og kontaktpersoner

Kommuneplanens samfunnsdel, forslag til planprogram og mer informasjon finner du på kommunens hjemmeside [www.ringerike.kommune.no/arealdel](http://www.ringerike.kommune.no/arealdel).

Har du spørsmål? Ta kontakt med Guro Li ([guro.li@ringerike.kommune.no](mailto:guro.li@ringerike.kommune.no)) eller Eirik Næss ([eirik.naess@ringerike.kommune.no](mailto:eirik.naess@ringerike.kommune.no)).

*NB: Tekst i kursiv i boksene er veiledning som du kan slette når du fyller ut informasjonen. For spørsmål som ikke er relevante, kan du skrive «ikke relevant». Du kan også slette siden med veiledning før du sender inn innspillet.*


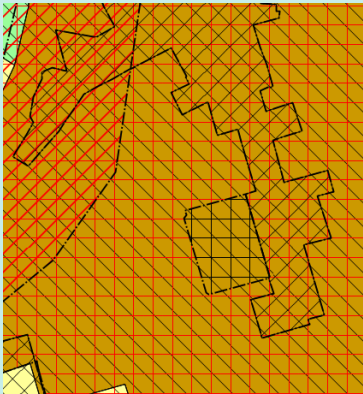
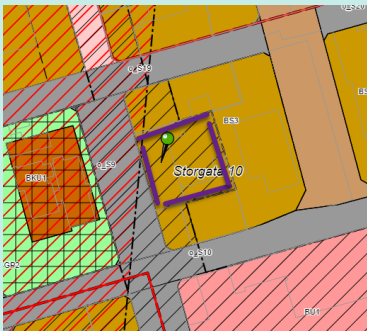
## Om innspillet

Beskrivelse av innspillet	Mulighet for å utvikle både næring og bolig da dette er et sentrum nært område med nærhet til flere skoler, barnehage, forretninger, buss, tog og næring. Vil gi korte avstander og bærekraftige løsninger for mange målgrupper.
Dagens arealbruk	Forretning 1 etg, kontor o.l 2 - 4 etg, parkering samt leilighet i bakgården.
Arealformål, bebyggelse og utnyttelse	Ingen mulighetsstudie etablert. Bør kunne utvikles som et kvartal med mulighet for forretning på bakkeplan, kontor og bolig videre oppover, franske balkonger eller tilsvarende, samt kunne legge uteareal på tak nivå, omdisponere dagens parkering på bakkeplan i bakgård til sykkelparkering, felles elbil løsning o.l, boder etc, samt at man kan fristilles fra parkeringsbestemmelser ved at man kan benytte parkering andre steder i byen.  Økning av BYA med ca 30% ved å etablere uteareal på tak nivå over dagens parkering på bakkeplan.
Trafikk og adkomst	Det er tilkomst til området i dag, men man bør kanskje se på muligheten for ny adkomst via Stangs gate slik at man på sikt kan etablere gågate foran Storgata 10.  Dagens løsninger med overganger vil sikre myke trafikanter og skoleveier.
Tidsperspektiv	Utviklingsarbeid pågår, og forslag til oppstartsmøte vil snart sendes til Ringerike kommune.
Økonomiske konsekvenser for kommunen	Anser ikke at tiltak vil påføre kommune økonomiske konsekvenser. Infrastruktur og strøm er etablert i område.
Terreng	Ingen terreng inngrep.



## Kart og avgrensning

Lim inn kartutsnitt fra [kommunens kartløsning](#) i rutene nedenfor. Tilpass størrelsen på kartutsnittet slik at nødvendige detaljer kommer fram.

Arealstørrelse	Ca 1,2 dekar (ca. størrelse i dekar)
1	Kartutsnitt med grunnkart som underlag: 
2	Kartutsnitt med gjeldende kommuneplan som underlag: 
3	Kartutsnitt med gjeldende reguleringsplan som underlag (eventuelt): 

## Forholdet til kommuneplanens samfunnsdel og arealstrategi

Hvordan bidrar innspillet til å nå målene i kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi?

Bruk tabellen under for å liste opp føringer fra samfunnsdelen og arealstrategien som er særlig relevante for innspillet.

Føringer i samfunnsdelen og arealstrategien	Vurdering av foreslått arealbruk opp mot føringene i samfunnsdelen
Samfunnsdelen	Innspill er iht kommunes plan for sentrum hvor det skal tilrettelegges for fortetning samt sikre et pulserende byliv ved kombinasjon av bolig og næring.
Arealstrategien	Innspill gitt iht føringer i eksisterende byplan og nærliggende reguleringsplaner.

## Gangavstander til funksjoner

Hva	Oppgi gangavstand i meter	Ikke relevant
Kollektivknutepunkt/holdeplass for buss	Ca 50 meter.	
Grøntområde/friluftsområde	Ca 150 meter. Ny skatepark etc. Ca 500 meter til Petersøya.	
Vann/vassdrag	Ca 500 meter til elv.	
Barneskole	Ca 1000 meter, Benterud, Gangforbindelse er trygg.	
Ungdomsskole	Ca 60 meter. Gangforbindelse er trygg.	

## Fareområder og miljøforhold

Tema	Hvordan vil arealbruken påvirkes av fareområder? Oppgi avstand til eventuelle fareområder.
Ras- og skredfare	Nei.
Kvikkleire	Innenfor registrert område for Hønefoss.
Flom	Nei
Radon	Høy iht Geo.Ngu.no/kart/radon.
Ulike miljøforhold	Støy fra eksisterende vei. Ikke økt støy eller luftforurensning for innspill.

## Verdier og hensyn i området

Beskriv hvordan innspillet berører de ulike temaene i tabellen nedenfor. Enten om disse verdiene og hensynene er direkte berørt, eller om det aktuelle området ligger i nærheten av slike interesser. Sjekk ut området i kildene som er oppgitt med lenker.

Tema	Beskriv konkrete verdier/hensyn. Oppgi relevante avstander.	Hvordan påvirker innspillet dette temaet?
Kulturminner/ kulturmiljø	Kulturminne: Ja, nabo til Hønefoss hjelpesfengsel, Vedtaksfredet. Kula: Ja, nabo til Storgata 12 med registrering.	
Naturmangfold	Nei	
Vann, vassdrag og strandsone	Nei	
Friluftsområder	Ca 150/500 meter til nærmeste og vil ikke påvirke befolkningens tilgang til dette eller andre områder.	
Landbruks- interesser, herunder dyrka og dyrkbar jord	Nei	



# SITUASJONSPLAN FOR RINGERIKE KOMMUNE

Eier  
Gnr/bnr/fnr 0/0-0  
Adresse  
Areal, beregnet  
Formål  
Utnyttelse  
Regplan nr.  
Plannavn  
Godkjent  
Kommuneplanformål

Dato 9/6-2022

Målestokk 1:1000



- Bygninger
- Andre bygg
- Trafikkareal
- Nøyaktig eiendomsgrense
- Usikker eiendomsgrense
- Vannledning
- Overvannsledning
- Spillvannsledning
- Felles avløpsledning

Situasjonsplanen kan ikke være eldre enn 1 år.

Tiltakshaver signatur

Dato	Sign
Revideringsdato	Sign
Revideringsdato	Sign