

Fra: arnold@nikkelverket.com
Sendt: fredag 10. juni 2022 13:51
Til: postmottak
Kopi: bjoerntor@nikkelverket.com; may@nikkelverket.com;
jan@nikkelverket.com; 'Vatne Nakkerud'
Emne: Stiftelsen Ringerikes Nikkelverk - bergverksmuseum og opplevelsessenter
Vedlegg: Innspill til kommuneplanen 22.doc; Arealinnspill.doc



Arealinnspill til kommuneplanens arealdel Ringerike kommune

Ringerikes Nikkelverk ble etablert 21.10.2016 for å erverve eiendommen hvor nikkelverket ble drevet fra 1848 til 1920, med en storhetstid før og etter 1870. Da produserte verket rundt 15 % av verdens nikkelbehov og var en stor arbeidsplass i Ringerike. Verket hadde da omtrent 250 egne ansatte. I tillegg kom alle som leverte varer og tjenester til Nikkelverket. Nikkelverket har stor kulturverneverdi.

Stiftelsen fikk etter hvert kjøpe Nikkelverkeiendommen fra Statskog, som hadde overtatt den fra statens skoger, hvor eiendommen ble lagt da staten besluttet å utnytte sin hjemfallsrett til eiendommen. Siden 2018 har stiftelsen arbeidet utrettelig med å rydde eiendommen for vegetasjon og få frem de mange kulturminnene. Vi har fått økonomisk støtte fra mange hold til vårt arbeid. Uten det hadde det ikke vært mulig å få en fornuftig fremdrift.

Nå har vi kommet så langt at vi begynner å planlegge et museumsbygg, samt eventuell gjenreisning av noen av byggene som fantes på verket, i samme materialer og stil som opprinnelig. I denne prosessen er arkitekt Jan Solgård, som er styremedlem i stiftelsen, primus motor. Som det fremgår av vedlagte dokumenter, så fører dagens regulering av eiendommen til LNF område til begrensninger med hensyn til å få etablert et museum og aktivitetssenter som trekker publikum i større mengder. Ringerike mangler en slik attraksjon. Stiftelsen har ambisjoner om å skape den, men er da avhengig av omregulering som omspurt.

Kommunen har sikkert fått med seg at det for tiden er stor interesse for prospektering etter kobolt, kobber og nikkel i gamle (og nye) Buskerud, og at for tiden pågår leteboring i Skuterud åsen i Modum. Stiftelsen har gjennom styrets leder kontakt med rettighetshaver til undersøkelser etter statens mineraler (de metalliske) i hele området, Kuniko fra Australia, og ser ingen konflikt mellom deres og stiftelsens interesser. Styreleder i stiftelsen er også styreleder i det firmaet som står for kjerneboring og analyser av borekjerner for Kuniko.

Det er kjent at det er en drivbar forekomst av nikkel på eiendommen, men på stort dyp. Dette fremgår også av en vurdering gjort av Norges Geologiske Undersøkelser (NGU). Dersom det skulle bli aktuelt å utvinne den, så vil det sannsynligvis skje ved en lang tunnel fra høydenivå med jernbanen på Nakkerud, og vil ikke komme i strid med stiftelsens planer for eiendommen. Snarere tvert imot, så vil drift etter metallisk malm gi stiftelsen inntekter i form av såkalt tonnøre, som utgjør ½ % av verdien av metallene som tas ut fra eiendommen.

Eventuelle spørsmål knyttet til innspillet fra stiftelsen kan rettes til Jan Solgård. Kommunen har allerede alle hans kontaktdetaljer. Vi ser frem til en positiv dialog,

Vennlig hilsen,
Arnold Rørholt
Styreleder
Stiftelsen Ringerikes Nikkelverk
Kolbjørnrud gård
Hauggata 30
3533 Tyrstrand
arnold@nikkelverket.no
+47 465 44 691

Innspill til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035.
Gjeldende kommuneplans ”Soneplan Tyrstrand – Ask – Nakkerud”



Ringerikes Nikkelverk

Innspill til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035.

Konklusjon

I forbindelse med kommunens revidering av kommuneplanens arealdel 2023 – 2035 anmoder Stiftelsen Ringerikes Nikkelverk, som eier av gnr. 270 bnr. 9, om at arealformålet for eiendommen endres fra LNF-område til areal for bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 nr. 1) herunder arealer for bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting, fritids- og turistformål, råstoffutvinning, næringsbebyggelse, andre typer anlegg og uteoppholdsarealer.

Bakgrunn for planinitiativet

I 2018 ervervet Stiftelsen eiendommen. I dag er eiendommen vist som LNF-område i kommuneplanens arealdel 2019 – 2030, soneplan 9 Tyristrand-Ask-Nakkerud, med formål hensynssone H 570 Bevaring kulturmiljø. Da LNF- områder gir en del begrensninger for utvikling av eiendommen, ønsker stiftelsen at eiendommens arealformål endres til Plan- og bygningsloven reguleringsformål nr. 1: Bebyggelse og anlegg. Det vil medføre at stiftelsen i etterkant får mulighet til å kunne utarbeide en reguleringsplan for eiendommen, noe som også er i tråd med eierens ønske for utvikling av eiendommen.

Planens formål

Hensikten med en reguleringsplan vil være er å tilrettelegge for fremtidig bevaring og utvikling av Ringerike Nikkelverk på Nakkerud. Det skal skje gjennom utvikling innenfor dagens område, samt å legge til rette for etablering av et nytt bergverksmuseum. I tillegg skal planen sikre arealer til å anlegge risiko- og sikkerhetssoner. Ønsket regulert området begrenser seg til eiendommen og er vist med plangrense på vedlagte plankart. Planen vil videreføre kommuneplanens intensjoner for området.

Planens verdigrunnlag

Planen skal bidra til at verdifulle regionale og kommunale kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap tas vare på. Mangfold er en vesentlig verdi som ligger til grunn for ambisjonene og målene for denne satsingen. Planen skal bidra til at mangfoldet av kulturminner og kulturmiljøer sikres gjennom innsats på flere nivåer og en bevissthet omkring kulturminnenes mange verdiaspekter som grunnlag for kunnskap og opplevelse, fysisk stedsutvikling, miljøvennlig ressursbruk, næringsutvikling, bevissthet omkring egen og andres kulturelle bakgrunn. Kulturminnene er kilder til kunnskap og rike opplevelser. De inspirerer til undring og ettertanke, og bidrar til økt forståelse. Muligheten til å oppleve for eksempel gamle industrianlegg og anlegg som del av våre daglige omgivelser gjør det lettere å lære om historien. Slik kan kulturminner gi et inntrykk av hvordan samfunnet var før, og hvordan folk levde tidligere.

Intensjoner

Kulturmiljøet Ringerikes Nikkelverk er et teknisk-industrielt kulturminne og et helhetlig og godt bevart gruvelandskap som forteller om tidligere bergverksdrift. Kulturminnene etter Ringerikes Nikkelverk består av gruveområdet, som er et relativt konsentrert område med gruver, berghaller, hustufter, rester forbygninger m.m. samt noen stigerboliger, som i dag eies av private og ikke Stiftelsen. Bygningene brukes som bolig og fritidsbolig. Videre er der rester av smelteverket og heisanlegget. Området er lett tilgjengelig fra veg, og har et godt potensial for formidling, og kan bli godt tilrettelagt for besøkende. Området har derfor stor verneverdi både på regionalt og lokalt plan.

Det som i dag utgjør miljøet på Ringerikes Nikkelverk stammer i hovedsak fra tida 1848 til 1920. Utover gruvedriften ved selve verket, ble det også drevet gruvedrift i Langdalen og i Soknedalen. Også der finnes det gruver og rester etter bygningsfundamenter. Videre finnes rester etter smeltehyttene ved Væleren og ved Gaardhammerfossen. Verket oppførte boliger til sine ansatte, både stigerboliger, boliger og brakker for arbeiderne (zackerhus). De oppførte også "serviceinstitusjoner" som forsamlingshus, bad, butikk og forsamlingslokale. Selv om bygningene nå er revet, er det likevel mulig å få et inntrykk av hvordan produksjonen foregikk, og av samfunnslivet i gruvemiljøet.

Nikkelverket er det eneste i sitt slag i Buskerud, og kulturmiljøet har høy sjeldenhetsverdi og opplevelsesverdi. Som kilder til kunnskap om egen og andre menneskers bakgrunn, er kulturminnene et viktig grunnlag for tilhørighet i lokalsamfunnet. Kulturminner er ressurser for stedsutvikling, både som ledd i å skape inkluderende lokalsamfunn med gode trivselsmuligheter, i den fysiske utformingen av omgivelsene og i næringsutvikling. Kulturminnene er viktige premisser i planleggingen av den fysiske stedsutviklingen, fordi de er kilder til stedets historie, og bidrar til å gi lokalsamfunnene en synlig identitet.

Det er allerede etablert kontakt med Viken fylkeskommunes avdeling for kultur-/miljø og avdeling for kulturarv, Bergverksmuseet på Kongsberg, Blaaafargeverket på Modum samt Ringerike kommune.

Dokumentasjonsarbeid

Det arbeides for tiden med å registrere og måle opp de synlige kulturminner som finnes på eiendommen, i første omgang bygninger og bygningsrester. Vårt dokumentasjonsarbeid vil bestå av: Oppmåling og opptegning, Fotodokumentasjon i kombinasjon med beskrivelser og GPS-målinger som underlag for en fremtidig reguleringsplan. I sommer vil det også bli satt opp informasjonstavler for publikum på området.

Vårt fokus

Kulturminnene er viktige premisser i planleggingen av den fysiske stedsutviklingen, fordi de er kilder til stedets historie og det bidrar til å gi lokalsamfunnene en synlig identitet. Videre bidrar de til å gjøre stedet attraktivt for både besøkende og lokalbefolkningen. Kulturminner fører ofte med seg synergieffekter for omkringliggende næringsliv. Disse effektene av kulturminnevern er i liten grad synliggjort i økonomiplaner og budsjetter, men kulturminnene er like fullt en ressurs som vi alle har nytte av. Vi ønsker å bidra til å gjøre Nikkelverket attraktivt for besøkende så vel som for lokalbefolkningen. Stiftelsen Ringerikes Nikkelverk ønsker å kunne være en positiv medspiller i utvikling av den kommunale markedsføring og varemerkebygging.

Stiftelsen Ringerikes Nikkelverk, som er eier av eiendommen gnr. 270 bnr.9, ønsker å kunne forvalte eiendommen i tråd med vernehensyn, samt gjennom forvaltning og skjøtsel å kunne utvikle området til en attraksjon i kommunen. I den forbindelse tenker vi på andre tidligere bergverk som i dag trekker til seg store turistmengder som Kongsberg gruver, Blaaafargeverket, Hadeland Bergverksmuseum (Grua) for å nevne de nærmeste.

Dette er bakgrunn for vårt ønske om en mer detaljert plan for eiendommen.



Arealinnspill til kommuneplanens arealdel Ringerike kommune

Skjema er utfylt av	Stiftelsen Ringerikes Nikkelverk, ved styrets leder Arnold Rørholt.
Dato for utfylling	6. mai 2022.
Tema for innspillet	Plan for kulturminner ved Ringerikes Nikkelverk på Nakkerud.
Hvilket område gjelder innspillet, stedsnavn	Området er avgrenset til eiendommen gnr. 270 bnr. 9.

Kontaktinformasjon

Rolle	Navn	Telefon	E-post	Adresse
Forslagsstiller /grunneier	Stiftels Ringerikes Nikkelverk	90116690	arnold@nikkelverket.com	Haugata 30,3533 Tyristrand
Eventuell plankonsulent	Draupner Arkitektur & Plan	41625248	jan.solgard@online.no	Owrens gt. 18, 3510 Hønefoss

Vedlegg

Hva	Beskrivelse/kommentar
<input type="checkbox"/> Kart som viser avgrensning av innspillet (pdf-fil)	Målestokk 1:1000 til 1:2500. Kart skal være i hensiktsmessig målestokk. Kartgrunnlag kan for eksempel lages i <u>kommunens kartløsning</u> (avansert kart). Du finner også brukerveiledning på denne siden. Forslag til adkomst skal vises i innspill der det er aktuelt.
<input type="checkbox"/> Digital kartfil som viser avgrensning av innspillet	Hvis du har mulighet, legg gjerne ved georeferert kartfil, (EUREF89-UTM32) f.eks. SOSI-fil.
<input type="checkbox"/> Annet	Eventuell annen relevant dokumentasjon, f.eks. skisser, utredninger o.l.

Eiendomsforhold

Gnr./bnr.	Hjemmelshaver	Er hjemmelshaver gjort kjent med innspillet?
Gnr. 270 Bnr. 9	Stiftelsen Ringerikes Nikkelverk	Ja
[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]

Informasjon og veiledning for å fylle ut skjemaet

Arealinnspill skal sendes inn på dette skjemaet.

Innspill skal være så korte og konkrete som mulig. Alle endringer i arealbruk skal konsekvensutredes etter kravene i plan- og bygningsloven. I arbeidet med kommuneplanens arealdel er det kommunen som er ansvarlig for dette. For å kunne gjøre de nødvendige vurderingene og utredningene, er kommunen avhengig av at innspillene er godt beskrevet og begrunnet. Informasjonen i dette skjemaet skal gi kommunen grunnlag for å vurdere innspillene.

Vi gjør oppmerksom på at arealinnspillene er offentlige og blir publisert på kommunens nettsider.

Frist for å sende inn innspill er **12. juni 2022**.

Innspill til nye arealformål skal leveres med **utfylt skjema og kart** som viser avgrensning av innspillet. Innspill legges inn i kartløsningen på vår [nettside](#). Har du problemer med å få lagt innspill inn i kartløsningen kan du også sende innspillet til postmottak@ringerike.kommune.no eller per post til Ringerike kommune, Postboks 123 Sentrum, 3502 Hønefoss.

Merk innspillet med *Arealinnspill til kommuneplanens arealdel 2023-2035*.

Hvordan behandler kommunen innspillene?

Arealinnspill blir vurdert opp mot kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi. Planprogrammet inneholder viktig informasjon om planarbeidet og hvordan innspill blir behandlet. Sammen skal disse dokumentene gi forutsigbarhet om hvilke innspill som er realistisk å få gjennomslag for i arealdelen.

Det er derfor viktig at du leser nøye gjennom hele planprogrammet før du begynner å fylle ut skjemaet. Det er også viktig at du setter deg inn i kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi for å kunne vurdere hvordan ditt innspill bidrar til å oppfylle kommunens overordna mål og strategier.

Kommunens første vurdering av innspillene er en «grovsiling», hvor en del av innspillene blir sortert ut. Silingen behandles politisk. Grovsilingen skjer etter disse kriteriene:

- Jordvern
- Infrastruktur
- Beliggenhet
- Behov
- Naturmangfold og friluftsliv
- Samfunnssikkerhet (blant annet faresoner for kvikkleire og flom og beliggenhet i forhold til utrykningstider for brann og redning)

Alle som sender inn arealinnspill vil få tilbakemelding om resultatet av grovsilingen.

Innspill som tas med videre i prosessen blir utredet nærmere i en konsekvensutredning. Dersom innspillet tas med videre til konsekvensutredning, kan det hende at kommunen ber om noen nærmere utredninger/beskrivelser. Du blir kontaktet dersom dette er aktuelt.

Informasjon og kontaktpersoner

Kommuneplanens samfunnsdel, forslag til planprogram og mer informasjon finner du på kommunens hjemmeside www.ringerike.kommune.no/arealdel.

Har du spørsmål? Ta kontakt med Guro Li (guro.li@ringerike.kommune.no) eller Eirik Næss (eirik.naess@ringerike.kommune.no).

NB: Tekst i kursiv i boksene er veiledning som du kan slette når du fyller ut informasjonen. For spørsmål som ikke er relevante, kan du skrive «ikke relevant». Du kan også slette siden med veiledning før du sender inn innspillet.

Om innspillet

Beskrivelse av innspillet	<p>Beskriv kort innspillet, bakgrunnen og hensikten med innspillet.</p> <p>Stiftelsen Ringerike Nikkelverk ønsker å kunne forvalte eiendommen i tråd med vernehensyn, og gjennom forvaltning og skjøtsel å kunne utvikle området til en attraksjon i kommunen. I den forbindelse tenker vi på andre tidligere bergverk som i dag trekker til seg store turistmengder som Kongsberg gruver, Blåfargeverket, Hadeland Bergverksmuseum (Grua) for å nevne de nærmeste. På sikt ønsker derfor stiftelsen å kunne drive opplysnings- og formidlingstjenester, omvisningsvirksomhet, egne aktiviteter for barn, samt å etablere et gruvemuseum med gjenstander og foto fra driften, mineralsamling og kiosk.</p>
Dagens arealbruk	<p>Hva brukes området til i dag?</p> <p>Allment friområde</p>
Arealformål, bebyggelse og utnyttelse	<p>Beskriv ønsket utnyttelse, f.eks. antall boenheter eller BRA for næring. Oppgi forslag til arealformål, jf. plan- og bygningsloven § 11-7, se oversikt her.</p> <p>I 2018 ervervet Stiftelsen eiendommen. I dag er eiendommen vist som LNF-område i kommuneplanens arealdel 2019 – 2030, soneplan 9 Tyrstrand-Ask-Nakkerud, med formål hensynssone H 570 Bevaring kulturmiljø. Da LNF-område gir en del begrensninger for utvikling av eiendommen, ønsker stiftelsen at eiendommens arealformål endres til: Bebyggelse og anlegg med underformål bebyggelse for privat tjenesteyting, fritids- og turistformål, råstoffutvinning, næringsbebyggelse og uteoppholdsarealer.</p> <p>Deretter ønsker stiftelsen å la utarbeide en reguleringsplan for området gjerne i samarbeid med kommunens planavdeling.</p>
Trafikk og adkomst	<p>Er det adkomst til området i dag eller forutsetter innspillet opparbeidelse av ny adkomst? Ved behov for ny adkomst må du beskrive og vise på kart hvordan dette er tenkt løst.</p> <p>Det en adkomst i dag med en relativ lav standard.</p> <p>På sikt ønskes en tilknytning til en skogsbilvei nord for eiendommen som en alternativ adkomst til området, denne vil være ca. 350 m lang og må anlegges ny. Stiftelsen eier ikke arealene denne veien skal bygges på. Veien man ønsker å knytte seg til har høy standard, klassifisert som skogsbilvei klasse 3, og har adkomst fra riksvei 350 ved Hauggata.</p> <p>Innebærer innspillet andre endringer i trafikksituasjonen? For eksempel stenging/åpning av vei, behov for gang- og sykkelvei eller fortau eller vesentlig trafikkøkning? Nei</p> <p>For boligområder, er det mulighet for sikker skolevei fra området til barne- og ungdomsskole? Ikke relevant</p>
Tidsperspektiv	<p>Hva er tidsperspektivet for ønsket utvikling? 2 planperioder a' 5 år</p> <p>Kjenner du til utfordringer som kan hindre ønsket framdrift? Vann- og</p>

	<i>avløpsproblematikk kan føre til utsettelse.</i>
Økonomiske konsekvenser for kommunen	<i>Medfører innspillet økonomiske konsekvenser for kommunen? I så fall på hvilken måte? F.eks. konsekvenser for kommunal infrastruktur som vann og avløp. Spørsmål om vann og avløp er ikke avklart. Må avklares gjennom en planprosess.</i>
Terreng	<i>Innebærer utbyggingen terrenginngrep? I begrenset grad. Dersom området har utfordrende terreng, bør det legges ved et snitt som viser hvordan tiltaket inkludert adkomst kan tilpasses terrenget.</i>

Kart og avgrensning

Lim inn kartutsnitt fra kommunens kartløsning i rutene nedenfor. Tilpass størrelsen på kartutsnittet slik at nødvendige detaljer kommer fram.

Arealstørrelse	<i>Oppgi ca. størrelse i dekar Eiendommer er på ca. 345 daa.</i>
1	Kartutsnitt med grunnkart som underlag: <Lim kartutsnitt inn her>
2	Kartutsnitt med gjeldende kommuneplan som underlag: <Lim kartutsnitt inn her>
3	Kartutsnitt med gjeldende reguleringsplan som underlag (eventuelt): <Lim kartutsnitt inn her>

Forholdet til kommuneplanens samfunnsdel og arealstrategi

Hvordan bidrar innspillet til å nå målene i kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi? Bruk tabellen under for å liste opp føringer fra samfunnsdelen og arealstrategien som er særlig relevante for innspillet.

Føringer i samfunnsdelen og arealstrategien	Vurdering av foreslått arealbruk opp mot føringene i samfunnsdelen
<i>Gjengi relevante føringer i denne kolumnen.</i>	<i>Beskriv hvordan innspillet forholder seg til føringene. Er innspillet i tråd med føringene eller i strid med disse, og hvorfor?</i>
<i>I og med at området i dag ligger i LNF-område vil tiltaket være i strid med kommuneplanens arealdel</i>	<i>Innspillet vil forsterke ønsket om utvikling, skjøtsel og drift av kulturminnevernområdet, som er angitt i kommuneplanen.</i>

Gangavstander til funksjoner

Hva	Oppgi gangavstand i meter	Ikke relevant
Kollektivknutepunkt/holdeplass for buss		X
Grøntområde/friluftsområde	<i>Ligger innenfor området</i>	
Vann/vassdrag	<i>Ligger innenfor området</i>	
Barneskole	<i>Er gangforbindelsen trygg?</i>	X
Ungdomsskole	<i>Er gangforbindelsen trygg?</i>	X

Fareområder og miljøforhold

Tema	Hvordan vil arealbruken påvirkes av fareområder? Oppgi avstand til eventuelle fareområder.
Ras- og skredfare	<i>Ligger området i et aktsomhetsområde for skred i bratt terreng? Se naturfare på atlas.nve.no Området er et tidligere gruveområde med både gruveskjakter og berghaller som begge er fareområder. Området må underlegges en ROS-analyse i forbindelse med allmenn ferdsel. Tiltaket vil således medføre økt sikkerhet og en stor forbedring av dagens situasjon.</i>
Kvikkleire	<i>Det er ikke registrert kvikkleire innenfor området. Området har laveste punkt på cote 146,5 og cote 202 fordelt på tre tydelige platåer i terrenget. Området ligger således under og marin grense, men består hovedsakelig av fjell. Se naturfare på atlas.nve.no</i>
Flom	<i>Ligger området innenfor en registrert flomsone? Nei Ligger området innenfor et aktsomhetsområde for flom? Nei Se naturfare på atlas.nve.no</i>
Radon	<i>Ligger området innenfor et aktsomhetsområde for radon og alkunskifer? Nei Se samfunnssikkerhet i kommunens kartløsning.</i>
Ulike miljøforhold	<i>Er området støyutsatt, ligger det nær høyspentlinje ? Ja ved forurenset grunn ? Ja luftforurensning eller annen forurensning? Nei <u>Grunnforurensning</u>, Miljødirektoratet. <i>Sjekk området opp mot hensynssoner i gjeldende kommuneplan. Vil forslaget medføre økt støy eller luftforurensning? Nei</i></i>

Verdier og hensyn i området

Beskriv hvordan innspillet berører de ulike temaene i tabellen nedenfor. Enten om disse verdiene og hensynene er direkte berørt, eller om det aktuelle området ligger i nærheten av slike interesser. Sjekk ut området i kildene som er oppgitt med lenker.

Tema	Beskriv konkrete verdier/hensyn. Oppgi relevante avstander.	Hvordan påvirker innspillet dette temaet?
Kulturminner/ kulturmiljø	Er området i nærheten av områder med kulturminner, kulturmiljøer eller kulturlandskap av nasjonal interesse (KULA)? Er det bygninger i området som er Sefrak-registrert? www.kulturminnesok.no KULA-områder ligger på Riksantikvarens nettside .	Hele eiendommen består av kulturminner. Disse er registrert, delvis opptegnet, innmålt med GPS til det kommunale planverket. Det arbeides med skilting av de ulike kulturminnene. Ønske er å forsterke og bevare de synlige minnene samt med tiden å bygge et gruvemuseum. Området er registrert i fylkeskommunens kulturminnekompass.
Naturmangfold	Er det viktige naturområder eller kjente naturkvaliteter i eller i nærheten av området? www.naturbase.no	Vil tiltaket kunne forringe tilstanden for truede eller nær truede naturtyper eller arter? Nei
Vann, vassdrag og strandsone	Ligger området innenfor 100-metersbeltet fra vann og vassdrag? Sjekk tilstanden til vassdraget som eventuelt blir berørt i databasen www.vann-nett.no .	Vil tiltaket kunne øke forurensing til vassdrag eller forringe den økologiske tilstanden i vassdraget? Nei
Friluftsområder	Er området i eller i nærheten av områder som blir brukt til friluftsliv, tur, trening? Er området innenfor hensynssoner for friluftsområder i gjeldende arealdel? Er området innenfor Marka-grensa?	Sikrer tiltaket befolkningen tilgang til (nær)turområder? Ja
Landbruksinteresser, herunder dyrka og dyrkbar jord	Er området i eller i nærheten av områder med landbruksinteresser? Berører innspillet dyrka eller dyrkbar jord? I såfall, oppgi areal typer og arealstørrelser.	Tiltaket grenser inn mot landbruks- og skogsarealer, men vil ikke påvirke disse. Tiltaket berører ikke dyrka eller

kilden.nibio.no

dyrkbare jord