



Arealinnspill til kommuneplanens arealdel

Ringerike kommune

Skjema er utfyllt av	Henning Gulbrandsen
Dato for utfylling	19.05.2022
Tema for innspillet	Bolig
Hvilket område gjelder innspillet, stedsnavn	Hadelandsveien 140 – «Braadalen»

Kontaktinformasjon				
Rolle	Navn	Telefon	E-post	Adresse
Forslagsstiller /grunneier	Ståle Gulbrandsen og Christina Nyborg	94479000	stale@gulbrandsenbil.no	Hadelandsveien 140, 3511 Hønefoss
Eventuell plankonsulent	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]

Vedlegg	
Hva	Beskrivelse/kommentar
<input checked="" type="checkbox"/> Kart som viser avgrensning av innspillet (pdf-fil)	Målestokk 1:1000 til 1:2500. Kart skal være i hensiktsmessig målestokk. Kartgrunnlag kan for eksempel lages i kommunens kartløsning (avansert kart). Du finner også brukerveiledning på denne siden. Forslag til adkomst skal vises i innspill der det er aktuelt.
<input type="checkbox"/> Digital kartfil som viser avgrensning av innspillet	Hvis du har mulighet, legg gjerne ved georeferert kartfil, (EUREF89-UTM32) f.eks. SOSI-fil.
<input type="checkbox"/> Annet	Eventuell annen relevant dokumentasjon, f.eks. skisser, utredninger o.l.

Eiendomsforhold		
Gnr./bnr.	Hjemmelshaver	Er hjemmelshaver gjort kjent med innspillet?
39/4	Ståle Gulbrandsen og Christina Nyborg	Ja
[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]

Informasjon og veiledning for å fylle ut skjemaet

Arealinnspill skal sendes inn på dette skjemaet.

Innspill skal være så korte og konkrete som mulig. Alle endringer i arealbruk skal konsekvensutredes etter kravene i plan- og bygningsloven. I arbeidet med kommuneplanens arealdel er det kommunen som er ansvarlig for dette. For å kunne gjøre de nødvendige vurderingene og utredningene, er kommunen avhengig av at innspillene er godt beskrevet og begrunnet. Informasjonen i dette skjemaet skal gi kommunen grunnlag for å vurdere innspillene.

Vi gjør oppmerksom på at arealinnspillene er offentlige og blir publisert på kommunens nettsider.

Frist for å sende inn innspill er **12. juni 2022**.

Innspill til nye arealformål skal leveres med **utfylt skjema og kart** som viser avgrensning av innspillet. Innspill legges inn i kartløsningen på vår [nettside](#). Har du problemer med å få lagt innspill inn i kartløsningen kan du også sende innspillet til postmottak@ringerike.kommune.no eller per post til Ringerike kommune, Postboks 123 Sentrum, 3502 Hønefoss.

Merk innspillet med *Arealinnspill til kommuneplanens arealdel 2023-2035*.

Hvordan behandler kommunen innspillene?

Arealinnspill blir vurdert opp mot kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi. Planprogrammet inneholder viktig informasjon om planarbeidet og hvordan innspill blir behandlet. Sammen skal disse dokumentene gi forutsigbarhet om hvilke innspill som er realistisk å få gjennomslag for i arealdelen.

Det er derfor viktig at du leser nøye gjennom hele planprogrammet før du begynner å fylle ut skjemaet. Det er også viktig at du setter deg inn i kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi for å kunne vurdere hvordan ditt innspill bidrar til å oppfylle kommunens overordna mål og strategier.

Kommunens første vurdering av innspillene er en «grovsiling», hvor en del av innspillene blir sortert ut. Silingen behandles politisk. Grovsilingen skjer etter disse kriteriene:

- Jordvern
- Infrastruktur
- Beliggenhet
- Behov
- Naturmangfold og friluftsliv
- Samfunnssikkerhet (blant annet faresoner for kvikkleire og flom og beliggenhet i forhold til utrykningstider for brann og redning)

Alle som sender inn arealinnspill vil få tilbakemelding om resultatet av grovsilingen.

Innspill som tas med videre i prosessen blir utredet nærmere i en konsekvensutredning. Dersom innspillet tas med videre til konsekvensutredning, kan det hende at kommunen ber om noen nærmere utredninger/beskrivelser. Du blir kontaktet dersom dette er aktuelt.

Informasjon og kontaktpersoner

Kommuneplanens samfunnsdel, forslag til planprogram og mer informasjon finner du på kommunens hjemmeside www.ringerike.kommune.no/arealdel.

Har du spørsmål? Ta kontakt med Guro Li (guro.li@ringerike.kommune.no) eller Eirik Næss (eirik.naess@ringerike.kommune.no).


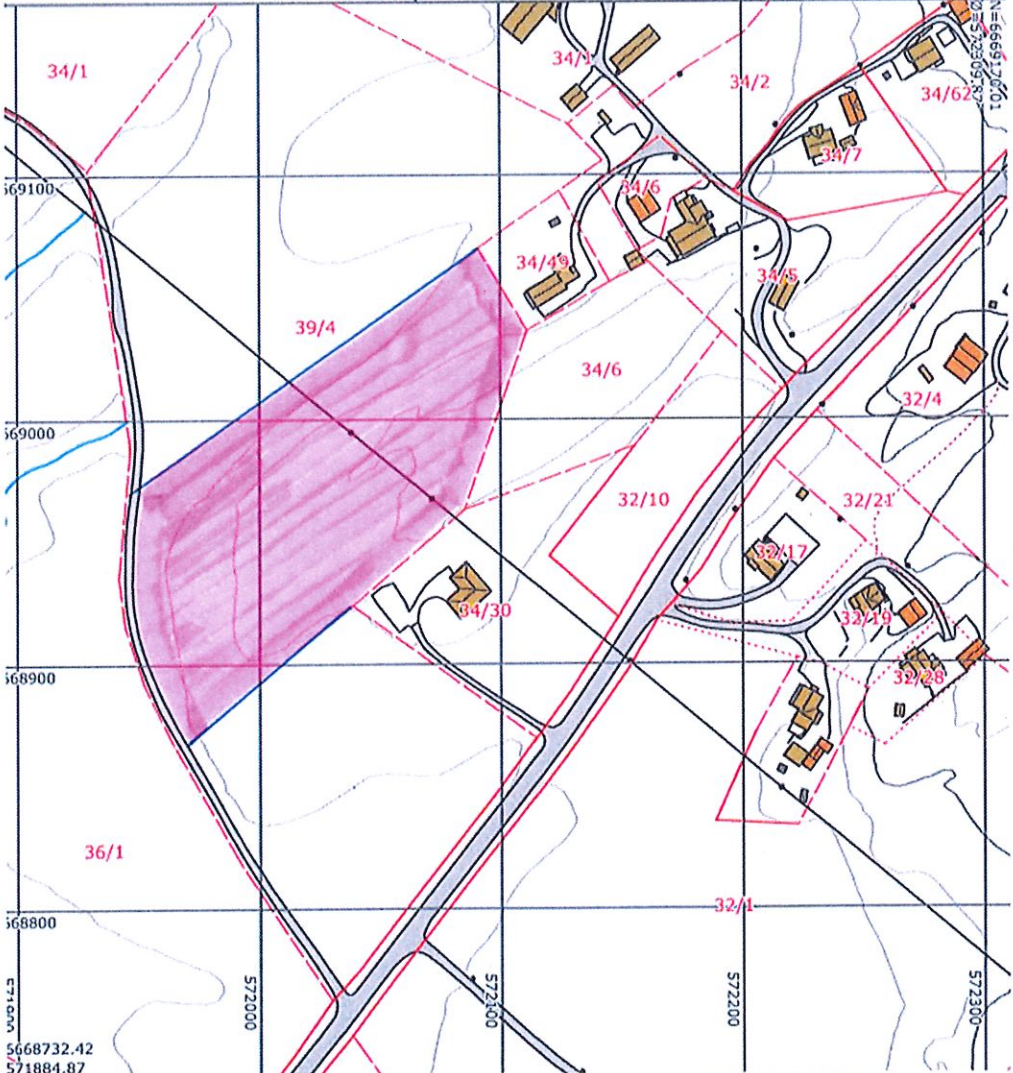
NB: Tekst i kursiv i boksene er veiledning som du kan slette når du fyller ut informasjonen. For spørsmål som ikke er relevante, kan du skrive «ikke relevant». Du kan også slette siden med veiledning før du sender inn innspillet.

Om innspillet

Beskrivelse av innspillet	Ønsker å regulere området til boligformål, da det p.t. er skrinn skog. Ønsker primært å tilrettelegge for bygging av ny bolig til oss selv, men ser også muligheten for flere tomter til boligformål.
Dagens arealbruk	Området består av skrinn skog med synlig fjell i dagen. Området brukes ikke til noe p.t.
Arealformål, bebyggelse og utnyttelse	Området ønskes utnyttet til boligformål. Området tenkes brukt til mellom 5 og 10 eneboligtomter med tilhørende infrastruktur.
Trafikk og adkomst	Det foreligger adkomst til området per i deg. Innspillet vil trolig utløse en utbedring av kryssløsning ut på Fv 241. Det er sikker skolevei på deler av strekningen fra området og frem til barne- og ungdomsskole?
Tidsperspektiv	Tidsperspektivet for ønsket utvikling tenkes i løpet av en femårs periode. Kjenner ikke til utfordringer som kan hindre ønsket framdrift.
Økonomiske konsekvenser for kommunen	Innspillet gir ikke økonomiske konsekvenser for kommunen
Terreng	En fremtidig utbygging fører ikke til vesentlige terrenginngrep, kun stedlige tilpasninger på tomtene.

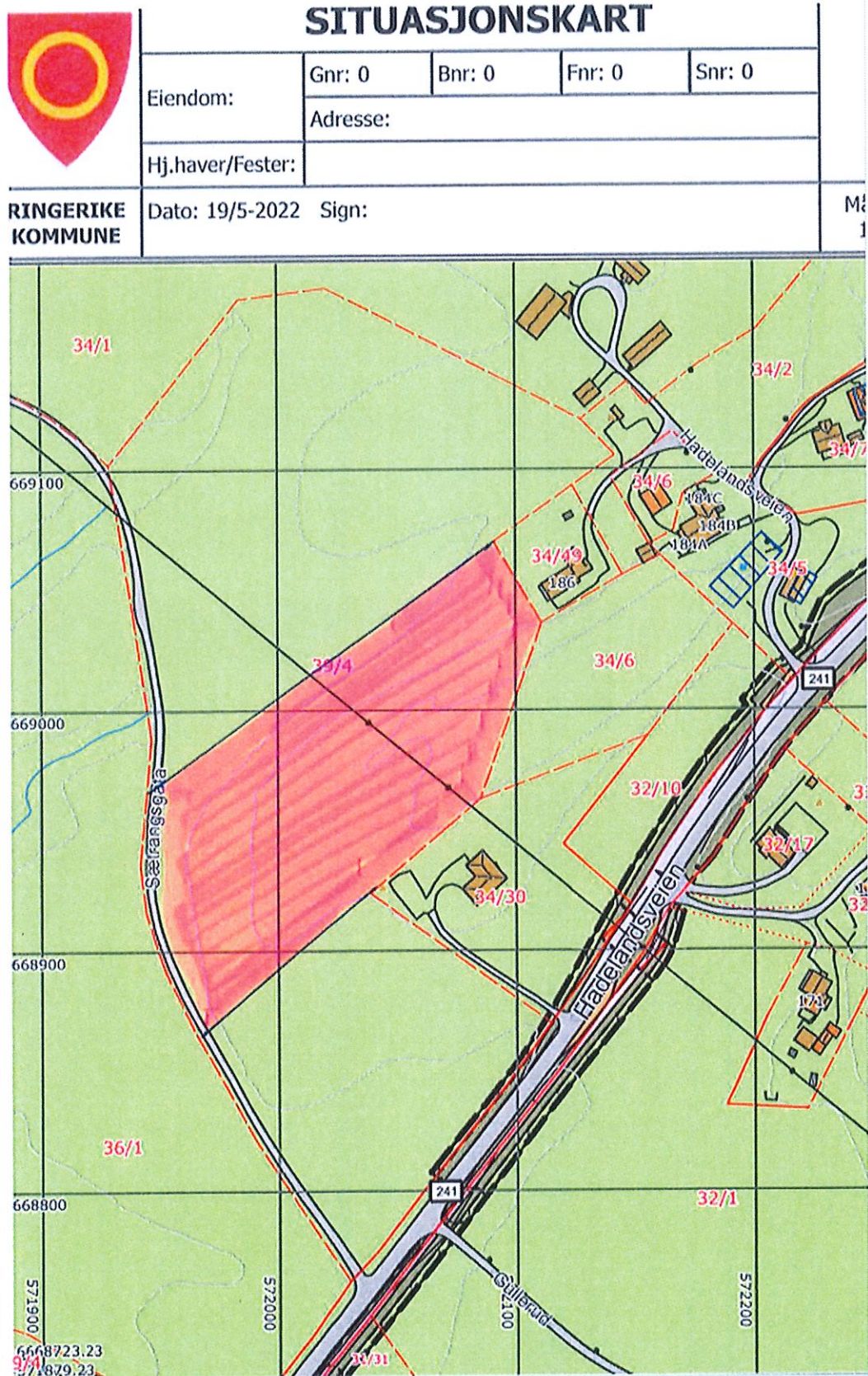
Kart og avgrensning

Lim inn kartutsnitt fra [kommunens kartløsning](#) i rutene nedenfor. Tilpass størrelsen på kartutsnittet slik at nødvendige detaljer kommer fram.

Arealstørrelse	Området er på ca. 15 dekar.				
1	<p>Kartutsnitt med grunnkart som underlag:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  <p>SITUASJONSPLAN FOR RINGERIKE KOMMUNE</p> </div> <div> <p>Eier Gnr/bnr/fnr 0/0-0 Adresse Areal, beregnet Formål Utnyttelse Regplan nr. Plannavn Godkjent Kommuneplanformål</p> </div> </div> <p>Dato 19/5-2022 Målestokk 1:2500</p>  <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div style="width: 45%;"> <p> Bygninger</p> <p> Andre bygg</p> <p> Trafikkareal</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p> Nøyaktig eiendomsgrense</p> <p> Usikker eiendomsgrense</p> <p> Vannledning</p> <p> Overvannsledning</p> <p> Spillvannsledning</p> </div> </div> <div style="margin-top: 10px;"> <p>Tiltakshaver signatur</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dato</td> <td style="width: 50%;">Sign</td> </tr> <tr> <td>Revideringsdato</td> <td>Sign</td> </tr> </table> </div>	Dato	Sign	Revideringsdato	Sign
Dato	Sign				
Revideringsdato	Sign				

2

Kartutsnitt med gjeldende kommuneplan som underlag:



3 Kartutsnitt med gjeldende reguleringsplan som underlag (eventuelt):

<Lim kartutsnitt inn her>

Forholdet til kommuneplanens samfunnsdel og arealstrategi

Hvordan bidrar innspillet til å nå målene i kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi? Bruk tabellen under for å liste opp føringer fra samfunnsdelen og arealstrategien som er særlig relevante for innspillet.

Føringer i samfunnsdelen og arealstrategien	Vurdering av foreslått arealbruk opp mot føringene i samfunnsdelen
<p>Arealstrategi pkt. 3 Ny boligbebyggelse skal hovedsakelig lokaliseres ved fortetting og transformasjon i Hønefoss, Heradsbygda og Haugsbygd og tettstedene.</p> <p>Pkt. C: Majoriteten av boligbebyggelsen skal skje i Hønefoss, Heradsbygda og Haugsbygd.</p>	<p>Området ligger sentralt med kort vei både til sentrum av Haugsbygd, men også i umiddelbar nærhet til Hønefoss. Godt kollektiv tilbud per dags dato.</p> <p>Området vil bli en forlengelse av eksisterende området med boliger.</p>

Gangavstander til funksjoner

Hva	Oppgi gangavstand i meter	Ikke relevant
Kollektivknutepunkt/holdeplass for buss		
Grøntområde/friluftsområde	I umiddelbar nærhet	
Vann/vassdrag		
Barneskole	Det er trygg gangforbindelse på deler av strekningen.	
Ungdomsskole	Det er trygg gangforbindelse på deler av strekningen.	

Fareområder og miljøforhold

Tema	Hvordan vil arealbruken påvirkes av fareområder? Oppgi avstand til eventuelle fareområder.

Ras- og skredfare	Området ligger ikke i et aktsomhetsområde for skred i bratt terreng?
Kvikkleire	Området ligger i følge atlas.nve.no innenfor en registrert kvikkleiresone med risikoklasse 0 Området ligger under marin grense (aktsomhet marin leire)?
Flom	Området ligger ikke innenfor en registrert flomsone? Området ligger ikke innenfor et aktsomhetsområde for flom?
Radon	Området ligger ikke innenfor et aktsomhetsområde for radon og alkunskifer?
Ulike miljøforhold	Området ligger ikke støyutsatt, eller ved forurenset grunn, luftforurensning eller annen forurensning? Det går en høyspentlinje gjennom området. Forslaget vil ikke medføre økt støy eller luftforurensning?

Verdier og hensyn i området

Beskriv hvordan innspillet berører de ulike temaene i tabellen nedenfor. Enten om disse verdiene og hensynene er direkte berørt, eller om det aktuelle området ligger i nærheten av slike interesser. Sjekk ut området i kildene som er oppgitt med lenker.

Tema	Beskriv konkrete verdier/hensyn. Oppgi relevante avstander.	Hvordan påvirker innspillet dette temaet?
Kulturminner/ kulturmiljø	<p>Er området i nærheten av områder med kulturminner, kulturmiljøer eller kulturlandskap av nasjonal interesse (KULA)? Er det bygninger i området som er Sefrak-registrert?</p> <p>www.kulturminnesok.no</p> <p>KULA-områder ligger på Riksantikvarens nettside.</p>	<p>Området ligger ikke i direkte tilknytning til kulturminner, kulturmiljøer eller kulturlandskap.</p> <p>Området er per i dag ubebygget.</p>
Naturmangfold	<p>Er det viktige naturområder eller kjente naturkvaliteter i eller i nærheten av området?</p> <p>www.naturbase.no</p>	<p>Det finnes forekomster av Dragehode (<i>Dracocephalum ruyschiana</i>)</p>
Vann, vassdrag og strandsone	<p>Ligger området innenfor 100-metersbeltet fra vann og vassdrag?</p> <p>Sjekk tilstanden til vassdraget som eventuelt blir berørt i databasen www.vann-nett.no.</p>	<p>Området ligger ikke innenfor 100-metersbeltet fra vann og vassdrag.</p> <p>Tiltaket vil ikke kunne øke forurensning til vassdrag eller forringe den økologiske tilstanden i vassdraget.</p>
Friluftsområder	<p>Er området i eller i nærheten av områder som blir brukt til friluftsliv, tur, trening? Er området innenfor hensynssoner for friluftsområder i gjeldende arealdel? Er området innenfor Markagrensa?</p>	<p>Ikke kjent om området benyttes til friluftsliv, tur eller trening. Området ligger ikke innenfor Markagrensa.</p>
Landbruksinteresser, herunder dyrka og dyrkbar jord	<p>Er området i eller i nærheten av områder med landbruksinteresser? Berører innspillet dyrka eller dyrkbar jord? I såfall, oppgi areal typer og areal størrelser. kilden.nibio.no</p>	<p>Området ligger i nærheten av dyket mark. Selve området består av fjell og skrinnskog, noe som gjør at det ikke er mulig med oppdyrking.</p>