



Arealinnspill til kommuneplanens arealdel Ringerike kommune

Skjema er utfylt av	Aanund Storhaug
Dato for utfylling	10.06.2022
Tema for innspillet	<i>Boligtomt</i>
Hvilket område gjelder innspillet, stedsnavn	Follumbyen

Kontaktinformasjon

Rolle	Navn	Telefon	E-post	Adresse
Forslagsstiller /grunneier	Ragna Karoline Aasen	48118611	nedre.weien@gmail.com	Hallumsdalen 3, 3517 Hønefoss
Eventuell plankonsulent	Aanund Storhaug	99713369	nedre.weien@gmail.com	Hallumsdalen 3, 3517 Hønefoss

Vedlegg

Hva	Beskrivelse/kommentar
<input checked="" type="checkbox"/> Kart som viser avgrensning av innspillet (pdf-fil)	Målestokk 1:1000 til 1:2500. <i>Kart skal være i hensiktsmessig målestokk. Kartgrunnlag kan for eksempel lages i kommunens kartløsning (avansert kart). Du finner også brukerveiledning på denne siden. Forslag til adkomst skal vises i innspill der det er aktuelt.</i>
<input type="checkbox"/> Digital kartfil som viser avgrensning av innspillet	<i>Hvis du har mulighet, legg gjerne ved georeferert kartfil, (EUREF89-UTM32) f.eks. SOSI-fil.</i>
<input checked="" type="checkbox"/> Annet	<i>Eventuell annen relevant dokumentasjon, f.eks. skisser, utredninger o.l.</i>

Eiendomsforhold

Gnr./bnr.	Hjemmelshaver	Er hjemmelshaver gjort kjent med innspillet?
49/335	Ragna Karoline Aasen	Ja

Informasjon og veiledning for å fylle ut skjemaet

Arealinnspill skal sendes inn på dette skjemaet.

Innspill skal være så korte og konkrete som mulig. Alle endringer i arealbruk skal konsekvensutredes etter kravene i plan- og bygningsloven. I arbeidet med kommuneplanens arealdel er det kommunen som er ansvarlig for dette. For å kunne gjøre de nødvendige vurderingene og utredningene, er kommunen avhengig av at innspillene er godt beskrevet og begrunnet. Informasjonen i dette skjemaet skal gi kommunen grunnlag for å vurdere innspillene.

Vi gjør oppmerksom på at arealinnspillene er offentlige og blir publisert på kommunens nettsider.

Frist for å sende inn innspill er **12. juni 2022**.

Innspill til nye arealformål skal leveres med **utfylt skjema og kart** som viser avgrensning av innspillet. Innspill legges inn i kartløsningen på vår [nettside](#). Har du problemer med å få lagt innspill inn i kartløsningen kan du også sende innspillet til postmottak@ringerike.kommune.no eller per post til Ringerike kommune, Postboks 123 Sentrum, 3502 Hønefoss.

Merk innspillet med *Arealinnspill til kommuneplanens arealdel 2023-2035*.

Hvordan behandler kommunen innspillene?

Arealinnspill blir vurdert opp mot kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi. Planprogrammet inneholder viktig informasjon om planarbeidet og hvordan innspill blir behandlet. Sammen skal disse dokumentene gi forutsigbarhet om hvilke innspill som er realistisk å få gjennomslag for i arealdelen.

Det er derfor viktig at du leser nøye gjennom hele planprogrammet før du begynner å fylle ut skjemaet. Det er også viktig at du setter deg inn i kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi for å kunne vurdere hvordan ditt innspill bidrar til å oppfylle kommunens overordna mål og strategier.

Kommunens første vurdering av innspillene er en «grovsilning», hvor en del av innspillene blir sortert ut. Silingen behandles politisk. Grovsilingen skjer etter disse kriteriene:

- Jordvern
- Infrastruktur
- Beliggenhet
- Behov
- Naturmangfold og friluftsliv
- Samfunnssikkerhet (blant annet faresoner for kvikkleire og flom og beliggenhet i forhold til utrykningstider for brann og redning)

Alle som sender inn arealinnspill vil få tilbakemelding om resultatet av grovsilingen.

Innspill som tas med videre i prosessen blir utredet nærmere i en konsekvensutredning. Dersom innspillet tas med videre til konsekvensutredning, kan det hende at kommunen ber om noen nærmere utredninger/beskrivelser. Du blir kontaktet dersom dette er aktuelt.

Informasjon og kontaktpersoner

Kommuneplanens samfunnsdel, forslag til planprogram og mer informasjon finner du på kommunens hjemmeside www.ringerike.kommune.no/arealdel.

Har du spørsmål? Ta kontakt med Guro Li (guro.li@ringerike.kommune.no) eller Eirik Næss (eirik.naess@ringerike.kommune.no).

NB: Tekst i kursiv i boksene er veiledning som du kan slette når du fyller ut informasjonen. For spørsmål som ikke er relevante, kan du skrive «ikke relevant». Du kan også slette siden med veiledning før du sender inn innspillet.

Om innspillet

Beskrivelse av innspillet	Ønsker omregulering av området til boligformål.
Dagens arealbruk	Området er i dag regulert til friområde i kommuneplanen.
Arealformål, bebyggelse og utnyttelse	Det er ingen konkrete byggeplaner for området, men området kan for eksempel benyttes til 2 eneboliger eller boenheter med tilsvarende arealutnyttelse. Enhetene vil være tilsvarende som eksisterende bebyggelse i området.
Trafikk og adkomst	<p>Det er i dag 2 mulige adkomstveier til arealet, henholdsvis Vesleveien og Ludvig Grønvoldsvei. Da det ikke foreligger konkrete planer kan man per i dag ikke beskrive nærmere behov for endring i eksisterende infrastruktur.</p> <p>Det er i dag en gammel veibom i Ludvig Grønvoldsvei som eventuelt må flyttes noen meter hvis denne veien skal være adkomstvei til området. Dette vurderes ikke til å være noe hinder for at denne veien skal benyttes som adkomstvei.</p> <p>Ludvig Grønvoldsvei benyttes i dag som skolevei både for barne- og ungdomsskolevei, og omregulering vil ikke påvirke dette.</p>
Tidsperspektiv	Etter omregulering: 1-5 år
Økonomiske konsekvenser for kommunen	Det finnes i dag godt utbygd infrastruktur i området. Søker kan ikke se at en omregulering av området vil medføre ekstra kostnader for kommunen.
Terreng	Området er så godt som flatt, så kun minimale terrenginngrep vil være nødvendig.

Kart og avgrensning

Lim inn kartutsnitt fra [kommunens kartløsning](#) i rutene nedenfor. Tilpass størrelsen på kartutsnittet slik at nødvendige detaljer kommer fram.

<p>Arealstørrelse</p>	<p>1,85 dekar</p>
<p>1</p>	<p>Kartutsnitt med grunnkart som underlag</p> 
<p>2</p>	<p>Kartutsnitt med gjeldende kommuneplan som underlag:</p> 

3	Kartutsnitt med gjeldende reguleringsplan som underlag (eventuelt): <Lim kartutsnitt inn her>
---	--

Forholdet til kommuneplanens samfunnsdel og arealstrategi

Hvordan bidrar innspillet til å nå målene i kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi? Bruk tabellen under for å liste opp føringer fra samfunnsdelen og arealstrategien som er særlig relevante for innspillet.

Føringer i samfunnsdelen og arealstrategien	Vurdering av foreslått arealbruk opp mot føringene i samfunnsdelen
<i>Gjengi relevante føringer i denne kolumnen.</i>	<i>Beskriv hvordan innspillet forholder seg til føringene. Er innspillet i tråd med føringene eller i strid med disse, og hvorfor?</i>
	Området er på grensen til ytre sentrumssone for Hønefoss, og er i god overenstemmelse med arealstrategien for hvor kommunen ønsker boligfortetting.
	Avstanden til sendtrun og jernbanestasjonen er ca 1500 m, og er dermed godt innenfor gang- og sykkelavstand for sentrale deler av hønefoss og det kollektivtilbudet som finnes der. I tillegg er det gunstig avtand for pendling til jernbanestasjonen når Ringeriksbanen kommer.
	Det er ikke behov for noen ny infrastruktur. Det er kort vei til skole.

Gangavstander til funksjoner

Hva	Oppgi gangavstand i meter	Ikke relevant
Kollektivknutepunkt/holdeplass for buss	Ca 250 m	
Grøntområde/friluftsområde	50 m	
Vann/vassdrag	400 m	
Barneskole	500 m langs gangvei og kommunal vei uten gjennomkjøring (Ludvig Grønvolds vei)	
Ungdomsskole	1500 m langs gangvei og kommunal vei uten gjennomkjøring (Ludvig Grønvolds vei)	

Fareområder og miljøforhold

Tema	Hvordan vil arealbruken påvirkes av fareområder? Oppgi avstand til eventuelle fareområder.
Ras- og skredfare	Halvparten av området ligger sammen med eksisterende bebyggelse innenfor et område som er definert med ras og skredfare, se vedlegg.

Skjema for arealinnspill til kommuneplanens arealdel 2023-2035

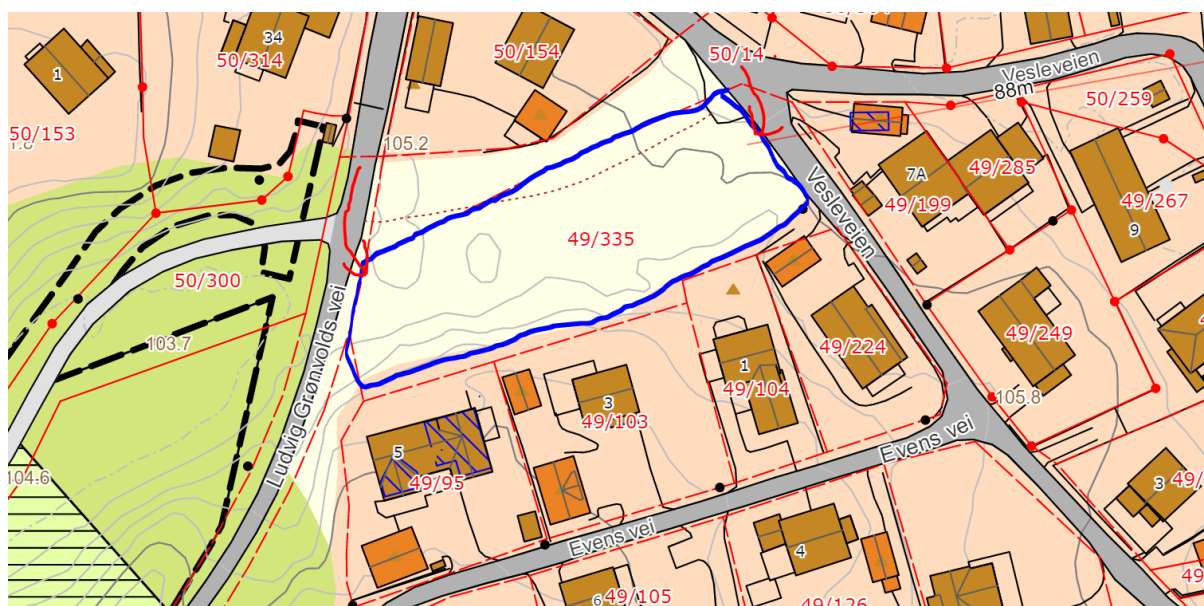
Kvikkleire	Ut i fra kartunderlag på Ringerike kommune og NVE kan det se ut til at halvparten av området, sammen med eksisterende bebyggelse ligger innenfor et område med kvikkleire, se vedlegg. Ved eventuell utbyggelse må en vurdere om det er behov for ytterligere grunnundersøkelser.
Flom	Ingen reell fare.
Radon	Fra kommunens kartsider ligger området innenfor radon og alunskifer aktsomhetskartet. Hvilke reell fare dette utgjør er usikkert, men det er mye bebyggelse i området det kan hentes inn erfaring fra.
Ulike miljøforhold	Tiltaket vil ikke medføre økt støy- eller luftforurensning. Follumbanen ligger omlag 100 meter fra arealet, men flere hus ligger i mellom. Ingen andre forurensningskilder er kjent.

Verdier og hensyn i området

Beskriv hvordan innspillet berører de ulike temaene i tabellen nedenfor. Enten om disse verdiene og hensynene er direkte berørt, eller om det aktuelle området ligger i nærheten av slike interesser. Sjekk ut området i kildene som er oppgitt med lenker.

Tema	Beskriv konkrete verdier/hensyn. Oppgi relevante avstander.	Hvordan påvirker innspillet dette temaet?
Kulturminner/ kulturmiljø	Ingen kjente kulturminner	
Naturmangfold	Ingen viktige naturområder eller kjente naturkvaliteter i nærheten av området?	
Vann, vassdrag og strandsone	Nei	
Friluftsområder	Området er i nærheten av områder som blir brukt til friluftsliv, tur, trening. Området er utenfor hensynssoner for friluftsområder i gjeldende arealdel og Marka-grensa.	
Landbruks- interesser, herunder dyrka og dyrkbar jord	Området er ikke i konflikt med med landbruksinteresser.	

Kartutsnitt



Kartutsnitt av området som søkes omregulert. Området er markert med blått polygon. De to røde pilene markerer mulige adkomstveier henholdsvis fra Vesleveien og Ludvig Grønvoldsvei. Arealet på området er omtrent 1850 m².

Annen dokumentasjon

Friområdet som søkes omregulert er i dag i ferd med å gro igjen med løvskog og bringebærbusker, se bilder. Gamle og forfalne lekeapparater kan en se inn i mellom trær og busker. Den enden som ikke foreløpig er særlig tilvokst benyttes gjerne av beboere rundt som parkeringsplass.



Område sett fra Ludvik Grønvolds vei





Område sett fra Vesleveien. En kan tydelig se hjulspor og typisk slitasje fra parkering.

Bebyggelsen rundt består stort sett av eneboliger med hager. Det er også relativt kort avstand til Veien skole med gode lekeområder ute, samt kort avstand til friområde langs Ludvig Grønvoldsvei. Derfor vurderes behovet for en lekeplass her til å være lite.