



Arealinnspill til kommuneplanens arealdel Ringerike kommune

Skjema er utfylt av	Paal Anders Strande
Dato for utfylling	8/6 2022
Tema for innspillet	<i>Hyttetomter/leiligheter</i>
Hvilket område gjelder innspillet, stedsnavn	tosseviksedtra

Kontaktinformasjon

Rolle	Navn	Telefon	E-post	Adresse
Forslagsstiller /grunneier	Paal Anders Strande og Anders Strande	91611205	Paal.strande@gmail.com	v.ådal 701
Eventuell plankonsulent	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]

Vedlegg

Hva	Beskrivelse/kommentar
<input checked="" type="checkbox"/> Kart som viser avgrensning av innspillet (pdf-fil)	Målestokk 1:1000 til 1:2500. <i>Kart skal være i hensiktsmessig målestokk. Kartgrunnlag kan for eksempel lages i kommunens kartløsning (avansert kart). Du finner også brukerveiledning på denne siden. Forslag til adkomst skal vises i innspill der det er aktuelt.</i>
<input type="checkbox"/> Digital kartfil som viser avgrensning av innspillet	<i>Hvis du har mulighet, legg gjerne ved georeferert kartfil, (EUREF89-UTM32) f.eks. SOSI-fil.</i>
<input type="checkbox"/> Annet	<i>Eventuell annen relevant dokumentasjon, f.eks. skisser, utredninger o.l.</i>

Eiendomsforhold

Gnr./bnr.	Hjemmelshaver	Er hjemmelshaver gjort kjent med innspillet?
297/1	Paal Anders Strande	ja
[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]

Om innspillet

Beskrivelse av innspillet	<i>Videre utvikle hytteområdet rundt tosseviksetra</i>
Dagens arealbruk	<i>Lnf området brukes til skogbruk</i>
Arealformål, bebyggelse og utnyttelse	<i>Området ligger inntil eksisterende bebyggelse det kan bygges ut med 200-300 hytter</i>
Trafikk og adkomst	<i>Det benyttes tossevikseterveien for og komme til området Det må bygges veier inn i området</i>
Tidsperspektiv	<i>Oppstart 2024 Bygges ut fortløpende etter hva markedet ønsker</i>
Økonomiske konsekvenser for kommunen	<i>Medfører innspillet økonomiske konsekvenser for kommunen? I så fall på hvilken måte? F.eks. konsekvenser for kommunal infrastruktur som vann og avløp. nei</i>
Terreng	<i>Det må bygges veier og infrastruktur i området Dette beskrives i senere reguleringsplan</i>

Kart og avgrensning

Lim inn kartutsnitt fra [kommunens kartløsning](#) i rutene nedenfor. Tilpass størrelsen på kartutsnittet slik at nødvendige detaljer kommer fram.

Arealstørrelse	750 da
1	Kartutsnitt med grunnkart som underlag: <Lim kartutsnitt inn her>
2	Kartutsnitt med gjeldende kommuneplan som underlag: <Lim kartutsnitt inn her>
3	Kartutsnitt med gjeldende reguleringsplan som underlag (eventuelt): <Lim kartutsnitt inn her>

Forholdet til kommuneplanens samfunnsdel og arealstrategi

Hvordan bidrar innspillet til å nå målene i kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi? Bruk tabellen under for å liste opp føringer fra samfunnsdelen og arealstrategien som er særlig relevante for innspillet.

Føringer i samfunnsdelen og arealstrategien	Vurdering av foreslått arealbruk opp mot føringene i samfunnsdelen
<i>Gjengi relevante føringer i denne kolumnen.</i>	Dette er i tråd med kommunens mål for utvikling av fritidsbebyggelse i samfunnsdel Videre satsning på vikerfjell

Gangavstander til funksjoner

Hva	Oppgi gangavstand i meter	Ikke relevant
Kollektivknutepunkt/holdeplass for buss	Ikke relevant	
Grøntområde/friluftsområde		
Vann/vassdrag		
Barneskole	<i>Er gangforbindelsen trygg?</i>	
Ungdomsskole	<i>Er gangforbindelsen trygg?</i>	

Fareområder og miljøforhold

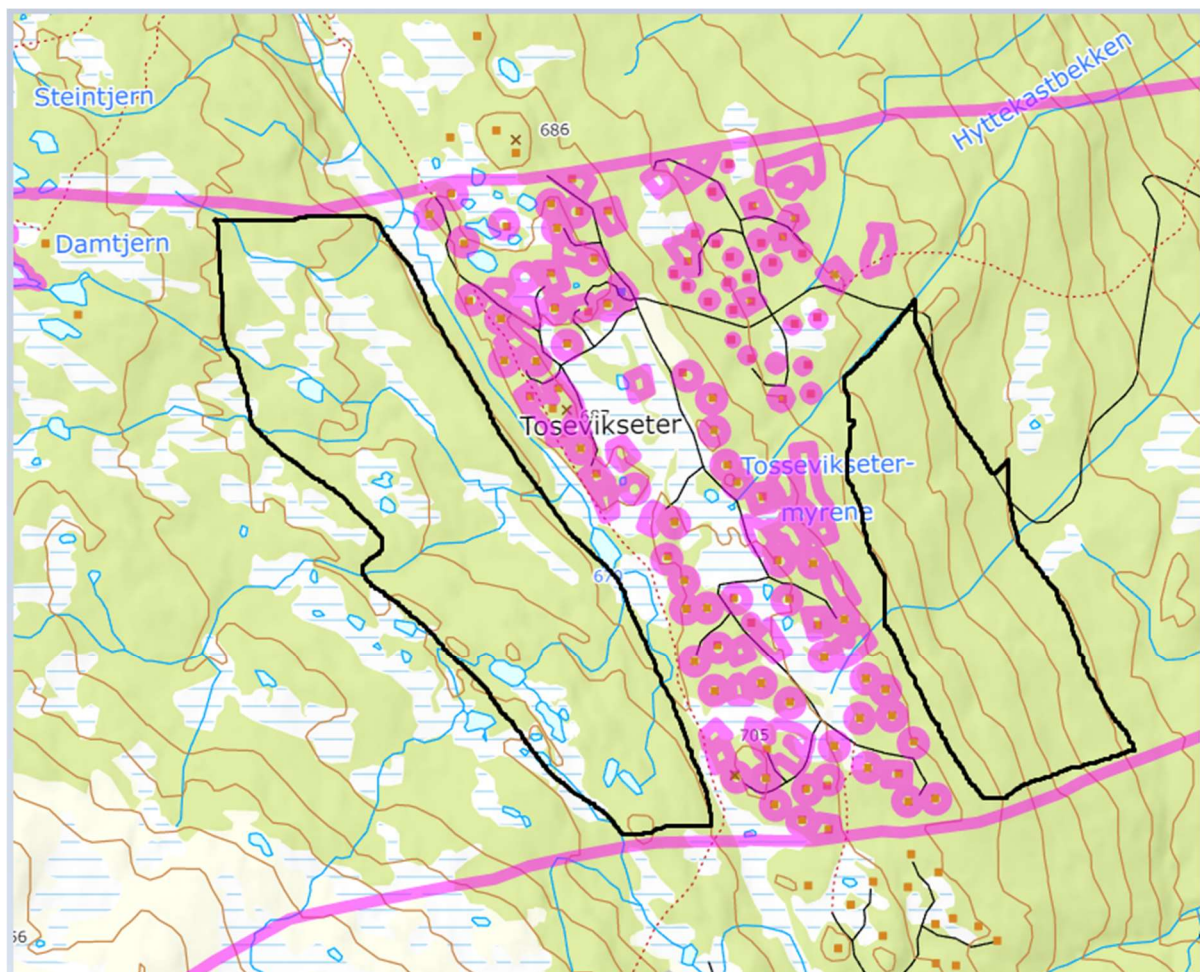
Tema	Hvordan vil arealbruken påvirkes av fareområder? Oppgi avstand til eventuelle fareområder.
Ras- og skredfare	<i>grunnfjell</i>
Kvikkleire	
Flom	<i>Ikke relevant</i>
Radon	<i>. ikke relevant</i>
Ulike miljøforhold	<p><i>Er området støyutsatt, ligger det nær høyspentlinje, ved forurenset grunn, luftforurensning eller annen forurensning?</i> Grunnforurensning, Miljødirektoratet.</p> <p><i>Sjekk området opp mot hensynssoner i gjeldende kommuneplan.</i></p> <p><i>Vil forslaget medføre økt støy eller luftforurensning?</i></p>

Verdier og hensyn i området

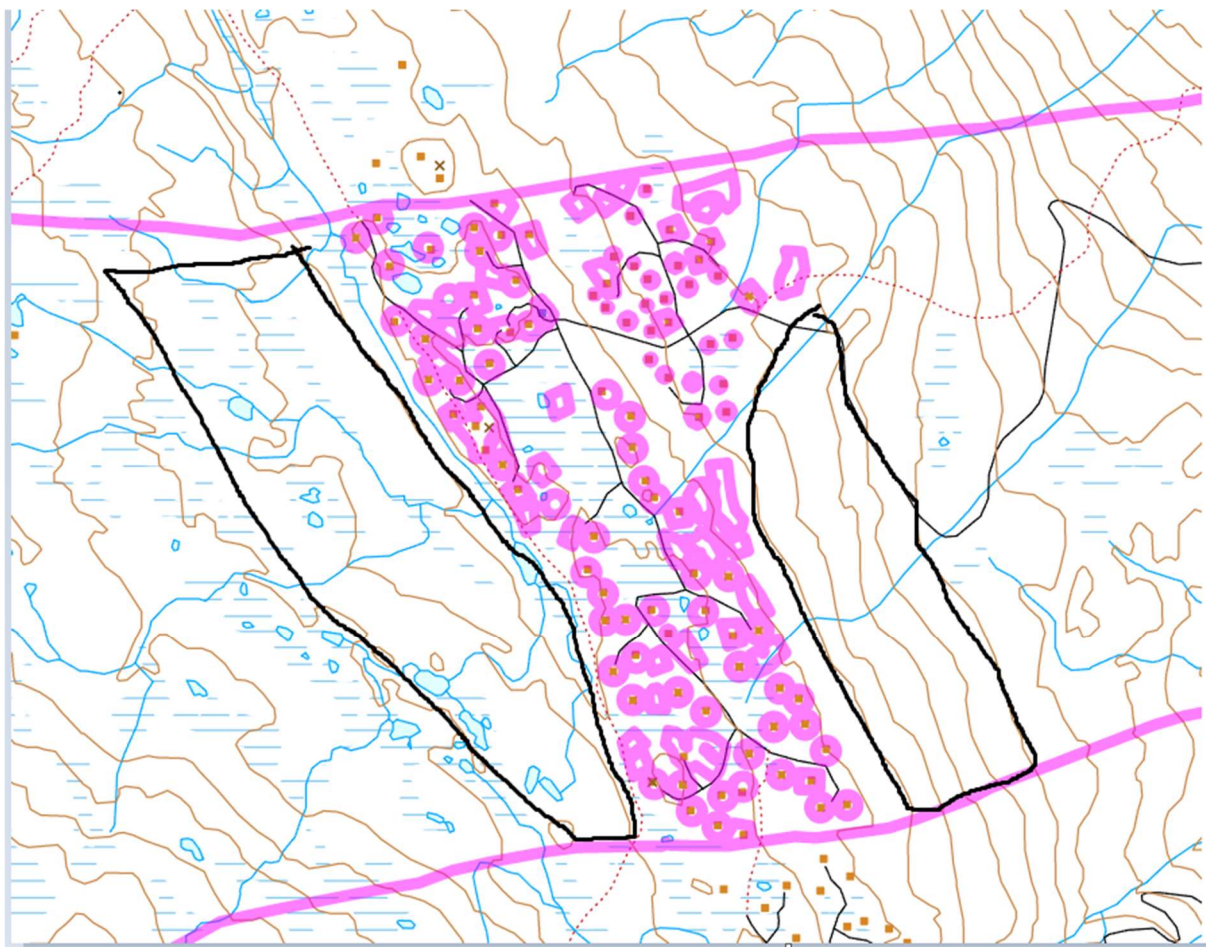
Beskriv hvordan innspillet berører de ulike temaene i tabellen nedenfor. Enten om disse verdiene og hensynene er direkte berørt, eller om det aktuelle området ligger i nærheten av slike interesser. Sjekk ut området i kildene som er oppgitt med lenker.

Tema	Beskriv konkrete verdier/hensyn. Oppgi relevante avstander.	Hvordan påvirker innspillet dette temaet?
Kulturminner/ kulturmiljø	Ingen kultminner Det ble foretatt registrering i2011	
Naturmangfold	Er det viktige naturområder eller kjente naturkvaliteter i eller i nærheten av området? www.naturbase.no	Vil tiltaket kunne forringe tilstanden for truede eller nær truede naturtyper eller arter?
Vann, vassdrag og strandsone	Ligger området innenfor 100-metersbeltet fra vann og vassdrag? Sjekk tilstanden til vassdraget som eventuelt blir berørt i databasen www.vann-nett.no .	Vil tiltaket kunne øke forurensing til vassdrag eller forringe den økologiske tilstanden i vassdraget?
Friluftsområder	Det går turstier i området og skiløyper Dette er ingen problem for utbygging	Sikrer tiltaket befolkningen tilgang til (nær)turområder?
Landbruksinteresser, herunder dyrka og dyrkbar jord	Ikke relevant	

ff



Kommuneplan 297, 1



Kommuneplan 297, 1