



Arealinnspill til kommuneplanens arealdel Ringerike kommune

Skjema er utfylt av	Paal Anders Strande
Dato for utfylling	8/6 2022
Tema for innspillet	<i>Boligtomter og lastebil/buss parkering</i>
Hvilket område gjelder innspillet, stedsnavn	Hallingby Begkastet 274/23 og367

Kontaktinformasjon

Rolle	Navn	Telefon	E-post	Adresse
Forslagsstiller /grunneier	Paal Anders Strande og Anders Strande	91611205	Paal.strande@gmail.com	v.ådal 701
Eventuell plankonsulent	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]

Vedlegg

Hva	Beskrivelse/kommentar
<input checked="" type="checkbox"/> Kart som viser avgrensning av innspillet (pdf-fil)	Målestokk 1:1000 til 1:2500. <i>Kart skal være i hensiktsmessig målestokk. Kartgrunnlag kan for eksempel lages i kommunens kartløsning (avansert kart). Du finner også brukerveiledning på denne siden. Forslag til adkomst skal vises i innspill der det er aktuelt.</i>
<input type="checkbox"/> Digital kartfil som viser avgrensning av innspillet	<i>Hvis du har mulighet, legg gjerne ved georeferert kartfil, (EUREF89-UTM32) f.eks. SOSI-fil.</i>
<input type="checkbox"/> Annet	<i>Eventuell annen relevant dokumentasjon, f.eks. skisser, utredninger o.l.</i>

Eiendomsforhold

Gnr./bnr.	Hjemmelshaver	Er hjemmelshaver gjort kjent med innspillet?
274/23og367	Annemarie Strømens dødsbo	Paal Anders Strande overtar eindomen etter sin mor
[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]

Om innspillet

Beskrivelse av innspillet	<i>Utvikling av boligtomter</i>
Dagens arealbruk	<i>Lnf området brukes til skogbruk</i>
Arealformål, bebyggelse og utnyttelse	<i>Ca 20 boliger Dette må tas inni en reguleringspla for beregning av arial</i>
Trafikk og adkomst	<i>Brukes veier fra eksisterende bolgfelt</i>
Tidsperspektiv	<i>Oppstart 2024</i>
Økonomiske konsekvenser for kommunen	<i>Medfører innspillet økonomiske konsekvenser for kommunen? I så fall på hvilken måte? F.eks. konsekvenser for kommunal infrastruktur som vann og avløp.</i>
Terreng	<i>Det må bygges veier og innfrastruktur i området Dette beskrives i senere reguleringsplan</i>

Kart og avgrensning

Lim inn kartutsnitt fra [kommunens kartløsning](#) i rutene nedenfor. Tilpass størrelsen på kartutsnittet slik at nødvendige detaljer kommer fram.

Arealstørrelse	<i>30 da</i>
1	Kartutsnitt med grunnkart som underlag: <i><Lim kartutsnitt inn her></i>
2	Kartutsnitt med gjeldende kommuneplan som underlag: <i><Lim kartutsnitt inn her></i>
3	Kartutsnitt med gjeldende reguleringsplan som underlag (eventuelt): <i><Lim kartutsnitt inn her></i>

Forholdet til kommuneplanens samfunnsdel og arealstrategi

Hvordan bidrar innspillet til å nå målene i kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi? Bruk tabellen under for å liste opp føringer fra samfunnsdelen og arealstrategien som er særlig relevante for innspillet.

Føringer i samfunnsdelen og arealstrategien	Vurdering av foreslått arealbruk opp mot føringene i samfunnsdelen
<i>Gjengi relevante føringer i denne kolumnen.</i>	Dette er i tråd med kommunens mål for utvikling av Hallingby

Gangavstander til funksjoner

Hva	Oppgi gangavstand i meter	Ikke relevant
Kollektivknutepunkt/holdeplass for buss	ja	
Grøntområde/friluftsområde	ja	
Vann/vassdrag		
Barneskole	<i>Er gangforbindelsen trygg? ja</i>	
Ungdomsskole	<i>Er gangforbindelsen trygg?ja</i>	

Fareområder og miljøforhold

Tema	Hvordan vil arealbruken påvirkes av fareområder? Oppgi avstand til eventuelle fareområder.
Ras- og skredfare	
Kvikkleire	
Flom	
Radon	.
Ulike miljøforhold	<p><i>Er området støyutsatt, ligger det nær høyspentlinje, ved forurenset grunn, luftforurensning eller annen forurensning?</i> Grunnforurensning, Miljødirektoratet.</p> <p><i>Sjekk området opp mot hensynssoner i gjeldende kommuneplan.</i></p> <p><i>Vil forslaget medføre økt støy eller luftforurensning?</i></p>

Verdier og hensyn i området

Beskriv hvordan innspillet berører de ulike temaene i tabellen nedenfor. Enten om disse verdiene og hensynene er direkte berørt, eller om det aktuelle området ligger i nærheten av slike interesser. Sjekk ut området i kildene som er oppgitt med lenker.

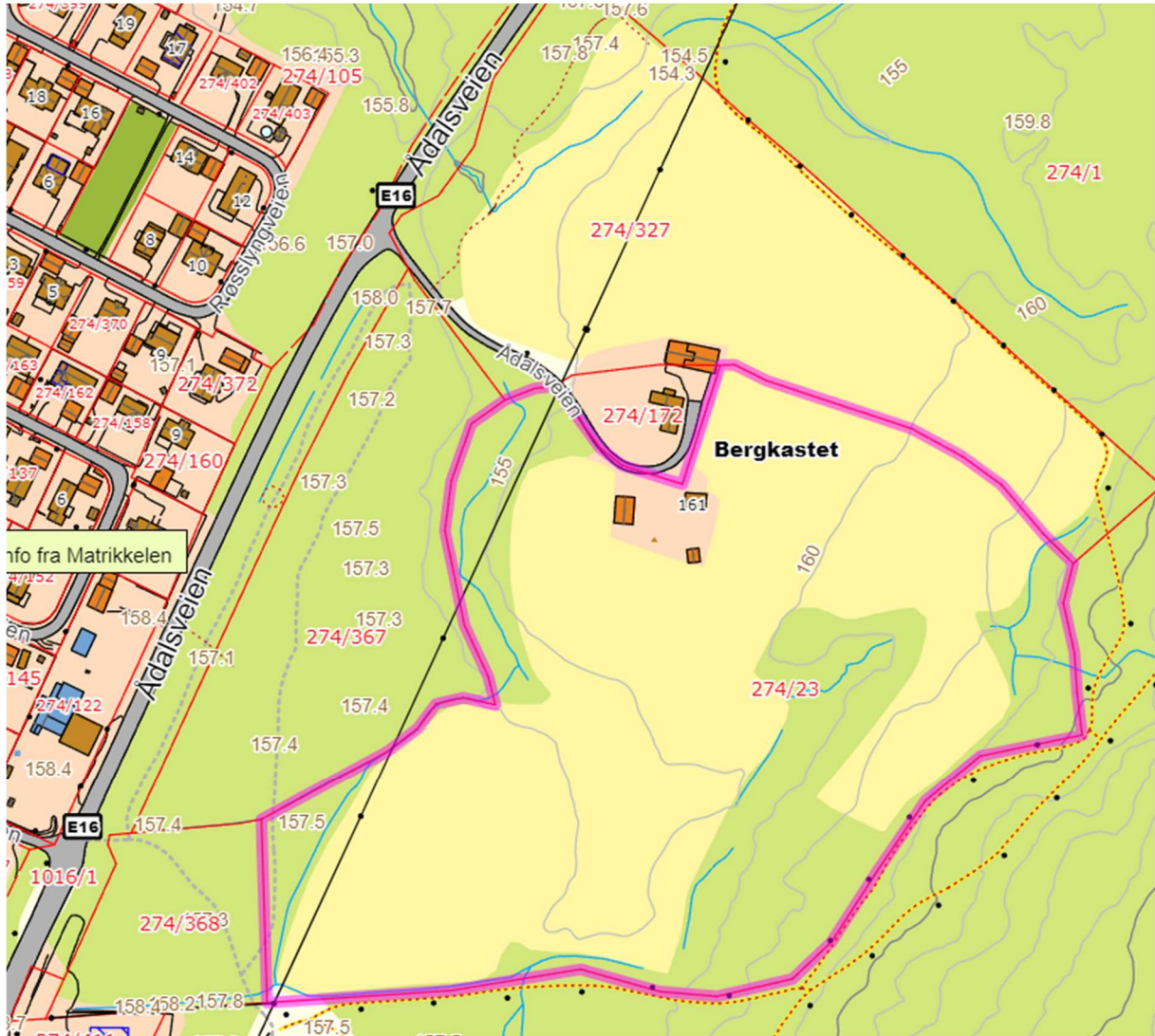
Tema	Beskriv konkrete verdier/hensyn. Oppgi relevante avstander.	Hvordan påvirker innspillet dette temaet?
Kulturminner/ kulturmiljø	Ingen kultminner Det ble foretatt registrering i2011	
Naturmangfold	Er det viktige naturområder eller kjente naturkvaliteter i eller i nærheten av området? www.naturbase.no	Vil tiltaket kunne forringe tilstanden for truede eller nær truede naturtyper eller arter?
Vann, vassdrag og strandsone	Ligger området innenfor 100-metersbeltet fra vann og vassdrag? Sjekk tilstanden til vassdraget som eventuelt blir berørt i databasen www.vann-nett.no .	Vil tiltaket kunne øke forurensing til vassdrag eller forringe den økologiske tilstanden i vassdraget?
Friluftsområder	Det går turstier i området og skiløyper Dette er ingen problem for utbygging	Sikrer tiltaket befolkningen tilgang til (nær)turområder?
Landbruksinteresser, herunder dyrka og dyrkbar jord		

Kartutsnitt til arealinnspill

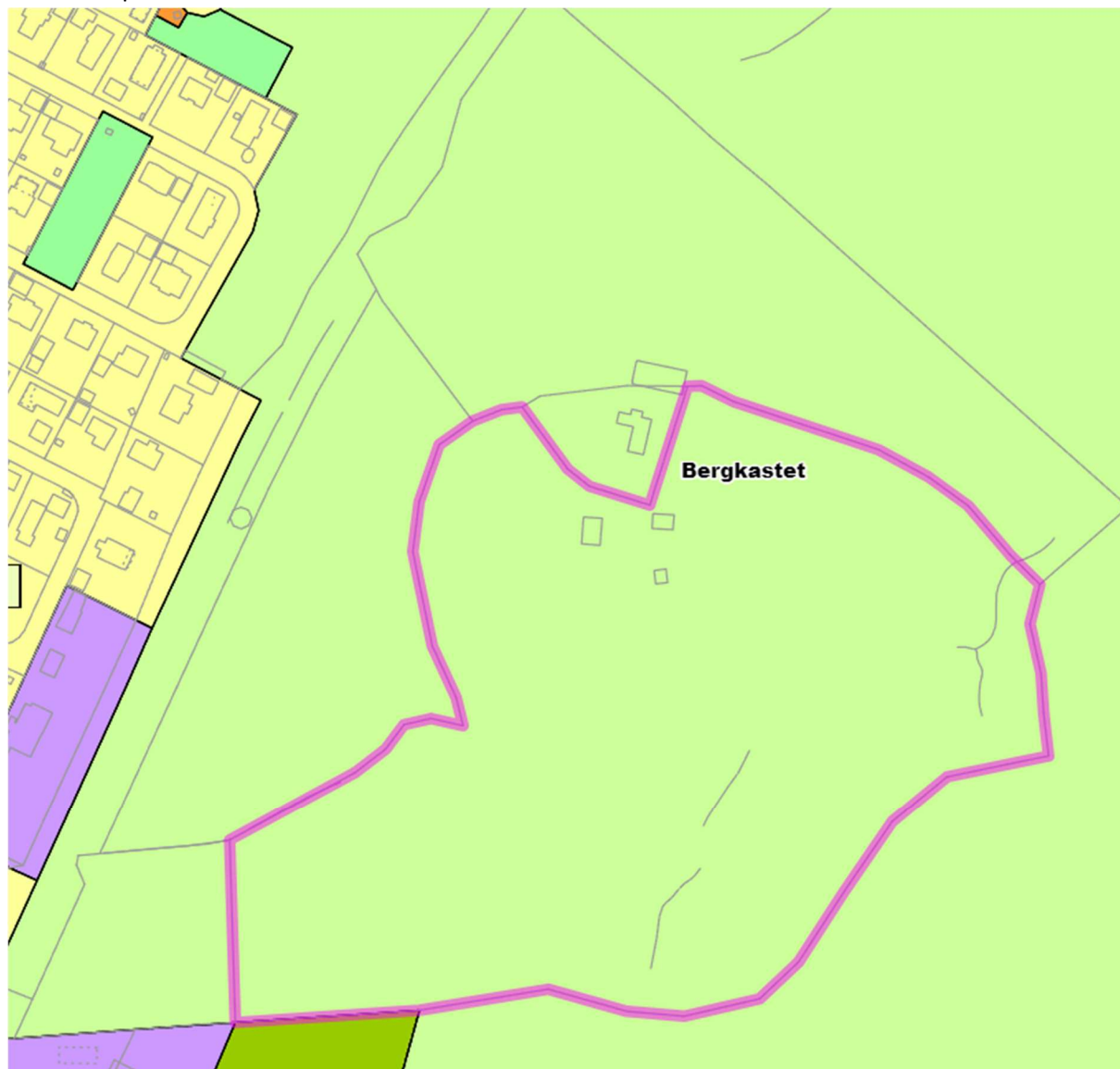
Gårdsnummer 274

Bruksnummer 23, 172, 327 og 367

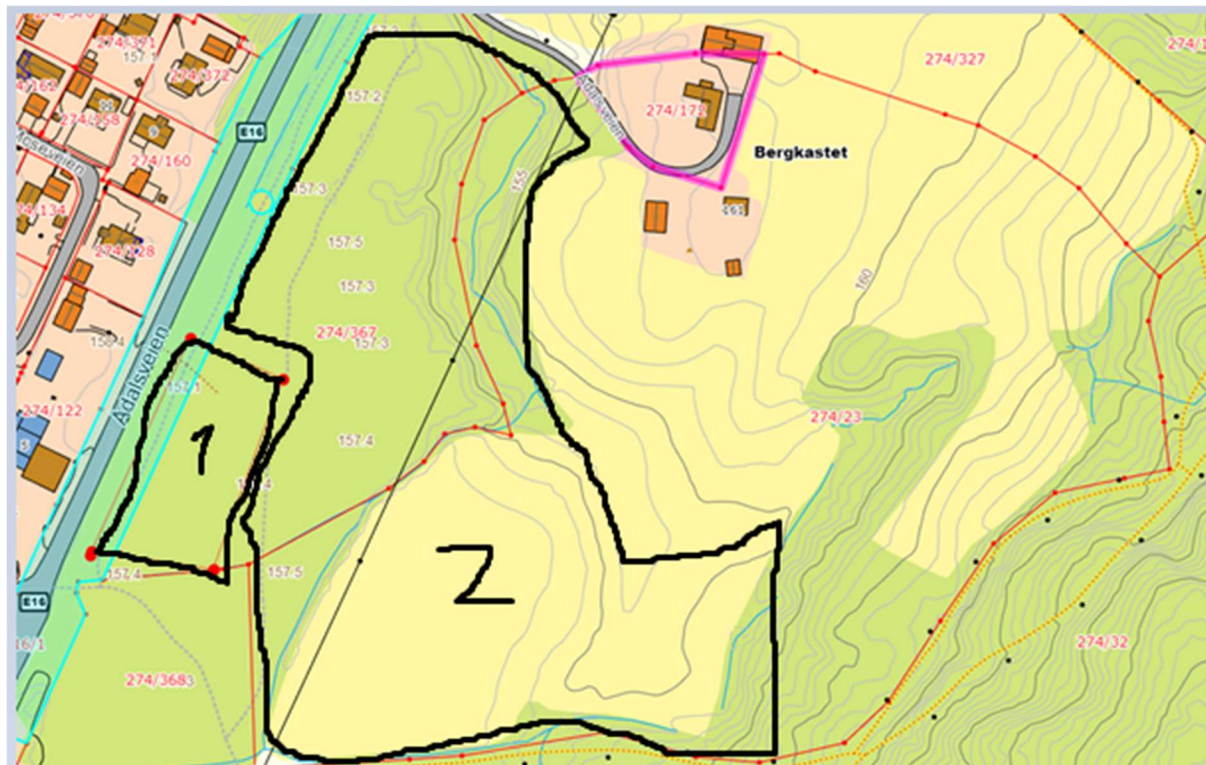
Grunnkart



Kommuneplan



Grunnkart parkering (1) og bolig (2)



Kommuneplan parkering (1) og bolig (2)

