



Arealinnspill til kommuneplanens arealdel Ringerike kommune

Skjema er utfylt av	Olav Aasen
Dato for utfylling	11.06.2022
Tema for innspillet	<i>Næring, Industri</i>
Hvilket område gjelder innspillet, stedsnavn	Nedre Kilemoen

Kontaktinformasjon

Rolle	Navn	Telefon	E-post	Adresse
Forslagsstiller /grunneier	Olav Aasen	93026550	olav@kilegaard.no	Kilealleen 22 3516 Hønefoss
Eventuell plankonsulent	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]

Vedlegg

Hva	Beskrivelse/kommentar
<input checked="" type="checkbox"/> Kart som viser avgrensning av innspillet (pdf-fil)	Målestokk 1:1000 til 1:2500. <i>Kart skal være i hensiktsmessig målestokk. Kartgrunnlag kan for eksempel lages i kommunens kartløsning (avansert kart). Du finner også brukerveiledning på denne siden. Forslag til adkomst skal vises i innspill der det er aktuelt.</i>
<input type="checkbox"/> Digital kartfil som viser avgrensning av innspillet	<i>Hvis du har mulighet, legg gjerne ved georeferert kartfil, (EUREF89-UTM32) f.eks. SOSI-fil.</i>
<input type="checkbox"/> Annet	<i>Eventuell annen relevant dokumentasjon, f.eks. skisser, utredninger o.l.</i>

Eiendomsforhold

Gnr./bnr.	Hjemmelshaver	Er hjemmelshaver gjort kjent med innspillet?
51/2	Olav Aasen	Ja
[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]

Informasjon og veiledning for å fylle ut skjemaet

Arealinnspill skal sendes inn på dette skjemaet.

Innspill skal være så korte og konkrete som mulig. Alle endringer i arealbruk skal konsekvensutredes etter kravene i plan- og bygningsloven. I arbeidet med kommuneplanens arealdel er det kommunen som er ansvarlig for dette. For å kunne gjøre de nødvendige vurderingene og utredningene, er kommunen avhengig av at innspillene er godt beskrevet og begrunnet. Informasjonen i dette skjemaet skal gi kommunen grunnlag for å vurdere innspillene.

Vi gjør oppmerksom på at arealinnspillene er offentlige og blir publisert på kommunens nettsider.

Frist for å sende inn innspill er **12. juni 2022**.

Innspill til nye arealformål skal leveres med **utfylt skjema og kart** som viser avgrensning av innspillet. Innspill legges inn i kartløsningen på vår [nettside](#). Har du problemer med å få lagt innspill inn i kartløsningen kan du også sende innspillet til postmottak@ringerike.kommune.no eller per post til Ringerike kommune, Postboks 123 Sentrum, 3502 Hønefoss.

Merk innspillet med *Arealinnspill til kommuneplanens arealdel 2023-2035*.

Hvordan behandler kommunen innspillene?

Arealinnspill blir vurdert opp mot kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi. Planprogrammet inneholder viktig informasjon om planarbeidet og hvordan innspill blir behandlet. Sammen skal disse dokumentene gi forutsigbarhet om hvilke innspill som er realistisk å få gjennomslag for i arealdelen.

Det er derfor viktig at du leser nøye gjennom hele planprogrammet før du begynner å fylle ut skjemaet. Det er også viktig at du setter deg inn i kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi for å kunne vurdere hvordan ditt innspill bidrar til å oppfylle kommunens overordna mål og strategier.

Kommunens første vurdering av innspillene er en «grovstilling», hvor en del av innspillene blir sortert ut. Silingen behandles politisk. Grovsilingen skjer etter disse kriteriene:

- Jordvern
- Infrastruktur
- Beliggenhet
- Behov
- Naturmangfold og friluftsliv
- Samfunnssikkerhet (blant annet faresoner for kvikkleire og flom og beliggenhet i forhold til utrykningstider for brann og redning)

Alle som sender inn arealinnspill vil få tilbakemelding om resultatet av grovsilingen.

Innspill som tas med videre i prosessen blir utredet nærmere i en konsekvensutredning. Dersom innspillet tas med videre til konsekvensutredning, kan det hende at kommunen ber om noen nærmere utredninger/beskrivelser. Du blir kontaktet dersom dette er aktuelt.

Informasjon og kontaktpersoner

Kommuneplanens samfunnsdel, forslag til planprogram og mer informasjon finner du på kommunens hjemmeside www.ringerike.kommune.no/arealdel.

Har du spørsmål? Ta kontakt med Guro Li (guro.li@ringerike.kommune.no) eller Eirik Næss (eirik.naess@ringerike.kommune.no).

NB: Tekst i kursiv i boksene er veiledning som du kan slette når du fyller ut informasjonen. For spørsmål som ikke er relevante, kan du skrive «ikke relevant». Du kan også slette siden med veiledning før du sender inn innspillet.

Om innspillet

Beskrivelse av innspillet	Omregulering av et areal i innkjøringen på Nedre Kilemoen. Det foregår en områderegulering for store deler av Kilemoen/Follummoen/Begnamoen og det er et ønske om å regulere dette området i tråd med planlagte og eksisterende planer. Arealet er allerede i bruk til næringsvirksomhet og grenser inn til eksisterende industriområde. Dette arealet har potensiale til å fylle et behov som f.eks informasjon til besøkende, salg av drivstoff og næringsmidler, parkering etc. Det kan fungere som en inngangsportal til en stor industripark.
Dagens arealbruk	Området har en dieselstasjon med dispensasjon fra kommuneplanen, et hønsehus som skal avvikles og gjøres om til lager, impedimentsareal og en del lavproduktiv krattskog.
Arealformål, bebyggelse og utnyttelse	Ønsker en utnyttelse tilsvarende den som er på resten av Kilemoen. Det er ikke lagd noen detaljerte planer.
Trafikk og adkomst	Området har en svært god tilgjengelighet med avkjøring fra Follummoveien. Det vil ikke være noen endring i trafikksituasjonen. Bygningsmassen på området er allerede tilknyttet offentlig vann og kloakk.
Tidsperspektiv	Området er allerede i bruk og det blir søkt om bruksendring til Lager/industri på eksisterende bygningsmasse i løpet av 2022. Ønsker å diskutere videre utvikling med kommunen, men ønsker i første omgang å fortsette å bruke arealet til dieselstasjon og utleie av lager.
Økonomiske konsekvenser for kommunen	Innspillet medfører ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.
Terreng	Det vil ikke være noen vesentlige terrenginngrep.

Kart og avgrensning

Lim inn kartutsnitt fra [kommunens kartløsning](#) i rutene nedenfor. Tilpass størrelsen på kartutsnittet slik at nødvendige detaljer kommer fram.

Arealstørrelse	Oppgi ca. størrelse i dekar Ca 50 dekar
1	Kartutsnitt med grunnkart som underlag: <i>Kart er vedlagt</i>
2	Kartutsnitt med gjeldende kommuneplan som underlag: <Lim kartutsnitt inn her>
3	Kartutsnitt med gjeldende reguleringsplan som underlag (eventuelt): <Lim kartutsnitt inn her>

Forholdet til kommuneplanens samfunnsdel og arealstrategi

Hvordan bidrar innspillet til å nå målene i kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi? Bruk tabellen under for å liste opp føringer fra samfunnsdelen og arealstrategien som er særlig relevante for innspillet.

Føringer i samfunnsdelen og arealstrategien	Vurdering av foreslått arealbruk opp mot føringene i samfunnsdelen
<i>Kilemoen er pekt på som en av de viktigste satsningsområdene for industri.</i>	Innspillet er helt i tråd med føringene i forhold til satsning og beliggenhet.

Gangavstander til funksjoner

Hva	Oppgi gangavstand i meter	Ikke relevant
Kollektivknutepunkt/holdeplass for buss	300 meter	
Grøntområde/friluftsområde	300 meter	
Vann/vassdrag	550 meter	
Barneskole	<i>Er gangforbindelsen trygg?</i>	X

Ungdomsskole	<i>Er gangforbindelsen trygg?</i>	X
--------------	-----------------------------------	---

Fareområder og miljøforhold

Tema	Hvordan vil arealbruken påvirkes av fareområder? Oppgi avstand til eventuelle fareområder.
Ras- og skredfare	Ingen ras og skredfare.
Kvikkleire	Det er ikke kvikkleire. Deler av det ligger på fjell.
Flom	Flom er helt utelukket.
Radon	Moderat til lav.
Ulike miljøforhold	Området grenser til eksisterende industriområde/grustak/pukkverk, med mye støy, støv og lignende. Arealbruken vil ikke påvirke dette negativt.

Verdier og hensyn i området

Beskriv hvordan innspillet berører de ulike temaene i tabellen nedenfor. Enten om disse verdiene og hensynene er direkte berørt, eller om det aktuelle området ligger i nærheten av slike interesser. Sjekk ut området i kildene som er oppgitt med lenker.

Tema	Beskriv konkrete verdier/hensyn. Oppgi relevante avstander.	Hvordan påvirker innspillet dette temaet?
Kulturminner/ kulturmiljø	<p>Er området i nærheten av områder med kulturminner, kulturmiljøer eller kulturlandskap av nasjonal interesse (KULA)? Er det bygninger i området som er Sefrak-registrert?</p> <p>www.kulturminnesok.no</p> <p>KULA-områder ligger på Riksantikvarens nettside.</p>	Ingen påvirkning. Området har ingen kulturminner.
Naturmangfold	<p>Er det viktige naturområder eller kjente naturkvaliteter i eller i nærheten av området?</p> <p>www.naturbase.no</p>	Arealet grenser inntil et eksisterende industriområde.
Vann, vassdrag og strandsone	<p>Ligger området innenfor 100-metersbeltet fra vann og vassdrag?</p> <p>Sjekk tilstanden til vassdraget som eventuelt blir berørt i databasen www.vann-nett.no.</p>	Området har ingen påvirkning på vassdrag. Det går en åpen grøft fra tilliggende jorde. Denne er lagt i rør over området.
Friluftsområder	<p>Er området i eller i nærheten av områder som blir brukt til friluftsliv, tur, trening? Er området innenfor hensynssoner for friluftsområder i gjeldende arealdel? Er området innenfor Marka-grensa?</p>	Området er ikke et aktuelt turområde siden det er inneklemt mellom industriveien og fylkesveien.
Landbruksinteresser, herunder dyrka og dyrkbar jord	<p>Er området i eller i nærheten av områder med landbruksinteresser? Berører innspillet dyrka eller dyrkbar jord? I såfall, oppgi areal typer og areal størrelser. kilden.nibio.no</p>	Området grenser inntil dyrka mark, men vil ikke påvirke dette. Området er ikke dyrkbart.

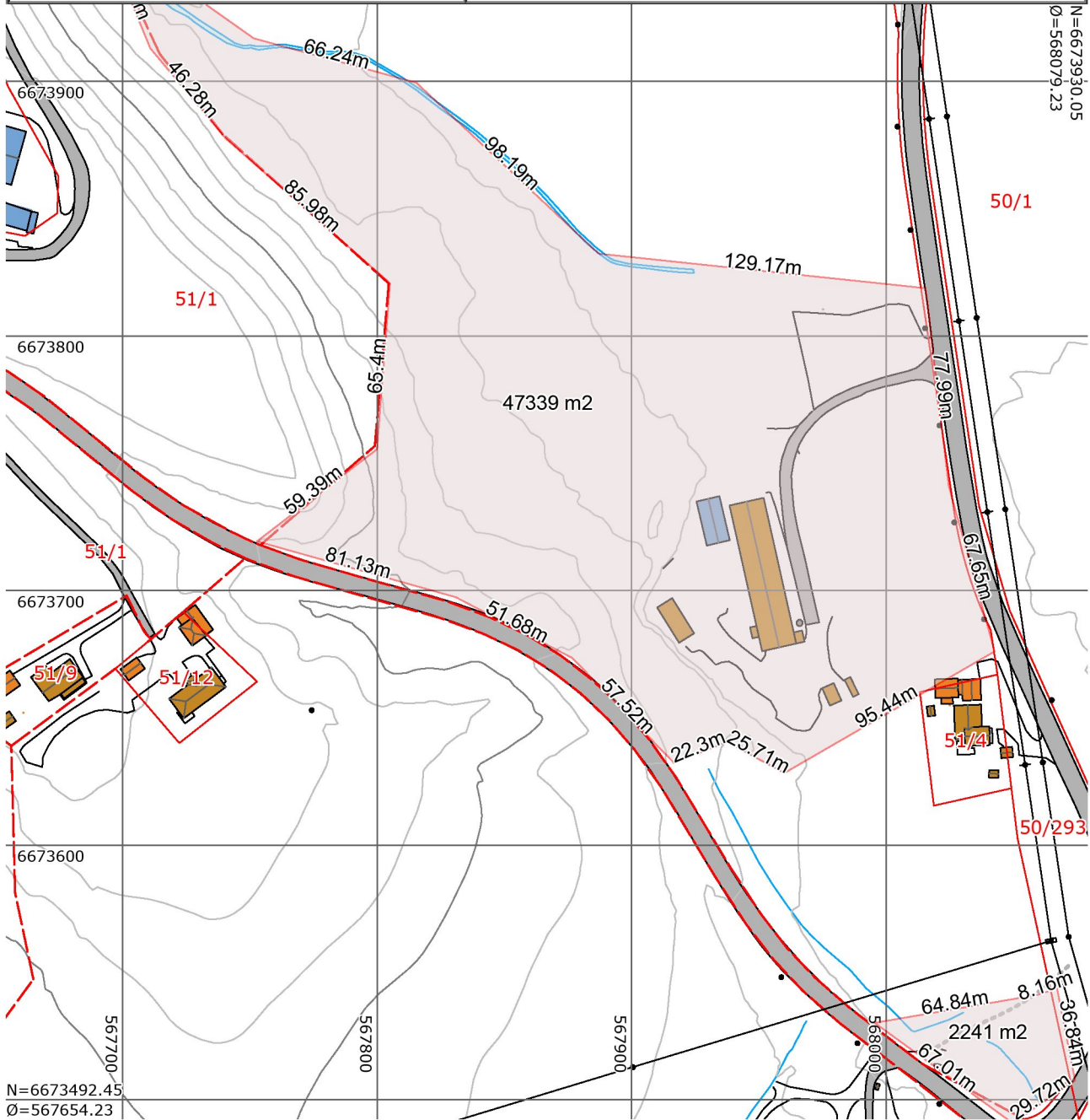


SITUASJONSPLAN FOR RINGERIKE KOMMUNE










Eier
Gnr/bnr/fnr 0/0-0
Adresse
Areal, beregnet
Formål
Utnyttelse
Regplan nr.
Plannavn
Godkjent
Kommuneplanformål

Dato 11/6-2022

Målestokk 1:2500



N=6673492.45
Ø=567654.23

-  Bygninger
-  Andre bygg
-  Trafikkareal
-  Nøyaktig eiendomsgrense
-  Usikker eiendomsgrense
-  Vannledning
-  Overvannsledning
-  Spillvannsledning
-  Felles avløpsledning

Situasjonsplanen kan ikke være eldre enn 1 år.

Tiltakshaver signatur

Dato	Sign
Revideringsdato	Sign
Revideringsdato	Sign