



Arealinnspill til kommuneplanens arealdel Ringerike kommune

Skjema er utfylt av	Norderhov ungdoms- og idrettslag (NUIL) v/nestleder Trine Hamborg Dahl
Dato for utfylling	9. juni 2022
Tema for innspillet	<i>Idrettsformål</i>
Hvilket område gjelder innspillet, stedsnavn	Trygstad, Gnr. 38 bnr. 79 i Ringerike kommune

Kontaktinformasjon				
Rolle	Navn	Telefon	E-post	Adresse
Forslagsstiller /grunneier	Norderhov ungdoms- og idrettslag	90917922	norderhovuil@gmail.com	Konglefarete, 3511 Hønefoss
Eventuell plankonsulent	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]

Vedlegg	
Hva	Beskrivelse/kommentar
<input checked="" type="checkbox"/> Kart som viser avgrensning av innspillet (pdf-fil)	Målestokk 1:1000 til 1:2500. <i>Kart skal være i hensiktsmessig målestokk. Kartgrunnlag kan for eksempel lages i kommunens kartløsning (avansert kart). Du finner også brukerveiledning på denne siden. Forslag til adkomst skal vises i innspill der det er aktuelt.</i>
<input type="checkbox"/> Digital kartfil som viser avgrensning av innspillet	<i>Hvis du har mulighet, legg gjerne ved georeferert kartfil, (EUREF89-UTM32) f.eks. SOSI-fil.</i>
<input type="checkbox"/> Annet	<i>Eventuell annen relevant dokumentasjon, f.eks. skisser, utredninger o.l.</i>

Eiendomsforhold		
Gnr./bnr.	Hjemmelshaver	Er hjemmelshaver gjort kjent med innspillet?
Gnr. 38/bnr. 79	Ringerike kommune	Ja
[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]

Informasjon og veiledning for å fylle ut skjemaet

Arealinnspill skal sendes inn på dette skjemaet.

Innspill skal være så korte og konkrete som mulig. Alle endringer i arealbruk skal konsekvensutredes etter kravene i plan- og bygningsloven. I arbeidet med kommuneplanens arealdel er det kommunen som er ansvarlig for dette. For å kunne gjøre de nødvendige vurderingene og utredningene, er kommunen avhengig av at innspillene er godt beskrevet og begrunnet. Informasjonen i dette skjemaet skal gi kommunen grunnlag for å vurdere innspillene.

Vi gjør oppmerksom på at arealinnspillene er offentlige og blir publisert på kommunens nettsider.

Frist for å sende inn innspill er **12. juni 2022**.

Innspill til nye arealformål skal leveres med **utfylt skjema og kart** som viser avgrensning av innspillet. Innspill legges inn i kartløsningen på vår [nettside](#). Har du problemer med å få lagt innspill inn i kartløsningen kan du også sende innspillet til postmottak@ringerike.kommune.no eller per post til Ringerike kommune, Postboks 123 Sentrum, 3502 Hønefoss.

Merk innspillet med *Arealinnspill til kommuneplanens arealdel 2023-2035*.

Hvordan behandler kommunen innspillene?

Arealinnspill blir vurdert opp mot kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi. Planprogrammet inneholder viktig informasjon om planarbeidet og hvordan innspill blir behandlet. Sammen skal disse dokumentene gi forutsigbarhet om hvilke innspill som er realistisk å få gjennomslag for i arealdelen.

Det er derfor viktig at du leser nøye gjennom hele planprogrammet før du begynner å fylle ut skjemaet. Det er også viktig at du setter deg inn i kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi for å kunne vurdere hvordan ditt innspill bidrar til å oppfylle kommunens overordna mål og strategier.

Kommunens første vurdering av innspillene er en «grovsilning», hvor en del av innspillene blir sortert ut. Silingen behandles politisk. Grovsilingen skjer etter disse kriteriene:

- Jordvern
- Infrastruktur
- Beliggenhet
- Behov
- Naturmangfold og friluftsliv
- Samfunnssikkerhet (blant annet faresoner for kvikkleire og flom og beliggenhet i forhold til utrykningstider for brann og redning)

Alle som sender inn arealinnspill vil få tilbakemelding om resultatet av grovsilingen.

Innspill som tas med videre i prosessen blir utredet nærmere i en konsekvensutredning. Dersom innspillet tas med videre til konsekvensutredning, kan det hende at kommunen ber om noen nærmere utredninger/beskrivelser. Du blir kontaktet dersom dette er aktuelt.

Informasjon og kontaktpersoner

Kommuneplanens samfunnsdel, forslag til planprogram og mer informasjon finner du på kommunens hjemmeside www.ringerike.kommune.no/arealdel.

Har du spørsmål? Ta kontakt med Guro Li (guro.li@ringerike.kommune.no) eller Eirik Næss (eirik.naess@ringerike.kommune.no).

NB: Tekst i kursiv i boksene er veiledning som du kan slette når du fyller ut informasjonen. For spørsmål som ikke er relevante, kan du skrive «ikke relevant». Du kan også slette siden med veiledning før du sender inn innspillet.

Om innspillet


Beskrivelse av innspillet	<p><i>Beskriv kort innspillet, bakgrunnen og hensikten med innspillet. Dette er en kommunal tomt som NUIL har tinglyst bruksrett til. Arealet er avsatt til idrettsformål i gjeldende kommunedelplan.</i></p> <p><i>NUIL foreslår at arealet fortsatt avsettes til idrettsformål. NUIL har behov for mer plass på nåværende tidspunkt. Med stor utvikling av boliger i Tanberglia, Tanberghøgda og Krakstadmarka, og tilfytting av barnefamilier til disse områdene, vil behovet for arealer til idrett øke betraktelig i nærmeste fremtid. Et stort og variert idrettstilbud vil berike dette området og hele kommunen.</i></p> <p><i>Da NUIL nylig er blitt kjent med at kommunen skal avvikle sin bruk av eiendommen, har NUIL nå igangsatt arbeidet med å utvikle en plan for bruk av området til idrettsformål.</i></p> <p><i>NUIL ønsker i første omgang å ta i bruk arealet til utendørsaktiviteter som allidrett og beach-håndball. NUIL vil kunne finansiere dette med midler fra tilskuddsordninger og egenkapital. På sikt vil NUIL undersøke mulighetene for å bygge en idrettshall, for å dekke et udekket behov for hallplass for NUIL og andre idrettslag i distriktet.</i></p>
Dagens arealbruk	<p><i>Hva brukes området til i dag?</i></p> <p><i>Lager for Ringerike kommune (vei, park og idrett). Deler av eiendommen benyttes også av NUIL allerede, blant annet ved at deler av NUILs klubbhus og styringen av vanningsanlegget ligger inne på gnr. 38 bnr. 79.</i></p>
Arealformål, bebyggelse og utnyttelse	<p><i>Beskriv ønsket utnyttelse, f.eks. antall boenheter eller BRA for næring. Oppgi forslag til arealformål, jf. plan- og bygningsloven § 11-7, se oversikt her.</i></p> <p><i>Idrettsanlegg (SOSI-kode 1400)</i></p>
Trafikk og adkomst	<p><i>Er det adkomst til området i dag eller forutsetter innspillet opparbeidelse av ny adkomst? Ved behov for ny adkomst må du beskrive og vise på kart hvordan dette er tenkt løst.</i></p> <p><i>Det er ikke behov for ny adkomst, men det kan tenkes at det er hensiktsmessig å etablere felles adkomst med gnr. 38 bnr. 114, som NUIL allerede disponerer.</i></p>

	<p>Innebærer innspillet andre endringer i trafikksituasjonen? For eksempel stenging/åpning av vei, behov for gang- og sykkelvei eller fortau eller vesentlig trafikkøkning? <i>Nei</i></p> <p>For boligområder, er det mulighet for sikker skolevei fra området til barne- og ungdomsskole? <i>Ikke relevant</i></p>
Tidsperspektiv	<p>Hva er tidsperspektivet for ønsket utvikling? Kjenner du til utfordringer som kan hindre ønsket framdrift? <i>NUIL ønsker å ta i bruk arealet så fort som mulig.</i></p>
Økonomiske konsekvenser for kommunen	<p>Medfører innspillet økonomiske konsekvenser for kommunen? I så fall på hvilken måte? F.eks. konsekvenser for kommunal infrastruktur som vann og avløp. <i>NUIL kjenner ikke til at innspillet får økonomiske konsekvenser for kommunen, utover at kommunen må avvikle egen bruk av tomta. Slik avvikling er etter det NUIL oppfatter allerede planlagt fra kommunens side.</i></p>
Terreng	<p>Innebærer utbyggingen terrenginngrep? Dersom området har utfordrende terreng, bør det legges ved et snitt som viser hvordan tiltaket inkludert adkomst kan tilpasses terrenget. <i>Ingen vesentlige terrenginngrep anses nødvendige</i></p>

Kart og avgrensning

Lim inn kartutsnitt fra [kommunens kartløsning](#) i rutene nedenfor. Tilpass størrelsen på kartutsnittet slik at nødvendige detaljer kommer fram.

Arealstørrelse	Oppgi ca. størrelse i dekar Ca 9 dekar
1	Kartutsnitt med grunnkart som underlag: 
2	Kartutsnitt med gjeldende kommuneplan som underlag:

	
3	Kartutsnitt med gjeldende reguleringsplan som underlag (eventuelt): <Lim kartutsnitt inn her>

Forholdet til kommuneplanens samfunnsdel og arealstrategi

Hvordan bidrar innspillet til å nå målene i kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi? Bruk tabellen under for å liste opp føringer fra samfunnsdelen og arealstrategien som er særlig relevante for innspillet.

Føringer i samfunnsdelen og arealstrategien	Vurdering av foreslått arealbruk opp mot føringene i samfunnsdelen
<i>Gjengi relevante føringer i denne kolumnen.</i>	<i>Beskriv hvordan innspillet forholder seg til føringene. Er innspillet i tråd med føringene eller i strid med disse, og hvorfor?</i>

Gangavstander til funksjoner

Hva	Oppgi gangavstand i meter	Ikke relevant

Kollektivknutepunkt/holdeplass for buss	Ca 700 m	
Grøntområde/friluftsområde	0 m	
Vann/vassdrag		X
Barneskole	Ca 2 400 m gangvei	
Ungdomsskole		X

Fareområder og miljøforhold

Tema	Hvordan vil arealbruken påvirkes av fareområder? Oppgi avstand til eventuelle fareområder.
Ras- og skredfare	Ligger området i et aktsomhetsområde for skred i bratt terreng? Nei Se naturfare på atlas.nve.no
Kvikkleire	Ligger området innenfor en registrert kvikkleiresone? Nei Ligger området under marin grense (aktsomhet marin leire)? Nei Se naturfare på atlas.nve.no
Flom	Ligger området innenfor en registrert flomsone? Nei Ligger området innenfor et aktsomhetsområde for flom? Nei Se naturfare på atlas.nve.no
Radon	Ligger området innenfor et aktsomhetsområde for radon og alkunskifer? Se samfunnssikkerhet i kommunens kartløsning . Nei / ikke relevant
Ulike miljøforhold	Er området støyutsatt, ligger det nær høyspentlinje, ved forurenset grunn, luftforurensning eller annen forurensning? Grunnforurensning , Miljødirektoratet. Nei Sjekk området opp mot hensynssoner i gjeldende kommuneplan. Vil forslaget medføre økt støy eller luftforurensning? Nei

Verdier og hensyn i området

Beskriv hvordan innspillet berører de ulike temaene i tabellen nedenfor. Enten om disse verdiene og hensynene er direkte berørt, eller om det aktuelle området ligger i nærheten av slike interesser. Sjekk ut området i kildene som er oppgitt med lenker.

Tema	Beskriv konkrete verdier/hensyn. Oppgi relevante avstander.	Hvordan påvirker innspillet dette temaet?
Kulturminner/ kulturmiljø	<p>Er området i nærheten av områder med kulturminner, kulturmiljøer eller kulturlandskap av nasjonal interesse (KULA)? Er det bygninger i området som er Sefrak-registrert?</p> <p>www.kulturminnesok.no</p> <p>KULA-områder ligger på Riksantikvarens nettside.</p> <p><i>Ikke kjent</i></p>	
Naturmangfold	<p>Er det viktige naturområder eller kjente naturkvaliteter i eller i nærheten av området?</p> <p>www.naturbase.no</p> <p><i>Ikke kjent</i></p>	<p>Vil tiltaket kunne forringe tilstanden for truede eller nær truede naturtyper eller arter?</p> <p><i>Nei</i></p>
Vann, vassdrag og strandsone	<p>Ligger området innenfor 100-metersbeltet fra vann og vassdrag? <i>Nei</i></p> <p>Sjekk tilstanden til vassdraget som eventuelt blir berørt i databasen www.vann-nett.no.</p>	<p>Vil tiltaket kunne øke forurensing til vassdrag eller forringe den økologiske tilstanden i vassdraget?</p> <p><i>Nei</i></p>
Friluftsområder	<p>Er området i eller i nærheten av områder som blir brukt til friluftsliv, tur, trening? <i>Ja</i></p> <p>Er området innenfor hensynssoner for friluftsområder i gjeldende arealdel? <i>Vet ikke</i></p> <p>Er området innenfor Marka-grensa? <i>Nei</i></p>	<p>Sikrer tiltaket befolkningen tilgang til (nær)turområder?</p> <p><i>Befolkningen får tilgang til areal for fysisk aktivitet og organisert idrett</i></p>
Landbruksinteresser, herunder dyrka og dyrkbar jord	<p>Er området i eller i nærheten av områder med landbruksinteresser?</p>	<p><i>Nei, påvirker ikke landbruksinteresser</i></p>

Berører innspillet dyrka eller dyrkbar jord? I såfall, oppgi areal typer og areal størrelser.

kilden.nibio.no

Nei



OVERSIKTSKART

Eiendom:	Gnr: 38	Bnr: 79	Fnr: 0	Snr: 0
	Adresse: Konglefaret 1, 3511 HØNEFOSS			
Hj.haver/Fester:				










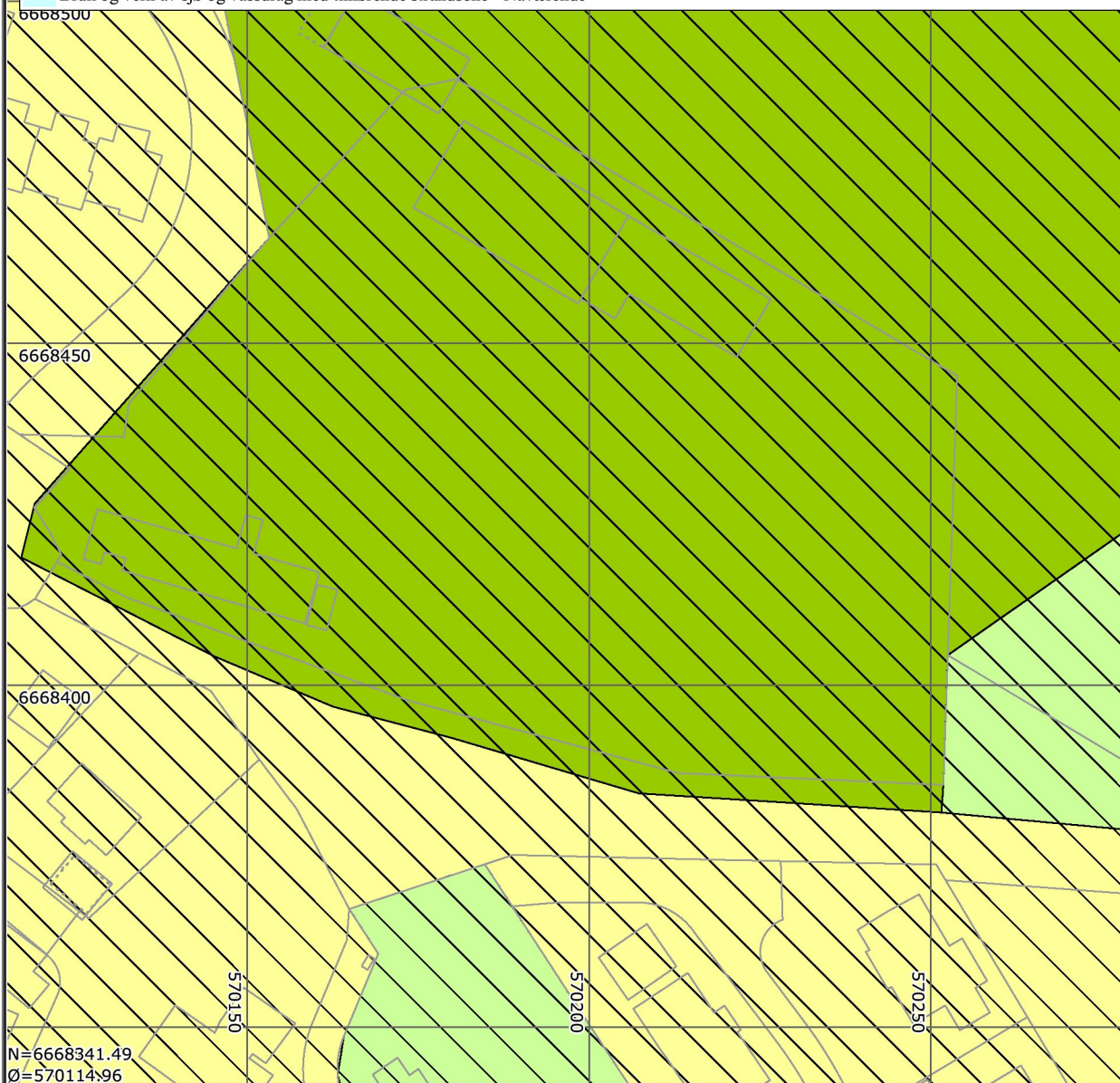
**RINGERIKE
KOMMUNE**

Dato: 11/6-2022 Sign:

Målestokk
1:1000

Tegnforklaring

-  Flomfare
-  Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
-  Krav vedrørende infrastruktur
-  Boligbebyggelse - Nåværende
-  Idrettsanlegg - Nåværende
-  LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårds
-  Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone - Nåværende



Ringerike Kommune tar ikke ansvar for eventuelle feil eller mangler i kart og matrikkeldata.



OVERSIKTSKART

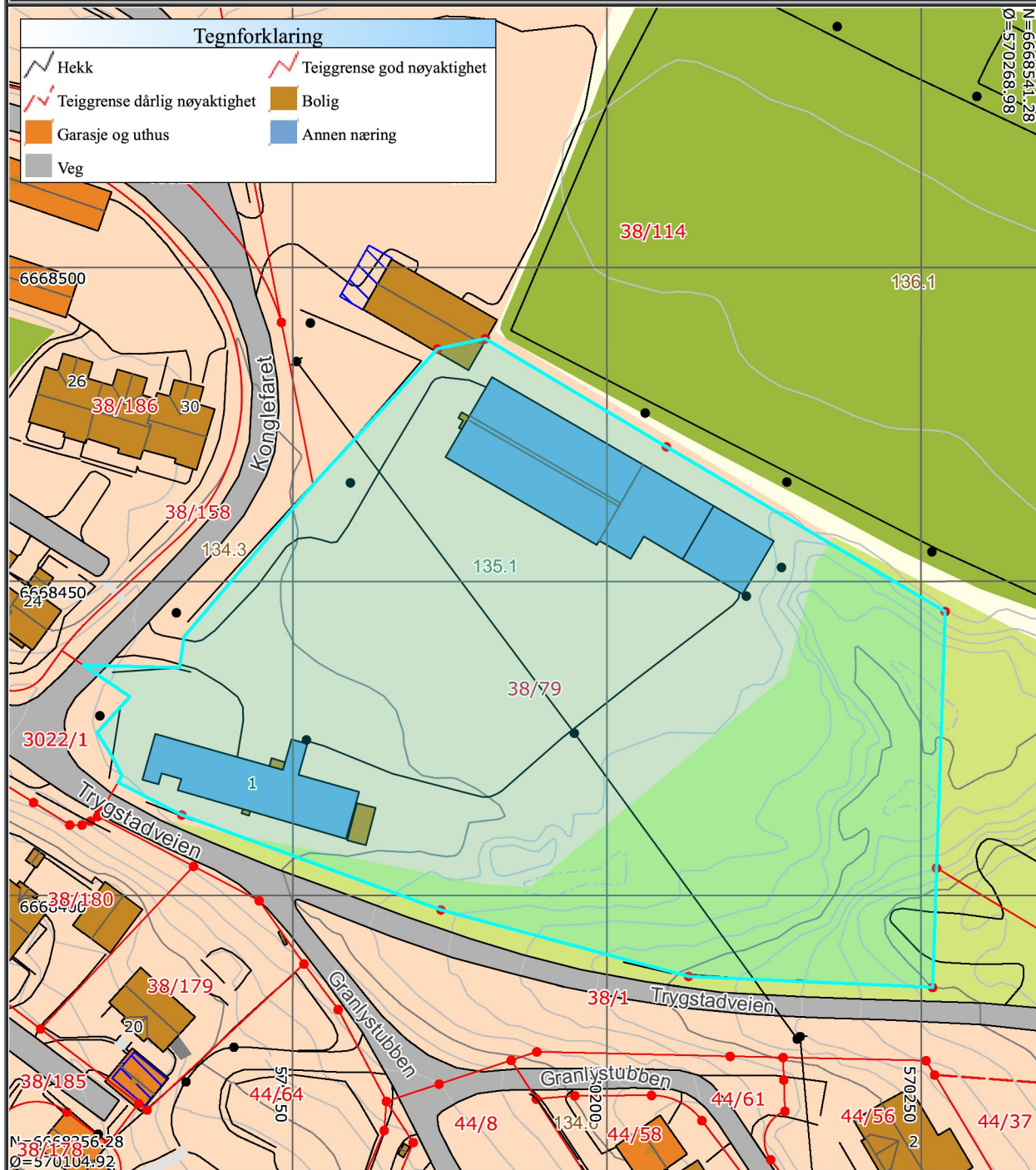
Eiendom:	Gnr: 38	Bnr: 79	Fnr: 0	Snr: 0
	Adresse: Konglefaret 1, 3511 HØNEFOSS			
Hj.haver/Fester:				



**RINGERIKE
KOMMUNE**

Dato: 11/6-2022 Sign:

Målestokk
1:1000



Ringerike Kommune tar ikke ansvar for eventuelle feil eller mangler i kart og matrikkeldata.