



Arealinnspill til kommuneplanens arealdel Ringerike kommune

Skjema er utfylt av	Nancy Niemann
Dato for utfylling	11.6.2022
Tema for innspillet	Lekeplass/friområde
Hvilket område gjelder innspillet, stedsnavn	Vesterntangen/Oddli – Gartnerveien 5 95/288

Kontaktinformasjon

Rolle	Navn	Telefon	E-post	Adresse
Forslagsstiller /	Nancy og Dirk Niemann	91651371	Dina_niemann@outlook.com	Gartnerveien 1, 3513 Hønefoss
	Anja og Udo Schönherr	45082209		Oddliveien 29, 3513 Hønefoss
	Hanne Kristine Kroknes	91543857		Oddliveien 1B, 3513 Hønefoss
Eventuell plankonsulent	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]

Vedlegg

Hva	Beskrivelse/kommentar
<input checked="" type="checkbox"/> Kart som viser avgrensning av innspillet (pdf-fil)	Målestokk 1:1000 til 1:2500. Kart skal være i hensiktsmessig målestokk. Kartgrunnlag kan for eksempel lages i kommunens kartløsning (avansert kart). Du finner også brukerveiledning på denne siden. Forslag til adkomst skal vises i innspill der det er aktuelt.
<input type="checkbox"/> Digital kartfil som viser avgrensning av innspillet	Hvis du har mulighet, legg gjerne ved georeferert kartfil, (EUREF89-UTM32) f.eks. SOSI-fil.
<input type="checkbox"/> Annet	Eventuell annen relevant dokumentasjon, f.eks. skisser, utredninger o.l.

Eiendomsforhold

Gnr./bnr.	Hjemmelshaver	Er hjemmelshaver gjort kjent med innspillet?
95/288	Knut Botten Heieren	Ja epost 12.06.2022

Skjema for arealinnspill til kommuneplanens arealdel 2023-2035

[Klikk her for å skrive inn tekst.]

[Klikk her for å skrive inn tekst.]

[Klikk her for å skrive inn tekst.]

Informasjon og veiledning for å fylle ut skjemaet

Arealinnspill skal sendes inn på dette skjemaet.

Innspill skal være så korte og konkrete som mulig. Alle endringer i arealbruk skal konsekvensutredes etter kravene i plan- og bygningsloven. I arbeidet med kommuneplanens arealdel er det kommunen som er ansvarlig for dette. For å kunne gjøre de nødvendige vurderingene og utredningene, er kommunen avhengig av at innspillene er godt beskrevet og begrunnet. Informasjonen i dette skjemaet skal gi kommunen grunnlag for å vurdere innspillene.

Vi gjør oppmerksom på at arealinnspillene er offentlige og blir publisert på kommunens nettsider.

Frist for å sende inn innspill er **12. juni 2022**.

Innspill til nye arealformål skal leveres med **utfylt skjema og kart** som viser avgrensning av innspillet. Innspill legges inn i kartløsningen på vår [nettside](#). Har du problemer med å få lagt innspill inn i kartløsningen kan du også sende innspillet til postmottak@ringerike.kommune.no eller per post til Ringerike kommune, Postboks 123 Sentrum, 3502 Hønefoss.

Merk innspillet med *Arealinnspill til kommuneplanens arealdel 2023-2035*.

Hvordan behandler kommunen innspillene?

Arealinnspill blir vurdert opp mot kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi. Planprogrammet inneholder viktig informasjon om planarbeidet og hvordan innspill blir behandlet. Sammen skal disse dokumentene gi forutsigbarhet om hvilke innspill som er realistisk å få gjennomslag for i arealdelen.

Det er derfor viktig at du leser nøye gjennom hele planprogrammet før du begynner å fylle ut skjemaet. Det er også viktig at du setter deg inn i kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi for å kunne vurdere hvordan ditt innspill bidrar til å oppfylle kommunens overordna mål og strategier.

Kommunens første vurdering av innspillene er en «grovsilning», hvor en del av innspillene blir sortert ut. Silingen behandles politisk. Grovsilingen skjer etter disse kriteriene:

- Jordvern
- Infrastruktur
- Beliggenhet
- Behov
- Naturmangfold og friluftsliv
- Samfunnssikkerhet (blant annet faresoner for kvikkleire og flom og beliggenhet i forhold til utrykningstider for brann og redning)

Alle som sender inn arealinnspill vil få tilbakemelding om resultatet av grovsilingen.

Innspill som tas med videre i prosessen blir utredet nærmere i en konsekvensutredning. Dersom innspillet tas med videre til konsekvensutredning, kan det hende at kommunen ber om noen nærmere utredninger/beskrivelser. Du blir kontaktet dersom dette er aktuelt.

Informasjon og kontaktpersoner

Kommuneplanens samfunnsdel, forslag til planprogram og mer informasjon finner du på kommunens hjemmeside www.ringerike.kommune.no/arealdel.

Har du spørsmål? Ta kontakt med Guro Li (guro.li@ringerike.kommune.no) eller Eirik Næss (eirik.naess@ringerike.kommune.no).

NB: Tekst i kursiv i boksene er veiledning som du kan slette når du fyller ut informasjonen. For spørsmål som ikke er relevante, kan du skrive «ikke relevant». Du kan også slette siden med veiledning før du sender inn innspillet.

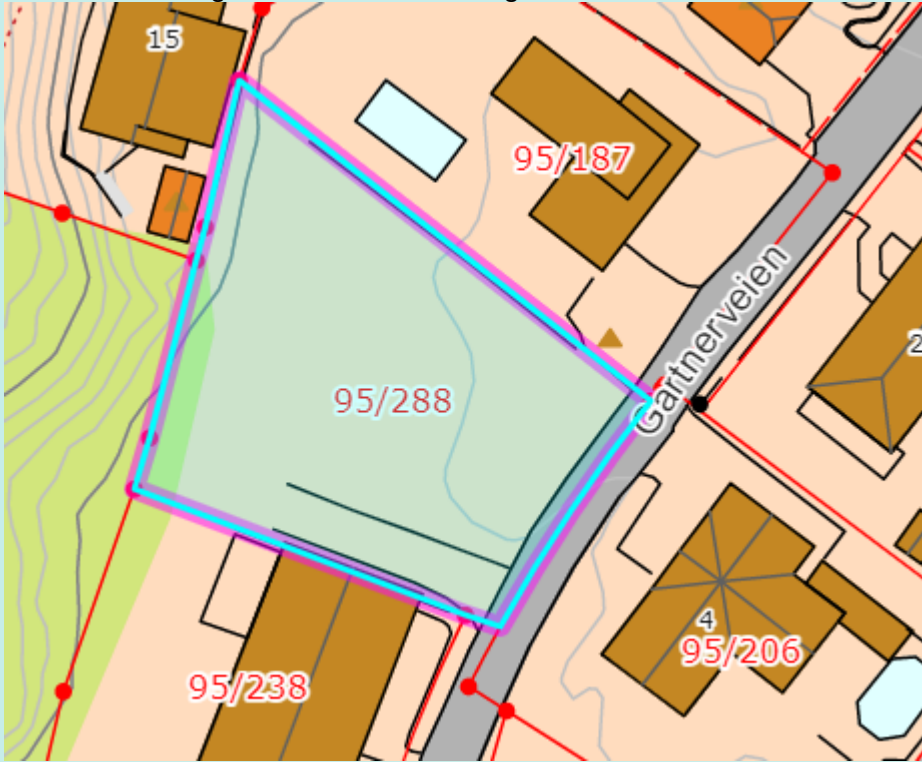
Om innspillet

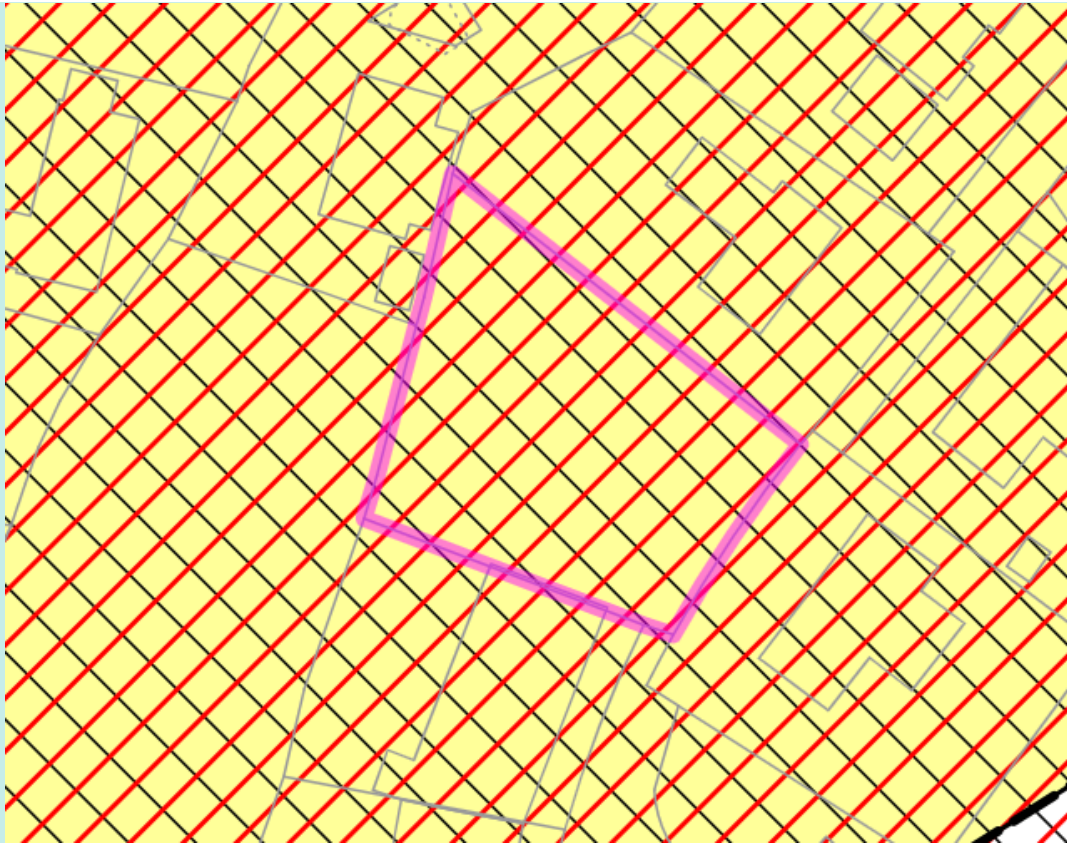
Beskrivelse av innspillet	<p><i>Beskriv kort innspillet, bakgrunnen og hensikten med innspillet.</i> <i>Lekeplass /friområde</i></p> <p>Matrikkelenheten 95/288 blitt opprettet ca. 40 år siden, for at utbyggeren kunne bygge det 4 rekkehusene. Siden den gang hadde naboene i knapt noen mulighet til å bruke det som lekeplass. Nå blitt det forsøkt flere ganger at tomten blir omregulert, søkt om dispensasjon eller forsøkt til salg av tomten til bruk for boligbebyggelse.</p> <p>Refereres til SAK og alle tilhørende nabokommentarer: DokumentID: 21/58171 - Begjæring om omgjøring av statsforvalterens vedtak i klagesak Gnr/bnr 95/288 - Ringerike kommune ArkivsakID: 21/4531 - Dispensasjon fra reguleringsplan 98-1 - Klagesak Gnr/bnr 95/288 - Gartnerveien 5</p>
Dagens arealbruk	<p><i>Hva brukes området til i dag?</i> Skulle brukes som lekeplass /friområde men eieren tillatte ikke å bruke arealet slik.</p>
Arealformål, bebyggelse og utnyttelse	<p><i>Beskriv ønsket utnyttelse, f.eks. antall boenheter eller BRA for næring. Oppgi forslag til arealformål, jf. plan- og bygningsloven § 11-7, se oversikt her.</i></p> <p>Friområde/ Lekeplass med lekeutstyr</p>
Trafikk og adkomst	<p><i>Er det adkomst til området i dag eller forutsetter innspillet opparbeidelse av ny adkomst? Ved behov for ny adkomst må du beskrive og vise på kart hvordan dette er tenkt løst.</i></p> <p>JA</p> <p><i>Innebærer innspillet andre endringer i trafikksituasjonen? For eksempel stenging/åpning av vei, behov for gang- og sykkelvei eller fortau eller vesentlig trafikkøkning?</i></p> <p>Nei</p> <p><i>For boligområder, er det mulighet for sikker skolevei fra området til barne- og ungdomsskole?</i></p>

	Ja
Tidsperspektiv	<p><i>Hva er tidsperspektivet for ønsket utvikling? Kjenner du til utfordringer som kan hindre ønsket framdrift?</i></p> <p>Så raskt som mulig</p>
Økonomiske konsekvenser for kommunen	<p><i>Medfører innspillet økonomiske konsekvenser for kommunen? I så fall på hvilken måte? F.eks. konsekvenser for kommunal infrastruktur som vann og avløp.</i></p> <p>Kommunen burde rydde i tomta og kjøper den fra hjemmelshaver.</p>
Terreng	<p><i>Innebærer utbyggingen terrenginngrep? Dersom området har utfordrende terreng, bør det legges ved et snitt som viser hvordan tiltaket inkludert adkomst kan tilpasses terrenget.</i></p> <p>Ikke vesentlig</p>

Kart og avgrensning

Lim inn kartutsnitt fra [kommunens kartløsning](#) i rutene nedenfor. Tilpass størrelsen på kartutsnittet slik at nødvendige detaljer kommer fram.

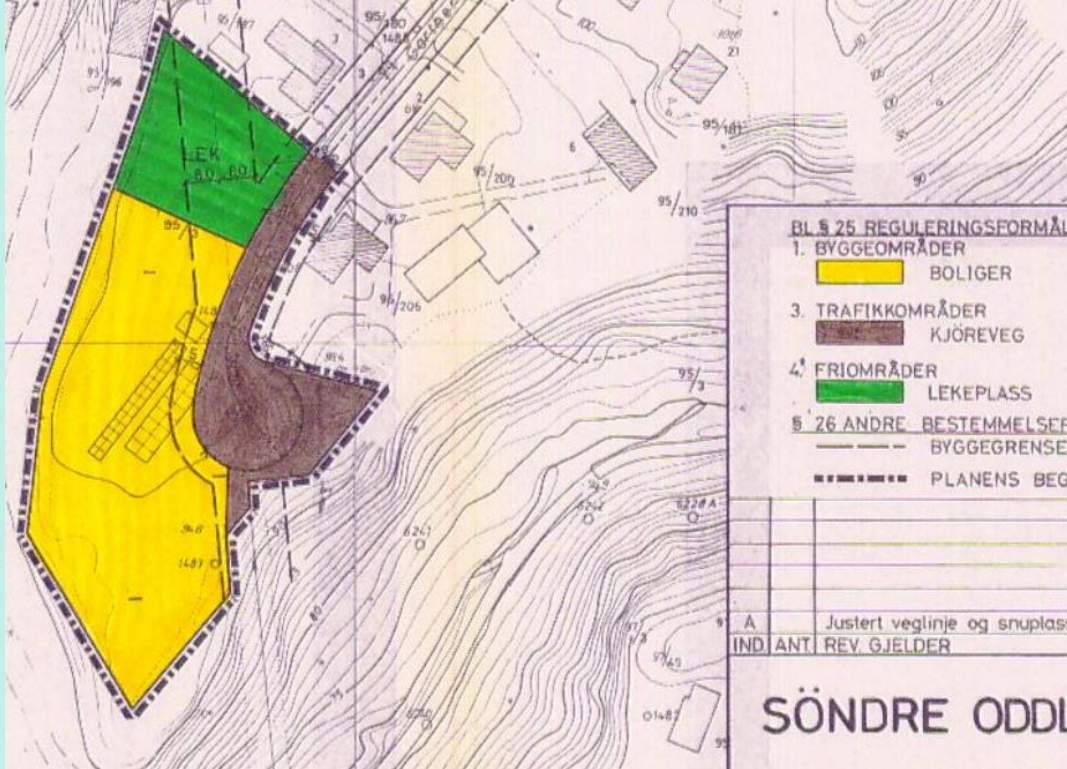
<p>Arealstørrelse</p>	<p>Oppgi ca. størrelse i dekar</p> <p>1198 m²</p>
<p>1</p>	<p>Kartutsnitt med grunnkart som underlag:</p> 
<p>2</p>	<p>Kartutsnitt med gjeldende kommuneplan som underlag:</p>



<Lim kartutsnitt inn her>

3

Kartutsnitt med gjeldende reguleringsplan som underlag (eventuelt):



<Lim kartutsnitt inn her>

Forholdet til kommuneplanens samfunnsdel og arealstrategi

Hvordan bidrar innspillet til å nå målene i kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi? Bruk tabellen under for å liste opp føringer fra samfunnsdelen og arealstrategien som er særlig relevante for innspillet.

Føringer i samfunnsdelen og arealstrategien	Vurdering av foreslått arealbruk opp mot føringene i samfunnsdelen
<i>Gjengi relevante føringer i denne kolumnen.</i>	<i>Beskriv hvordan innspillet forholder seg til føringene. Er innspillet i tråd med føringene eller i strid med disse, og hvorfor?</i>
Lekeplass	«Kommuneplanens-arealdel-bestemmelser-revidert_07.08.2019- endring.pdf» - er beskrevet en § 6.1.7 lekeareal Lekeplass bør være umiddelbar nærhet, maksimalt 200m fra bolig.
Lekeplass/friområde	Matrikkelenheten 95/288 blitt opprettet ca. 40 år siden, for at utbyggeren kunne bygge det 4 rekkehusene. Siden den gang hadde naboene i knapt noen mulighet til å bruke det slik det egentlig var ment. Dessverre har ikke det endret seg til i dag. Nå blitt det forsøkt flere ganger at tomten blir omregulert, søkt om dispensasjon eller forsøkt til salg av tomten til bruk for boligbebyggelse. Men naboer og beboer i område fikk aldri mulighet til å opprette lekeplassen eller bruke den på en fornuftig måte. Vi syns kommunen bør vurdere å kjøpe tomten tilbake, siden dette er regulert som lekeplass.

Gangavstander til funksjoner

Hva	Oppgi gangavstand i meter	Ikke relevant
Kollektivknutepunkt/holdeplass for buss		X
Grøntområde/friluftsområde	x	
Vann/vassdrag		X
Barneskole	<i>Er gangforbindelsen trygg?</i>	X
Ungdomsskole	<i>Er gangforbindelsen trygg?</i>	X

Fareområder og miljøforhold

Tema	Hvordan vil arealbruken påvirkes av fareområder? Oppgi avstand til eventuelle fareområder.
Ras- og skredfare	<i>Ligger området i et aktsomhetsområde for skred i bratt terreng? Se naturfare på atlas.nve.no</i>

Kvikkleire

Ligger området innenfor en registrert kvikkleiresone?
 Ligger området under marin grense (aktsomhet marin leire)?
 Se naturfare på atlas.nve.no

JA!

Siden raset i Gjerdrum er vi mer bekymret om område vi bor i. Vi tror dette er bedre at la tomter som det er regulert for. Her bør vi plante noen busker og tre (i tillegg til lekeapparater) som det var, før kommunen har opparbeidet tomten i ~2015

I henhold til geologisk undersøkelse du vedla i nabovarsel blir det bedre for tyngde/marktrygg til grunn, men etter vår oppfatning er det mye bedre å la tomta som det er, uten at vi lager en betongplate på, fordi tomta er i dag naturlig drenert. Hvis et skred skjer, blir hele Hønefoss berørt, da er det menget alvorlig for hele Hønefoss sentrum ikke bare for oss

Etter rapporten du sendt er:

Faregrad	Lav
konsekvensklasse	Menget Alvorlig
Risikoklasse	3

Det er riktig så lenge ingen byggearbeider utføres i nabolaget.

Vi referer til rapporten:

GEO TEKNISKRAPPORT – 15.2.2019, rev.2

I kapittel 5 blir det nevnt: «Ved fortetting av eksisterende bebyggelse, større utbygging innen kvikkleiresonen frarådes. **Slike tiltak tilhører til tiltakskategori K4.**

- Da blir risiko høyere for vårt område.



5 Sikkerhetskrav for fremtidige tiltak

Fortetning av eksisterende bebyggelse, større utbygging innenfor kvikkleiresonen frarådes. Slike tiltak hører til tiltakskategori K4 iht. kvikkleireveileder /4/ (større tilflytting/personopphold), og dersom det skal bygges ut for dette i sonen må sikringstiltakene beskrevet i kap. 7.3 utføres først.

Tiltak iht. tiltakskategori K0-K3 kan gjennomføres så fremt tilfredsstillende sikkerhet iht. /4/ kan påvises. Siden kvikkleiresone «Stølandet» har lav faregrad, vil dette si at tiltak kan utføres dersom de ikke medfører forverring av stabiliteten, jfr. tab. 5.1 og 5.2 i /4/. **I randsonen bak skråningene må slike tiltak utføres kompensert ('vekt av tilførte laster' < 'vekt av fjernete eller erstattede masser')** pga. at det er lav sikkerhet ift. overflateskred, og delvis dyperegående utglidninger i disse områdene. Dette gjelder også mindre, ikke søknadsppliktige tiltak iht. SAK10 §4-1, bokstav a), b), c), e) nr.6, e) nr. 7, dvs. oppføring av støttemurer, fyllinger, tilbygg og frittliggende bygg. **Hva som defineres som «randsonen» er vist på tegn. V11.**

Det skal ikke utføres tiltak i skråningene (bygging, utfylling, avgraving, fjerning av større trær etc.) så fremt det ikke foreligger en vurdering ift. påvirkning på skredfare av en kvalifisert fagperson. Evt. fremtidige utfyllinger/endringer ifm. erosjonssikring i elveskråningene på Storelva må prosjekteres og utføres av kvalifiserte fagpersoner slik at lokal- og områdestabilitet forbedres, både i anleggsfasen og etter avsluttet tiltak.

Prosjektering og utførelse av fremtidige tiltak på Stølandet skal følge sikkerhetskrav fra gjeldende NVE kvikkleireveileder, byggesaks-/byggteknisk forskrift og øvrig relevant regelverk pga. at tiltakets virkning ift. skredfare alltid må vurderes av kvalifisert fagperson, jfr. SAK10 §5-4 og TEK17 §7-3. Utbygging på området innerst på Stølandet som er tatt ut av faresonen for kvikkleireskred skal også følge gjeldende regelverk, men her er det ikke fare for kvikkleireskred.

7.3 Sikringsbehov

Nedenfor omtalt krav om sikringstiltak gjelder kun ifm. evt. ny utbygging på Stølandet som vil medføre tilflytting av personer eller økt personopphold. Situasjonen er ikke utpreget prekært pga. at det er beregnet nesten er 12% margin i forhold til dyperegående terrengbrudd for dagens skråning uten ytterligere belastning (drenert tilstand). Pga. høyt antall av eksisterende bebyggelse/personopphold kan utførelse av sikringstiltak vurderes selv om det ikke legges opp til ytterligere utbygging.

Flom	<p>Ligger området innenfor en registrert flomsone? Ligger området innenfor et aktsomhetsområde for flom? Se naturfare på atlas.nve.no</p> <p>Nei</p>
Radon	<p>Ligger området innenfor et aktsomhetsområde for radon og alkunskifer? Se samfunnssikkerhet i kommunens kartløsning.</p> <p>Ja!</p>
Ulike miljøforhold	<p>Er området støyutsatt, ligger det nær høyspentlinje, ved forurenset grunn, luftforurensning eller annen forurensning? Grunnforurensning, Miljødirektoratet.</p> <p>Sjekk området opp mot hensynssoner i gjeldende kommuneplan.</p>

Vil forslaget medføre økt støy eller luftforurensning?

Verdier og hensyn i området

Beskriv hvordan innspillet berører de ulike temaene i tabellen nedenfor. Enten om disse verdiene og hensynene er direkte berørt, eller om det aktuelle området ligger i nærheten av slike interesser. Sjekk ut området i kildene som er oppgitt med lenker.

Tema	Beskriv konkrete verdier/hensyn. Oppgi relevante avstander.	Hvordan påvirker innspillet dette temaet?
Kulturminner/ kulturmiljø	<p>Er området i nærheten av områder med kulturminner, kulturmiljøer eller kulturlandskap av nasjonal interesse (KULA)? Er det bygninger i området som er Sefrak-registrert?</p> <p>www.kulturminnesok.no</p> <p>KULA-områder ligger på Riksantikvarens nettside.</p>	nei
Naturmangfold	<p>Er det viktige naturområder eller kjente naturkvaliteter i eller i nærheten av området?</p> <p>www.naturbase.no</p>	<p>Vil tiltaket kunne forringe tilstanden for truede eller nær truede naturtyper eller arter?</p> <p>nei</p>
Vann, vassdrag og strandsone	<p>Ligger området innenfor 100-metersbeltet fra vann og vassdrag?</p> <p>Sjekk tilstanden til vassdraget som eventuelt blir berørt i databasen www.vann-nett.no.</p>	<p>Vil tiltaket kunne øke forurensning til vassdrag eller forringe den økologiske tilstanden i vassdraget?</p> <p>nei</p>
Friluftsområder	<p>Er området i eller i nærheten av områder som blir brukt til friluftsliv, tur, trening? Er området innenfor hensynssoner for friluftsområder i gjeldende arealdel? Er området innenfor Marka-grensa?</p>	<p>Sikrer tiltaket befolkningen tilgang til (nær)turområder? Det er mangel av friområde/ lekeplass i området. Regulert tomta kan ikke brukes fordi eieren nekter.</p>
Landbruksinteresser, herunder dyrka og dyrkbar jord	<p>Er området i eller i nærheten av områder med landbruksinteresser? Berører innspillet dyrka eller dyrkbar jord? I såfall, oppgi areal typer og areal størrelser. kilden.nibio.no</p>	nei



OVERSIKTSKART

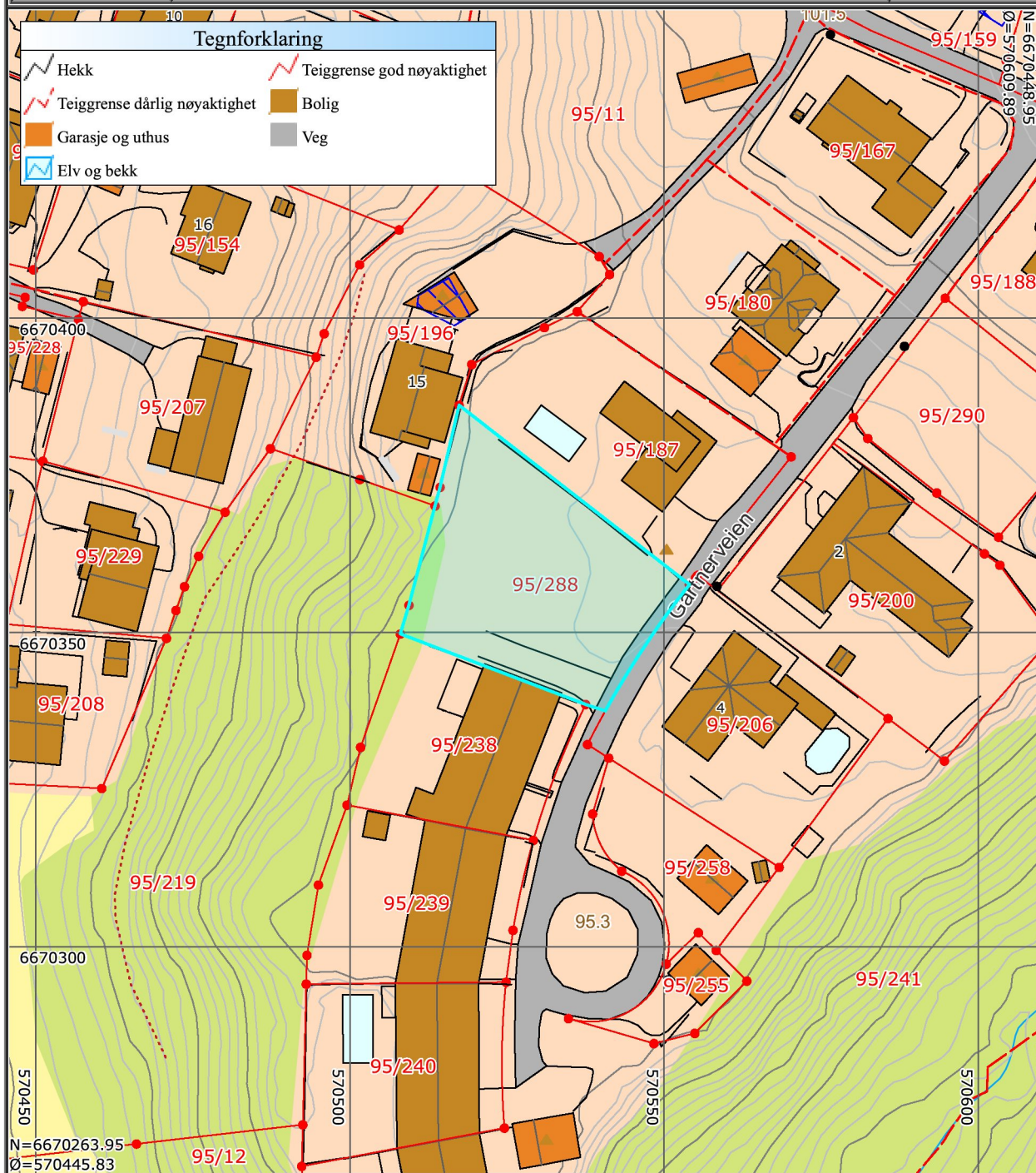
Eiendom:	Gnr: 95	Bnr: 288	Fnr: 0	Snr: 0
	Adresse: Gartnerveien 5, 3513 HØNEFOSS			
Hj.haver/Fester:				



**RINGERIKE
KOMMUNE**

Dato: 11/6-2022 Sign:

Målestokk
1:1000



Ringerike Kommune tar ikke ansvar for eventuelle feil eller mangler i kart og matrikkeldata.



OVERSIKTSKART

Eiendom:

Gnr: 95

Bnr: 288

Fnr: 0

Snr: 0

Adresse: Gartnerveien 5, 3513 HØNEFOSS

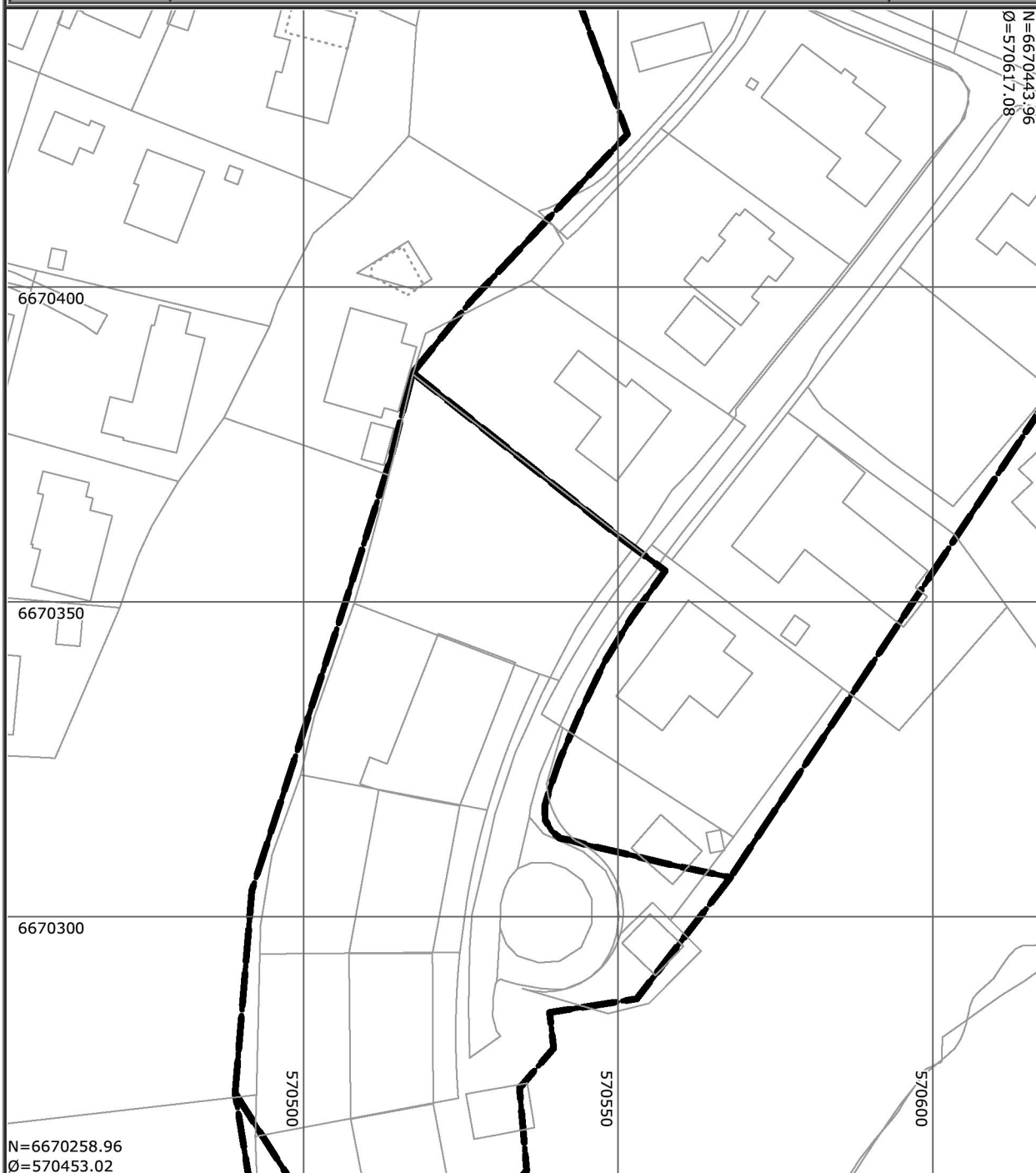
Hj.haver/Fester:



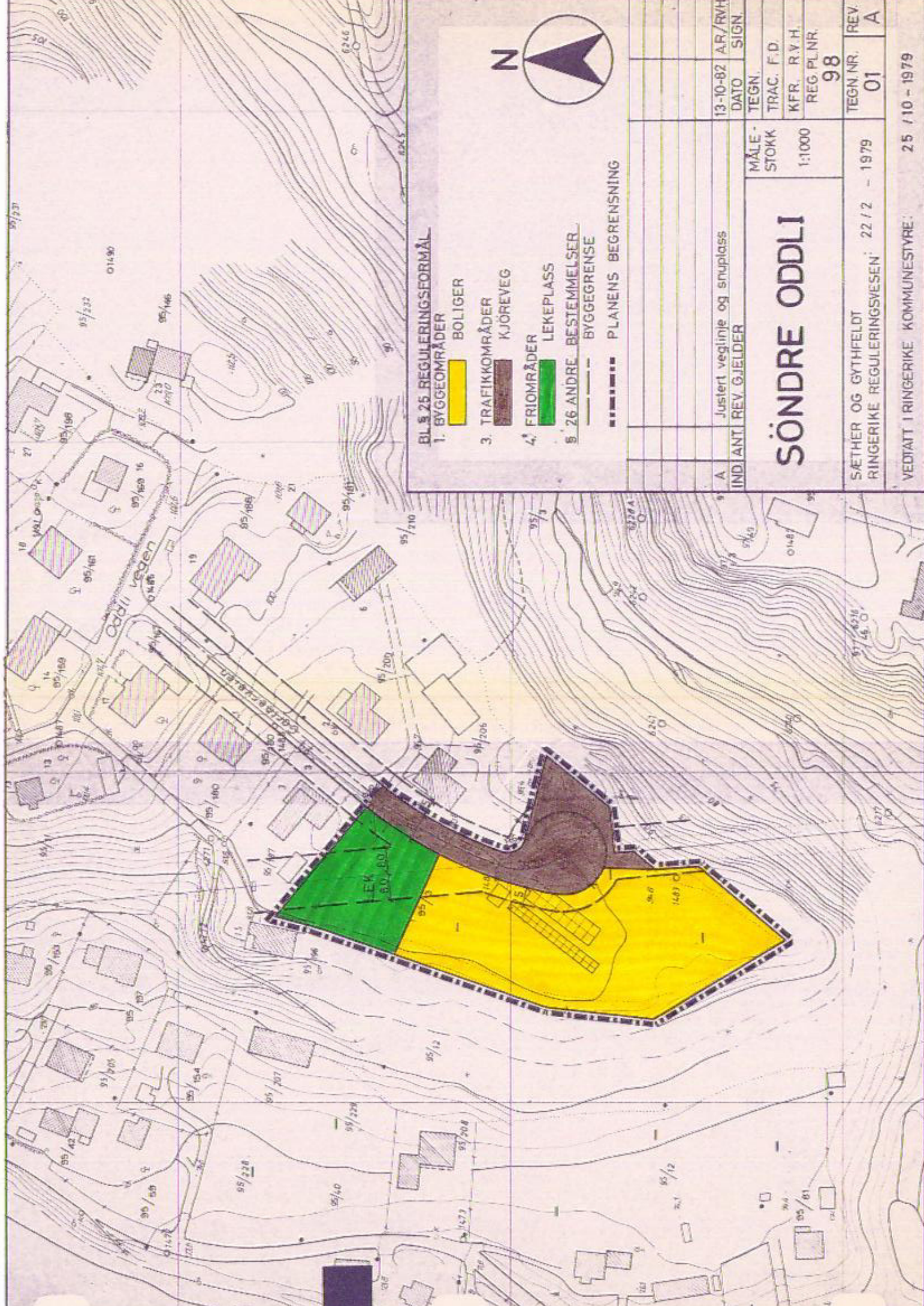
**RINGERIKE
KOMMUNE**

Dato: 11/6-2022 Sign:

Målestokk
1:1000



Ringerike Kommune tar ikke ansvar for eventuelle feil eller mangler i kart og matrikkeldata.



BL 5 25 REGULERINGSMÅL

- 1. BYGGEOMRÅDER BOLIGER
- 3. TRAFIKKOMRÅDER KJØREVEG
- 4. FRIOMRÅDER LEKEPLASS
- 5. 26 ANDRE BESTEMMELSER BYGGEGRENSE
- PLANENS BEGRENSNING



13-10-82	AR/RVH
DATO	SIGN.
TEGN.	
TRAC. F.D	
KFR. R.V.H.	
REG.PL.NR.	
98	
TEGN.NR.	REV.
01	A

A	Justert veglinje og snuplass	MÅLE-STOKK	1:1000
INDIANT. REV. GJELDER		SÖNDRE ODDLI	
SÆTHER OG GYTHFELDT		RINGERIKE REGULERINGSESEN	
22 / 2 - 1979			
VEDTATT I RINGERIKE KOMMUNESTYRE: 25 / 10 - 1979			



OVERSIKTSKART

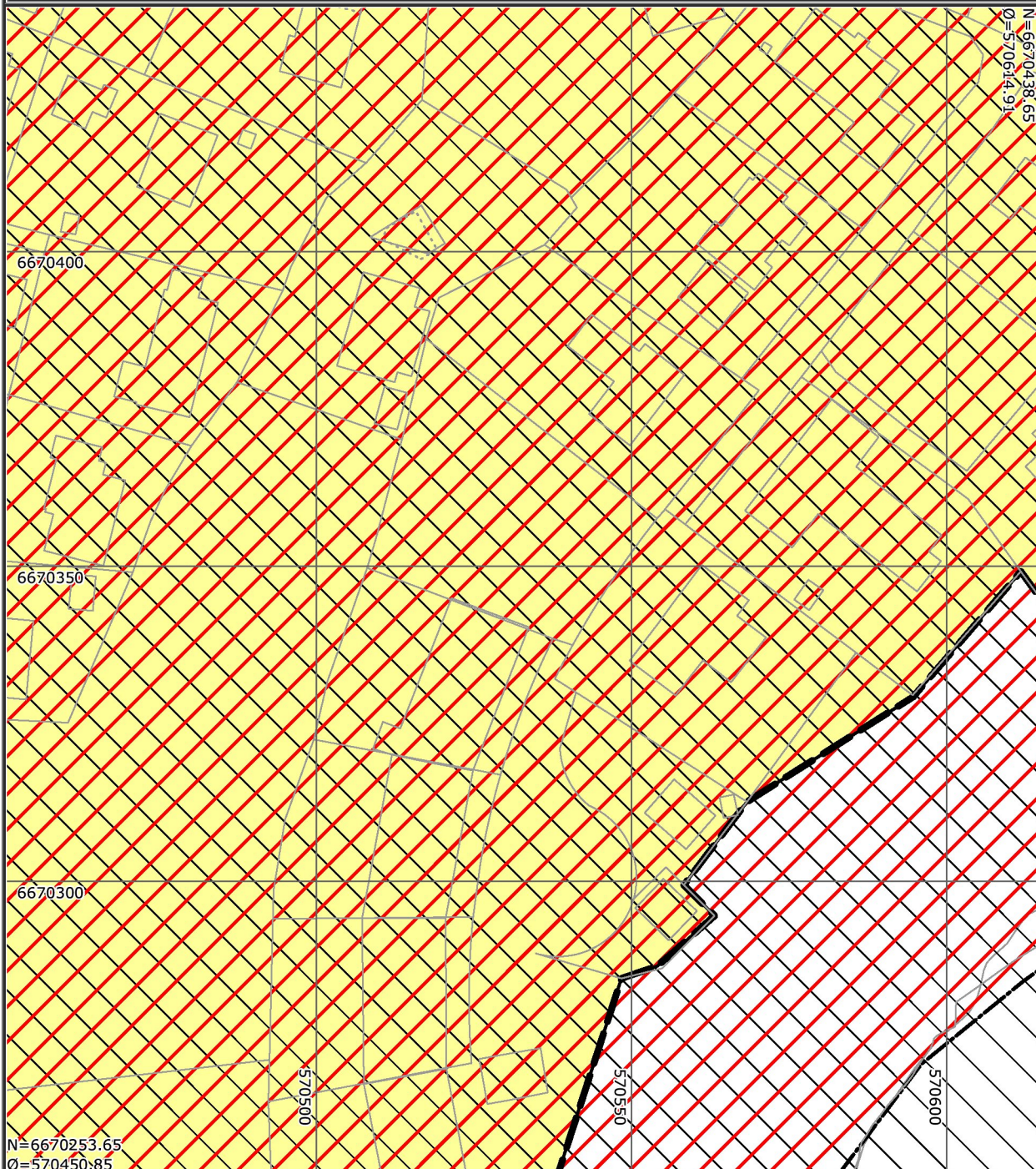
Eiendom:	Gnr: 95	Bnr: 288	Fnr: 0	Snr: 0
	Adresse:			
Hj.haver/Fester:				



**RINGERIKE
KOMMUNE**

Dato: 11/6-2022 Sign:

Målestokk
1:1000



Ringerike Kommune tar ikke ansvar for eventuelle feil eller mangler i kart og matrikkeldata.