



Arealinnspill til kommuneplanens arealdel Ringerike kommune

Skjema er utfylt av	Berntsen plan og oppmåling AS v/Magnus Bratli Holte
Dato for utfylling	09.06.2022
Tema for innspillet	Tilbakeføring til Landbrk (LNF)
Hvilket område gjelder innspillet, stedsnavn	Kirkeskolen, Norderhov

Kontaktinformasjon

Rolle	Navn	Telefon	E-post	Adresse
Forslagsstiller /grunneier	Martin Bremnæs	99618666	post@ringvoldfrukthage.no	Norderhovsba kken 16, 3512 Hønefoss
Eventuell plankonsulent	Berntsen plan og oppmåling AS	47672330	post@bpoo.no	Osloveien 10, 3511 Hønefoss

Vedlegg

Hva	Beskrivelse/kommentar
<input checked="" type="checkbox"/> Kart som viser avgrensning av innspillet (pdf-fil)	Situasjonskart 1:1500
<input type="checkbox"/> Digital kartfil som viser avgrensning av innspillet	
<input type="checkbox"/> Annet	

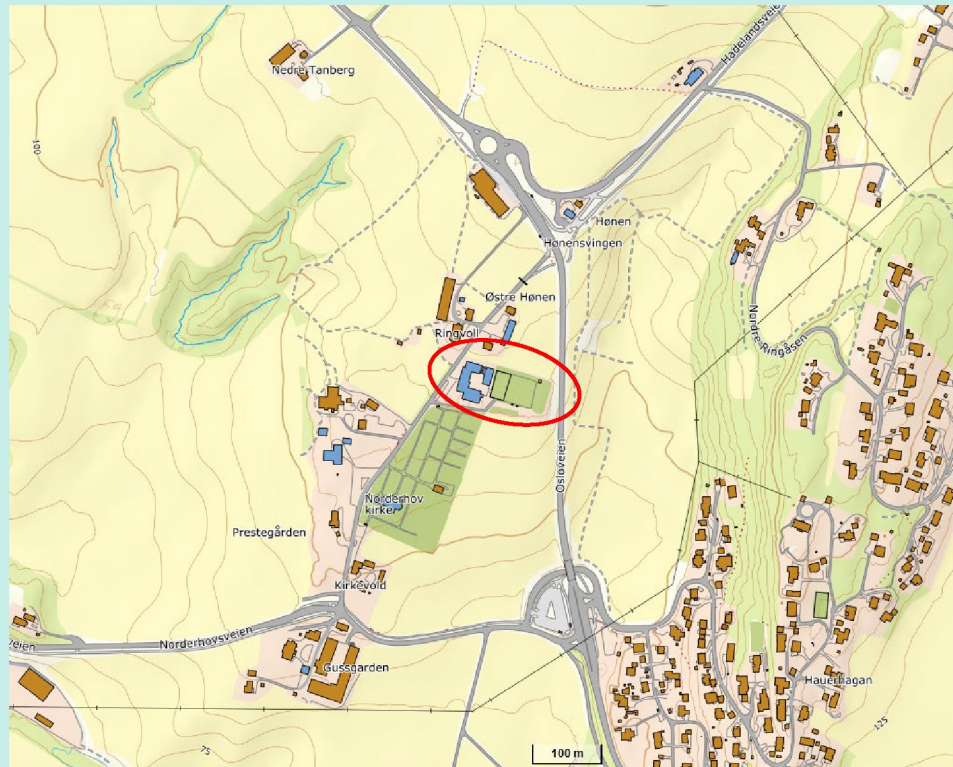
Eiendomsforhold

Gnr./bnr.	Hjemmelshaver	Er hjemmelshaver gjort kjent med innspillet?
39/160 , 39/161 og 40/9	Ringerike Kommune	Nei

Om innspillet

Beskrivelse av innspillet

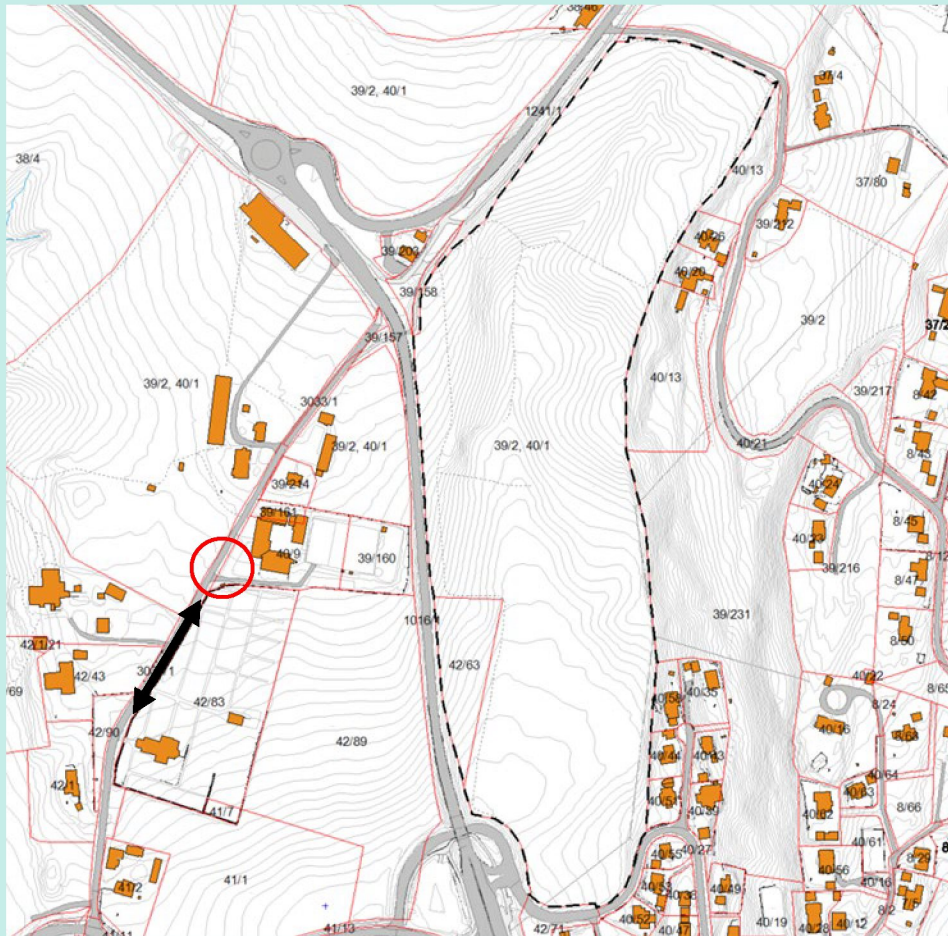
Med bakgrunn nedlagt skole, ønskes deler av arealet tilbakeført til LNF for matproduksjon.



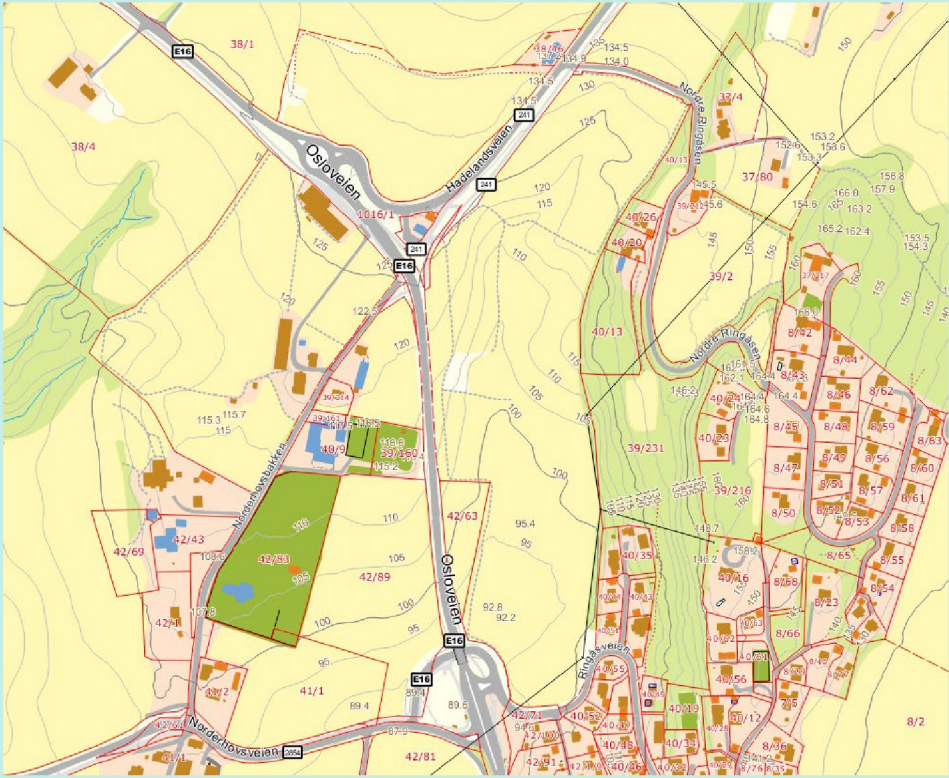
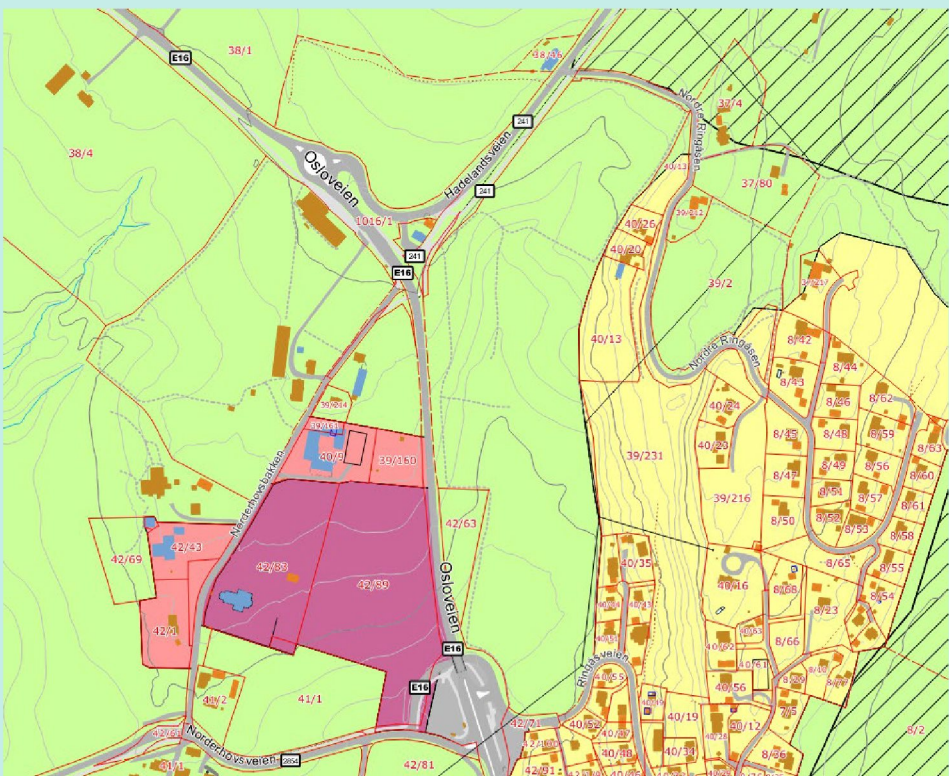
Figur 1. Oversiktskart (Norgeskart)



Figur 2. Avgrensning av innspillet

<p>Dagens arealbruk</p>	<p>Reguleringsstatus: Offentlig- eller privat tjenesteyting. Bruk: Arealet brukes ikke til formålet, og står ubenyttet. Nedlagt skolebygning og skolegård.</p>
<p>Arealformål, bebyggelse og utnyttelse</p>	<p>Arealformål LNFR (5100)</p>
<p>Trafikk og adkomst</p>	<p>Området har adkomst fra kommunal vei, Norderhovsbakken. Adkomst i sør er regulert i plan for E16</p> <p>Innspillet innebærer ingen stenging av veier eller gang- og sykkelveier.</p>  <p><i>Figur 3. Adkomst</i></p>
<p>Tidsperspektiv</p>	<p>Omgående</p>
<p>Økonomiske konsekvenser for kommunen</p>	<p>Innspillet ansees ikke å økonomiske konsekvenser for kommunen, da det ikke medfører utbygging av kommunal infrastruktur.</p>
<p>Terreng</p>	<p>Innspillet innebærer ingen vesentlige terrengarrangeringer.</p>


Kart og avgrensning

<p>Arealstørrelse</p>	<p>Ca. 10 daa</p>
<p>1</p>	<p>Kartutsnitt med grunnkart som underlag:</p> 
<p>2</p>	<p>Kartutsnitt med gjeldende kommuneplan som underlag:</p> 

Gangavstander til funksjoner

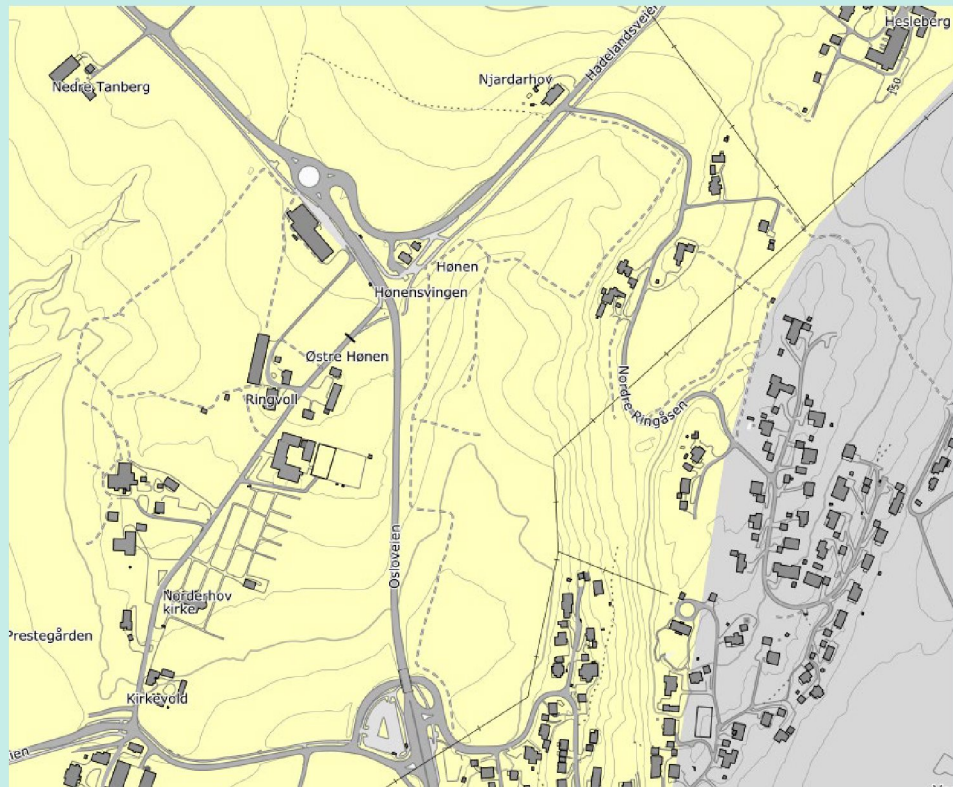
Hva	Oppgi gangavstand i meter	Ikke relevant
Kollektivknutepunkt/holdeplass for buss		X
Grøntområde/friluftsområde		X
Vann/vassdrag	550m (Juveren)	
Barneskole		X
Ungdomsskole		X

Fareområder og miljøforhold

Tema	Hvordan vil arealbruken påvirkes av fareområder? Oppgi avstand til eventuelle fareområder.
Ras- og skredfare	Området ligger ikke i et aktsomhetsområde for skred i bratt terreng.
Kvikkleire	<p>Området ligger ikke innenfor en registrert kvikkleiresone, eller i område med kvikkleirerisiko.</p> <p>Området ligger under marin grense, med mulighet for sammenhengende forekomster marin leire.</p>
	 <p><i>Figur 4. Mulige forekomster av marin leire (NGU)</i></p>
Flom	<p>Området ligger ikke innenfor en registrert flomsone.</p> <p>Området ligger ikke innenfor et aktsomhetsområde for flom.</p>

Radon

Området har moderat til lav aktsomhetsgrad for radon, jf. aktsomhetskart fra NGU.



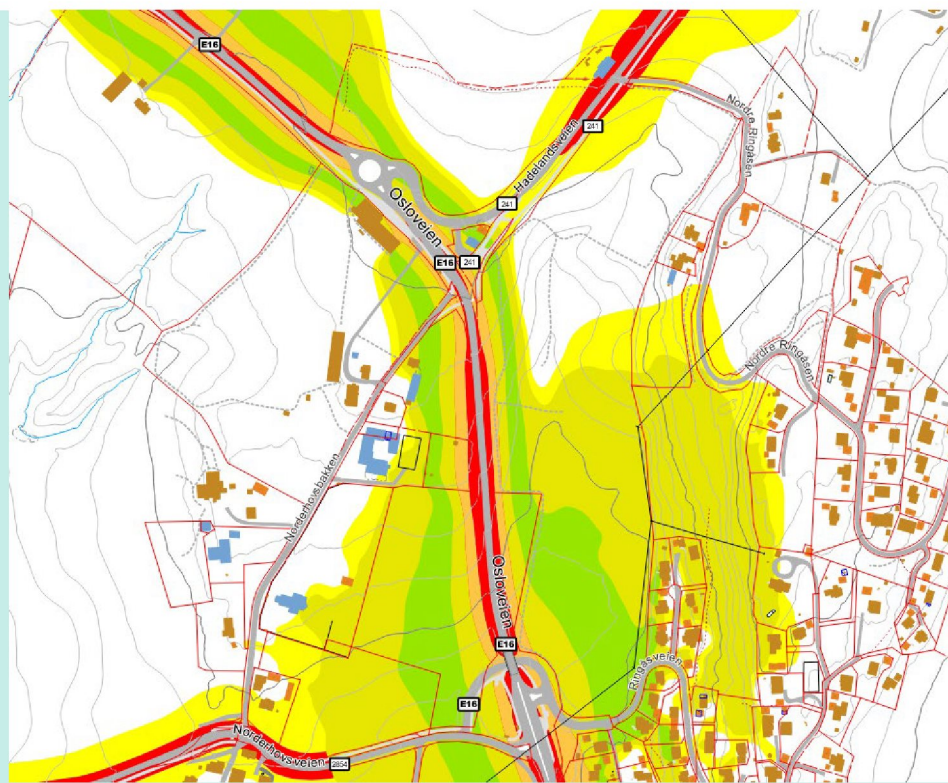
Figur 5. Radon aktsomhetskart (NGU)

Ulike miljøforhold

Området er svært støyutsatt, med trafikkstøy fra omkringliggende veier.

Området har ikke forurenset grunn eller annen forurensning. Det foreligger ikke målinger av luftforurensning, men det antas å være noe ifm. trafikk på omkringliggende veier, samt avdrift og støv fra landbruksaktivitet i området.

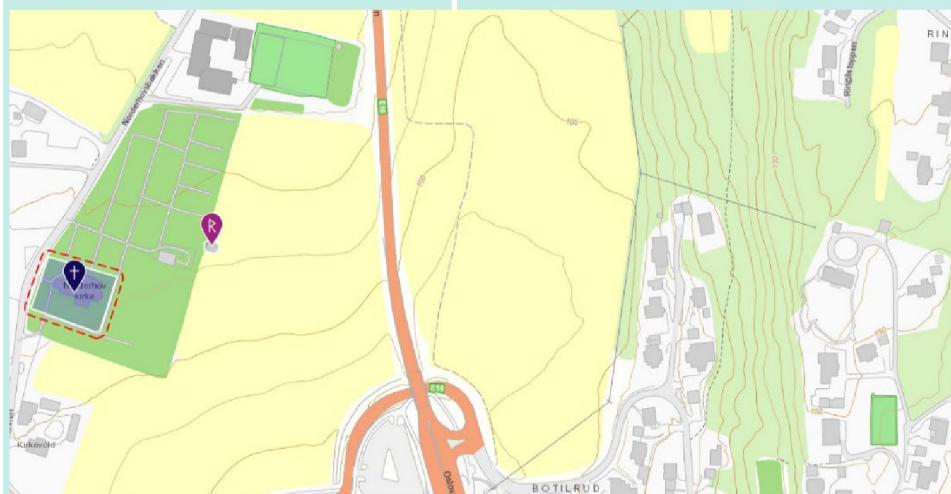
Området ligger ikke i hensynssoner i gjeldende kommuneplan.



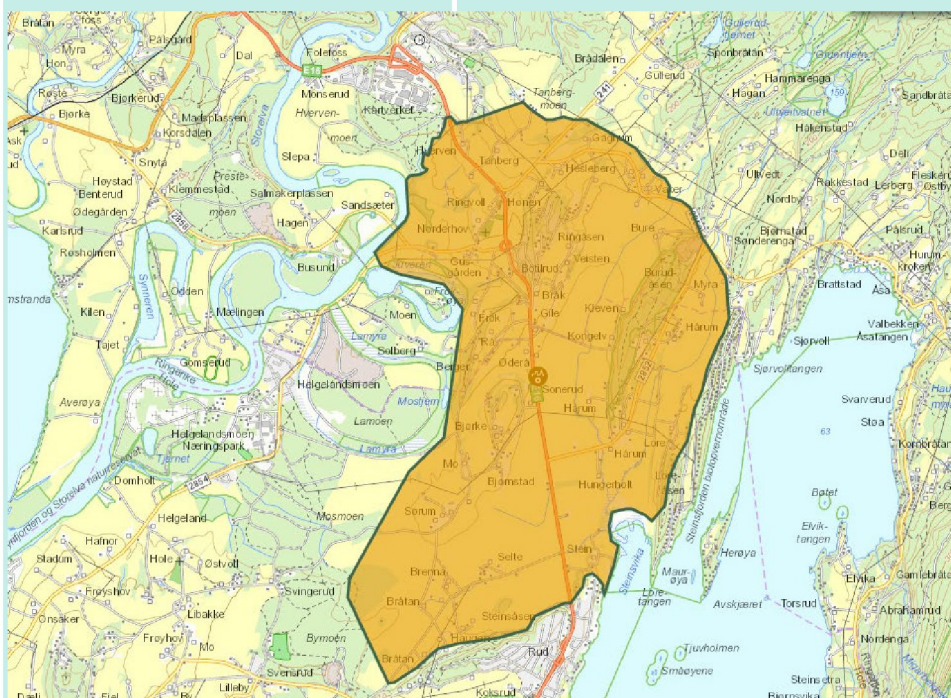
Figur 6. Støysonekart (Ringerike kommune)

Verdier og hensyn i området

Tema	Beskriv konkrete verdier/hensyn. Oppgi relevante avstander.	Hvordan påvirker innspillet dette temaet?
Kulturminner/ kulturmiljø	<p>Norderhov kirke ligger på naboeiendom.</p> <p>Området er i nærheten av flere registrerte kulturminner.</p> <p>Området ligger innenfor kulturlandskap av nasjonal interesse for Steinsletta - Norderhov</p>	<p>Ingen påvirkning på omkrinliggende bygninger.</p> <p>Ingen påvirkning på omkringliggende kulturminner.</p>



Figur 7. Kulturminner



Figur 8. KULA Steinsletta - Norderhov

Skjema for arealinnspill til kommuneplanens arealdel 2023-2035

Naturmangfold	Det er ingen kjente eller registrerte naturområder eller naturkvaliteter i området.	Innspillet har ingen påvirkning på tilstanden for truede eller nær truede naturtyper eller arter.
Vann, vassdrag og strandsone	Området ligger ikke innenfor 100-metersbeltet fra vann og vassdrag.	Ingen påvirkning.
Friluftsområder	Området ligger ikke i nærheten områder benyttet til friluftsliv, tur og trening, eller i hensynssone for friluftsområder i gjeldende arealdel. Området ligger ikke innenfor markagrensa.	Ingen direkte påvirkning for friluftsområdene i området. Ingen påvirkning.
Landbruksinteresser, herunder dyrka og dyrkbar jord	Området ligger i tilknytning til jordbruksarealer på alle sider av eiendommen.	Positiv påvirkning, ved at arealet fulldyrka jord økes ved omdisponering.

