



Arealinnspill til kommuneplanens arealdel Ringerike kommune

Skjema er utfylt av	Marthin Klekken
Dato for utfylling	09.06.2022
Tema for innspillet	<i>Bolig</i>
Hvilket område gjelder innspillet, stedsnavn	Putten, ved Klekken/Borgerhagen

Kontaktinformasjon

Rolle	Navn	Telefon	E-post	Adresse
Forslagsstiller /grunneier	Marthin Klekken	95196056	Marthin.klekken@budstikka.no	Øvre klekken vei 30
Eventuell plankonsulent	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]

Vedlegg

Hva	Beskrivelse/kommentar
<input checked="" type="checkbox"/> Kart som viser avgrensning av innspillet (pdf-fil)	Målestokk 1:1000 til 1:2500. <i>Kart skal være i hensiktsmessig målestokk. Kartgrunnlag kan for eksempel lages i kommunens kartløsning (avansert kart). Du finner også brukerveiledning på denne siden. Forslag til adkomst skal vises i innspill der det er aktuelt.</i>
<input type="checkbox"/> Digital kartfil som viser avgrensning av innspillet	<i>Hvis du har mulighet, legg gjerne ved georeferert kartfil, (EUREF89-UTM32) f.eks. SOSI-fil.</i>
<input checked="" type="checkbox"/> Annet	<i>Eventuell annen relevant dokumentasjon, f.eks. skisser, utredninger o.l.</i>

Eiendomsforhold

Gnr./bnr.	Hjemmelshaver	Er hjemmelshaver gjort kjent med innspillet?
102/6	Marthin Klekken	Sender forslag på vegne av meg selv.
[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]

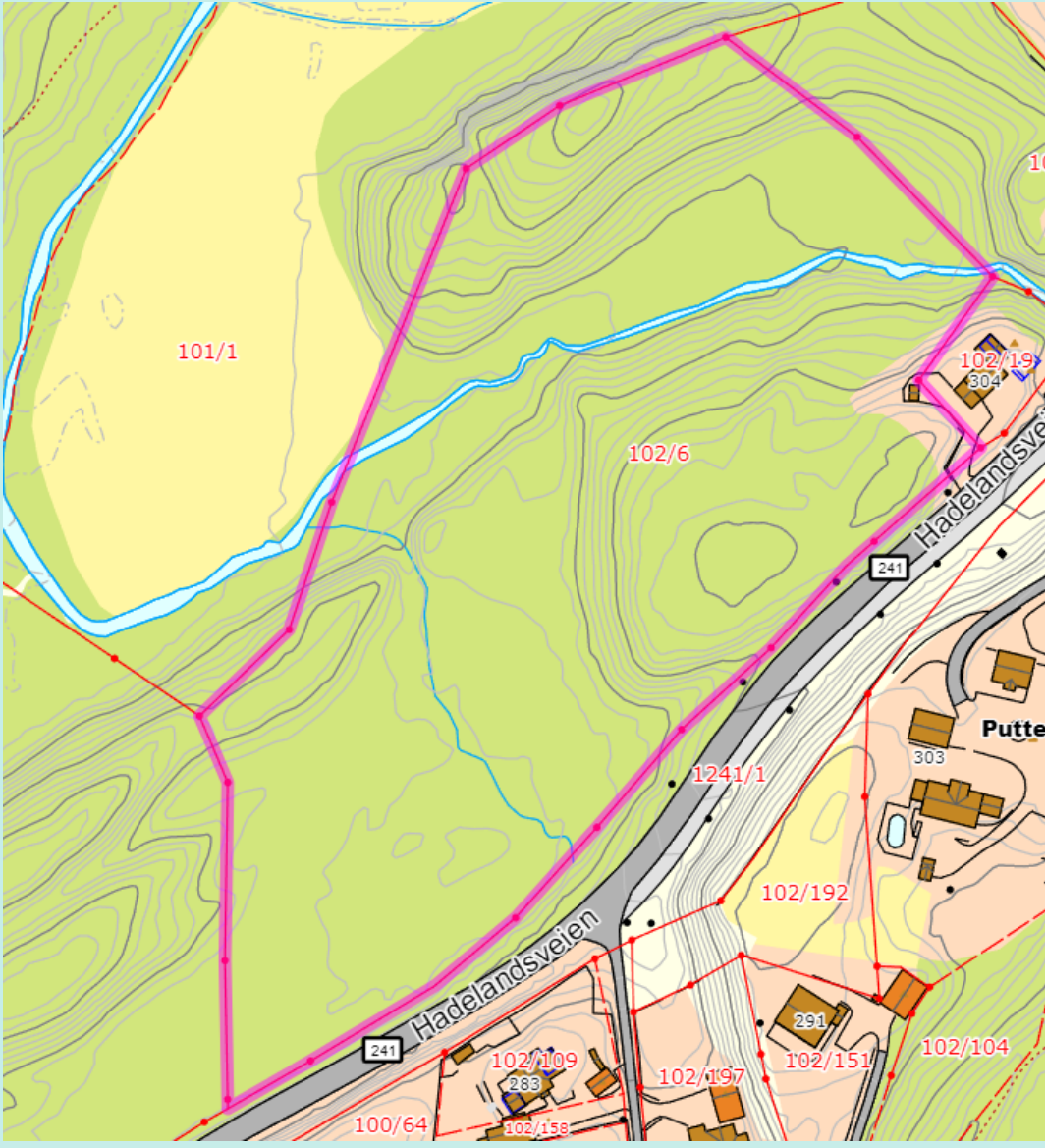
Om innspillet

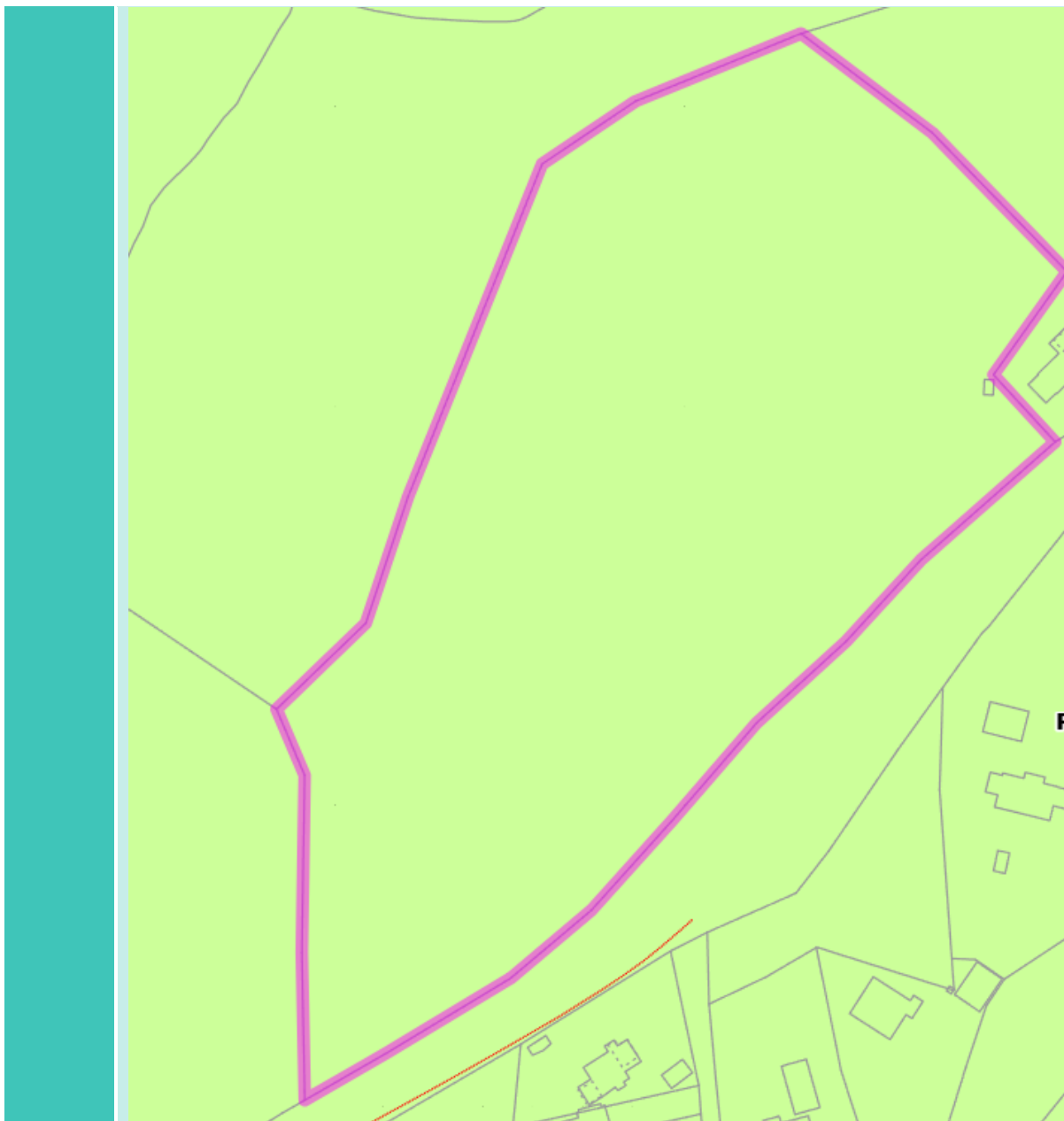
Beskrivelse av innspillet	<i>Området Putten er ca. 31 mål stort, og ligger nært det utbyggingsområdet som er vedtatt utbygget; Borgerhagen i Haugsbygd.</i>
Dagens arealbruk	<i>Området benyttes ikke. Opprinnelig utmark for nr. 102,6.</i>
Arealformål, bebyggelse og utnyttelse	<i>Beskriv ønsket utnyttelse, f.eks. antall boenheter eller BRA for næring. Oppgi forslag til arealformål, jf. plan- og bygningsloven § 11-7, se oversikt her.</i> <i>Området kan bebygges til 15-20 boliger/eneboliger.</i>
Trafikk og adkomst	<i>Er det adkomst til området i dag eller forutsetter innspillet opparbeidelse av ny adkomst? Ved behov for ny adkomst må du beskrive og vise på kart hvordan dette er tenkt løst.</i> <i>Området har lang grense i sør mot fylkesveien. Vei fra området inn på fylkesveien må anlegges på et best egnet sted.</i> <i>Innebærer innspillet andre endringer i trafikksituasjonen? For eksempel stenging/åpning av vei, behov for gang- og sykkelvei eller fortau eller vesentlig trafikkøkning?</i> <i>Nei. Fylkesveien har gang- og sykkelvei, og denne skal også forlenges forbi Putten (det aktuelle utbyggingsområdet).</i> <i>For boligområder, er det mulighet for sikker skolevei fra området til barne- og ungdomsskole?</i> <i>Ja, det er gang- og sykkelvei direkte til begge skoler.</i>
Tidsperspektiv	<i>Hva er tidsperspektivet for ønsket utvikling? Kjenner du til utfordringer som kan hindre ønsket framdrift?</i> <i>Reguleringsplan for utbygging kan starte når evt. godkjenning er gitt. Avklaring av kloakkløsning er den utfordringen som må løses før utbygging. Vannledning med nok kapasitet ligger midt i det aktuelle utbyggingsområdet (Putten).</i>
Økonomiske konsekvenser for kommunen	<i>Medfører innspillet økonomiske konsekvenser for kommunen? I så fall på hvilken måte? F.eks. konsekvenser for kommunal infrastruktur som vann og avløp.</i> <i>Klekken og Hafnor samarbeider om kloakkløsning. Denne løsningen ble planlagt og presentert i forrige kommuneplan. Klekken/Hafnor sine forslag ble den gang ikke vedtatt utbygget. Kloakkløsningen var planlagt tilkoblet området Borgerhagen, som ble vedtatt utbygget. Se kart og brev om dette som ble sendt av Hafnor, Lippert (beboer Borgerhagen og ansatt i teknisk tjeneste i kommunen), Bergsund (opprinnelig grunneier til området Borgerhagen) og Klekken. Lippert har oppgitt at det er planlagt ytterligere</i>

	<i>kloakktbygging i området som kan være aktuelle for Klekken og Hafnor. Derfor kan det være to aktuelle kloakkløsninger for området.</i>
Terreng	<i>Innebærer utbyggingen terrenginngrep? Dersom området har utfordrende terreng, bør det legges ved et snitt som viser hvordan tiltaket inkludert adkomst kan tilpasses terrenget.</i> <i>Nei.</i>

Kart og avgrensning

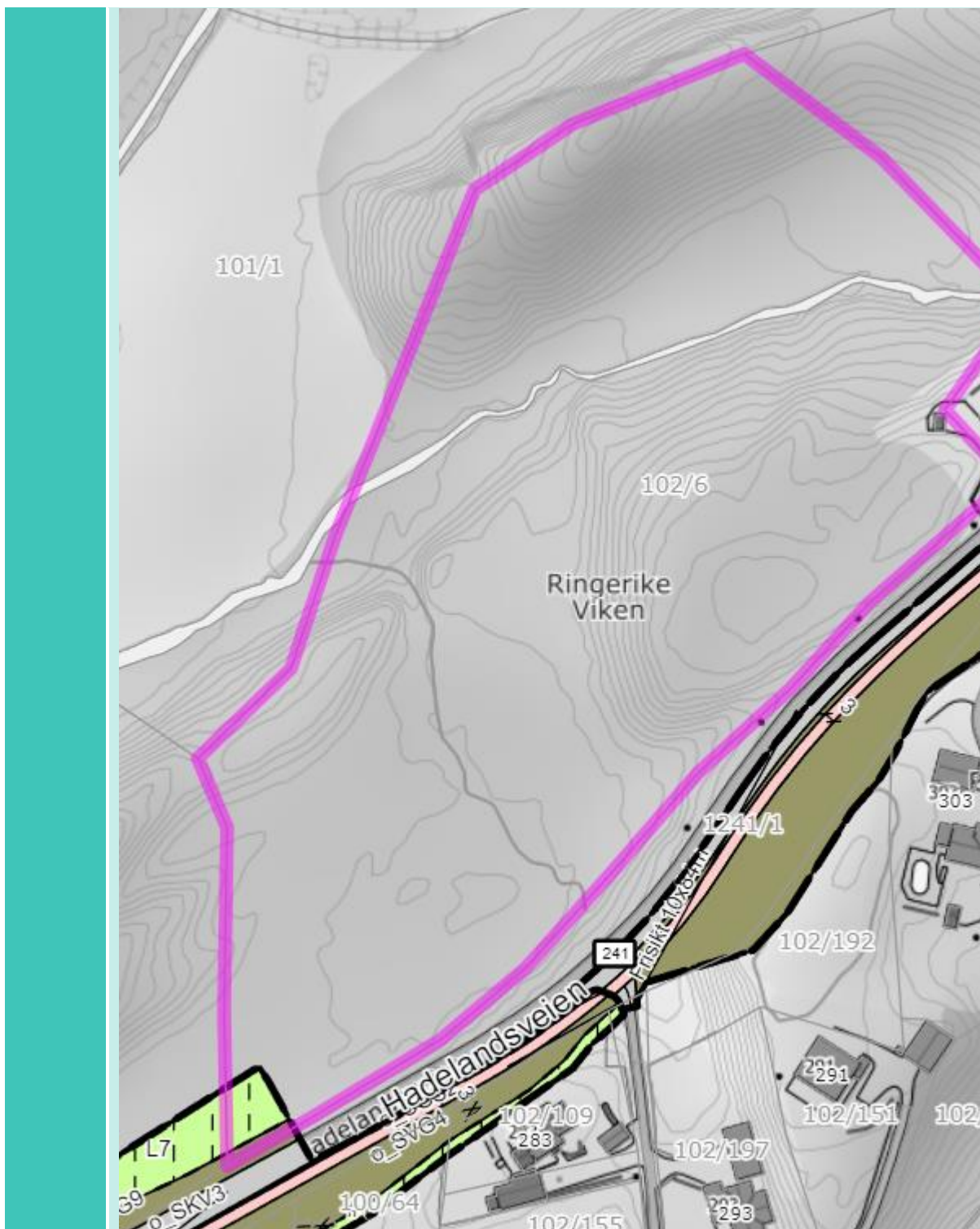
Lim inn kartutsnitt fra [kommunens kartløsning](#) i rutene nedenfor. Tilpass størrelsen på kartutsnittet slik at nødvendige detaljer kommer fram.

Arealstørrelse	Oppgi ca. størrelse i dekar 31 mål.
1	<p>Kartutsnitt med grunnkart som underlag:</p> 
2	Kartutsnitt med gjeldende kommuneplan som underlag:



3

Kartutsnitt med gjeldende reguleringsplan som underlag (eventuelt):



Forholdet til kommuneplanens samfunnsdel og arealstrategi

Hvordan bidrar innspillet til å nå målene i kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi? Bruk tabellen under for å liste opp føringer fra samfunnsdelen og arealstrategien som er særlig relevante for innspillet.

Føringer i samfunnsdelen og arealstrategien	Vurdering av foreslått arealbruk opp mot føringene i samfunnsdelen
<i>Gjengi relevante føringer i denne kolumnen.</i>	<i>Beskriv hvordan innspillet forholder seg til føringene. Er innspillet i tråd med føringene eller i strid med disse, og hvorfor?</i>
Området ligger i Haugsbygd, innenfor satsningsområde.	Det er gang- og sykkelvei i forbindelse med utbyggingsområdet, og ytterligere forlengelse av denne er planlagt. Det er direkte fylkesveiforbindelse. Det er gang- og sykkelvei hele veien til barne- og ungdomsskole, ca. 2,2 km.

Gangavstander til funksjoner

Hva	Oppgi gangavstand i meter	Ikke relevant
Kollektivknutepunkt/holdeplass for buss	Ja, ved fylkesvei.	
Grøntområde/friluftsområde	Ja, friluftsområde i umiddelbar nærhet.	
Vann/vassdrag	Det går en bekk gjennom området.	
Barneskole	<i>Er gangforbindelsen trygg? Ja, gangvei 2,2 km</i>	
Ungdomsskole	<i>Er gangforbindelsen trygg? Ja, gangvei 2,2 km</i>	

Fareområder og miljøforhold

Tema	Hvordan vil arealbruken påvirkes av fareområder? Oppgi avstand til eventuelle fareområder.
Ras- og skredfare	<i>Ligger området i et aktsomhetsområde for skred i bratt terreng? Se naturfare på atlas.nve.no</i>
Kvikkleire	<i>Ligger området innenfor en registrert kvikkleiresone? Ligger området under marin grense (aktsomhet marin leire)? Se naturfare på atlas.nve.no</i>
Flom	<i>Ligger området innenfor en registrert flomsone? Ligger området innenfor et aktsomhetsområde for flom? Se naturfare på atlas.nve.no</i>
Radon	<i>Ligger området innenfor et aktsomhetsområde for radon og alkunskifer?</i>

	<p>Se samfunnssikkerhet i kommunens kartløsning.</p>
Ulike miljøforhold	<p>Er området støyutsatt, ligger det nær høyspentlinje, ved forurenset grunn, luftforurensning eller annen forurensning? Grunnforurensning, Miljødirektoratet.</p> <p>Sjekk området opp mot hensynssoner i gjeldende kommuneplan.</p> <p>Vil forslaget medføre økt støy eller luftforurensning?</p>

Verdier og hensyn i området

Beskriv hvordan innspillet berører de ulike temaene i tabellen nedenfor. Enten om disse verdiene og hensynene er direkte berørt, eller om det aktuelle området ligger i nærheten av slike interesser. Sjekk ut området i kildene som er oppgitt med lenker.

Tema	Beskriv konkrete verdier/hensyn. Oppgi relevante avstander.	Hvordan påvirker innspillet dette temaet?
Kulturminner/ kulturmiljø	<p>Er området i nærheten av områder med kulturminner, kulturmiljøer eller kulturlandskap av nasjonal interesse (KULA)? Er det bygninger i området som er Sefrak-registrert?</p> <p>www.kulturminnesok.no</p> <p>KULA-områder ligger på Riksantikvarens nettside.</p>	
Naturmangfold	<p>Er det viktige naturområder eller kjente naturkvaliteter i eller i nærheten av området?</p> <p>www.naturbase.no</p>	Vil tiltaket kunne forringe tilstanden for truede eller nær truede naturtyper eller arter?
Vann, vassdrag og strandsone	<p>Ligger området innenfor 100-metersbeltet fra vann og vassdrag?</p> <p>Sjekk tilstanden til vassdraget som eventuelt blir berørt i databasen www.vann-nett.no.</p>	Vil tiltaket kunne øke forurensing til vassdrag eller forringe den økologiske tilstanden i vassdraget?
Friluftsområder	<p>Er området i eller i nærheten av områder som blir brukt til friluftsliv, tur, trening? Er området innenfor hensynssoner for friluftsområder i gjeldende arealdel? Er området innenfor Marka-grensa?</p>	Sikrer tiltaket befolkningen tilgang til (nær)turområder?
Landbruksinteresser, herunder dyrka og dyrkbar jord	<p>Er området i eller i nærheten av områder med landbruksinteresser? Berører innspillet dyrka eller dyrkbar jord? I såfall, oppgi areal typer og areal størrelser. kilden.nibio.no</p>	



X VANNLEDNING.

- Alle linjer
- △ 1000
- Default
- Eiendomsgrense

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Ringerike kommune
Miljø og arealforvaltning



Dato: 2022.06.02
Stige: R&L

Målestokk
1:2000

VED. 1.

Sak nr 50, 51 og 52, ny kommuneplan i Ringerike - Forslag om samarbeid mellom sak nr 51, 52 og Ringerike Kommune om avløpsanlegg i Borgerhagen/Breskebyen (heretter B/B) i Haugsbygd.

Sak nr 51 og 52 var først vurdert til avslag/rødt i kommuneplan men ble i sak 80/15 Formannskapet vurdert til gul.

Det er søkt om utskillelse av tomter i sakene 50-51-52/Bergsund-Klækken-Hafnor, ref. ny kommuneplan for Ringerike. Dette vil utgjøre samlet et betydelig antall boenheter i et geografisk samlet område i Haug.

Gjennom prosessen har vi også sett på muligheten for å koble på en forbedret avløpsordning til B/B. I dette området er det i dag ca 37 boliger med tette tanker/slamavskillere. Det er 2-3 private minirensanlegg i området, men kanskje bare 1 som er godkjent i forhold til dagens krav. B/B er et område som er høyt prioritert ift. ny avløpsordning, ref. rapport fra siv.ing Steinar Skoglund. Ca 5 boliger på nordsiden av Hadelandsveien vil da også ha fall til den avløpsledningen som nr 51/Klækken vil anlegge. Totalt vil altså denne planen kunne gi 42 boliger offentlig avløpsordning i tillegg til de nye boligene gjennom sak nr 50,51 og 52..

Firmaet Berntsen har vært i området B/B og målt og har tegnet inn en selvfølgelig ned til en planlagt pumpestasjon. (Se vedlagt skisse). Denne pumpestasjonen er en del av det VA anlegget som sak nr 51-52/Klækken-Hafnor har planlagt for sine tomteområder.

Sak nr 51-52/Klækken-Hafnor har også fall i sine planlagte avløp til denne pumpestasjonen og det samme vil da hele Borgerhagen/Breskebyen ha.

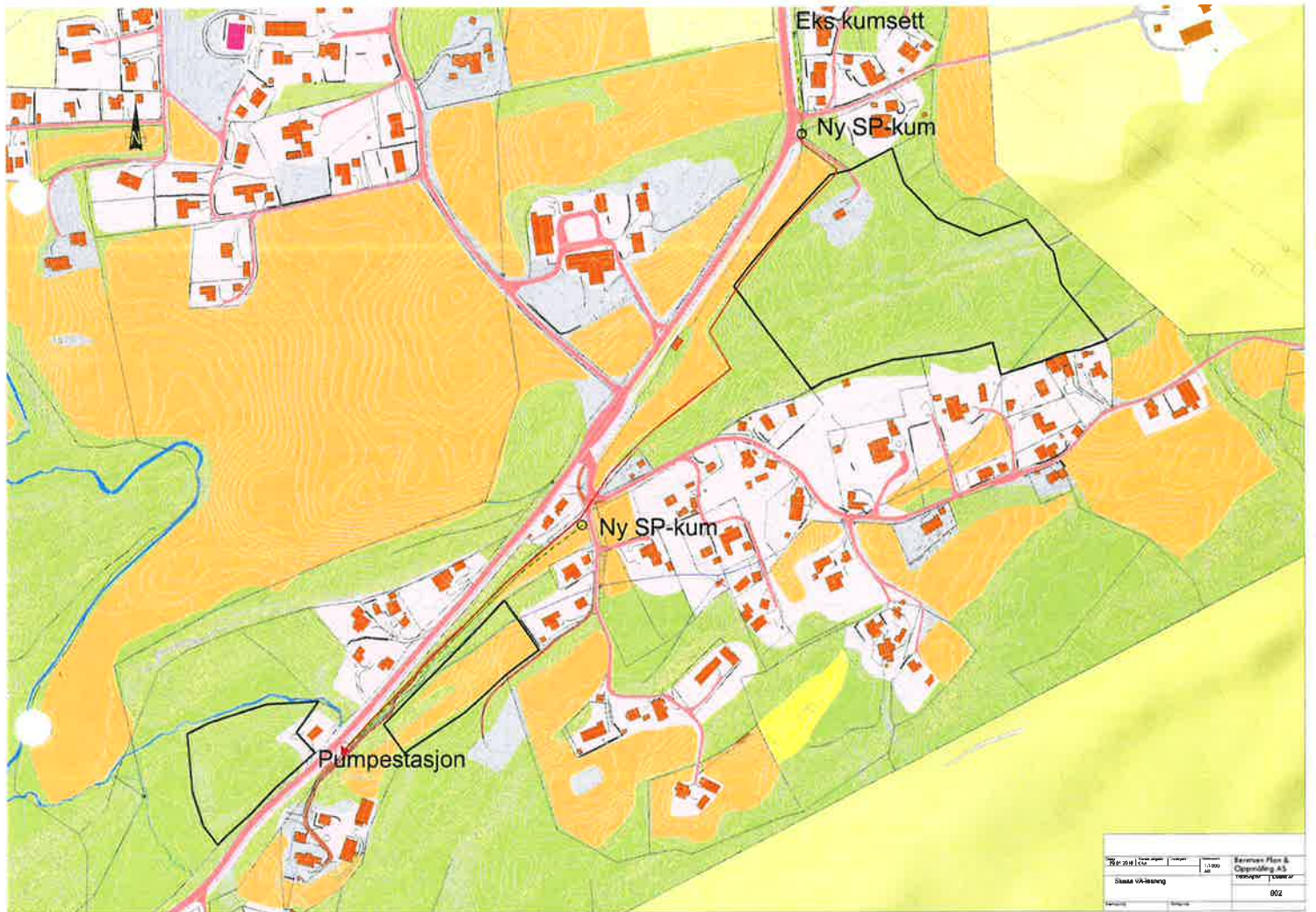
Fra pumpestasjonen pumpes kloakken ca 700 m til offentlig ledningsnett (se vedlagte skisse).

Grunneier er informert (Bergsund) om planlagt pumpeledning og samtykker i planen.

Sak nr 51-52 Klækken-Hafnor har ønske om et samarbeid med Ringerike Kommune om finansiering av dette VA anlegget som inkluderer B/B. Dette er vårt primære mål. Hvis dette ikke kan gjennomføres så har sak nr 51-52 Klækken/Hafnor prosjektert et privat VA anlegg og funnet at dette er økonomisk og teknisk greit å gjennomføre for tomteområdene. Det vil da også bli vurdert en privat løsning for B/B i tilknytning til dette.

Klækken, 17.6. 2016.

Gunnar Hafnor	Roger A Lippert	Johan Bergsund	Marthin Klækken
Sak nr 52	Beboer Borgerhagen	Sak nr 50	Sak nr 51
	Ansatt i Teknisk Tjeneste		
	Ringerike Kommune		



X SELV FALLS LØSNING FOR KLOAKK LØSNING
 SOM FIRMAET BERKNESEN'S TEGNET.