



Arealinnspill til kommuneplanens arealdel Ringerike kommune

Skjema er utfylt av	Liv Helene Bergsund
Dato for utfylling	08.06.2022
Tema for innspillet	<i>Tomteareal for bygging av hytter</i>
Hvilket område gjelder innspillet, stedsnavn	Eiendommen Vestre Bergsund gård, Vestre Ådal, Veslefjell syd, Vikarfjell. Heretter kalt Veslefjell syd.

Kontaktinformasjon

Rolle	Navn	Telefon	E-post	Adresse
Forslagsstiller /grunneier	Liv Helene Bergsund	90967144	tbullern@online.no	Bergsundvn. 21, 3516 HØNEFOSS
Eventuell plankonsulent	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]

Vedlegg

Hva	Beskrivelse/kommentar
<input checked="" type="checkbox"/> Kart som viser avgrensning av innspillet (pdf-fil)	<p>*Kart 1, Ringerike kommune, som viser det aktuelle området i avgrenset format.</p> <p>*Kart 2, Ringerike kommune, som viser det aktuelle områdets plassering på Vikarfjell. Her ser man områdets beliggenhet i forhold til grunneiers hyttefelt Veslefjellia og T.K. Lies hyttefelt Stasfolehaugen.</p>
<input type="checkbox"/> Digital kartfil som viser avgrensning av innspillet	*Kart fra NIBIO Gårdskart, med eiendomsgrense for Gnr. 277 Bnr. 1 og grovt oppmerket område det søkes om tomter til hyttebygging. Dette er kun en grovskisse over hvilket område som kan være aktuelt, nærmere evaluering av tilgjengelighet, grunnforhold og egnethet er påkrevet.
<input checked="" type="checkbox"/> Annet	

Eiendomsforhold

Gnr./bnr.	Hjemmelshaver	Er hjemmelshaver gjort kjent med innspillet?
277/1	Liv Helene Bergsund	Eier

Skjema for arealinnspill til kommuneplanens arealdel 2023-2035

[Klikk her for å skrive inn tekst.]

[Klikk her for å skrive inn tekst.]

[Klikk her for å skrive inn tekst.]

Informasjon og veiledning for å fylle ut skjemaet

Arealinnspill skal sendes inn på dette skjemaet.

Innspill skal være så korte og konkrete som mulig. Alle endringer i arealbruk skal konsekvensutredes etter kravene i plan- og bygningsloven. I arbeidet med kommuneplanens arealdel er det kommunen som er ansvarlig for dette. For å kunne gjøre de nødvendige vurderingene og utredningene, er kommunen avhengig av at innspillene er godt beskrevet og begrunnet. Informasjonen i dette skjemaet skal gi kommunen grunnlag for å vurdere innspillene.

Vi gjør oppmerksom på at arealinnspillene er offentlige og blir publisert på kommunens nettsider.

Frist for å sende inn innspill er **12. juni 2022**.

Innspill til nye arealformål skal leveres med **utfylt skjema og kart** som viser avgrensning av innspillet. Innspill legges inn i kartløsningen på vår [nettside](#). Har du problemer med å få lagt innspill inn i kartløsningen kan du også sende innspillet til postmottak@ringerike.kommune.no eller per post til Ringerike kommune, Postboks 123 Sentrum, 3502 Hønefoss.

Merk innspillet med *Arealinnspill til kommuneplanens arealdel 2023-2035*.

Hvordan behandler kommunen innspillene?

Arealinnspill blir vurdert opp mot kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi. Planprogrammet inneholder viktig informasjon om planarbeidet og hvordan innspill blir behandlet. Sammen skal disse dokumentene gi forutsigbarhet om hvilke innspill som er realistisk å få gjennomslag for i arealdelen.

Det er derfor viktig at du leser nøye gjennom hele planprogrammet før du begynner å fylle ut skjemaet. Det er også viktig at du setter deg inn i kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi for å kunne vurdere hvordan ditt innspill bidrar til å oppfylle kommunens overordna mål og strategier.

Kommunens første vurdering av innspillene er en «grovsling», hvor en del av innspillene blir sortert ut. Silingen behandles politisk. Grovsilingen skjer etter disse kriteriene:

- Jordvern
- Infrastruktur
- Beliggenhet
- Behov
- Naturmangfold og friluftsliv
- Samfunnssikkerhet (blant annet faresoner for kvikkleire og flom og beliggenhet i forhold til utrykningstider for brann og redning)

Alle som sender inn arealinnspill vil få tilbakemelding om resultatet av grovsilingen.

Innspill som tas med videre i prosessen blir utredet nærmere i en konsekvensutredning. Dersom innspillet tas med videre til konsekvensutredning, kan det hende at kommunen ber om noen nærmere utredninger/beskrivelser. Du blir kontaktet dersom dette er aktuelt.

Informasjon og kontaktpersoner

Kommuneplanens samfunnsdel, forslag til planprogram og mer informasjon finner du på kommunens hjemmeside www.ringerike.kommune.no/arealdel.

Har du spørsmål? Ta kontakt med Guro Li (guro.li@ringerike.kommune.no) eller Eirik Næss (eirik.naess@ringerike.kommune.no).

NB: Tekst i kursiv i boksene er veiledning som du kan slette når du fyller ut informasjonen. For spørsmål som ikke er relevante, kan du skrive «ikke relevant». Du kan også slette siden med veiledning før du sender inn innspillet.

Om innspillet

Beskrivelse av innspillet	<p>Området innspillet gjelder ligget på Vikerfjell syd, i ytterkant av eiendommen Vestre Bergsund gård. Gården har tidligere et etablert hyggfelt, Veslefjellia Hyttefelt, som ble etablert rundt 2000. Tomtene her er store, med god plassering i terrenget og med fokus på å bevare terrenget og området så naturlig som mulig.</p> <p>Området det nå gjelder grenser til eksisterende hyttefelt. Beliggenheten er på åsryggen ovenfor dette, og med utsikt mot Ådal og mot Høgfjell. Det har vært bygget ut en god del hytter i området av øvrige grunneiere siden 2000. Dette er den første søknad om utvidelse av hyttefelt fra grunneier Liv Helene Bergsund.</p> <p>Bakgrunn for innspillet er at vi mener dette området vil være en god utvidelse av grunneiers eksisterende hyttefelt. Området ligger meget bra til i forhold til å gi hyttetomter med god utsikt, samtidig som det allerede er etablerte hyttefelt rundt det tiltenkte feltet.</p>
Dagens arealbruk	Det aktuelle området er pr. i dag ubebygget.
Arealformål, bebyggelse og utnyttelse	Det avgrensede arealet ønskes benyttet til hyttetomter. Hyttene ønskes beliggende på store tomter slik plasseringen er på tilstøtende hyttefeltomter. Det foreslåtte området er en grovskisse, det er ønskelig med 20 -25 hyttetomter. Grunneier ønsker bistand av fagkyndige på nøyaktig utvelgelse av området samt tomteplassering, og kommunen kan legge føringer på størrelse/utvelgelse av område samt antall tomter.
Trafikk og adkomst	<p>Det er adkomst til eksisterende hyttefelt i umiddelbar nærhet. Adkomst til nytt hyttefelt ses derfor som en forlengelse av eksisterende veinett. Dette vil evt. utredes nærmere på et senere tidspunkt.</p> <p>Innspillet innebærer ingen vesentlig trafikkøkning.</p>
Tidsperspektiv	Tidspunktet for ønsket utvikling er fra 2023 -2030.
Økonomiske konsekvenser for kommunen	Innspillet medfører ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Terreng	Utbyggingen innebærer ingen terrenginngrep av omfattende art. Tomtene vil legges i harmoni med terrenget slik at hver hytte tilpasses underlag og terreng.

Kart og avgrensning

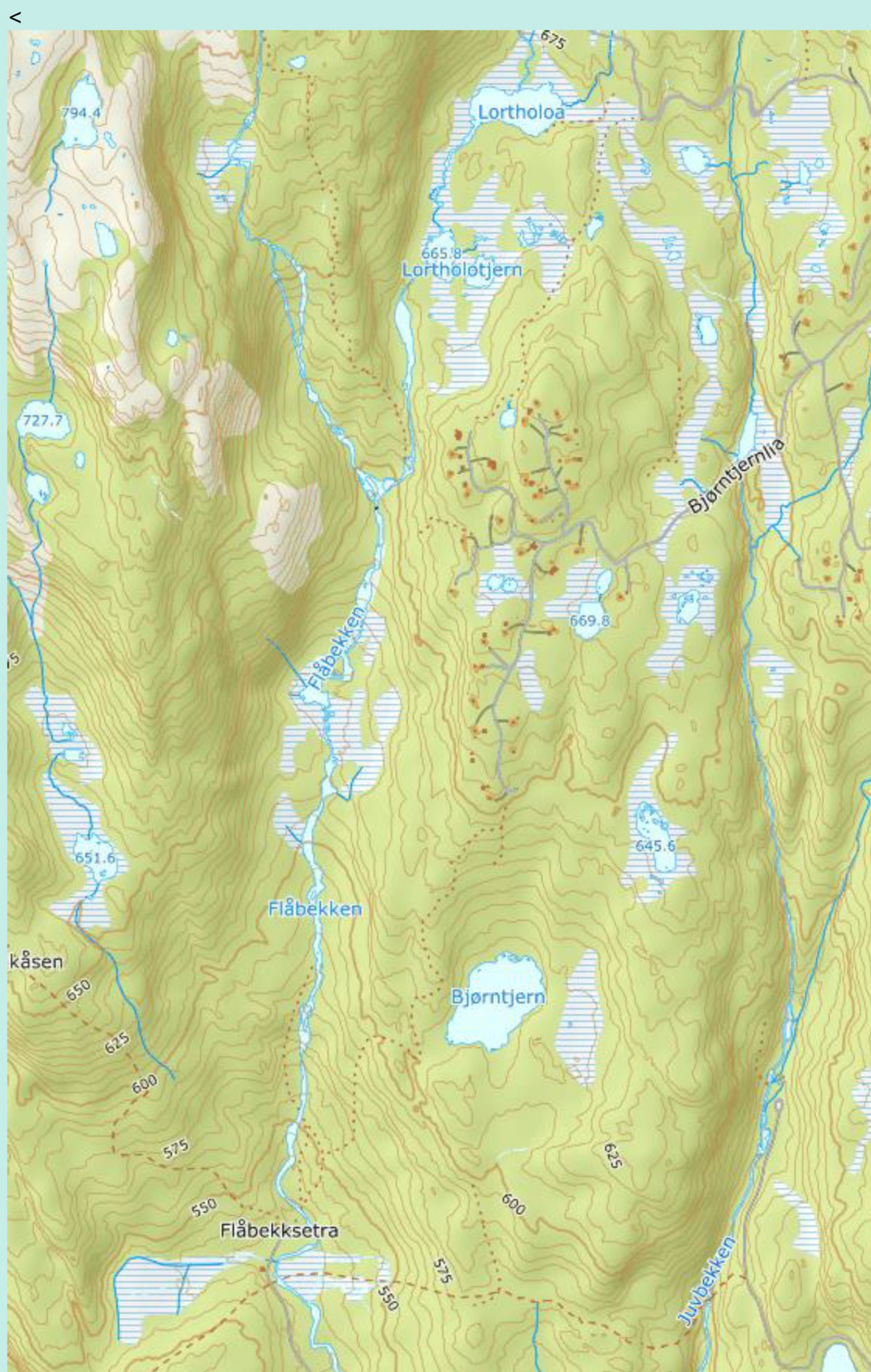
Lim inn kartutsnitt fra [kommunens kartløsning](#) i rutene nedenfor. Tilpass størrelsen på kartutsnittet slik at nødvendige detaljer kommer fram.

A r e a l- s t ø r r e l s e	Arealet vil totalt være på ca. 74 dekar.
1	Kartutsnitt med grunnkart som underlag:

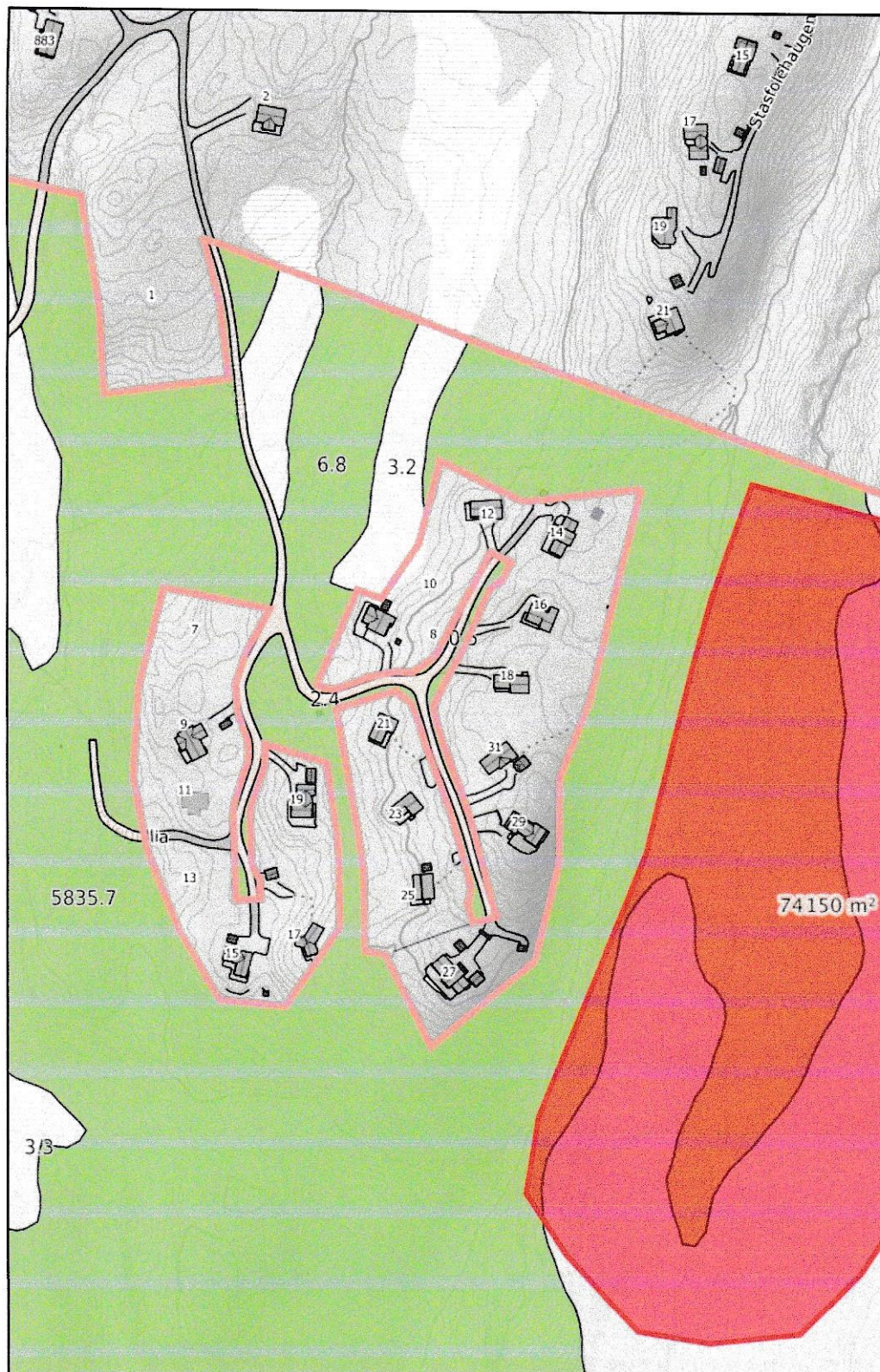


Kommunens kart som viser området Veslefjell syd, med grunneiers hyttefelt «Veslefjella» Og Thorvald K. Lies hyttefelt Stasfolehaugen.

2 Kartutsnitt med gjeldende kommuneplan som underlag:



	<i>Kommunens kart som viser mer av Vikerfjell. Området det søkes om felt til hytter er Veslefjell Syd.</i>
3	Kartutsnitt med gjeldende reguleringsplan som underlag (eventuelt):



0 20 40 60m
 Målestokk 1: 3000 ved A4 utskrift
 Utskriftsdato: 11.06.2022 20:15
 Eiendomsdata verifisert: 11.06.2022 19:39

GÅRDSKART 3007-277/1/0
 Tilknyttede grunneiendommer:
 277/1/0-278/54/0-278/88/0 m.fl.

TEGNFORKLARING	AREALTALL (DEKAR)	
Fulldyrka jord	166.4	
Overflatedyrka jord	0.0	
Innmarksbeite	23.0	189.4
Produktiv skog *	12025.8	12025.8
Annet markslag	1755.0	
Bebygg, samf., vann, bre	339.2	2094.2
Ikke kartlagt	0.0	0.0
Sum	14309.4	14309.4

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartutsnitt fra NIBIO Gårdskart med grovskisse over aktuelt område. Her må man undersøke området nøyer og evaluere hvor det er mest hensiktsmessig å plassere tomter i terrenget.

Forholdet til kommuneplanens samfunnsdel og arealstrategi

Hvordan bidrar innspillet til å nå målene i kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi? Bruk tabellen under for å liste opp føringer fra samfunnsdelen og arealstrategien som er særlig relevante for innspillet.

Føringer i samfunnsdelen og arealstrategien	Vurdering av foreslått arealbruk opp mot føringene i samfunnsdelen
<i>Ikke relevant</i>	

Gangavstander til funksjoner

Hva	Oppgi gangavstand i meter	Ikke relevant
Kollektivknutepunkt/holdeplass for buss		X
Grøntområde/friluftsområde		X
Vann/vassdrag		X
Barneskole	<i>Er gangforbindelsen trygg?</i>	X
Ungdomsskole	<i>Er gangforbindelsen trygg?</i>	X

Fareområder og miljøforhold

Tema	Hvordan vil arealbruken påvirkes av fareområder? Oppgi avstand til eventuelle fareområder.
Ras- og skredfare	<i>Ligger området i et aktsomhetsområde for skred i bratt terreng? Se naturfare på atlas.nve.no Nei</i>
Kvikkleire	<i>Ligger området innenfor en registrert kvikkleiresone? Ligger området under marin grense (aktsomhet marin leire)? Se naturfare på atlas.nve.no Nei</i>
Flom	<i>Ligger området innenfor en registrert flomsone? Ligger området innenfor et aktsomhetsområde for flom? Se naturfare på atlas.nve.no Nei</i>

Radon	<i>Ligger området innenfor et aktsomhetsområde for radon og alkunskifer? Se samfunnssikkerhet i kommunens kartløsning. Nei</i>
Ulike miljøforhold	<i>Er området støyutsatt, ligger det nær høyspentlinje, ved forurenset grunn, luftforurensning eller annen forurensning? Grunnforurensning, Miljødirektoratet. Nei</i> <i>Sjekk området opp mot hensynssoner i gjeldende kommuneplan.</i> <i>Vil forslaget medføre økt støy eller luftforurensning? Nei</i>

Verdier og hensyn i området

Beskriv hvordan innspillet berører de ulike temaene i tabellen nedenfor. Enten om disse verdiene og hensynene er direkte berørt, eller om det aktuelle området ligger i nærheten av slike interesser. Sjekk ut området i kildene som er oppgitt med lenker.

Tema	Beskriv konkrete verdier/hensyn. Oppgi relevante avstander.	Hvordan påvirker innspillet dette temaet?
Kulturminner/ kulturmiljø	<p>Er området i nærheten av områder med kulturminner, kulturmiljøer eller kulturlandskap av nasjonal interesse (KULA)? Er det bygninger i området som er Sefrak-registrert?</p> <p>www.kulturminnesok.no</p> <p>KULA-områder ligger på Riksantikvarens nettside.</p>	Det er ingen kulturminner eller kulturmiljøer av nasjonal interesse i området.
Naturmangfold	<p>Er det viktige naturområder eller kjente naturkvaliteter i eller i nærheten av området?</p> <p>www.naturbase.no</p>	<p>Grunneier er godkjent som FSC medlem i Viken Skog, en miljøsertifisering som innebærer omfattende fokus på miljø og verneverdige biotoper/arter.</p> <p>Tiltaket vil ikke kunne forringe tilstanden for truede eller nær truede naturtyper eller arter. Området inneholder ingen MIS- (miljø) registreringer.</p>
Vann, vassdrag og strandsone	<p>Ligger området innenfor 100-metersbeltet fra vann og vassdrag?</p> <p>Sjekk tilstanden til vassdraget som eventuelt blir berørt i databasen www.vann-nett.no.</p>	Nei det er ingen vann eller vassdrag innenfor 100-meterbeltet.
Friluftsområder	<p>Er området i eller i nærheten av områder som blir brukt til friluftsliv, tur, trening? Er området innenfor hensynssoner for friluftsområder i gjeldende arealdel? Er området innenfor Marka-grensa?</p>	Ja tiltaket sikrer befolkningen tilgang til naturområder.

Landbruksinteresser, herunder dyrka og dyrkbar jord	<i>Er området i eller i nærheten av områder med landbruksinteresser? Berører innspillet dyrka eller dyrkbar jord? I såfall, oppgi areal typer og areal størrelser.</i> kilden.nibio.no	Nei, området er ikke i nærheten av områder med landbruksinteresser.
---	---	---