



Arealinnspill til kommuneplanens arealdel

Ringerike kommune

Skjema er utfyllt av	Lina Lundesgaard
Dato for utfylling	02.06.2022
Tema for innspillet	<i>Boligområde</i>
Hvilket område gjelder innspillet, stedsnavn	Permobakken Nord

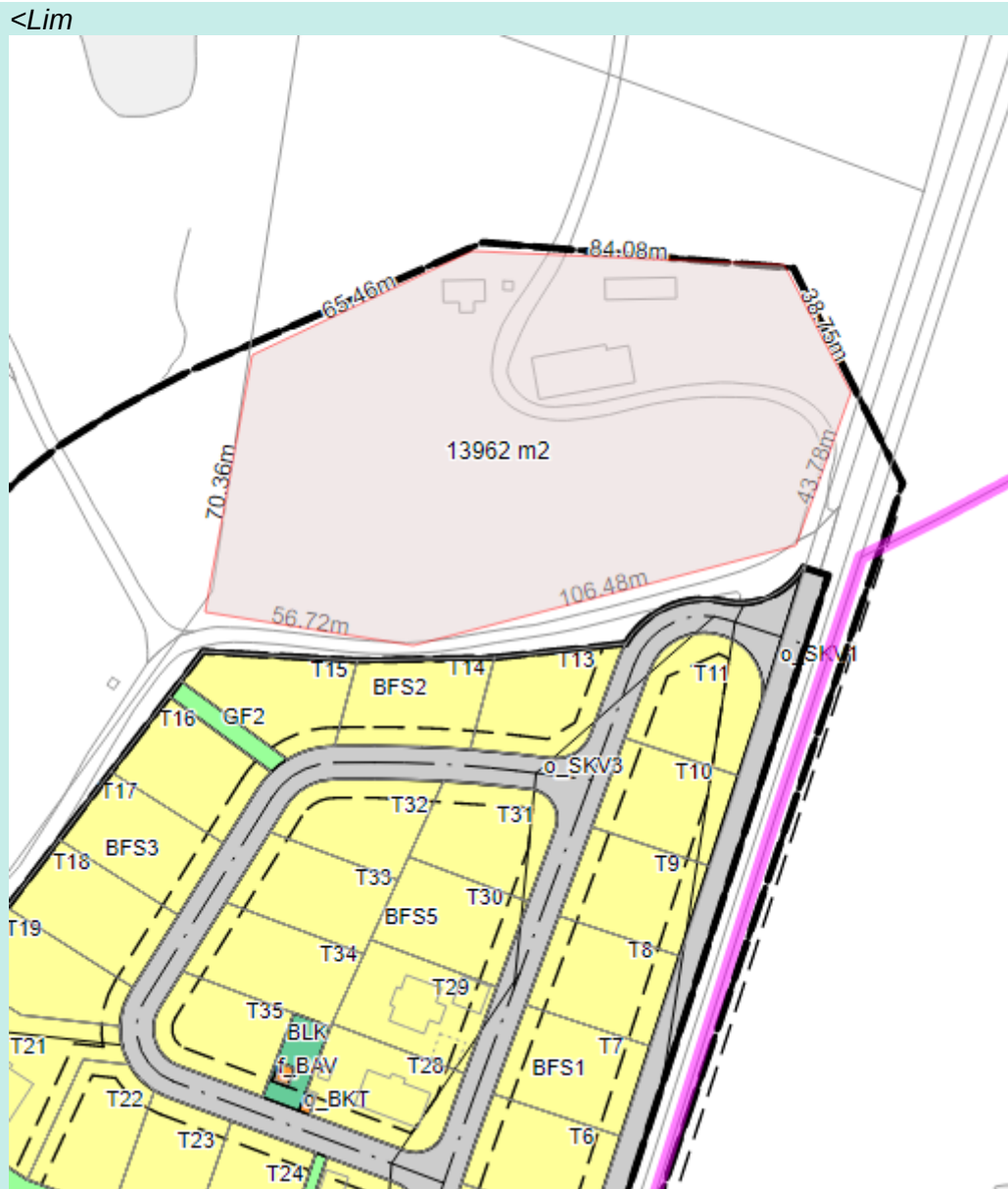
Kontaktinformasjon				
Rolle	Navn	Telefon	E-post	Adresse
Forslagsstiller /grunneier	Lina Lundesgaard	91743113	Lina_lundesgaard@hotmail.com	Lundealleen, 6. 3534 Sokna
Eventuell plankonsulent	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]

Vedlegg	
Hva	Beskrivelse/kommentar
<input checked="" type="checkbox"/> Kart som viser avgrensning av innspillet (pdf-fil)	Målestokk 1:1000 til 1:2500. <i>Kart skal være i hensiktsmessig målestokk. Kartgrunnlag kan for eksempel lages i kommunens kartløsning (avansert kart). Du finner også brukerveiledning på denne siden. Forslag til adkomst skal vises i innspill der det er aktuelt.</i>
<input type="checkbox"/> Digital kartfil som viser avgrensning av innspillet	<i>Hvis du har mulighet, legg gjerne ved georeferert kartfil, (EUREF89-UTM32) f.eks. SOSI-fil.</i>
<input type="checkbox"/> Annet	<i>Eventuell annen relevant dokumentasjon, f.eks. skisser, utredninger o.l.</i>

Eiendomsforhold		
Gnr./bnr.	Hjemmelshaver	Er hjemmelshaver gjort kjent med innspillet?
148/1	Lina Lundesgaard	Står bak innspillet
[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]

Om innspillet

Beskrivelse av innspillet	<i>Utvidelse av boligområdet Permobaikken Nord. Forlengelse av dagens regulerte område. Dette er en naturlig utvidelse nordover</i>
Dagens arealbruk	<i>Litt skog, forøvrig nedlagt skytterbane. Sokna Speidergruppe fester per i dag en tomt på ca 2,5 daa. Denne festeavtalen kan sies opp ved en eventuell regulering av området.</i>
Arealformål, bebyggelse og utnyttelse	<i>Ca 14 daa. Bebyggelse: eneboliger</i>
Trafikk og adkomst	<i>Naturlig adkomst vil være fra Roaveien / Strømsoddveien.. Samme inn og utkjøring som Tyttebærstien / Tyttebærsvingen Det vil ikke innebære endringer i dagen trafikksituasjon Skolevei vil bli det samme som for boligområdet Permobaikken Nord og Furumoen</i>
Tidsperspektiv	<i>Gitt at dette innspillet kommer med i kommuneplanens arealdel, vil det etter hvert bli søkt om oppstart av regulering.</i>
Økonomiske konsekvenser for kommunen	<i>Boligområdet Permobaikken Nord er knyttet til kommunalt vann og avløp. Det vil være naturlig at det søkte området knytter seg til.</i>
Terreng	<i>Utbyggingen vil ikke føre til store terrenginngrep.</i>



[kartutsnitt inn her](#)

3

Kartutsnitt med gjeldende reguleringsplan som underlag (eventuelt):

[<Lim kartutsnitt inn her](#)

Forholdet til kommuneplanens samfunnsdel og arealstrategi

Hvordan bidrar innspillet til å nå målene i kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi? Bruk tabellen under for å liste opp føringer fra samfunnsdelen og arealstrategien som er særlig relevante for innspillet.

Føringer i samfunnsdelen og arealstrategien	Vurdering av foreslått arealbruk opp mot føringene i samfunnsdelen
Sokna som tettsted og satsingsområde i Ringerike kommune.	Utvidelse av Permobakken nord vil være i tråd med satsingen på Sokna som tettsted i Ringerike kommune. Området som ønskes regulert er innenfor det som er skissert som satsingsområde i kommuneplanen.

Gangavstander til funksjoner

Hva	Oppgi gangavstand i meter	Ikke relevant
Kollektivknutepunkt/holdeplass for buss	600 meter	
Grøntområde/friluftsområde	Nærmeste nabo til natur og turterreng	
Vann/vassdrag	500 meter	
Barneskole	1 500 meter	
Ungdomsskole	1 500 meter	

Fareområder og miljøforhold

Tema	Hvordan vil arealbruken påvirkes av fareområder? Oppgi avstand til eventuelle fareområder.
Ras- og skredfare	Ingen ras eller skredfare
Kvikkleire	I forbindelse med utbygging ev Permobakken Nord har Innlandet Geoteknikk AS gjort vurdering av områdestabilitet. I området det søkes for er det ikke behov for tiltak
Flom	Ingen flomfare
Radon	Nei
Ulike miljøforhold	Området er ikke støyutsatt Forslaget vil medføre noe økt trafikk på Strømsoddveien.

Verdier og hensyn i området

Beskriv hvordan innspillet berører de ulike temaene i tabellen nedenfor. Enten om disse verdiene og hensynene er direkte berørt, eller om det aktuelle området ligger i nærheten av slike interesser. Sjekk ut området i kildene som er oppgitt med lenker.

Tema	Beskriv konkrete verdier/hensyn. Oppgi relevante avstander.	Hvordan påvirker innspillet dette temaet?
Kulturminner/ kulturmiljø	<p>Er området i nærheten av områder med kulturminner, kulturmiljøer eller kulturlandskap av nasjonal interesse (KULA)? Er det bygninger i området som er Sefrak-registrert?</p> <p>www.kulturminnesok.no</p> <p>KULA-områder ligger på Riksantikvarens nettside.</p>	Det er ikke kulturminneverdier eller kulturminner på arealet.
Naturmangfold	<p>Er det viktige naturområder eller kjente naturkvaliteter i eller i nærheten av området?</p> <p>www.naturbase.no</p>	Nei
Vann, vassdrag og strandsone	<p>Ligger området innenfor 100-metersbeltet fra vann og vassdrag?</p> <p>Sjekk tilstanden til vassdraget som eventuelt blir berørt i databasen www.vann-nett.no.</p>	Nei
Friluftsområder	<p>Er området i eller i nærheten av områder som blir brukt til friluftsliv, tur, trening? Er området innenfor hensynssoner for friluftsområder i gjeldende arealdel? Er området innenfor Marka-grensa?</p>	Området ligger helt inntil friluftsområder.
Landbruksinteresser, herunder dyrka og dyrkbar jord	<p>Er området i eller i nærheten av områder med landbruksinteresser? Berører innspillet dyrka eller dyrkbar jord? I såfall, oppgi areal typer og areal størrelser. kilden.nibio.no</p>	Nei