



Arealinnspill til kommuneplanens arealdel

Ringerike kommune

Skjema er utfyllt av	Trøsheim Anlegg & Eiendom AS v/Jon Trøstheim	
Dato for utfylling	9 Mai 2022	
Tema for innspillet	<i>Bolig</i>	
Hvilket område gjelder innspillet, stedsnavn	Åsa, GNR 21, BNR 2	Åsa, Hønefoss

Kontaktinformasjon

Rolle	Navn	Telefon	E-post	Adresse
Forslagsstiller /grunneier	Lei Ole Bjørnstad	32134110	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	Fleskerudveien 22, 3512 Hønefoss
Eventuell plankonsulent	Jon Trøstheim	46850757	jon.trostheim@gmail.com	Ringåsveien 25A, 3512 Hønefoss

Vedlegg

Hva	Beskrivelse/kommentar
<input type="checkbox"/> Kart som viser avgrensning av innspillet (pdf-fil)	Målestokk 1:1000 til 1:2500. <i>Kart skal være i hensiktsmessig målestokk. Kartgrunnlag kan for eksempel lages i kommunens kartløsning (avansert kart). Du finner også brukerveiledning på denne siden. Forslag til adkomst skal vises i innspill der det er aktuelt.</i>
<input type="checkbox"/> Digital kartfil som viser avgrensning av innspillet	<i>Hvis du har mulighet, legg gjerne ved georeferert kartfil, (EUREF89-UTM32) f.eks. SOSI-fil.</i>
<input type="checkbox"/> Annet	<i>Eventuell annen relevant dokumentasjon, f.eks. skisser, utredninger o.l.</i>

Eiendomsforhold

Gnr./bnr.	Hjemmelshaver	Er hjemmelshaver gjort kjent med innspillet?
21/2	Leif Ole Bjørnstad	Ja

Informasjon og veiledning for å fylle ut skjemaet

Arealinnspill skal sendes inn på dette skjemaet.

Innspill skal være så korte og konkrete som mulig. Alle endringer i arealbruk skal konsekvensutredes etter kravene i plan- og bygningsloven. I arbeidet med kommuneplanens arealdel er det kommunen som er ansvarlig for dette. For å kunne gjøre de nødvendige vurderingene og utredningene, er kommunen avhengig av at innspillene er godt beskrevet og begrunnet. Informasjonen i dette skjemaet skal gi kommunen grunnlag for å vurdere innspillene.

Vi gjør oppmerksom på at arealinnspillene er offentlige og blir publisert på kommunens nettsider.

Frist for å sende inn innspill er **12. juni 2022**.

Innspill til nye arealformål skal leveres med **utfylt skjema og kart** som viser avgrensning av innspillet. Innspill legges inn i kartløsningen på vår [nettside](#). Har du problemer med å få lagt innspill inn i kartløsningen kan du også sende innspillet til postmottak@ringerike.kommune.no eller per post til Ringerike kommune, Postboks 123 Sentrum, 3502 Hønefoss.

Merk innspillet med *Arealinnspill til kommuneplanens arealdel 2023-2035*.

Hvordan behandler kommunen innspillene?

Arealinnspill blir vurdert opp mot kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi. Planprogrammet inneholder viktig informasjon om planarbeidet og hvordan innspill blir behandlet. Sammen skal disse dokumentene gi forutsigbarhet om hvilke innspill som er realistisk å få gjennomslag for i arealdelen.

Det er derfor viktig at du leser nøye gjennom hele planprogrammet før du begynner å fylle ut skjemaet. Det er også viktig at du setter deg inn i kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi for å kunne vurdere hvordan ditt innspill bidrar til å oppfylle kommunens overordna mål og strategier.

Kommunens første vurdering av innspillene er en «grovsiling», hvor en del av innspillene blir sortert ut. Silingen behandles politisk. Grovsilingen skjer etter disse kriteriene:

- Jordvern
- Infrastruktur
- Beliggenhet
- Behov
- Naturmangfold og friluftsliv
- Samfunnssikkerhet (blant annet faresoner for kvikkleire og flom og beliggenhet i forhold til utrykningstider for brann og redning)

Alle som sender inn arealinnspill vil få tilbakemelding om resultatet av grovsilingen.

Innspill som tas med videre i prosessen blir utredet nærmere i en konsekvensutredning. Dersom innspillet tas med videre til konsekvensutredning, kan det hende at kommunen ber om noen nærmere utredninger/beskrivelser. Du blir kontaktet dersom dette er aktuelt.

Informasjon og kontaktpersoner

Kommuneplanens samfunnsdel, forslag til planprogram og mer informasjon finner du på kommunens hjemmeside www.ringerike.kommune.no/arealdel.

Har du spørsmål? Ta kontakt med Guro Li (guro.li@ringerike.kommune.no) eller Eirik Næss (eirik.naess@ringerike.kommune.no).

NB: Tekst i kursiv i boksene er veiledning som du kan slette når du fyller ut informasjonen. For spørsmål som ikke er relevante, kan du skrive «ikke relevant». Du kan også slette siden med veiledning før du sender inn innspillet.

Om innspillet


Beskrivelse av innspillet	<p>Beskriv kort innspillet, bakgrunnen og hensikten med innspillet.</p> <p><i>Siden Åsa 2030 initiativet ble lagt frem i 2016 har store deler av Åsa blitt koblet til offentlig vann og kloakk, og det har blitt utarbeidet plan av COWI på bestilling fra Ringerike kommune for hvordan de andre områdene kan bli tilkoblet det offentlige ledningsnettet. En av løsningen var å åpne opp for flere boliger slik at det blir kostnadseffektivt.</i></p> <p><i>Steinsfjorden montessoriskole har per høsten 2021 80 elever fra 1-10 klasse, skolen har økt elevtallet år for år og er nå dimensjonert for 120 elever. Skolen er gratis og tar imot elever fra Ringerike og Hole kommune.</i></p> <p><i>Åsatua naturbarnehage ble i 2020 kåret til en av de beste barnehagene i Ringerikekommune i foreldreundersøkelsen og en populær og veldrevet barnehage.</i></p> <p><i>Åsa har fått 6 ladestasjoner for elbil og med nasjonale mål for elbilsatsning ligger Åsa godt an.</i></p> <p><i>Trådløse internett løsninger gjør at internettdekningen i Åsa har blitt mye bedre en for noen år siden. Det legges nå opp til 5G som det jobbes med ved Sundvollen og Skjervold som igjen legger til rette for hjemmekontor.</i></p> <p><i>Med denne bakgrunnen ØNSKER grunneier å tilrettelegge for 2 boliger på GNR 21/2 med flott utsikt over fjorden og tilgang til båt plass for boliger via GNR 21/15 på nedsiden av åsaveien.</i></p>
Dagens arealbruk	<p><i>På GNR 21/2 areal ca 2,5 dekar dyrkes i dag korn.</i></p> <p><i>Tomta er dyrka mark 2,6 dekar i dag. Denne jordlappen vil bli erstattet med ny dyrka mark på GNR 26/1.</i></p> <p><i>Se eget vedlegg til søknaden som beskriver hvordan dette vil bli løst med bilder og forklaringer.</i></p>

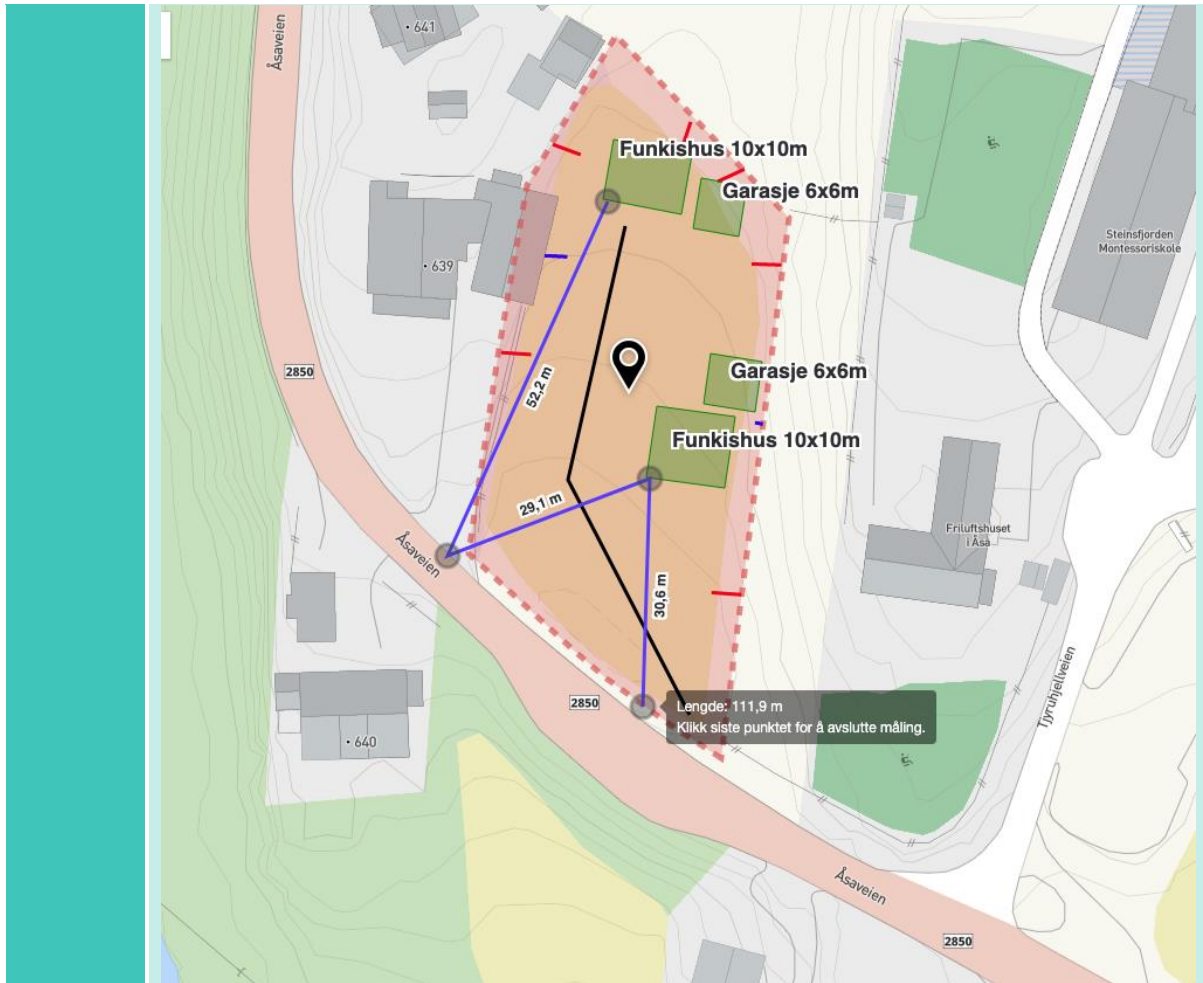
Arealformål, bebyggelse og utnyttelse	<i>På GNR 21/2 ønskes areal benyttet for boligformål, fortrinnsvis 2 stk. boliger</i>
Trafikk og adkomst	<p><i>Er det adkomst til området i dag eller forutsetter innspillet opparbeidelse av ny adkomst? Ved behov for ny adkomst må du beskrive og vise på kart hvordan dette er tenkt løst.</i></p> <p><i>Svar:</i> <i>Nei, det må opparbeides vei på tomten som fører inn til boliger og garasjer. Tomten er flat og det må opparbeides en vei inne på tomten på totalt ca 60 meter. Innkjøring/utkjøring vi være nede ved høyre hjørne på tomten.</i></p> <p><i>Innebærer innspillet andre endringer i trafikksituasjonen? For eksempel stenging/åpning av vei, behov for gang- og sykkelvei eller fortau eller vesentlig trafikkøkning?</i></p> <p><i>Svar:</i> <i>Det vil ikke være behov for stenging av vei. Det er kun når det skal lages avkjøring inn til tomt at det vil være maskin som jobber inntil vegen er kort periode. Skilting om arbeide langs vei.</i></p> <p><i>Det antas ikke noen vesentlig trafikkøkning for kjøring til og fra boliger.</i></p> <p><i>For boligområder, er det mulighet for sikker skolevei fra området til barne- og ungdomsskole?</i></p> <p><i>Svar:</i> <i>Skolen ligger bare ca 50 meter fra boligtomten. Det er bussholdeplass på andre siden av veien, rett overfor tomten.</i></p> <p><i>Når barn skal gå til skolen kan man enkelt gå rett opp en liten bakke ca 50 meter inn på skolegården.</i></p>
Tidsperspektiv	<i>Så fort som mulig</i>
Økonomiske konsekvenser for kommunen	<p><i>Nei, det gjør det ikke. Vann og avløp ligger ferdig på høyre hjørne når man kjører inn på tomten. Det er bare å legge stikkledninger inn til boliger fra tilknytningspunktet som vist på bilde og vedlagte skisser.</i></p> <p><i>Medfører innspillet økonomiske konsekvenser for kommunen? I så fall på hvilken måte? F.eks. konsekvenser for kommunal infrastruktur som vann og avløp.</i></p> <p><i>Svar:</i> <i>Nei, det finnes vann og avløp som ligger i bakken på jorde allerede idag. Denne tomten krever ingen andre tiltak enn at man kobler seg til eksisterende VA ledninger som finne på jorde idag.</i></p>
Terreng	<p><i>Innebærer utbyggingen terrenginngrep?</i></p> <p><i>Dersom området har utfordrende terreng, bør det legges ved et snitt som viser hvordan tiltaket inkludert adkomst kan tilpasses terrenget.</i></p> <p><i>Svar:</i></p>

Nei det medfører ingen vesentlige terrenginngrep. Jorde er flatt og man vil kun ha behov for å lage byggegrop for 2 boliger som vil kunne ligge jevnt med terreng.

Kart og avgrensning

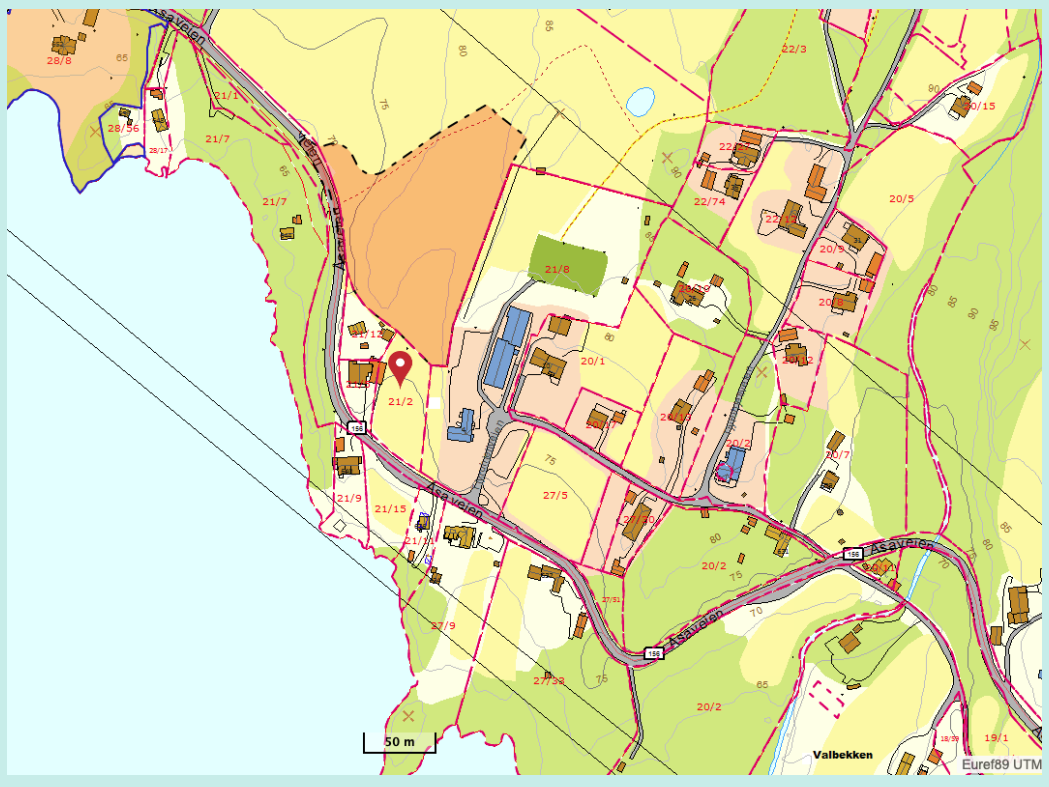
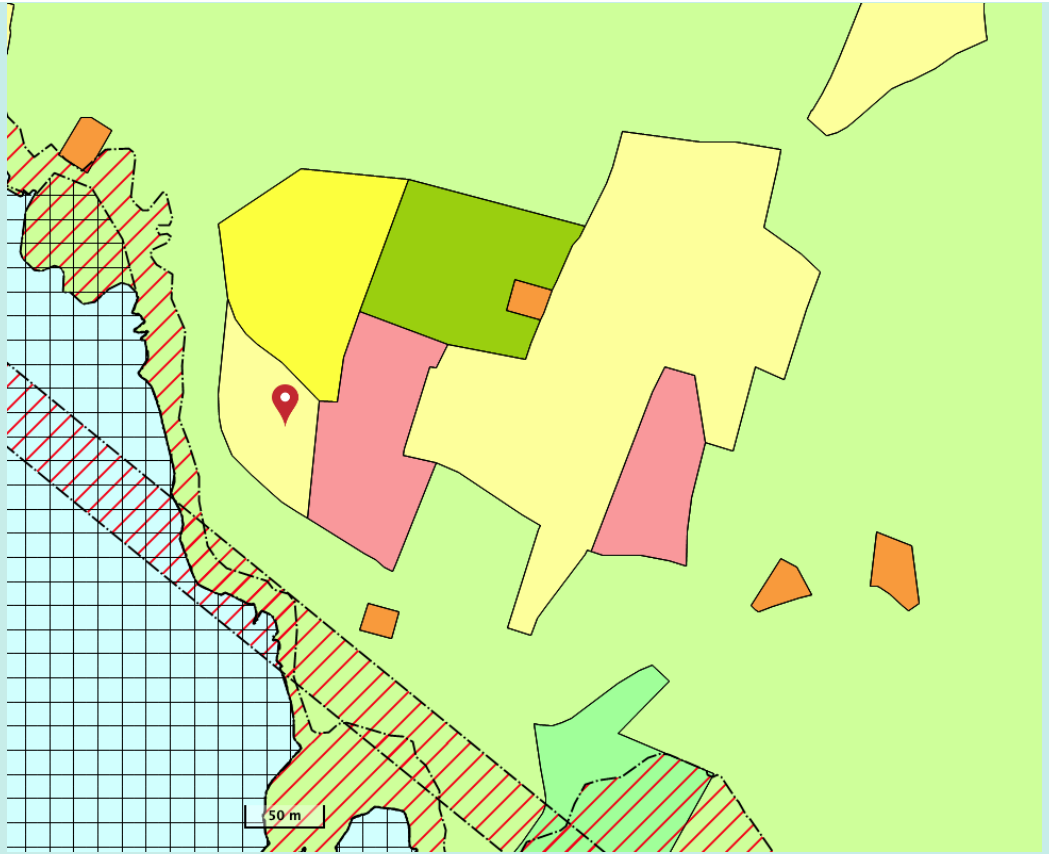
Lim inn kartutsnitt fra [kommunens kartløsning](#) i rutene nedenfor. Tilpass størrelsen på kartutsnittet slik at nødvendige detaljer kommer fram.

Arealstørrelse	Oppgi ca. størrelse i dekar 2,6 dekar
1	Kartutsnitt med grunnkart som underlag: 



2

Kartutsnitt med gjeldende kommuneplan som underlag:



3

Kartutsnitt med gjeldende reguleringsplan som underlag (eventuelt):

<Lim kartutsnitt inn her>

Forholdet til kommuneplanens samfunnsdel og arealstrategi

Hvordan bidrar innspillet til å nå målene i kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi? Bruk tabellen under for å liste opp føringer fra samfunnsdelen og arealstrategien som er særlig relevante for innspillet.

Føringer i samfunnsdelen og arealstrategien	Vurdering av foreslått arealbruk opp mot føringene i samfunnsdelen
<i>Gjengi relevante føringer i denne kolumnen.</i>	<i>Beskriv hvordan innspillet forholder seg til føringene. Er innspillet i tråd med føringene eller i strid med disse, og hvorfor?</i>
	Tomta er dyrka mark 2,6 dekar i dag. Denne jordlappen vil bli erstattet med ny dyrka mark på GNR 26/1. Se eget vedlegg til søknaden som beskriver hvordan dette vil bli løst med bilder og forklaringer.

Gangavstander til funksjoner

Hva	Oppgi gangavstand i meter	Ikke relevant
Kollektivknutepunkt/holdeplass for buss	30 meter	
Grøntområde/friluftsområde	Rett bak tomtene har man tilgang til friluftsområde og grøntarealer.	
Vann/vassdrag	Steinsfjorden ca 100 meter	
Barneskole	Barneskole ca 50 meter. Trygg vei uten å måtte gå på vei. Kan gå snarvei rett opp til skolen.	
Ungdomsskole	Kollektivknutepunkt/holdeplass for buss ca 30 meter.	

Fareområder og miljøforhold

Tema	Hvordan vil arealbruken påvirkes av fareområder? Oppgi avstand til eventuelle fareområder.
Ras- og skredfare	Ligger området i et aktsomhetsområde for skred i bratt terreng? Se naturfare på atlas.nve.no Svar: Nei.
Kvikkleire	Ligger området innenfor en registrert kvikkleiresone? Ligger området under marin grense (aktsomhet marin leire)? Se naturfare på atlas.nve.no

	Svar: Nei.
Flom	<p>Ligger området innenfor en registrert flomsone? Ligger området innenfor et aktsomhetsområde for flom? Se naturfare på atlas.nve.no</p> <p>Svar: Nei.</p>
Radon	<p>Ligger området innenfor et aktsomhetsområde for radon og alkunskifer? Se samfunnssikkerhet i kommunens kartløsning.</p> <p>Svar: Nei.</p>
Ulike miljøforhold	<p>Er området støyutsatt, ligger det nær høyspentlinje, ved forurenset grunn, luftforurensning eller annen forurensning? Grunnforurensning, Miljødirektoratet.</p> <p>Sjekk området opp mot hensynssoner i gjeldende kommuneplan.</p> <p>Vil forslaget medføre økt støy eller luftforurensning?</p> <p>Svar: Nei.</p>

Verdier og hensyn i området

Beskriv hvordan innspillet berører de ulike temaene i tabellen nedenfor. Enten om disse verdiene og hensynene er direkte berørt, eller om det aktuelle området ligger i nærheten av slike interesser. Sjekk ut området i kildene som er oppgitt med lenker.

Tema	Beskriv konkrete verdier/hensyn. Oppgi relevante avstander.	Hvordan påvirker innspillet dette temaet?
Kulturminner/ kulturmiljø	<p>Er området i nærheten av områder med kulturminner, kulturmiljøer eller kulturlandskap av nasjonal interesse (KULA)? Er det bygninger i området som er Sefrak-registrert?</p> <p>www.kulturminnesok.no</p> <p>KULA-områder ligger på Riksantikvarens nettside.</p> <p>Svar: Nei.</p>	
Naturmangfold	<p>Er det viktige naturområder eller kjente naturkvaliteter i eller i nærheten av området?</p> <p>www.naturbase.no</p> <p>Svar: Nei.</p>	<p>Vil tiltaket kunne forringe tilstanden for truede eller nær truede naturtyper eller arter?</p> <p>Svar: Nei.</p>
Vann, vassdrag og strandsone	<p>Ligger området innenfor 100-metersbeltet fra vann og vassdrag?</p> <p>Sjekk tilstanden til vassdraget som eventuelt blir berørt i databasen www.vann-nett.no.</p> <p>Svar: Nei.</p>	<p>Vil tiltaket kunne øke forurensing til vassdrag eller forringe den økologiske tilstanden i vassdraget?</p> <p>Svar: Nei.</p>
Friluftsområder	<p>Er området i eller i nærheten av områder som blir brukt til friluftsliv, tur, trening? Er området innenfor hensynssoner for friluftsområder i gjeldende arealdel? Er området innenfor Marka-grensa?</p>	<p>Sikrer tiltaket befolkningen tilgang til (nær)turområder?</p> <p>Svar: Ja.</p>

	Svar: <i>Nei.</i>	
Landbruks- interesser, herunder dyrka og dyrkbar jord	<p><i>Er området i eller i nærheten av områder med landbruksinteresser? Berører innspillet dyrka eller dyrkbar jord? I såfall, oppgi areal typer og areal størrelser. kilden.nibio.no</i></p> <p><i>Svar: Nei, GNR 21/1 er regulert til bolig.</i></p>	<p><i>Tomta er dyrka mark 2,6 dekar idag. Denne jordlappen vil bli erstattet med ny dyrka mark på GNR 26/1.</i></p> <p><i>Se eget vedlegg til søknaden som beskriver hvordan dette vil bli løst med bilder og forklaringer.</i></p>

Tomt Åsaveien Gnr/Bnr 21/2

Vedlegg til
Arealinnspill til kommuneplanens arealdel Ringerike kommune

Jon Trøstheim
Mobil: 46850758
Email: jon.trostheim@gmail.com

21/2 Ringerike kommune

Kartlag Ringerike, 21/2

21/2
Ringerike kommune

Koordinat
60,12875°N 10,35063°Ø

Høyde
74 m.o.h

Areal
2 664 m²

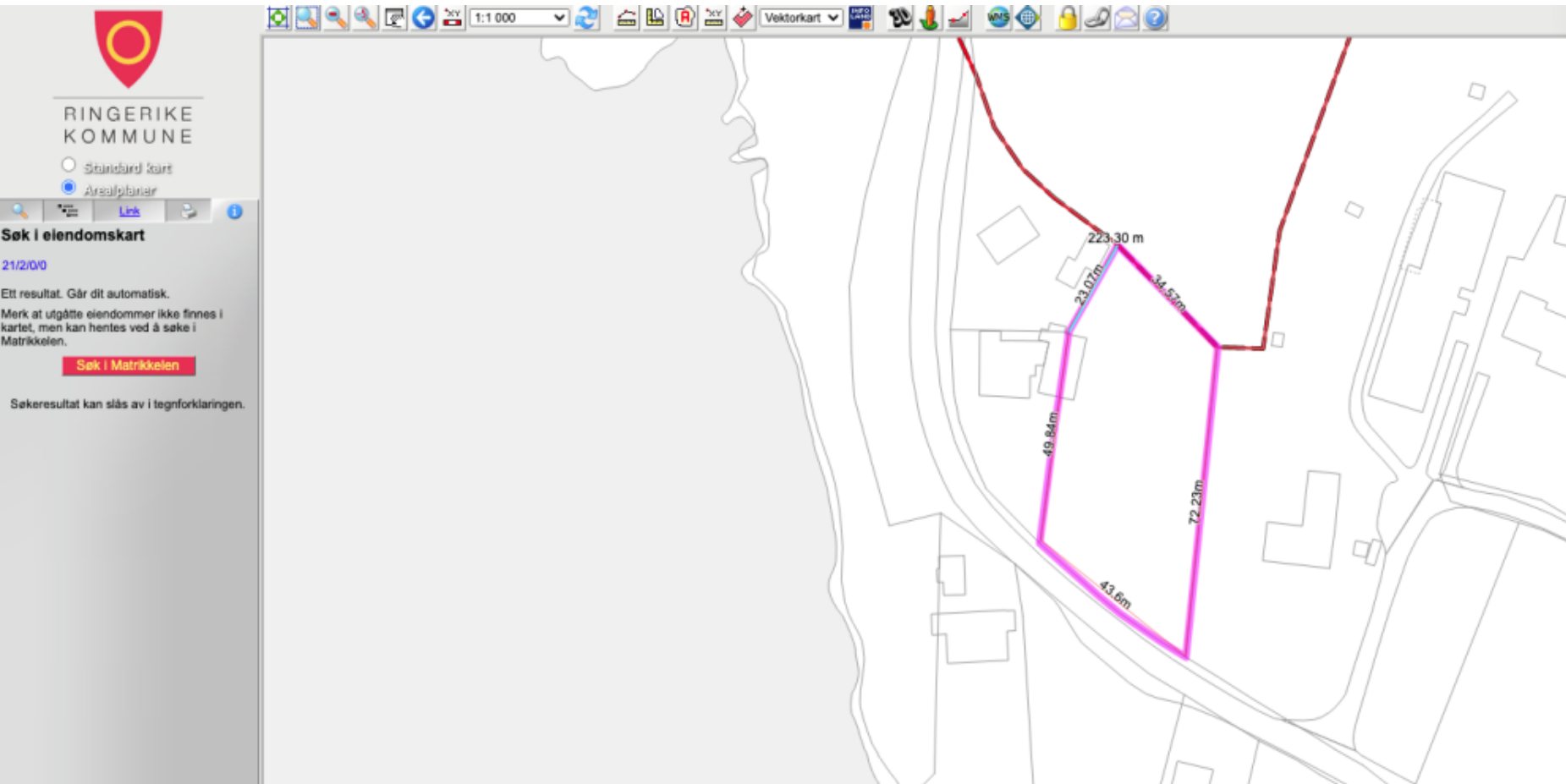
Elendomsnavn
GOTLAND

Del eiendom

Fant ingen kartlag tilgjengelig for denne kommunen. Tilgang til kartlag er styrt av den enkelte kommune.

Åsaveien
2850
641
639
640
Steinsfjorden Montessoriskole
Frikultshuset i Åsa
Tyrubjellveien
10 m

21/2 Ringerike kommune



Skisse med 2 boliger og garasjer plassert på tomt.



21/2 Ringerike kommune. Vann og avløp ligger klart ved hjørne av tomten.



21/2 Ringerike kommune. Avstandsmålinger



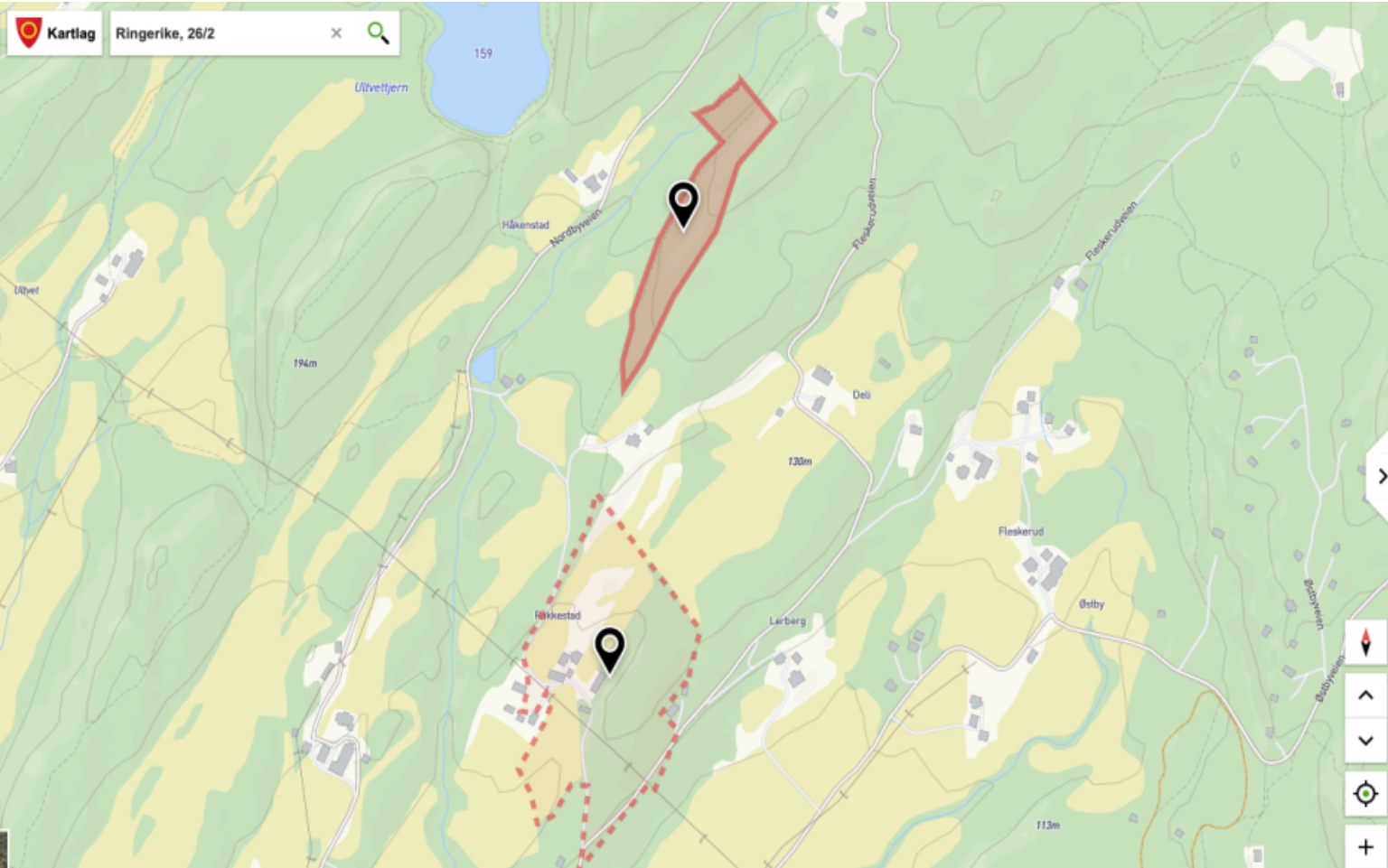
21/2 Ringerike kommune. Eksempel størrelse for Enebolig.



21/2 Ringerike kommune. Eksempel 4 funksisboliger på tomten. Bilde nedenfor er bare et eksempel på bolig i 2-etasjer, ment som illustrasjon på type bolig som passer inn.



Forslag dyrking av ny jord på Gnr/Bnr 26/1, for erstatte 2,5 dekar på 21/2



26/2
Ringerike kommune

Koordinat
60,14344°N 10,34196°Ø

Høyde
163 m.o.h

Areal
29 853 m²

Eiendomsnavn
RAKESTAD

[Del eiendom](#)

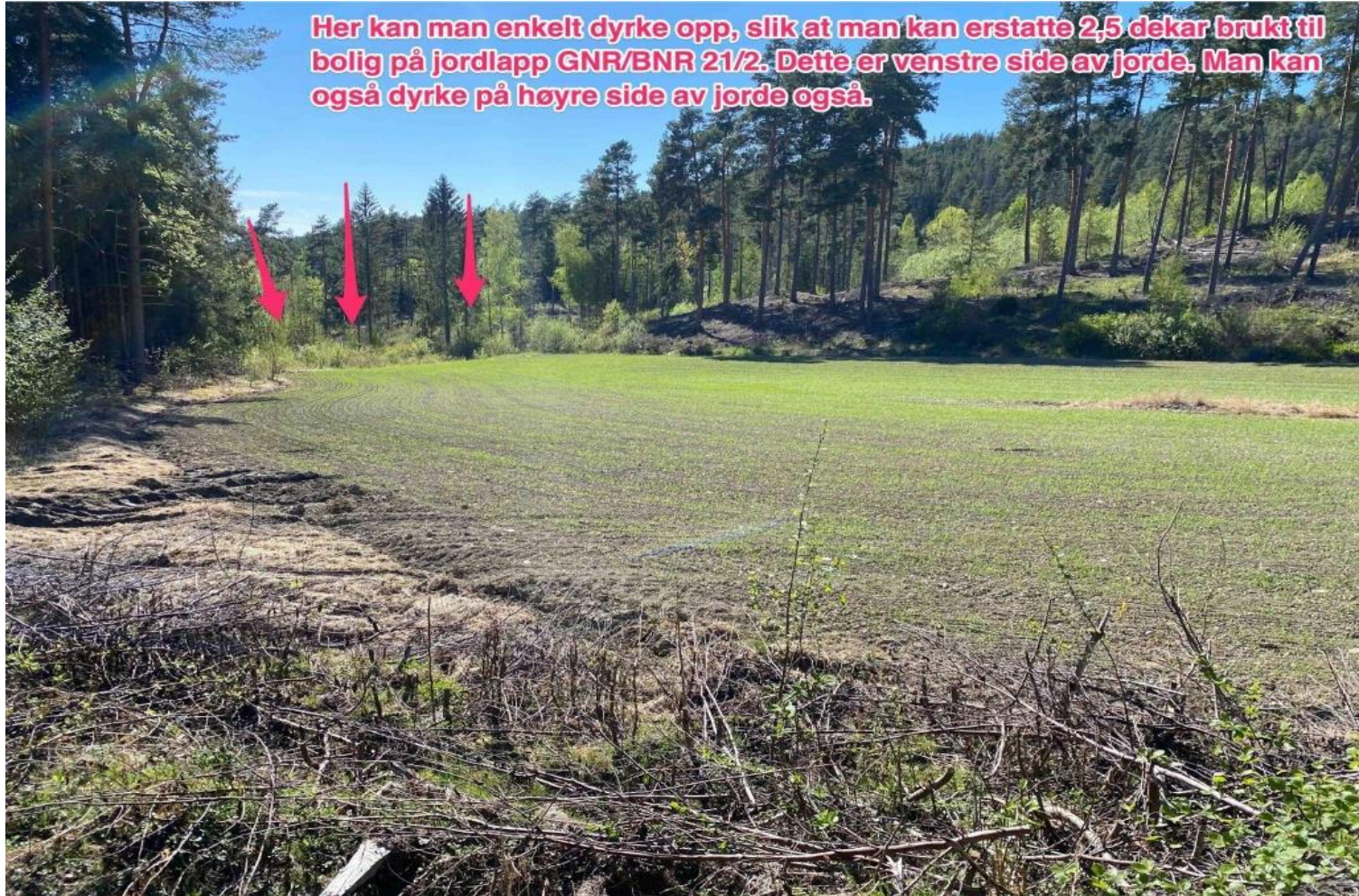
i Fant ingen kartlag tilgjengelig for denne kommunen. Tilgang til kartlag er styrt av den enkelte kommune.

Bilde viser dyrking av ny jord på Gnr/Bnr 26/1, for erstatte 2,5 dekar på 21/2



Dyrking av ny jord på Gnr/Bnr 26/1, for erstatte 2,5 dekar på 21/2

Her kan man enkelt dyrke opp, slik at man kan erstatte 2,5 dekar brukt til bolig på jordlapp GNR/BNR 21/2. Dette er venstre side av jorde. Man kan også dyrke på høyre side av jorde også.



Dyrking av ny jord på Gnr/Bnr 26/1, for erstatte 2,5 dekar på 21/2

