



Arealinns spill til kommuneplanens arealdel

Ringerike kommune

Skjema er utfyllt av	Lasse Fægri
Dato for utfylling	%-2022
Tema for innspillet	Omregulering
Hvilket område gjelder innspillet, stedsnavn	Gnr 86/51 Flattum Vn.

Kontaktinformasjon				
Rolle	Navn	Telefon	E-post	Adresse
Forslagsstiller /grunneier	Lasse Fægri	90730599	lasse.fægri@gmail.com	Sommervn.16 3515 Hønefoss
Eventuell plankonsulent	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]

Vedlegg	
Kart over 86/51 målestokk 1 ¹⁰⁰⁰	
Hva	Beskrivelse/kommentar
<input type="checkbox"/> Kart som viser avgrensning av innspillet (pdf-fil)	Målestokk 1:1000 til 1:2500. <i>Kart skal være i hensiktsmessig målestokk. Kartgrunnlag kan for eksempel lages i kommunens kartløsning (avansert kart). Du finner også brukerveiledning på denne siden. Forslag til adkomst skal vises i innspill der det er aktuelt.</i>
<input type="checkbox"/> Digital kartfil som viser avgrensning av innspillet	<i>Hvis du har mulighet, legg gjerne ved georeferert kartfil, (EUREF89-UTM32) f.eks. SOSI-fil.</i>
<input type="checkbox"/> Annet	<i>Eventuell annen relevant dokumentasjon, f.eks. skisser, utredninger o.l.</i>

Eiendomsforhold		
Gnr 86/51	Lasse Fægri	Er hjemmelshaver gjort kjent med innspillet?
[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]
[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]

Informasjon og veiledning for å fylle ut skjemaet

Arealinnspill skal sendes inn på dette skjemaet.

Innspill skal være så korte og konkrete som mulig. Alle endringer i arealbruk skal konsekvensutredes etter kravene i plan- og bygningsloven. I arbeidet med kommuneplanens arealdel er det kommunen som er ansvarlig for dette. For å kunne gjøre de nødvendige vurderingene og utredningene, er kommunen avhengig av at innspillene er godt beskrevet og begrunnet. Informasjonen i dette skjemaet skal gi kommunen grunnlag for å vurdere innspillene.

Vi gjør oppmerksom på at arealinnspillene er offentlige og blir publisert på kommunens nettsider.

Frist for å sende inn innspill er **12. juni 2022**.

Innspill til nye arealformål skal leveres med **utfylt skjema og kart** som viser avgrensning av innspillet. Innspill legges inn i kartløsningen på vår [nettside](#). Har du problemer med å få lagt innspill inn i kartløsningen kan du også sende innspillet til postmottak@ringerike.kommune.no eller per post til Ringerike kommune, Postboks 123 Sentrum, 3502 Hønefoss.

Merk innspillet med *Arealinnspill til kommuneplanens arealdel 2023-2035*.

Hvordan behandler kommunen innspillene?

Arealinnspill blir vurdert opp mot kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi. Planprogrammet inneholder viktig informasjon om planarbeidet og hvordan innspill blir behandlet. Sammen skal disse dokumentene gi forutsigbarhet om hvilke innspill som er realistisk å få gjennomslag for i arealdelen.

Det er derfor viktig at du leser nøye gjennom hele planprogrammet **før** du begynner å fylle ut skjemaet. Det er også viktig at du setter deg inn i kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi for å kunne vurdere hvordan ditt innspill bidrar til å oppfylle kommunens overordna mål og strategier.

Kommunens første vurdering av innspillene er en «grovsiling», hvor en del av innspillene blir sortert ut. Silingen behandles politisk. Grovsilingen skjer etter disse kriteriene:

- Jordvern
- Infrastruktur
- Beliggenhet
- Behov
- Naturmangfold og friluftsliv
- Samfunnssikkerhet (blant annet faresoner for kvikkleire og flom og beliggenhet i forhold til utrykningstider for brann og redning)

Alle som sender inn arealinnspill vil få tilbakemelding om resultatet av grovsilingen.

Innspill som tas med videre i prosessen blir utredet nærmere i en konsekvensutredning. Dersom innspillet tas med videre til konsekvensutredning, kan det hende at kommunen ber om noen nærmere utredninger/beskrivelser. Du blir kontaktet dersom dette er aktuelt.

Informasjon og kontaktpersoner

Kommuneplanens samfunnsdel, forslag til planprogram og mer informasjon finner du på kommunens hjemmeside www.ringerike.kommune.no/arealdel.

Har du spørsmål? Ta kontakt med Guro Li (guro.li@ringerike.kommune.no) eller Eirik Næss (eirik.naess@ringerike.kommune.no).

NB: Tekst i kursiv i boksene er veiledning som du kan slette når du fyller ut informasjonen. For spørsmål som ikke er relevante, kan du skrive «ikke relevant». Du kan også slette siden med veiledning før du sender inn innspillet.

Om innspillet

Beskrivelse av innspillet	<i>Omregulere gnr 86/51 til boligområde</i>
Dagens arealbruk	<i>Er i dag friområde Brukes ikke til noe da det er helt ubrukelig til friområde.</i>
Arealformål, bebyggelse og utnyttelse	<i>Området er veldig sentralt i forhold til øvre Honengt. Veldig sentralt i forhold til barneog ungdomskole.</i>
Trafikk og adkomst	<i>Det er adkomst via sommervn. (se kart)</i> <i>Innspillet endrer ingenting i trafikksituasjonen.</i> <i>Det er vel knapt mulig å få en sikrere skoleveg. Jeg samarbeider nå med Erik Josepson i Ringerike Kommune om bygging av en gangsti over området.</i>
Tidsperspektiv	<i>Oppstart så snart området er godkjent. Ingen spesielle hindringer</i>
Økonomiske konsekvenser for kommunen	<i>Ingen konsekvenser eller utgifter for kommunen</i>
Terreng	<i>Terrengtet er en skråning men utover det er det ikke noe spesielt. Det vil bli foretatt grunnundersøkelser før bygggestart. De vil bli bekostet av grunneier</i>

Kart og avgrensning

Lim inn kartutsnitt fra [kommunens kartløsning](#) i rutene nedenfor. Tilpass størrelsen på kartutsnittet slik at nødvendige detaljer kommer fram.

Areal-størrelse	Ifølge Komm. kart er området 2823 kvadratmeter
1	Kartutsnitt med grunnkart som underlag: <Lim kartutsnitt inn her>
2	Kartutsnitt med gjeldende kommuneplan som underlag: <Lim kartutsnitt inn her>
3	Kartutsnitt med gjeldende reguleringsplan som underlag (eventuelt): <Lim kartutsnitt inn her>

Forholdet til kommuneplanens samfunnsdel og arealstrategi

Hvordan bidrar innspillet til å nå målene i kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi? Bruk tabellen under for å liste opp føringer fra samfunnsdelen og arealstrategien som er særlig relevante for innspillet.

Føringer i samfunnsdelen og arealstrategien	Vurdering av foreslått arealbruk opp mot føringene i samfunnsdelen
Gjengi relevante føringer i denne kolonnen.	Beskriv hvordan innspillet forholder seg til føringene. Er innspillet i tråd med føringene eller i strid med disse, og hvorfor?

Gangavstander til funksjoner

Hva	Oppgi gangavstand i meter	Ikke relevant
Kollektivknutepunkt/holdeplass for buss	Ca 100 meter	
Grøntområde/friluftsområde	Ca 500 meter	
Vann/vassdrag		
Barneskole	Helt trygg Skolen ca 200 m unna	
Ungdomsskole	Helt trygg Skolen ca 500 m unna	


Fareområder og miljøforhold

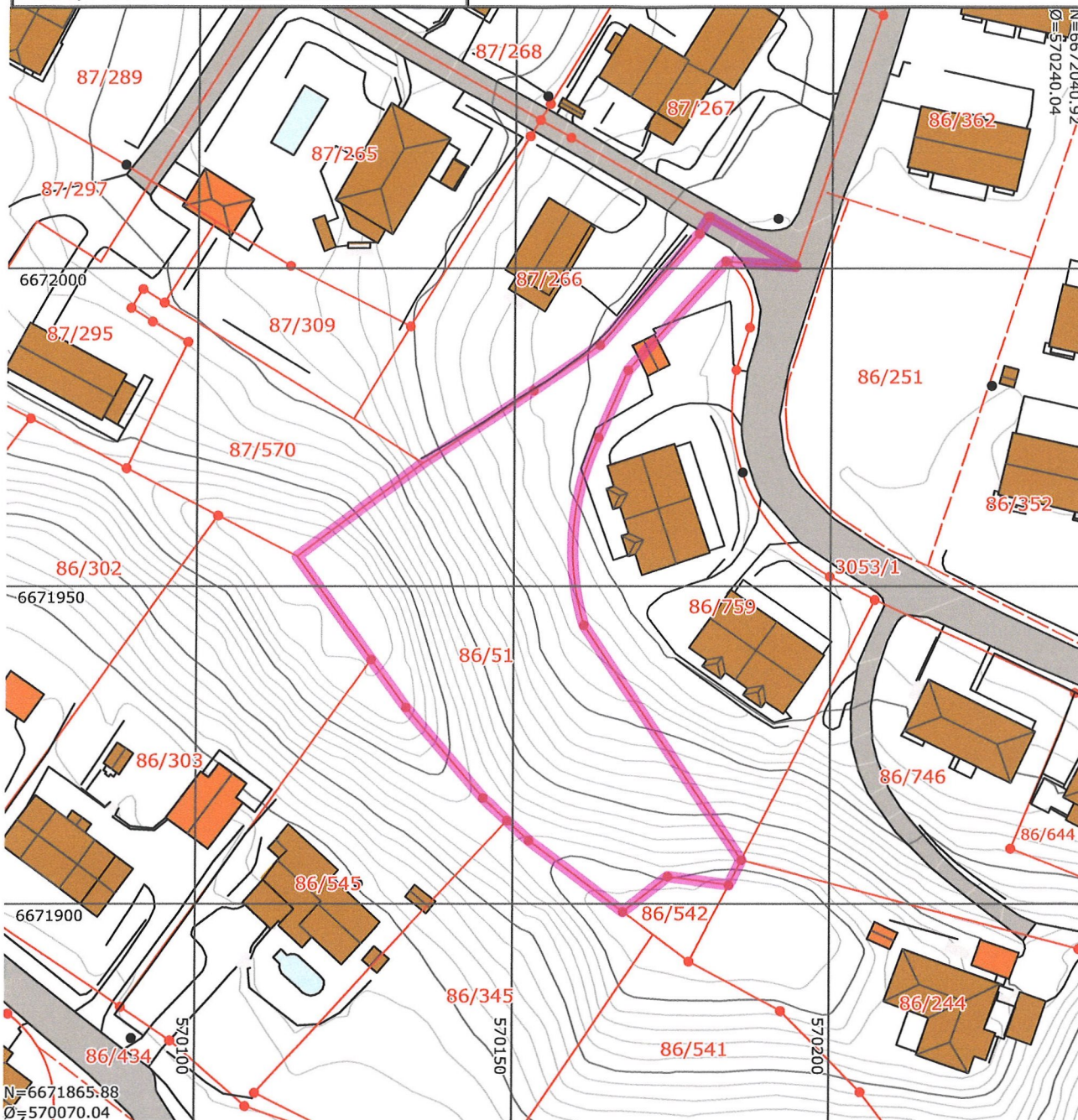
Tema	Hvordan vil arealbruken påvirkes av fareområder? Oppgi avstand til eventuelle fareområder.
Ras- og skredfare	<i>Det er et bratt terreng, men det har aldri vært noen skredfare der. Grunnundersøkelse vil bli foretatt</i>
Kvikkleire	<i>Det er ikke kvikkleire i området</i>
Flom	<i>Nei</i>
Radon	<i>Nei</i>
Ulike miljøforhold	<p><i>Nei, det er ikke noe støy i området og en utbygging vil heller ikke medføre noe mere støy</i></p> <p><i>Sjekk området opp mot hensynssoner i gjeldende kommuneplan.</i></p> <p><i>Vil forslaget medføre økt støy eller luftforurensning?</i></p>










Verdier og hensyn i området

Beskriv hvordan innspillet berører de ulike temaene i tabellen nedenfor. Enten om disse verdiene og hensynene er direkte berørt, eller om det aktuelle området ligger i nærheten av slike interesser. Sjekk ut området i kildene som er oppgitt med lenker.

Tema	Beskriv konkrete verdier/hensyn. Oppgi relevante avstander.	Hvordan påvirker innspillet dette temaet?
Kulturminner/ kulturmiljø	<p>Det er ingen kulturminner i området www.kulturminnesok.no</p> <p>KULA-områder ligger på Riksantikvarens nettside.</p>	Ingen innvirkning
Naturmangfold	<p>Det er ingen viktige naturkvaliteter i området www.naturbase.no</p>	<p>Vil tiltaket kunne forringe tilstanden for truede eller nær truede naturtyper eller arter? Nei</p>
Vann, vassdrag og strandsone	<p>Nei</p> <p>Sjekk tilstanden til vassdraget som eventuelt blir berørt i databasen www.vann-neft.no.</p>	<p>Vil tiltaket kunne øke forurensing til vassdrag eller forringe den økologiske tilstanden i vassdraget?</p>
Friluftsområder	Nei	Sikrer tiltaket befolkningen tilgang til (nær)turområder?
Landbruks-interesser, herunder dyrka og dyrkbar jord	Nei, det er ingen landbruksinteresser i området	

 SITUASJONSPLAN FOR RINGERIKE KOMMUNE	Eier	
	Gnr/bnr/fnr	86/51-0
	Adresse	
	Areal, beregnet	2823.3
	Formål	
	Utnyttelse	
	Regplan nr.	
	Plannavn	
	Godkjent	
Dato 6/6-2022	Målestokk 1:1000	Kommuneplanformål



	Bygninger		Nøyaktig eiendomsgrense
	Andre bygg		Usikker eiendomsgrense
	Trafikkareal		Vannledning
			Overvannsledning
			Spillvannsledning
			Felles avløpsledning

Situasjonsplanen kan ikke være eldre enn 1 år.

Tiltakshaver signatur

Dato	Sign
Revideringsdato	Sign
Revideringsdato	Sign