



Arealinnspill til kommuneplanens arealdel Ringerike kommune

Skjema er utfylt av	Jørgen Gaarud
Dato for utfylling	8.6.22
Tema for innspillet	<i>Fra LNF til Bolig.</i>
Hvilket område gjelder innspillet, stedsnavn	Bjerkelyveien / Helgelandsmoen

Kontaktinformasjon

Rolle	Navn	Telefon	E-post	Adresse
Forslagsstiller /grunneier	Jørgen Gaarud	91681606	Jgaarud@yahoo.no	Vikersundveien 21, 3533 Tyristrand
Eventuell plankonsulent	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]

Vedlegg

Hva	Beskrivelse/kommentar
<input checked="" type="checkbox"/> Kart som viser avgrensning av innspillet (pdf-fil)	Målestokk 1:1000 til 1:2500. <i>Kart skal være i hensiktsmessig målestokk. Kartgrunnlag kan for eksempel lages i kommunens kartløsning (avansert kart). Du finner også brukerveiledning på denne siden. Forslag til adkomst skal vises i innspill der det er aktuelt.</i>
<input type="checkbox"/> Digital kartfil som viser avgrensning av innspillet	<i>Hvis du har mulighet, legg gjerne ved georeferert kartfil, (EUREF89-UTM32) f.eks. SOSI-fil.</i>
<input type="checkbox"/> Annet	<i>Eventuell annen relevant dokumentasjon, f.eks. skisser, utredninger o.l.</i>

Eiendomsforhold

Gnr./bnr.	Hjemmelshaver	Er hjemmelshaver gjort kjent med innspillet?
Gnr 3, bnr 71, 72, 73, 76, 78, 80, 81, 82, 84, 94, 110 (se markert i sort tykk penn i kartvedlegg)	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	Nei, ikke utover egne gbnr 3/78 og 3/84

Skjema for arealinnspill til kommuneplanens arealdel 2023-2035

[Klikk her for å skrive inn tekst.]

[Klikk her for å skrive inn tekst.]

[Klikk her for å skrive inn tekst.]

Informasjon og veiledning for å fylle ut skjemaet

Arealinnspill skal sendes inn på dette skjemaet.

Innspill skal være så korte og konkrete som mulig. Alle endringer i arealbruk skal konsekvensutredes etter kravene i plan- og bygningsloven. I arbeidet med kommuneplanens arealdel er det kommunen som er ansvarlig for dette. For å kunne gjøre de nødvendige vurderingene og utredningene, er kommunen avhengig av at innspillene er godt beskrevet og begrunnet. Informasjonen i dette skjemaet skal gi kommunen grunnlag for å vurdere innspillene.

Vi gjør oppmerksom på at arealinnspillene er offentlige og blir publisert på kommunens nettsider.

Frist for å sende inn innspill er **12. juni 2022**.

Innspill til nye arealformål skal leveres med **utfylt skjema og kart** som viser avgrensning av innspillet. Innspill legges inn i kartløsningen på vår [nettside](#). Har du problemer med å få lagt innspill inn i kartløsningen kan du også sende innspillet til postmottak@ringerike.kommune.no eller per post til Ringerike kommune, Postboks 123 Sentrum, 3502 Hønefoss.

Merk innspillet med *Arealinnspill til kommuneplanens arealdel 2023-2035*.

Hvordan behandler kommunen innspillene?

Arealinnspill blir vurdert opp mot kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi. Planprogrammet inneholder viktig informasjon om planarbeidet og hvordan innspill blir behandlet. Sammen skal disse dokumentene gi forutsigbarhet om hvilke innspill som er realistisk å få gjennomslag for i arealdelen.

Det er derfor viktig at du leser nøye gjennom hele planprogrammet før du begynner å fylle ut skjemaet. Det er også viktig at du setter deg inn i kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi for å kunne vurdere hvordan ditt innspill bidrar til å oppfylle kommunens overordna mål og strategier.

Kommunens første vurdering av innspillene er en «grovsilning», hvor en del av innspillene blir sortert ut. Silingen behandles politisk. Grovsilingen skjer etter disse kriteriene:

- Jordvern
- Infrastruktur
- Beliggenhet
- Behov
- Naturmangfold og friluftsliv
- Samfunnssikkerhet (blant annet faresoner for kvikkleire og flom og beliggenhet i forhold til utrykningstider for brann og redning)

Alle som sender inn arealinnspill vil få tilbakemelding om resultatet av grovsilingen.

Innspill som tas med videre i prosessen blir utredet nærmere i en konsekvensutredning. Dersom innspillet tas med videre til konsekvensutredning, kan det hende at kommunen ber om noen nærmere utredninger/beskrivelser. Du blir kontaktet dersom dette er aktuelt.

Informasjon og kontaktpersoner

Kommuneplanens samfunnsdel, forslag til planprogram og mer informasjon finner du på kommunens hjemmeside www.ringerike.kommune.no/arealdel.

Har du spørsmål? Ta kontakt med Guro Li (guro.li@ringerike.kommune.no) eller Eirik Næss (eirik.naess@ringerike.kommune.no).

NB: Tekst i kursiv i boksene er veiledning som du kan slette når du fyller ut informasjonen. For spørsmål som ikke er relevante, kan du skrive «ikke relevant». Du kan også slette siden med veiledning før du sender inn innspillet.

Om innspillet

Beskrivelse av innspillet	<i>Beskriv kort innspillet, bakgrunnen og hensikten med innspillet.</i> Omgjøring fra LNF til Boligformål
Dagens arealbruk	<i>Hva brukes området til i dag?</i> Arealet er i dag bebygget med eneboliger
Arealformål, bebyggelse og utnyttelse	<i>Beskriv ønsket utnyttelse, f.eks. antall boenheter eller BRA for næring. Oppgi forslag til arealformål, jf. plan- og bygningsloven § 11-7, se oversikt her.</i> Ønsker arealformål bolig, 30 % utnyttelsesgrad
Trafikk og adkomst	<i>Er det adkomst til området i dag eller forutsetter innspillet opparbeidelse av ny adkomst? Ved behov for ny adkomst må du beskrive og vise på kart hvordan dette er tenkt løst.</i> <i>Det er i dag adkomst til området og det er ikke behov for ny adkomst.</i> <i>Innebærer innspillet andre endringer i trafikksituasjonen? For eksempel stenging/åpning av vei, behov for gang- og sykkelvei eller fortau eller vesentlig trafikkøkning?</i> <i>Innspillet innebærer ingen endringer i trafikksituasjonen.</i> <i>For boligområder, er det mulighet for sikker skolevei fra området til barne- og ungdomsskole?</i> <i>Ja, det er mulighet for sikker skolevei fra området til barne- og ungdomsskole</i>
Tidsperspektiv	<i>Hva er tidsperspektivet for ønsket utvikling?</i> <i>Kjenner du til utfordringer som kan hindre ønsket framdrift?</i> <i>Ikke relevant</i>
Økonomiske konsekvenser for kommunen	<i>Medfører innspillet økonomiske konsekvenser for kommunen? I så fall på hvilken måte? F.eks. konsekvenser for kommunal infrastruktur som vann og avløp.</i> <i>Ingen økonomiske konsekvenser</i>

Terreng

*Innebærer utbyggingen terrenginngrep?
Dersom området har utfordrende terreng, bør det legges ved et snitt som viser hvordan tiltaket inkludert adkomst kan tilpasses terrenget.*

Innspillet innebærer ingen terrenginngrep

Kart og avgrensning

Lim inn kartutsnitt fra [kommunens kartløsning](#) i rutene nedenfor. Tilpass størrelsen på kartutsnittet slik at nødvendige detaljer kommer fram.

Arealstørrelse	Oppgi ca. størrelse i dekar Ca 19 daa
1	Kartutsnitt med grunnkart som underlag: Se vedlegg
2	Kartutsnitt med gjeldende kommuneplan som underlag: Se vedlegg
3	Kartutsnitt med gjeldende reguleringsplan som underlag (eventuelt): Området er uregulert

Forholdet til kommuneplanens samfunnsdel og arealstrategi

Hvordan bidrar innspillet til å nå målene i kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi? Bruk tabellen under for å liste opp føringer fra samfunnsdelen og arealstrategien som er særlig relevante for innspillet.

Føringer i samfunnsdelen og arealstrategien	Vurdering av foreslått arealbruk opp mot føringene i samfunnsdelen
Gjengi relevante føringer i denne kolumnen.	Beskriv hvordan innspillet forholder seg til føringene. Er innspillet i tråd med føringene eller i strid med disse, og hvorfor?
Ikke relevant	Ikke relevant

Gangavstander til funksjoner

Hva	Oppgi gangavstand i meter	Ikke relevant
Kollektivknutepunkt/holdeplass for buss	Ja, det finnes to bussholdeplasser utenfor gaten og gangvei til Hønefoss	
Grøntområde/friluftsområde	300 m	
Vann/vassdrag	Fra 110 m fra vann	
Barneskole	Det er trygg gangforbindelse til barneskole	
Ungdomsskole	Det er trygg gangforbindelse til ungdomsskole	

Fareområder og miljøforhold

Tema	Hvordan vil arealbruken påvirkes av fareområder? Oppgi avstand til eventuelle fareområder.
Ras- og skredfare	Ligger området i et aktsomhetsområde for skred i bratt terreng? Se naturfare på atlas.nve.no Nei
Kvikkleire	Ligger området innenfor en registrert kvikkleiresone? Ligger området under marin grense (aktsomhet marin leire)? Se naturfare på atlas.nve.no Nei
Flom	Ligger området innenfor en registrert flomsone? Ligger området innenfor et aktsomhetsområde for flom? Se naturfare på atlas.nve.no Nei
Radon	Ligger området innenfor et aktsomhetsområde for radon og alkunskifer? Se samfunnssikkerhet i kommunens kartløsning . Nei
Ulike miljøforhold	Er området støyutsatt, ligger det nær høyspentlinje, ved forurenset grunn, luftforurensning eller annen forurensning? Grunnforurensning , Miljødirektoratet. Sjekk området opp mot hensynssoner i gjeldende kommuneplan. Vil forslaget medføre økt støy eller luftforurensning? Nei

Verdier og hensyn i området

Beskriv hvordan innspillet berører de ulike temaene i tabellen nedenfor. Enten om disse verdiene og hensynene er direkte berørt, eller om det aktuelle området ligger i nærheten av slike interesser. Sjekk ut området i kildene som er oppgitt med lenker.

Tema	Beskriv konkrete verdier/hensyn. Oppgi relevante avstander.	Hvordan påvirker innspillet dette temaet?
Kulturminner/ kulturmiljø	<p>Er området i nærheten av områder med kulturminner, kulturmiljøer eller kulturlandskap av nasjonal interesse (KULA)? Er det bygninger i området som er Sefrak-registrert?</p> <p>www.kulturminnesok.no</p> <p>KULA-områder ligger på Riksantikvarens nettside.</p>	Nei
Naturmangfold	<p>Er det viktige naturområder eller kjente naturkvaliteter i eller i nærheten av området?</p> <p>www.naturbase.no</p>	<p>Vil tiltaket kunne forringe tilstanden for truede eller nær truede naturtyper eller arter?</p> <p>Nei</p>
Vann, vassdrag og strandsone	<p>Ligger området innenfor 100-metersbeltet fra vann og vassdrag?</p> <p>Sjekk tilstanden til vassdraget som eventuelt blir berørt i databasen www.vann-nett.no.</p>	<p>Vil tiltaket kunne øke forurensning til vassdrag eller forringe den økologiske tilstanden i vassdraget?</p> <p>Nei</p>
Friluftsområder	<p>Er området i eller i nærheten av områder som blir brukt til friluftsliv, tur, trening? Er området innenfor hensynssoner for friluftsområder i gjeldende arealdel? Er området innenfor Marka-grensa?</p>	<p>Sikrer tiltaket befolkningen tilgang til (nær)turområder?</p> <p>Nei</p>
Landbruksinteresser, herunder dyrka og dyrkbar jord	<p>Er området i eller i nærheten av områder med landbruksinteresser? Berører innspillet dyrka eller dyrkbar jord? I såfall, oppgi areal typer og areal størrelser. kilden.nibio.no</p>	Nei



OVERSIKTSKART

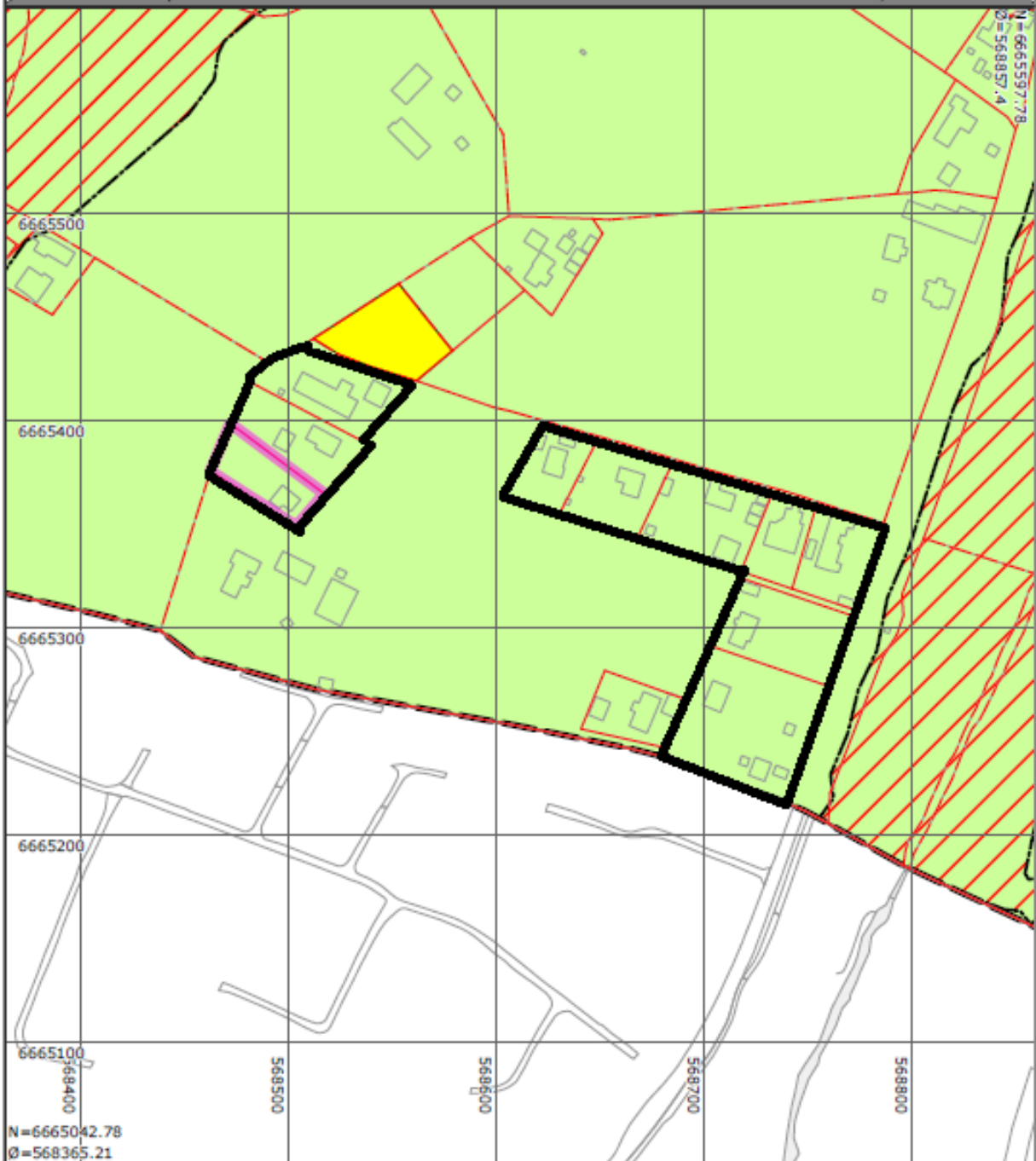
Eiendom: Gnr: 3 Bnr: 84 Fnr: 0 Snr: 0
Adresse: Bjerkelyveien 18, 3512 HØNEFOSS
Hj.haver/Fester:




**RINGERIKE
KOMMUNE**

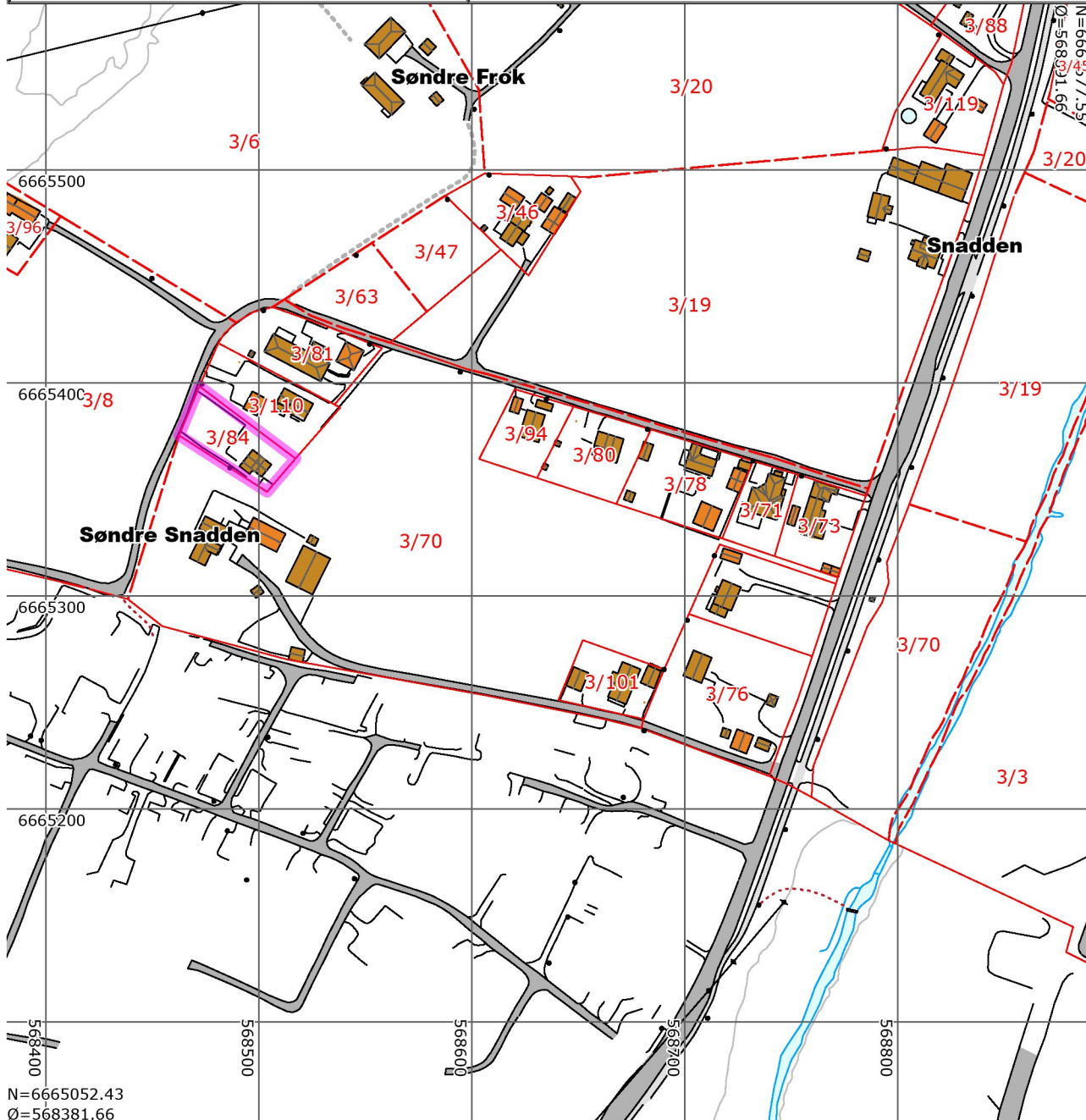
Dato: 8/6-2022 Sign:

Målestokk
1:3000











Ringerike Kommune tar ikke ansvar for eventuelle feil eller mangler i kart og matrikkeldata.

 SITUASJONSPLAN FOR RINGERIKE KOMMUNE	Eier	
	Gnr/bnr/fnr	0/0-0
	Adresse	
	Areal, beregnet	
	Formål	Ingen planinfo funnet
	Utnyttelse	
	Regplan nr.	Ingen planinfo funnet
	Plannavn	Ingen planinfo funnet
	Godkjent	Ingen planinfo funnet
Dato 8/6-2022	Målestokk 1:3000	Kommuneplanformål L NRF areal for nødvendige tiltak for landbruk i



N=6665052.43
Ø=568381.66

	Bygninger		Nøyaktig eiendomsgrense
	Andre bygg		Usikker eiendomsgrense
	Trafikkareal		Vannledning
			Overvannsledning
			Spillvannsledning
			Felles avløpsledning

Situasjonsplanen kan ikke være eldre enn 1 år.

Tiltakshaver signatur

Dato	Sign
Revideringsdato	Sign
Revideringsdato	Sign