

Ringerike kommune

Postboks 123 sentrum

3502 HØNEFOSS

postmottak@ringerike.kommune.no

**Innspill til kommuneplanens arealdel for Ringerike kommune for utvidet næringsareal som ligger i tilknytning til pågående regulering av Hensmoen Nord. Gnr/bnr 92/1 i Ringerike (se vedlagt kart)**

Forslagstiller og hjemmelshaver:

Hans Tollef Solberg

Vågårdsvæien 100, 3516 Hønefoss

Mail [Hans.Tollef.Solberg@gmail.com](mailto:Hans.Tollef.Solberg@gmail.com)

Tlf 90569517

Kort begrunnelse og redegjørelse av innspillet:

En viktig grunn for innspillet er å gi betongindustrien i området bedre forutsetninger for å nyttiggjøre seg av eksisterende jernbane for transport av varer.

I følge Banenor skal det investeres flere millioner på Randsfjordbanen fra Hønefoss og opp til Hensmoen nord i første del av 2023. Dette for å øke muligheten for godstransport fra industriområdet. Dette vil ifølge industrien være viktig for å videreutvikle virksomheten i en grønn retning, samt øke konkuranseevnen for større geografisk marked.

For å kunne utnytte jernbanen effektivt, vil det være viktig å kunne laste hele vognsett. Derfor er innspillet som foreslås viktig. Det vil dessuten være behov om arealer for mellomlagring av produkter for jernbanetransport.

En annen viktig grunn til innspillet er å imøtekomme Spenncon AS sitt behov for tilstrekkelig med arealer for å kunne utvide sin produksjon med blant annet en ny produksjonshall.

I dag foregår det dessuten mye knusing i området som det er ønskelig å legge lenger vekk fra virksomheten og inn i fjellet. Dette for å beskytte omgivelsene for støv og støy.

Innspillet ligger i tilknytning til pågående reguleringsområde for Hensmoen Nord. Området består i hovedsak av betongindustri og representerer trolig den viktigste betongrelaterte industrien i Ringeriksregionen.

Med tilgang til jernbane for godstransport og resirkulering av betong, vil dette være en viktig fremtidsrettet utvikling av denne type næring. Det er derfor håp om at innspillet vil være med på å bygge opp under dette.

Deler av innspillet dreier seg om å utvide næringsområdet øst for Spencon AS. Det er i denne forbindelse tatt materialprøver av fjellet som i hovedsak består av gneis og granitt. Det har vært dialog med John Myrvang AS for realisme i å utnytte fjellet. Berggrunnen er godt egnet til ulike formål. John Myrvang AS ser derfor en realisme i å kunne tilrettelegge arealet for næringsvirksomhet, samtidig som at berggrunnen som tas ut kan brukes både lokalt i den ordinære driften. Det forutsettes at det lages gode planer for avslutning for dette arbeidet.

Området ønskes omregulert fra LNF til næring, der NIBIO kartlegging definerer området som produktiv skog.

Eiendommen Vågård Gnr/bnr 92/1 består av ca 140 daa dyrka mark og ca 1.100 daa produktiv skog. Innspillet til kommuneplan er innebærer en reduksjon på ca 80 daa produktiv skog. Det vurderes likevel ikke at ressursgrunnlaget til gården blir vesentlig redusert. Dette begrunnes blant annet at kommunen har gitt konsesjon for kjøp av 132 daa produktiv skog som skal bedre driftsgrunnlaget til gården.

#### Forslagstiller vurdering av verdier for området:

Deler av området er grunnfjell, hovedsakelig bestående av gneis og granitt, mens området langs med jernbanen er en del av delta området Hensmoen/Vågårdsmoen (sand/grus)

#### Kulturminner og kulturmiljø:

Forslagstiller er ikke kjent med at området berører kulturminner eller viktig kulturmiljø. Bevisst legges innspillet utenfor fangstgroper som vises på vedlagt kart.

#### Naturmangfold:

Ikke kjent med viktig naturmangfold for området. Det er foretatt Miljøregistrering (MIS kartlegging) for området, uten at det er registrert viktige biotoper.

#### Vann og vassdrag:

Området ligger utenfor 100m sonen til vassdrag. Der det ikke er fjell består grunnen av glasifluviale løsmasser med god permeabilitet. Området er derfor ikke flomutsatt.

#### Friluftsområder:

Området er i kommuneplanen skravert som friluftsområde. Forslagstiller er godt kjent i området og ikke registrert stier eller andre forhold som tilsier at området brukes til friluftsliv.

#### Landbruksinteresser herunder dyrka eller dyrkbar jord:

Det vises til registreringer foretatt av NIBIO, er det ikke er gjort registrering av kvaliteter på området bortsett fra produktiv skog.

Fareområder og miljøforhold:

Ifølge ulike databaser kan ikke forslagstiller se at området er berørt av hverken ras eller skredfare, kvikkleire, flom, radon, grunnforurensing eller andre miljøforhold som har konsekvenser for ønsket arealbruk.

Konsekvenser for omkringliggende bebyggelse:

Utvidelse av næringsområde går mot øst og vil således ikke øke ulemper for bebyggelsen langs Vælsvannsveien. Fremtidige planer er dessuten å redusere ulempe fra knuseverk. Boligeiendommen som ligger ved Spenncon AS er regulert til næring og utvidet næringsareal vil ikke komme nærmere denne eiendom enn eksisterende næringslokaler.

Utvidelse av næringsområde mot øst og dermed mot bebyggelsen på Vågård. Forslagstiller vil være nærmeste nabo og derfor svært opptatt av at utvidelsen av næringsområde ikke skal medføre støy til bebyggelsen. Topografien vil skjerme for ulempe for området i tilknytning til Spenncon AS, og dagens støy fra knuseverk vil kunne reduseres ved å legge dem inn i fjellet. Dersom det skulle vise seg å være behov for støydempende tiltak for området langs jernbanen, vil dette gjøres innenfor regulert område.

For eventuelt nærmere redegjørelse ta kontakt med Hans Tollef Solberg tlf 90569517

Vågård 10.06 2022



Hans Tollef Solberg

Vedlegg:

- Kart som viser arealet som foreslås omregulert til næring
- Kopi av brev fra Spenncon AS til feste eiendom



Feste NordØst as  
Postboks 33  
2540 Tolga

Hensmoen 09.06.22

## **Innspill til planarbeid i Ringerike Kommune**

### **Orientering om Spenncon AS sine fremtidsplaner og derigjennom behov for arealer og muligheter for bruk av eksisterende jernbane til transport av våre produkter.**

Spenncon AS er kjent med at kommuneplanens arealdel for Ringerike kommune revideres, og gir derfor en orientering om bedriftens fremtidsplaner og derigjennom mulige behov for arealer og muligheter for bruk av jernbanen som en fremtidsrettet mulighet for transport av våre produkter.

Spenncon AS har en strategi om vekst og kan få behov for å investere i nye produksjonslinjer. Den eneste muligheten vi ser for oss er å utvide industriarealet er i retning mot øst for dagens industri (se kart). En er derfor avhengig av tilstrekkelig arealer for en fremtidsrettet utvidelse.

Som en sirkulær del av vår virksomhet, knuses herdet betong for gjenbruk. Det er ønske om at også denne virksomheten foregår på egen tomt, med god avstand til fabrikklokalene. Knuseverk bør derfor ligge inn mot fjellet mot øst. Her vil det være mulighet for å lage en hensiktsmessig støv og støyskjerming fra denne virksomheten. (se kart)  
Spenncon AS er gjort kjent med at Banenor vil investere i gamle Randsfjordbanen i nær framtid for å bedre kunne nyttiggjøre seg av banen for godstransport blant annet fra virksomheter i vårt område. For oss er dette viktig for å kunne være konkurransedyktig sett i et bærekraftperspektiv. Spenncon AS er derfor avhengig av å få adgang til jernbanen over et litt lengre strekk. Det vises derfor til området nordøst for dagens bedrift. (se kart)



**Spenncon**

Postboks 508 Sentrum - NO - 3504 Hønefoss - Norway

Tel: +47 6757 3900 - Fax: +47 6757 3901 - [www.spenncon.no](http://www.spenncon.no) - [www.consolis.com](http://www.consolis.com)



Med vennlig hilsen  
Spenncon AS

Jon Morten Lund  
Driftsdirektør

Kopi:  
Ringerike Kommune  
v / strategi og utvikling