



Arealinnspill til kommuneplanens arealdel Ringerike kommune

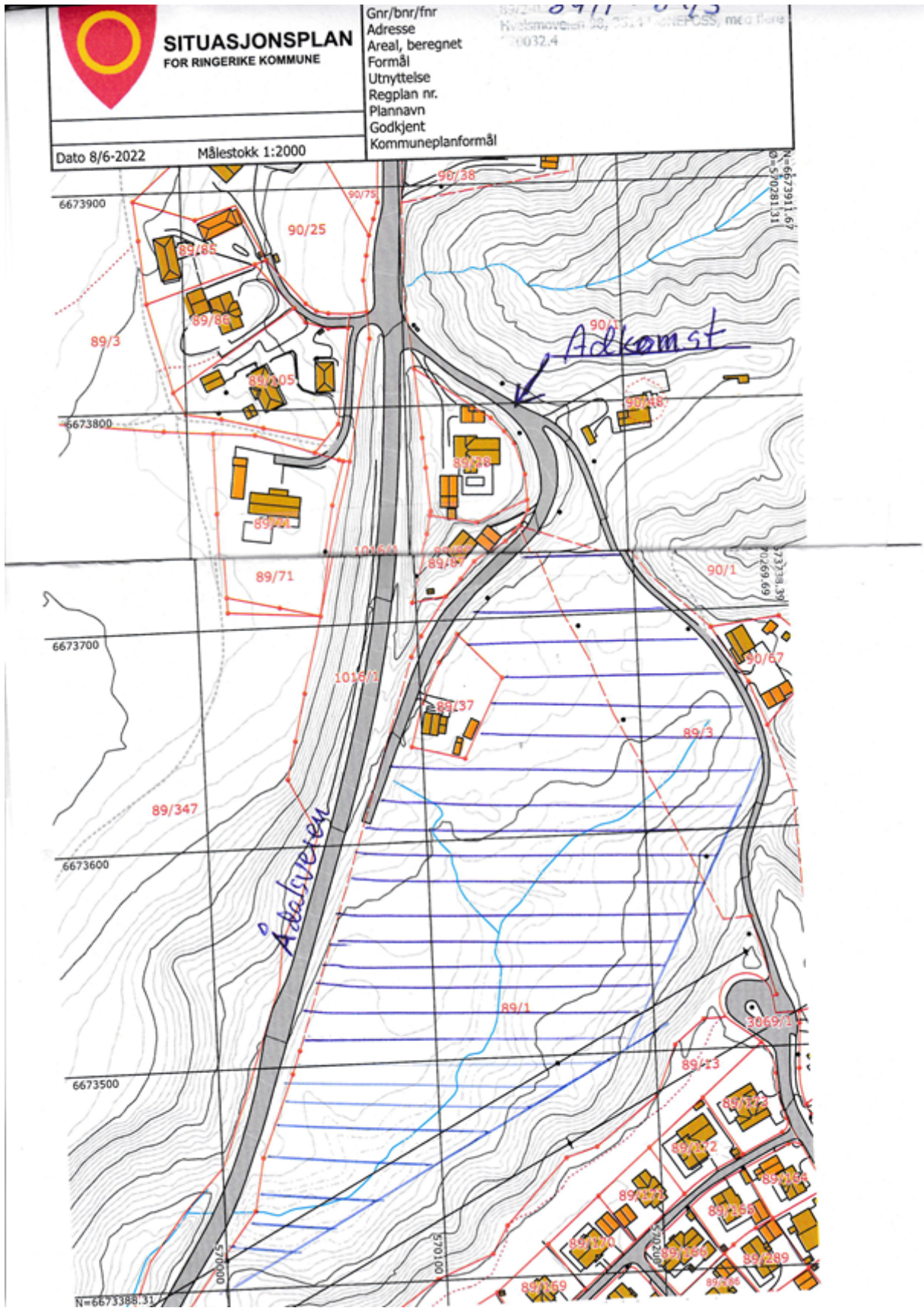
Skjema er utfylt av	Hvalsmoveien 93 AS
Dato for utfylling	8. juni 2022
Tema for innspillet	<i>Bolig</i>
Hvilket område gjelder innspillet, stedsnavn	89/1 mellom Børdalsmoen, 89/347 og Almemoen boligområde. På sydsiden av Ådalsveien

Kontaktinformasjon

Rolle	Navn	Telefon	E-post	Adresse
Forslagsstiller /grunneier	Hans erik Gamkinn	41695999	hegamkinn@gmail.com	Hvalsmoveien 93 3514 Hønefoss
Eventuell plankonsulent	?	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]

Vedlegg

Hva	Beskrivelse/kommentar
<input checked="" type="checkbox"/> Kart som viser avgrensning av innspillet (pdf-fil)	
<input checked="" type="checkbox"/> Digital kartfil som viser avgrensning av innspillet	<i>Hvis du har mulighet, legg gjerne ved georeferert kartfil, (EUREF89-UTM32) f.eks. SOSI-fil.</i>
<input type="checkbox"/> Annet	<i>Eventuell annen relevant dokumentasjon, f.eks. skisser, utredninger o.l.</i>



Eiendomsforhold		
Gnr./bnr.	Hjemmelshaver	Er hjemmelshaver gjort kjent med innspillet?
89/1	Hans Erik Gamkinn	Ja
89/3	Ragnhild Borlaug Alme	Ja

Informasjon og veiledning for å fylle ut skjemaet

Arealinnspill skal sendes inn på dette skjemaet.

Innspill skal være så korte og konkrete som mulig. Alle endringer i arealbruk skal konsekvensutredes etter kravene i plan- og bygningsloven. I arbeidet med kommuneplanens arealdel er det kommunen som er ansvarlig for dette. For å kunne gjøre de nødvendige vurderingene og utredningene, er kommunen avhengig av at innspillene er godt beskrevet og begrunnet. Informasjonen i dette skjemaet skal gi kommunen grunnlag for å vurdere innspillene.

Vi gjør oppmerksom på at arealinnspillene er offentlige og blir publisert på kommunens nettsider.

Frist for å sende inn innspill er **12. juni 2022**.

Innspill til nye arealformål skal leveres med **utfylt skjema og kart** som viser avgrensning av innspillet. Innspill legges inn i kartløsningen på vår [nettside](#). Har du problemer med å få lagt innspill inn i kartløsningen kan du også sende innspillet til postmottak@ringerike.kommune.no eller per post til Ringerike kommune, Postboks 123 Sentrum, 3502 Hønefoss.

Merk innspillet med *Arealinnspill til kommuneplanens arealdel 2023-2035*.

Hvordan behandler kommunen innspillene?

Arealinnspill blir vurdert opp mot kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi. Planprogrammet inneholder viktig informasjon om planarbeidet og hvordan innspill blir behandlet. Sammen skal disse dokumentene gi forutsigbarhet om hvilke innspill som er realistisk å få gjennomslag for i arealdelen.

Det er derfor viktig at du leser nøye gjennom hele planprogrammet før du begynner å fylle ut skjemaet. Det er også viktig at du setter deg inn i kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi for å kunne vurdere hvordan ditt innspill bidrar til å oppfylle kommunens overordna mål og strategier.

Kommunens første vurdering av innspillene er en «grovsiling», hvor en del av innspillene blir sortert ut. Silingen behandles politisk. Grovsilingen skjer etter disse kriteriene:

- Jordvern
- Infrastruktur
- Beliggenhet
- Behov
- Naturmangfold og friluftsliv

- Samfunnssikkerhet (blant annet faresoner for kvikkleire og flom og beliggenhet i forhold til utrykningstider for brann og redning)

Alle som sender inn arealinnspill vil få tilbakemelding om resultatet av grovsilingen.

Innspill som tas med videre i prosessen blir utredet nærmere i en konsekvensutredning. Dersom innspillet tas med videre til konsekvensutredning, kan det hende at kommunen ber om noen nærmere utredninger/beskrivelser. Du blir kontaktet dersom dette er aktuelt.

Informasjon og kontaktpersoner

Kommuneplanens samfunnsdel, forslag til planprogram og mer informasjon finner du på kommunens hjemmeside www.ringerike.kommune.no/arealdel.

Har du spørsmål? Ta kontakt med Guro Li (guro.li@ringerike.kommune.no) eller Eirik Næss (eirik.naess@ringerike.kommune.no).

NB: Tekst i kursiv i boksene er veiledning som du kan slette når du fyller ut informasjonen. For spørsmål som ikke er relevante, kan du skrive «ikke relevant». Du kan også slette siden med veiledning før du sender inn innspillet.

Om innspillet

Beskrivelse av innspillet	<i>Ønsker å etablere et massedeponi for å stabilisere skråningen mot Almemoen boligområde. Drenere ut, vestover, bekk/fuktig område, mot skråning til Almemoen. Legge nedre høyspent som jordkabel. Utvikle området til boliger.</i>
Dagens arealbruk	LNF, igjenplantet ca 7 daa med lavtre. Resten uthogget skog, vesentlig lauv og noe gran.
Arealformål, bebyggelse og utnyttelse	<i>Eneboliger og rekkehus. Foreløpig ukjent utnyttelse.</i>
Trafikk og adkomst	<i>Adkomst fra tidligere Ådalsvei som gikk rundt Solbakksvingen. Veien ender i utbyggingsområdet og ligger på grunneiers eiendom, Gang og sykkeltilgang over Almemoen boligfelt. Det mulighet for sikker skolevei fra området til barne- og ungdomsskole på Hov og barnehage på Almemoen.</i>
Tidsperspektiv	<i>Ukjent</i>
Økonomiske konsekvenser for kommunen	<i>Ukjent</i>
Terrang	<i>Nødvendig med oppfylling / heving av terreng mot Ådalsveien og skråning mot Almemoen. Massedeponi.</i>

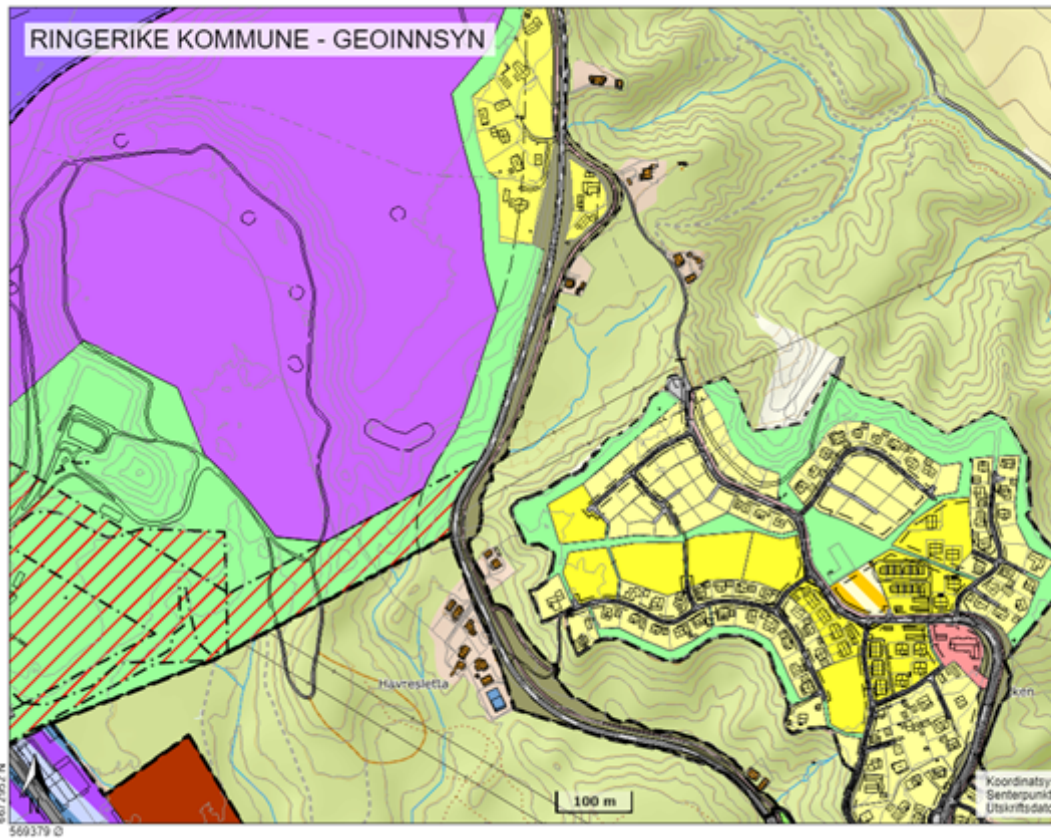
Kart og avgrensning

Lim inn kartutsnitt fra [kommunens kartløsning](#) i rutene nedenfor. Tilpass størrelsen på kartutsnittet slik at nødvendige detaljer kommer fram.

Arealstørrelse	Ca 40 daa						
1	Kartutsnitt med grunnkart som underlag:						
	<div style="display: flex; justify-content: space-between; font-size: small;"> 08.06.2022, 15:18 Utskrift </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div style="width: 45%;"> <p>SITUASJONSPLAN FOR RINGERIKE KOMMUNE</p> <p>Eier: 89/2-0 Gnr/bnr/fnr: Hvalsmøveien 98, 3514 HØNEFOSS, med flere Adresse: 220032.4 Areal, beregnet: 220032.4 Formål: Utnyttelse Regplan nr.: Plannavn: Godkjent: Kommuneplanformål</p> <p>Dato 8/6-2022 Målestokk 1:2000</p> </div> <div style="width: 45%; border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Tiltakshaver signatur</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Dato</td> <td>Sign</td> </tr> <tr> <td>Revideringsdato</td> <td>Sign</td> </tr> <tr> <td>Revideringsdato</td> <td>Sign</td> </tr> </table> </div> </div> <p style="font-size: x-small; margin-top: 10px;">Situasjonsplanen kan ikke være eldre enn 1 år.</p> <p style="font-size: x-small; margin-top: 10px;">https://kart.ringerike.kommune.no/webinnsyn/Content/printDynaLeg.aspx?Left=569929.691972645&Bottom=6673388.350491085&Right=570;</p>	Dato	Sign	Revideringsdato	Sign	Revideringsdato	Sign
Dato	Sign						
Revideringsdato	Sign						
Revideringsdato	Sign						
2	Kartutsnitt med gjeldende kommuneplan som underlag: <Lim kartutsnitt inn her>						

3

Kartutsnitt med gjeldende reguleringsplan som underlag (eventuelt):



Forholdet til kommuneplanens samfunnsdel og arealstrategi

Hvordan bidrar innspillet til å nå målene i kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi? Bruk tabellen under for å liste opp føringer fra samfunnsdelen og arealstrategien som er særlig relevante for innspillet.

Føringer i samfunnsdelen og arealstrategien	Vurdering av foreslått arealbruk opp mot føringene i samfunnsdelen
Samfunnsdelens arealstrategi Kompakt by- og tettstedsutvikling	Tettstedsutvikling nær Hønefoss sentrum, i samme område som Almemoen boligfelt.

Gangavstander til funksjoner

Hva	Oppgi gangavstand i meter	Ikke relevant

Kollektivknutepunkt/holdeplass for buss	200 – 300 (Rundkjøring Almemoen)	
Grøntområde/friluftsområde	300 – 500 m til etablerte turtraseer i Hovsmarka.	
Vann/vassdrag	Ikke nærhet til vassdrag	X
Barneskole	Trygg forbindelse over Almemoen og senere gang / sykkelvei fra Risesletta, Børdalsmoen, Tyrimyra og Hovsmarka mot Ulerål og Hov skole.	
Ungdomsskole	Trygg forbindelse over Almemoen og senere gang / sykkelvei fra Risesletta, Børdalsmoen, Tyrimyra og Hovsmarka mot Ulerål og Hov skole.	

Fareområder og miljøforhold

Tema	Hvordan vil arealbruken påvirkes av fareområder? Oppgi avstand til eventuelle fareområder.
Ras- og skredfare	Ikke registrert som rasfarlig ifølge NVE. Se naturfare på atlas.nve.no
Kvikkleire	Ligger delvis innenfor kvikkleireområde, deponi og terrengheving mot skråning Almemoen vi kompensere for kvikkleireutgliding også for eksisterende bebyggelse på Almemoen. Se naturfare på atlas.nve.no
Flom	Ikke utsatt for flom. Se naturfare på atlas.nve.no
Radon	Ikke kjent med fare for radon og alkunskifer. Se samfunnssikkerhet i kommunens kartløsning .
Ulike miljøforhold	Ligger nær høyspentlinje som planlegges lagt i grunnen. Grunnforurensning , Miljødirektoratet. Forslaget vil ikke medføre økt støy eller miljøforurensning.

Verdier og hensyn i området


Beskriv hvordan innspillet berører de ulike temaene i tabellen nedenfor. Enten om disse verdiene og hensynene er direkte berørt, eller om det aktuelle området ligger i nærheten av slike interesser. Sjekk ut området i kildene som er oppgitt med lenker.

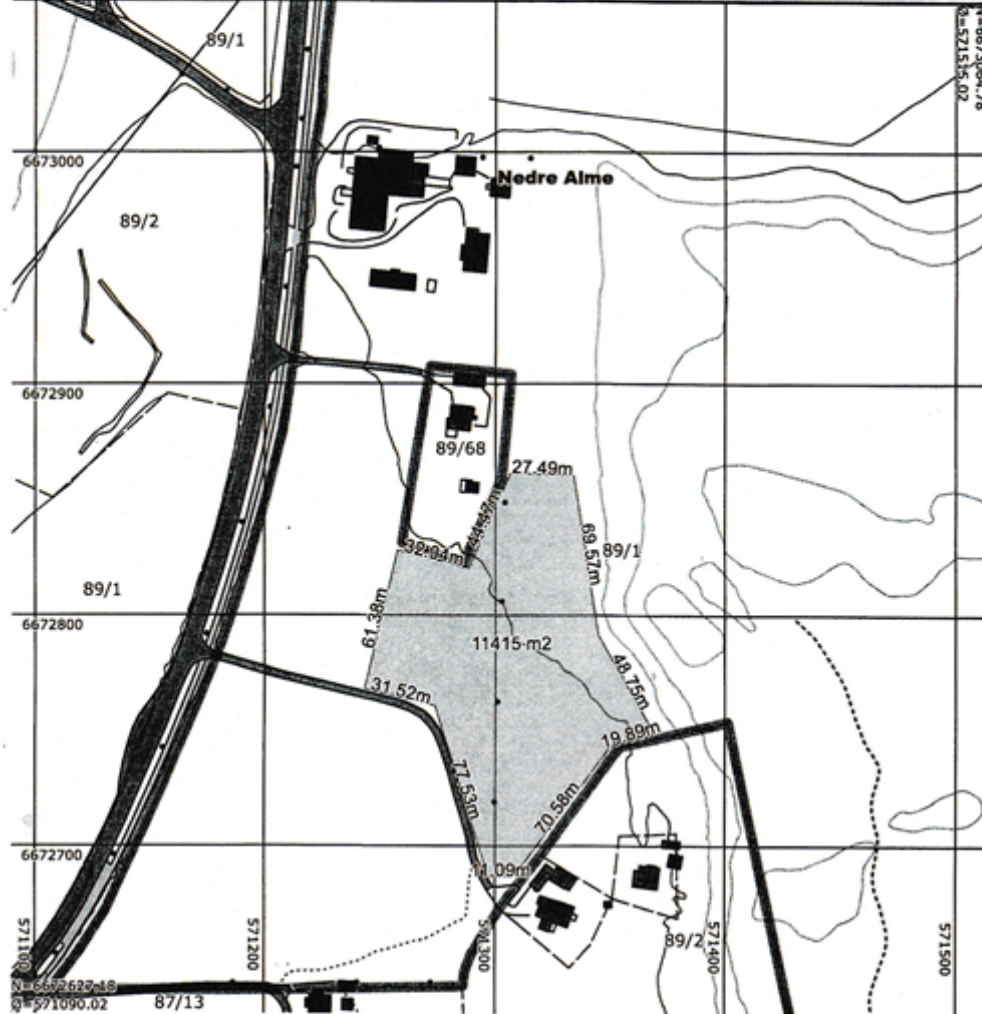
Tema	Beskriv konkrete verdier/hensyn. Oppgi relevante avstander.	Hvordan påvirker innspillet dette temaet?
Kulturminner/ kulturmiljø	Området ligger ikke i nærheten av områder med kulturminner,	Innspillet påvirker ikke temaet.

	<p>kulturmiljøer eller kulturlandskap av nasjonal interesse (KULA)? Det er ikke bygninger i området som er Sefrak-registrert.</p> <p>www.kulturminnesok.no</p> <p><i>KULA-områder ligger på Riksantikvarens nettside.</i></p>	
Naturmangfold	<p>Det er ikke viktige naturområder eller kjente naturkvaliteter i eller i nærheten av området.</p> <p>www.naturbase.no</p>	Tiltaket har ingen negativ innvirkning på naturområder. Området er gjengrodd med krattskog, tiltaket vil ha positiv virkning på nærområdet ved at dette blir ryddet opp.
Vann, vassdrag og strandsone	<p><i>Ligger området innenfor 100-metersbeltet fra vann og vassdrag?</i></p> <p><i>Sjekk tilstanden til vassdraget som eventuelt blir berørt i databasen www.vann-nett.no.</i></p>	<p>Nei.</p> <p>Vassdrag ikke berørt.</p>
Friluftsområder	<p><i>Er området i eller i nærheten av områder som blir brukt til friluftsliv, tur, trening?</i></p> <p><i>Er området innenfor hensynssoner for friluftsområder i gjeldende arealdel?</i></p> <p><i>Er området innenfor Marka-grensa?</i></p>	<p>Ja, Hovsmarka, men tiltaket berører ikke bruken.</p> <p>Området er ikke innenfor disse hensynssoner.</p> <p>Nei.</p>
Landbruksinteresser, herunder dyrka og dyrkbar jord	<p><i>Er området i eller i nærheten av områder med landbruksinteresser?</i></p> <p><i>Berører innspillet dyrka eller dyrkbar jord? I såfall, oppgi areal typer og arealstørrelser.</i></p> <p>kilden.nibio.no</p>	<p>Ja, området består av ca. 7 daa. dyrkbart område som vil bli kompensert med et større, ca. 12 daa. område syd for Nedre Alme gård.</p> <p>Se vedlegg.</p>

07.06.2022, 14:54


Utskrift

 <p>SITUASJONSPLAN FOR RINGERIKE KOMMUNE</p>	Eier Gnr/bnr/fnr 89/2-0 Adresse Hvalsmoveien 98, 3514 HØNEFOSS, med flere Areal, beregnet 220032,4 Formål Utnyttelse Regplan nr. Plannavn Godkjent Kommuneplanformål
	Dato 7/6-2022 Målestokk 1:2500

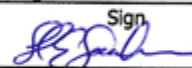


- | | | | |
|--|--------------|--|-------------------------|
| | Bygninger | | Nøyaktig elendomsgrænse |
| | Andre bygg | | Usikker elendomsgrænse |
| | Trafikkareal | | Vannledning |
| | | | Overvannsledning |
| | | | Spillvannsledning |
| | | | Felles avløpsledning |

Situasjonsplanen kan ikke være eldre enn 1 år.

For Hvalsmoveien 93 AS

 Hans Erik Gamkinn

Tiltakshaver signatur

Dato	08.06.2022	Sign	
Revideringsdato		Sign	
Revideringsdato		Sign	

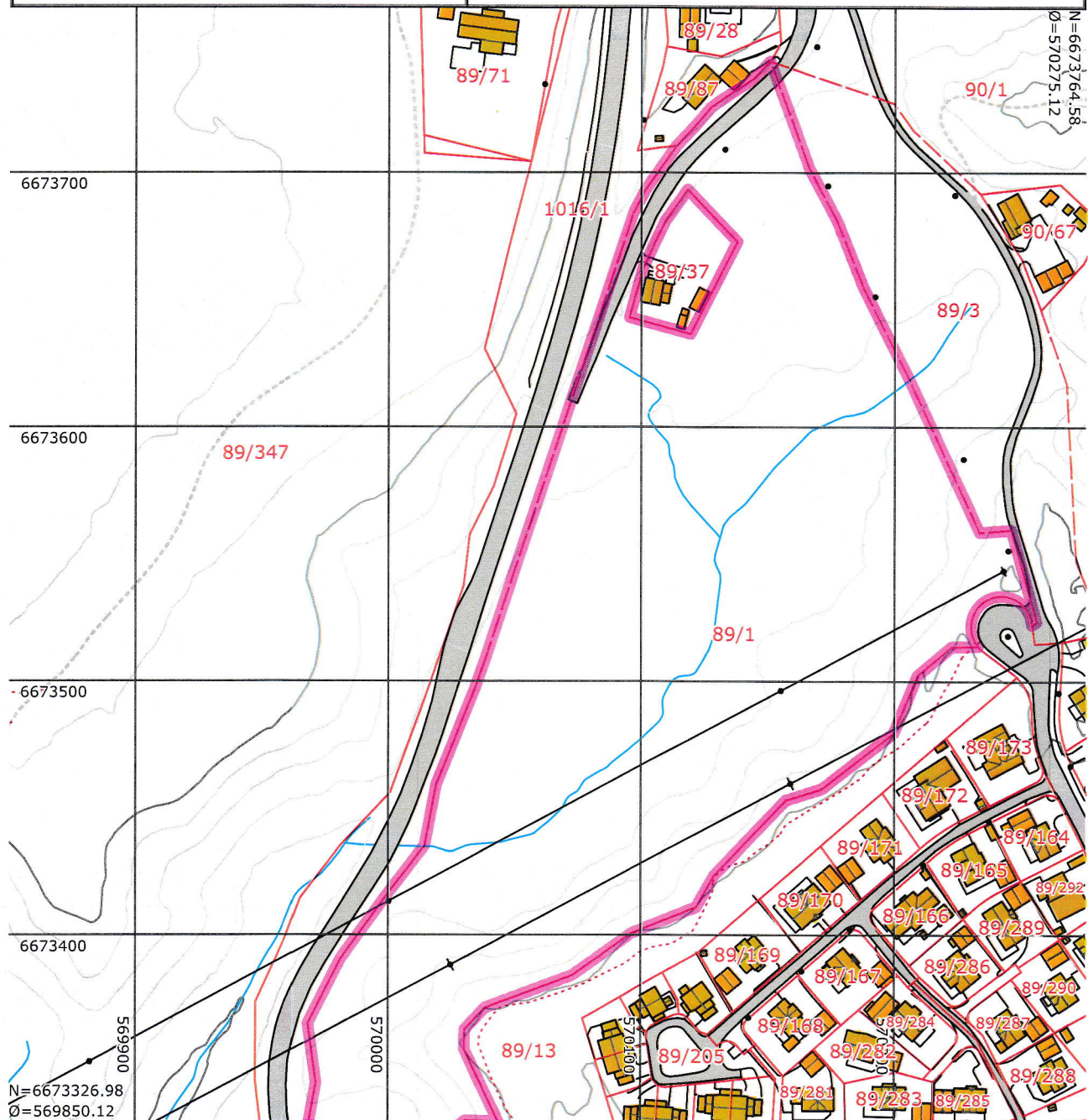


SITUASJONSPLAN FOR RINGERIKE KOMMUNE

Eier
Gnr/bnr/fnr 89/1-0
Adresse Hvalsmoveien 93, 3514 HØNEFOSS
Areal, beregnet 354045.6
Formål Ingen planinfo funnet
Utnyttelse
Regplan nr. Ingen planinfo funnet
Plannavn Ingen planinfo funnet
Godkjent Ingen planinfo funnet
Kommuneplanformål LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk

Dato 13/5-2022

Målestokk 1:2500




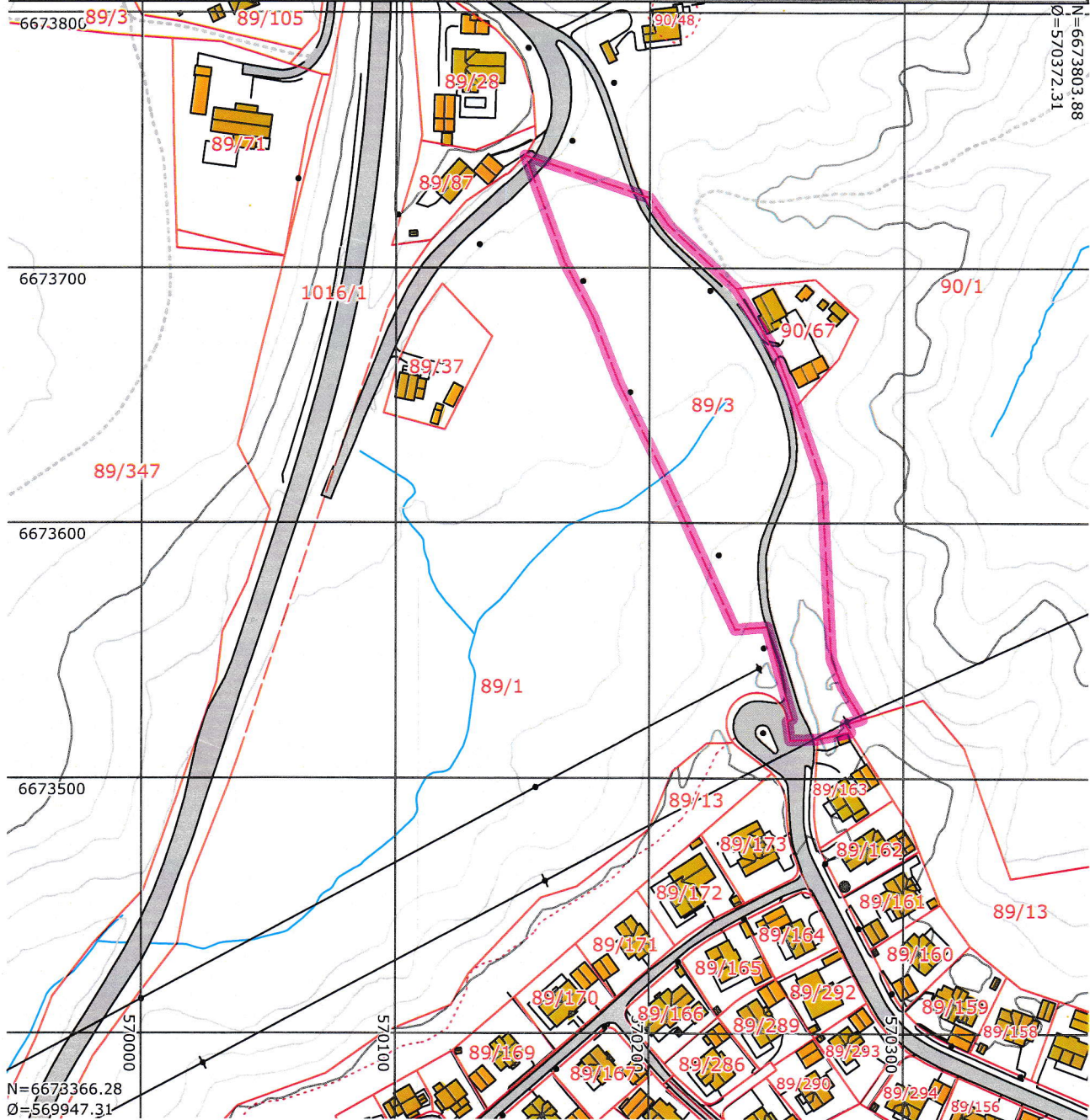
- Bygninger
- Andre bygg
- Trafikkareal
- Nøyaktig eiendomsgrense
- Usikker eiendomsgrense
- Vannledning
- Overvannsledning
- Spillvannsledning
- Felles avløpsledning










Situasjonsplanen kan ikke være eldre enn 1 år.

Tiltakshaver signatur

Dato	Sign
Revideringsdato	Sign
Revideringsdato	Sign

 SITUASJONSPLAN FOR RINGERIKE KOMMUNE	Eier	89/3-0
	Gnr/bnr/fnr	89/3-0
	Adresse	Hvalsmoveien 110, 3514 HØNEFOSS, med fler
	Areal, beregnet	638761.9
	Formål	
	Utnyttelse	
	Regplan nr.	
	Plannavn	
	Godkjent	
	Kommuneplanformål	
Dato 13/5-2022	Målestokk 1:2500	



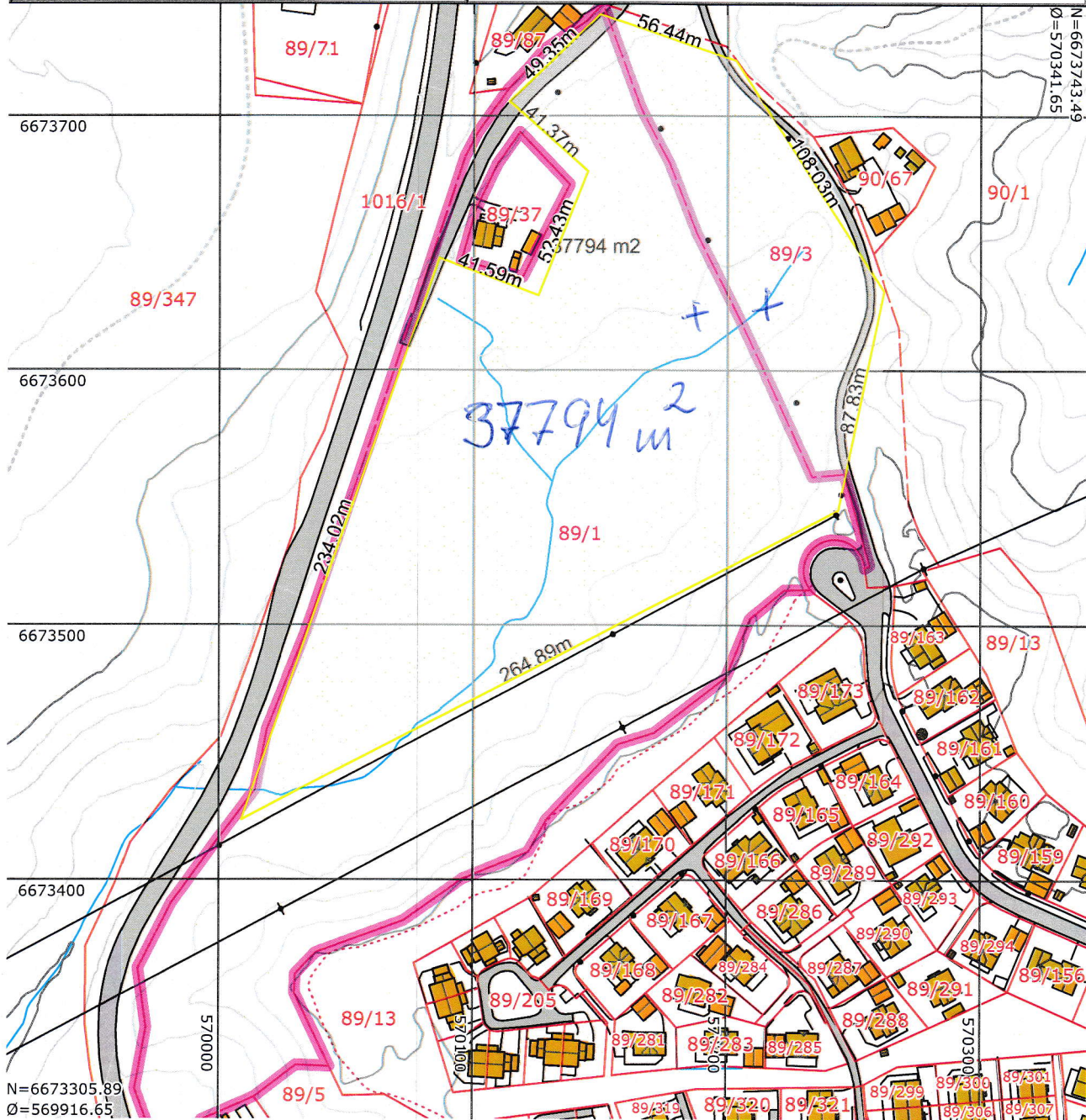
	Bygninger		Nøyaktig eiendomsgrense
	Andre bygg		Usikker eiendomsgrense
	Trafikkareal		Vannledning
			Overvannsledning
			Spillvannsledning
			Felles avløpsledning










Situasjonsplanen kan ikke være eldre enn 1 år.

Tiltakshaver signatur

Dato	Sign
Revideringsdato	Sign
Revideringsdato	Sign

 SITUASJONSPLAN FOR RINGERIKE KOMMUNE	Eier	89/1-0
	Gnr/bnr/fnr	89/1-0
	Adresse	Hvalsmoveien 93, 3514 HØNEFOSS
	Areal, beregnet	354045.6
	Formål	
	Utnyttelse	
	Regplan nr.	
	Plannavn	
	Godkjent	
Dato 13/5-2022	Målestokk 1:2500	Kommuneplanformål



-  Bygninger
-  Andre bygg
-  Trafikkareal
-  Nøyaktig eiendomsgrense
-  Usikker eiendomsgrense
-  Vannledning
-  Overvannsledning
-  Spillvannsledning
-  Felles avløpsledning

Situasjonsplanen kan ikke være eldre enn 1 år.

Tiltakshaver signatur

Dato	Sign
Revideringsdato	Sign
Revideringsdato	Sign