



Arealinnspill til kommuneplanens arealdel Ringerike kommune

Skjema er utfylt av	Håkon Lindstad
Dato for utfylling	08.06.2022
Tema for innspillet	Utvidelse av næringsområde
Hvilket område gjelder innspillet, stedsnavn	Hvervenmoen

Kontaktinformasjon				
Rolle	Navn	Telefon	E-post	Adresse
Forslagsstiller /grunneier	Håkon Lindstad	92401855	rasarud@hotmail.com	Hverven gård, Osloveien 110, 3511 Hønefoss
Eventuell plankonsulent	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]

Vedlegg	
Hva	Beskrivelse/kommentar
<input checked="" type="checkbox"/> Kart som viser avgrensning av innspillet (pdf-fil)	Målestokk 1:1000 til 1:2500. <i>Kart skal være i hensiktsmessig målestokk. Kartgrunnlag kan for eksempel lages i kommunens kartløsning (avansert kart). Du finner også brukerveiledning på denne siden. Forslag til adkomst skal vises i innspill der det er aktuelt.</i>
<input type="checkbox"/> Digital kartfil som viser avgrensning av innspillet	<i>Hvis du har mulighet, legg gjerne ved georeferert kartfil, (EUREF89-UTM32) f.eks. SOSI-fil.</i>
<input type="checkbox"/> Annet	<i>Eventuell annen relevant dokumentasjon, f.eks. skisser, utredninger o.l.</i>

Eiendomsforhold		
Gnr./bnr.	Hjemmelshaver	Er hjemmelshaver gjort kjent med innspillet?
43/1	Håkon Lindstad	[Klikk her for å skrive inn tekst.]
[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]

Informasjon og kontaktpersoner

Kommuneplanens samfunnsdel, forslag til planprogram og mer informasjon finner du på kommunens hjemmeside www.ringerike.kommune.no/arealdel.

Har du spørsmål? Ta kontakt med Guro Li (guro.li@ringerike.kommune.no) eller Eirik Næss (eirik.naess@ringerike.kommune.no).

NB: Tekst i kursiv i boksene er veiledning som du kan slette når du fyller ut informasjonen. For spørsmål som ikke er relevante, kan du skrive «ikke relevant». Du kan også slette siden med veiledning før du sender inn innspillet.

Om innspillet

Beskrivelse av innspillet	Det ønskes bygd ny brannstasjon i det aktuelle området. Innspillet vil gi en videre utnyttelse av infrastruktur som en brannstasjonsutbygging vil utløse. Arealet ligger naturlig tilgrenset til næringsparken på Hvervenmoen.
Dagens arealbruk	Skogbruk. LNF-område.
Arealformål, bebyggelse og utnyttelse	<i>Beskriv ønsket utnyttelse, f.eks. antall boenheter eller BRA for næring. Oppgi forslag til arealformål, jf. plan- og bygningsloven § 11-7, se oversikt her.</i> Ønsker å tilby tomter til landbruksverksted/butikker som kan flyttes fra eksisterende sentrumsnære områder.
Trafikk og adkomst	<i>Er det adkomst til området i dag eller forutsetter innspillet opparbeidelse av ny adkomst? Ved behov for ny adkomst må du beskrive og vise på kart hvordan dette er tenkt løst.</i> <i>Innebærer innspillet andre endringer i trafikksituasjonen? For eksempel stenging/åpning av vei, behov for gang- og sykkelvei eller fortau eller vesentlig trafikkøkning?</i> <i>For boligområder, er det mulighet for sikker skolevei fra området til barne- og ungdomsskole?</i> Innspillet forutsetter bygging av ny brannstasjon. Det vil medføre at vei og gangfelt kommer på plass.
Tidsperspektiv	<i>Hva er tidsperspektivet for ønsket utvikling? Kjenner du til utfordringer som kan hindre ønsket framdrift?</i> En utbygging av dette arealet er mest aktuelt å starte opp etter at ny brannstasjon er ferdigstilt.
Økonomiske konsekvenser for kommunen	<i>Medfører innspillet økonomiske konsekvenser for kommunen? I så fall på hvilken måte? F.eks. konsekvenser for kommunal infrastruktur som vann og avløp.</i>

	Disse konsekvensene vil være en forutsetning for bygging av brannstasjon, som utredes i egen reguleringsplan.
Terreng	<i>Innebærer utbyggingen terrenginngrep? Dersom området har utfordrende terreng, bør det legges ved et snitt som viser hvordan tiltaket inkludert adkomst kan tilpasses terrenget.</i> Terrenget er forholdsvis flatt. Adkomstvei gir behov for terrenginngrep, men dette vil utredes i reguleringsplan for brannstasjonen.

Kart og avgrensning

Lim inn kartutsnitt fra [kommunens kartløsning](#) i rutene nedenfor. Tilpass størrelsen på kartutsnittet slik at nødvendige detaljer kommer fram.

Areal- størrelse	Oppgi ca. størrelse i dekar Ca. 30 dekar, men anslagsvis 10 dekar av disse vil brukes til adkomstvei til brannstasjon.
1	Kartutsnitt med grunnkart som underlag: <Lim kartutsnitt inn her>
2	Kartutsnitt med gjeldende kommuneplan som underlag: <Lim kartutsnitt inn her>
3	Kartutsnitt med gjeldende reguleringsplan som underlag (eventuelt): <Lim kartutsnitt inn her>

Forholdet til kommuneplanens samfunnsdel og arealstrategi

Hvordan bidrar innspillet til å nå målene i kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi? Bruk tabellen under for å liste opp føringer fra samfunnsdelen og arealstrategien som er særlig relevante for innspillet.

Føringer i samfunnsdelen og arealstrategien	Vurdering av foreslått arealbruk opp mot føringene i samfunnsdelen
Gjengi relevante føringer i denne kolumnen.	Beskriv hvordan innspillet forholder seg til føringene. Er innspillet i tråd med føringene eller i strid med disse, og hvorfor? Innspillet areal ligger utenfor grense for langsiktig vekst. Men hvis brannstasjonen plasseres etter foreslåtte planer, vil dette arealet ligge avgrenset naturlig i terrenget og gi god utnyttelse av ønsket etablert infrastruktur. Om eventuelt noen traktor/maskin forretninger ønsker å etablere seg på dette arealet, vil det kunne frigjøre areal i sentrum som kunne benyttes til boligbygging.

Gangavstander til funksjoner

Hva	Oppgi gangavstand i meter	Ikke relevant
Kollektivknutepunkt/holdeplass for buss		

Grøntområde/friluftsområde		
Vann/vassdrag		
Barneskole	<i>Er gangforbindelsen trygg?</i>	
Ungdomsskole	<i>Er gangforbindelsen trygg?</i>	

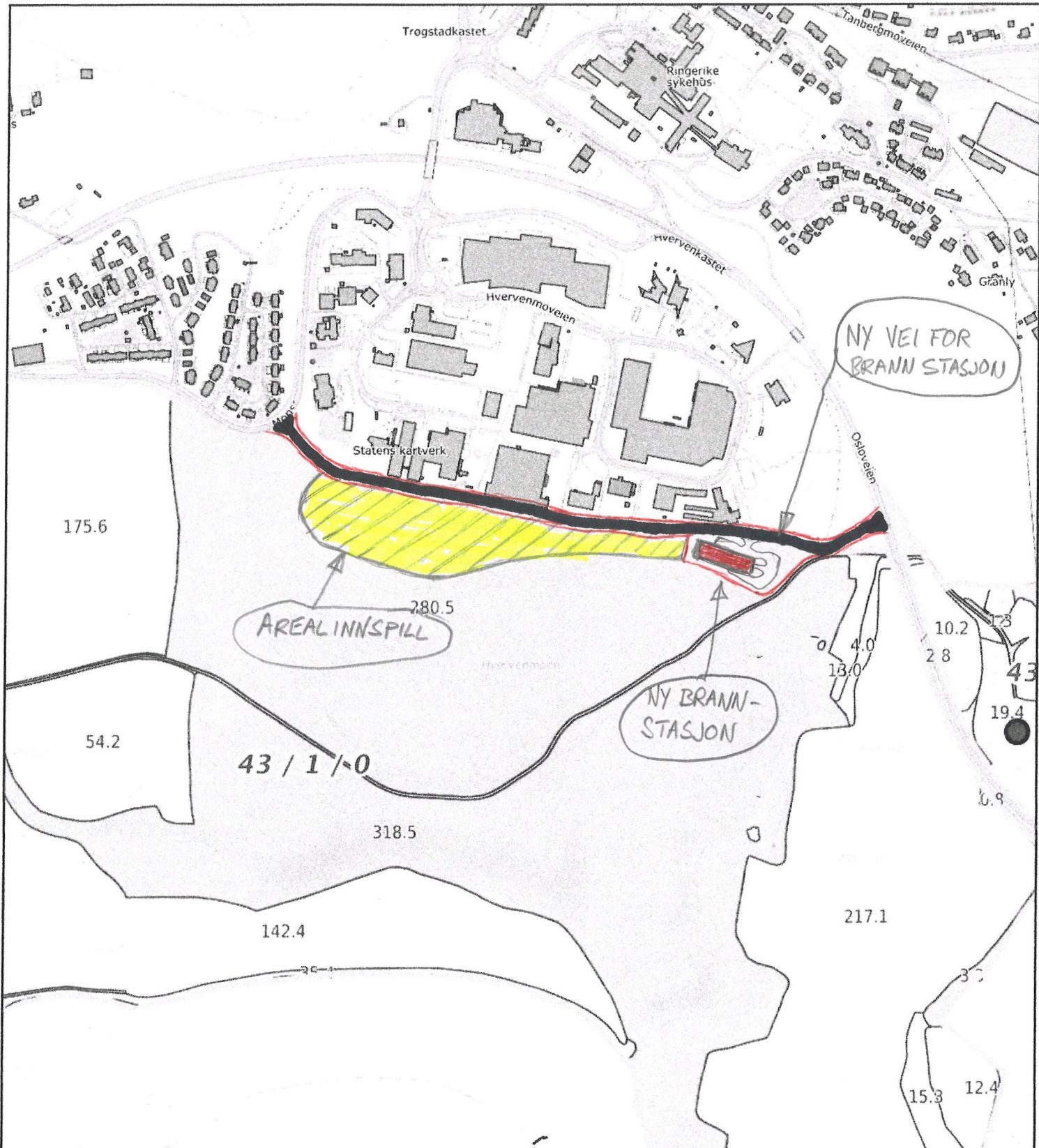
Fareområder og miljøforhold

Tema	Hvordan vil arealbruken påvirkes av fareområder? Oppgi avstand til eventuelle fareområder.
Ras- og skredfare	<i>Ligger området i et aktsomhetsområde for skred i bratt terreng? Se naturfare på atlas.nve.no Nei.</i>
Kvikkleire	<i>Ligger området innenfor en registrert kvikkleiresone? Ligger området under marin grense (aktsomhet marin leire)? Se naturfare på atlas.nve.no Under marin grense, men utenfor kvikkleiresone.</i>
Flom	<i>Ligger området innenfor en registrert flomsone? Ligger området innenfor et aktsomhetsområde for flom? Se naturfare på atlas.nve.no Nei.</i>
Radon	<i>Ligger området innenfor et aktsomhetsområde for radon og alkunskifer? Se samfunnssikkerhet i kommunens kartløsning. Nei.</i>
Ulike miljøforhold	<i>Er området støyutsatt, ligger det nær høyspentlinje, ved forurenset grunn, luftforurensning eller annen forurensning? Grunnforurensning, Miljødirektoratet. Nei.</i> <i>Sjekk området opp mot hensynssoner i gjeldende kommuneplan.</i> <i>Vil forslaget medføre økt støy eller luftforurensning?</i>

Verdier og hensyn i området

Beskriv hvordan innspillet berører de ulike temaene i tabellen nedenfor. Enten om disse verdiene og hensynene er direkte berørt, eller om det aktuelle området ligger i nærheten av slike interesser. Sjekk ut området i kildene som er oppgitt med lenker.

Tema	Beskriv konkrete verdier/hensyn. Oppgi relevante avstander.	Hvordan påvirker innspillet dette temaet?
Kulturminner/ kulturmiljø	<p>Er området i nærheten av områder med kulturminner, kulturmiljøer eller kulturlandskap av nasjonal interesse (KULA)? Er det bygninger i området som er Sefrak-registrert?</p> <p>www.kulturminnesok.no</p> <p>KULA-områder ligger på Riksantikvarens nettside.</p>	<p>Det finnes kulturminner i området, antatt fangstgroper, og det vil kreve undersøkelse,</p>
Naturmangfold	<p>Er det viktige naturområder eller kjente naturkvaliteter i eller i nærheten av området?</p> <p>www.naturbase.no</p>	<p>Vil tiltaket kunne forringe tilstanden for truede eller nær truede naturtyper eller arter?</p> <p>Det finnes registreringer, men må utredes ytterligere.</p>
Vann, vassdrag og strandsone	<p>Ligger området innenfor 100-metersbeltet fra vann og vassdrag?</p> <p>Sjekk tilstanden til vassdraget som eventuelt blir berørt i databasen www.vann-nett.no.</p>	<p>Nei.</p> <p>Vil tiltaket kunne øke forurensing til vassdrag eller forringe den økologiske tilstanden i vassdraget?</p>
Friluftsområder	<p>Er området i eller i nærheten av områder som blir brukt til friluftsliv, tur, trening?</p> <p>Er området innenfor hensynssoner for friluftsområder i gjeldende arealdel?</p> <p>Er området innenfor Marka-grensa?</p>	<p>Sikrer tiltaket befolkningen tilgang til (nær)turområder?</p> <p>Arealet brukes noe til friluftsliv, og dette vil bli redusert. Det vil fortsatt være tilgjengelig områder rundt arealet.</p>
Landbruksinteresser, herunder dyrka og dyrkbar jord	<p>Er området i eller i nærheten av områder med landbruksinteresser?</p> <p>Berører innspillet dyrka eller dyrkbar jord? I såfall, oppgi areal typer og areal størrelser.</p> <p>kilden.nibio.no</p>	<p>Arealet er dyrkbart.</p>



0 50 100 150m
 Målestokk 1: 7500 ved A4 utskrift
 Utskriftsdato: 08.06.2022 16:19
 Eiendomsdata verifisert: 08.06.2022 12:52

GÅRDSKART 3007-43/1/0
 Tilknyttede grunneiendommer:
 43/1/0



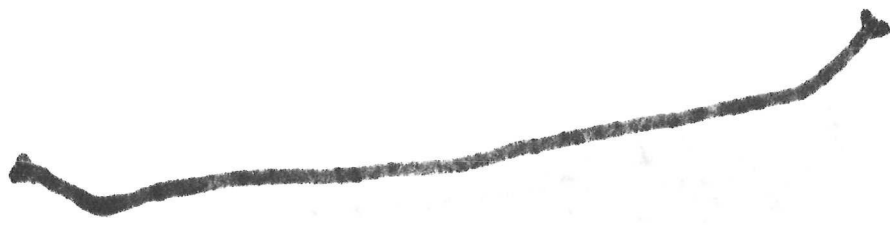
Markslag (AR5) 7 klasser		AREALTALL (DEKAR)	
TEGNFORKLARING			
▬	Fulldyrka jord	987.3	
▬	Overflatedyrka jord	0.0	
▬	Innmarksbeite	19.2	1006.5
▬	Produktiv skog *	1854.3	1854.3
▬	Annet markslag	158.3	
▬	Bebygd, samf., vann, bre	41.7	200.0
▬	Ikke kartlagt	0.0	0.0
▬	Sum	3060.8	3060.8

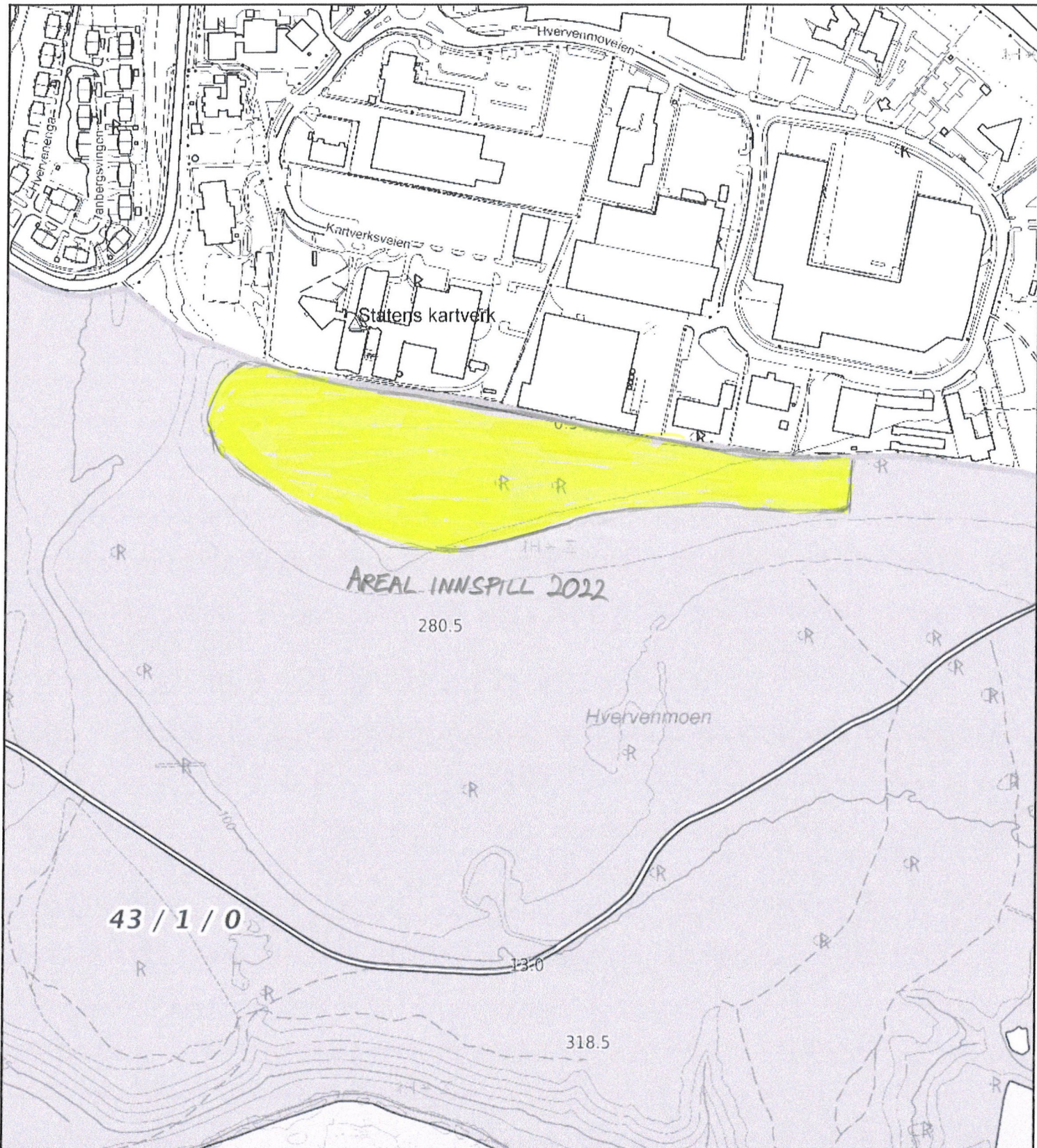
* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenneelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- ▬ Arealressursgrenser
- ▬ Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt





0 20 40 60m

Målestokk 1: 4000 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 08.06.2022 16:28

Eiendomsdata verifisert: 08.06.2022 12:52

GÅRDSKART 3007-43/1/0

Tilknyttede grunneiendommer:
43/1/0

Markslag (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING

TEGN	Markslag	AREALTALL (DEKAR)
—	Fulldyrka jord	987.3
≡	Overflatedyrka jord	0.0
≡≡	Innmarksbeite	19.2
≡≡≡	Produktiv skog *	1854.3
≡≡≡≡	Annet markslag	158.3
≡≡≡≡≡	Bebygd, samf., vann, bre	41.7
≡≡≡≡≡≡	Ikke kartlagt	0.0
≡≡≡≡≡≡≡	Sum	3060.8

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser

□ Eiendomsgrenser

● Driftssenterpunkt



NIBIO

NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI