



# Arealinnspill til kommuneplanens arealdel Ringerike kommune

Skjema er utfylt av	Gerd Helen Overen Nilsen
Dato for utfylling	10.05.2022
Tema for innspillet	Omregulering av LNF-område og friområde til boligformål
Hvilket område gjelder innspillet, stedsnavn	Hallingby

## Kontaktinformasjon

Rolle	Navn	Telefon	E-post	Adresse
Forslagsstiller /grunneier	Gerd Helen Overen Nilsen	99322526	ghonilsen@gmail.com	Hengsleveien 125, 3515 Hønefoss
Eventuell plankonsulent				

## Vedlegg

Hva	Beskrivelse/kommentar
<input checked="" type="checkbox"/> Kart som viser avgrensning av innspillet (pdf-fil)	Målestokk 1:1000 til 1:2500. Kart skal være i hensiktsmessig målestokk. Kartgrunnlag kan for eksempel lages i <a href="#">kommunens kartløsning</a> (avansert kart). Du finner også brukerveiledning på denne siden. Forslag til adkomst skal vises i innspill der det er aktuelt.
<input type="checkbox"/> Digital kartfil som viser avgrensning av innspillet	Hvis du har mulighet, legg gjerne ved georeferert kartfil, (EUREF89-UTM32) f.eks. SOSI-fil.
<input type="checkbox"/> Annet	Eventuell annen relevant dokumentasjon, f.eks. skisser, utredninger o.l.

## Eiendomsforhold

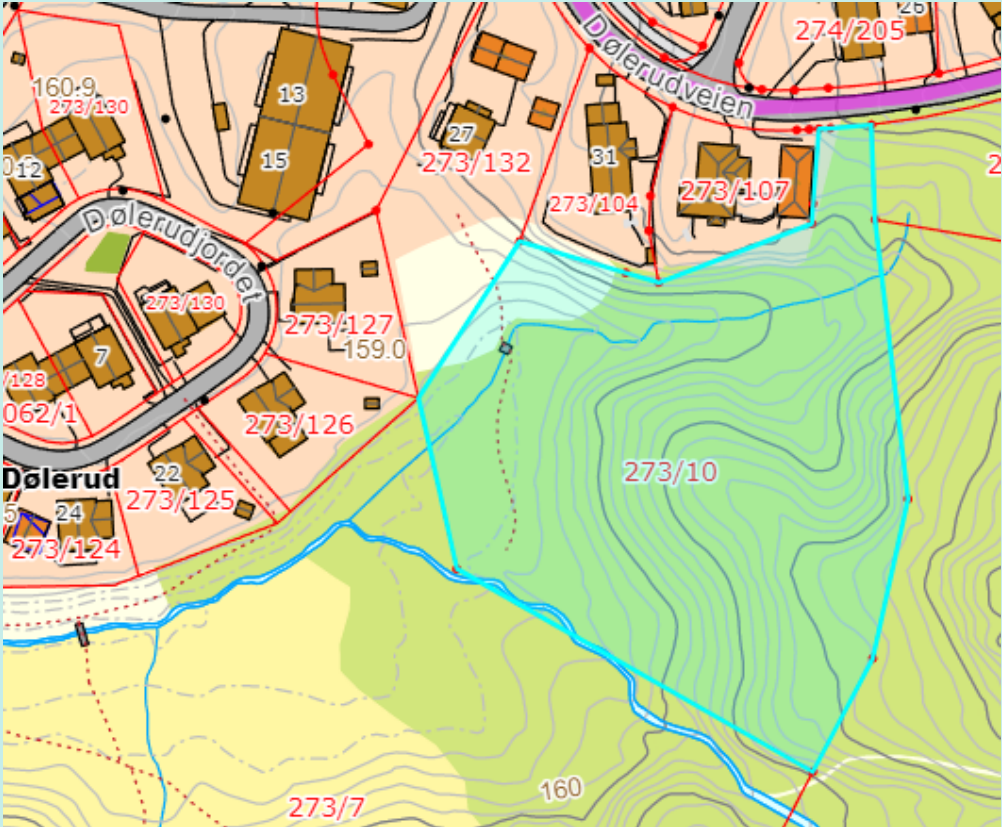
Gnr./bnr.	Hjemmelshaver	Er hjemmelshaver gjort kjent med innspillet?
273/10	Gerd Helen Overen Nilsen	

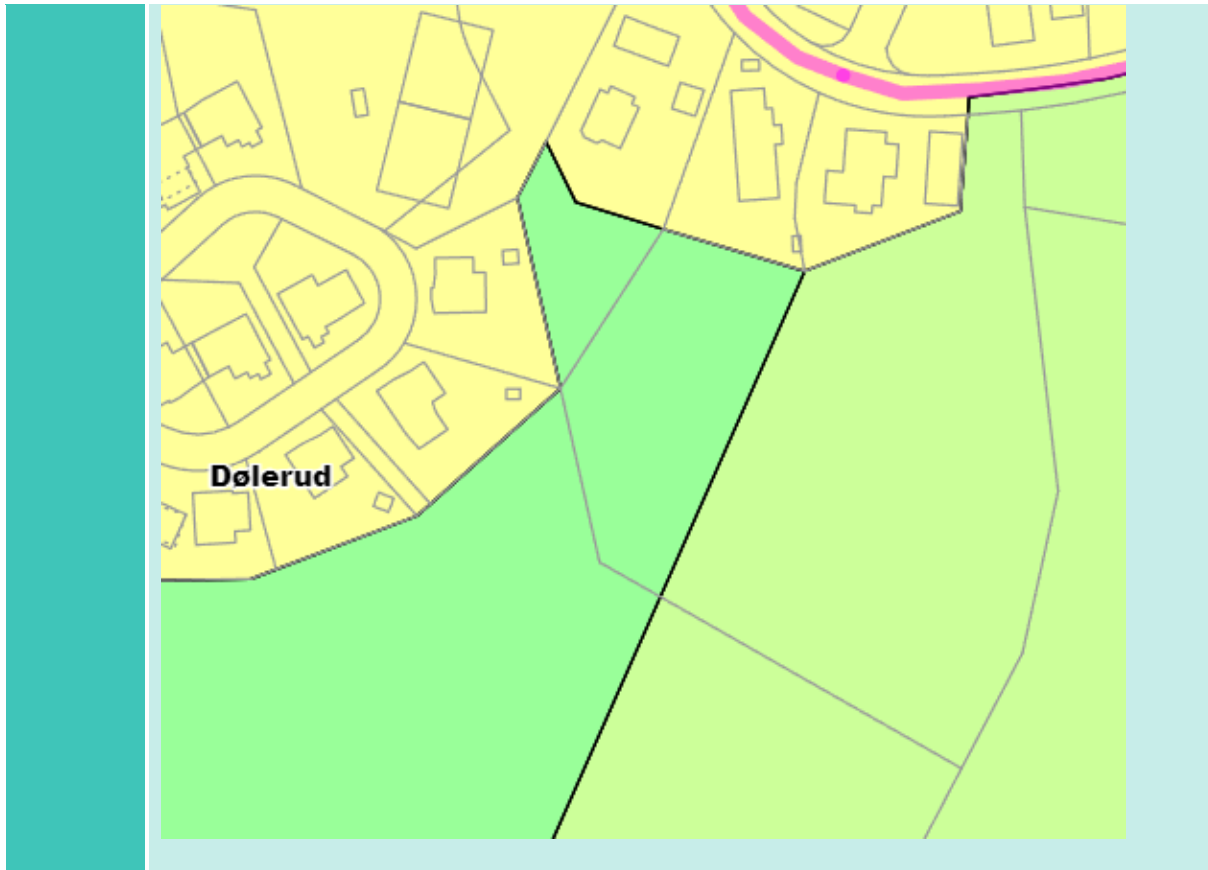
## Om innspillet

Beskrivelse av innspillet	<i>Omregulering av LNF-område og friområde til boligformål. Hensikten er å legge til rette for boligbebyggelse på sikt.</i>
Dagens arealbruk	LNF-området av tomten består av utmark. Friområdet er per i dag ikke i bruk, og har ingen funksjon. Friområder som benyttes aktivt i tilknytning til skoleområdet samt eget idrettsområde ved Moltemyra.
Arealformål, bebyggelse og utnyttelse	<i>Hjemmelshaver ønsker å omregulere tomten til arealformålet for boligbebyggelse slik at det legges til rette for boligbebyggelse på sikt.</i>
Trafikk og adkomst	<i>Det er adkomst til vei i tilknytning til eksisterende boligfelt. Tomten grenser til et boligområde langs Dølerudveien på Hallingby.</i>  <i>Innspillet vil ikke føre til endringer i trafikksituasjonen. Det er etablert gang- og sykkelvei langs Dølerudveien. Det er også opparbeidet en gang- og sykkelvei mellom bolig og friområde langs Dølerudjordet.</i>  <i>Det er i dag sikker skolevei fra eksisterende boligområde til barne- og ungdomsskole.</i>
Tidsperspektiv	<i>Det er i første omgang tenkt endring av arealformål slik at det kan etableres boligbebyggelse på sikt.</i>
Økonomiske konsekvenser for kommunen	<i>Det vil ikke medføre økonomiske konsekvenser for kommunen. Tomten ligger i tilknytning til eksisterende boligområde som innebærer at alt av infrastruktur allerede er på plass. Omkringliggende boligområde er tilknyttet kommunalt vann- og avløpsanlegg.</i>
Terreng	<i>En utbygging vil ikke medføre nødvendige terrenginngrep.</i>

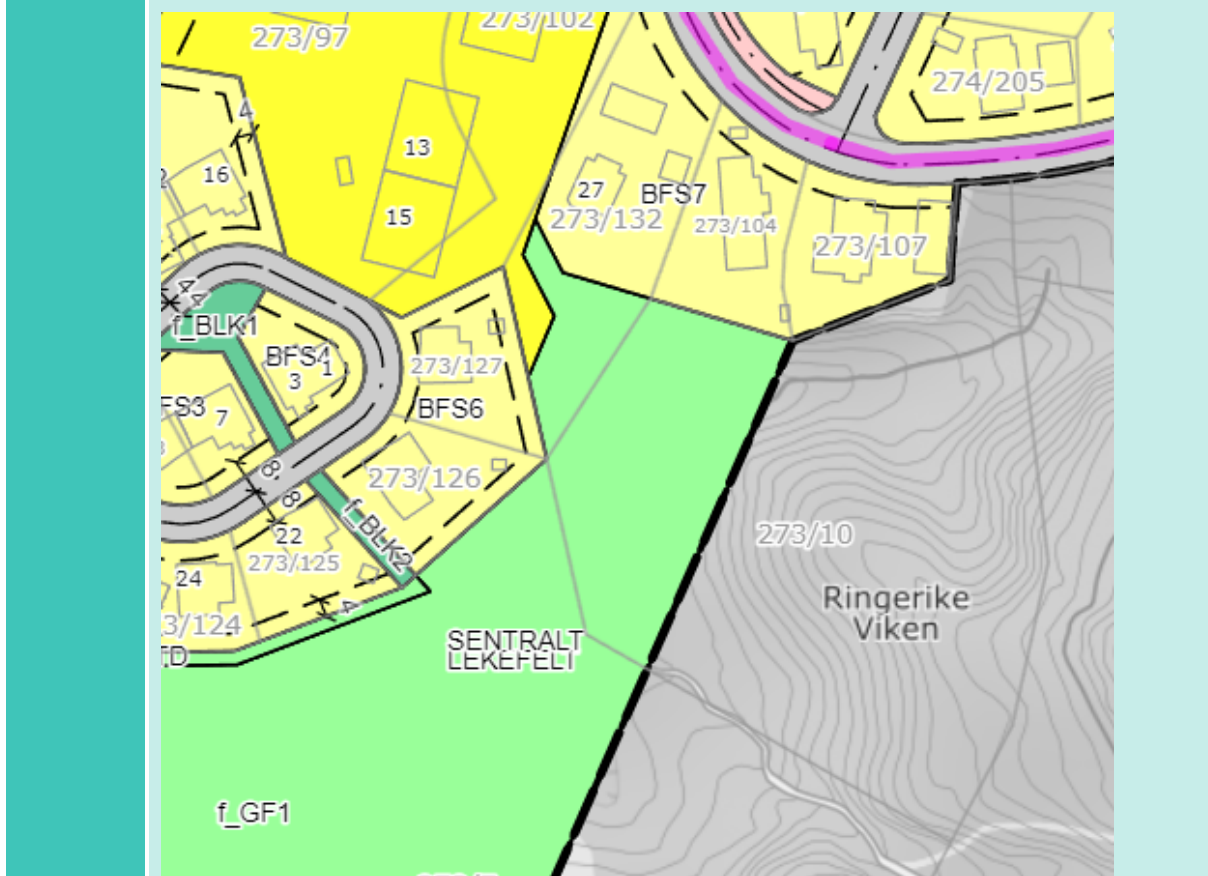
## Kart og avgrensning

Lim inn kartutsnitt fra [kommunens kartløsning](#) i rutene nedenfor. Tilpass størrelsen på kartutsnittet slik at nødvendige detaljer kommer fram.

Arealstørrelse	Arealstørrelse på cirka 10 dekar.
1	Kartutsnitt med grunnkart som underlag:  A topographic map of the Dølerud area. The map shows several residential parcels outlined in red with identification numbers such as 160:9, 273/130, 13, 15, 27, 273/132, 31, 273/104, 273/107, 274/205, 273/127, 159.0, 273/126, 273/125, 273/124, 273/10, and 273/7. A cyan-colored area is highlighted on the right side of the map, covering a hillside. The map also shows roads like Dølerudveien and Dølerudjordet, and contour lines indicating elevation.
2	Kartutsnitt med gjeldende kommuneplan som underlag:



3 Kartutsnitt med gjeldende reguleringsplan som underlag (eventuelt):



## Forholdet til kommuneplanens samfunnsdel og arealstrategi

Hvordan bidrar innspillet til å nå målene i kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi? Bruk tabellen under for å liste opp føringer fra samfunnsdelen og arealstrategien som er særlig relevante for innspillet.

Føringer i samfunnsdelen og arealstrategien	Vurdering av foreslått arealbruk opp mot føringene i samfunnsdelen
Arealstrategien punkt 1, 2 og 3.	Kommuneplanen skal legge til rette for en kompakt by- og tettstedsutvikling som skal bidra til å redusere transportbehovet. Kommunen skal sikre en utvikling innenfra og ut, og en effektiv arealutnyttelse.
Arealstrategien punkt 2a	Tomten ligger innenfor langsiktig grense for vekst for Hallingby.
Arealstrategien punkt 3a	I arealstrategien står det at "langsiktig grense for vekst skal være grunnlaget for planlegging av boligbebyggelsen i kommuneplanens arealdel."

## Gangavstander til funksjoner

Hva	Oppgi gangavstand i meter	Ikke relevant
Kollektivknutepunkt/holdeplass for buss	Cirka 200 meter.	
Grøntområde/friluftsområde	Deler av tomte har arealformål "friområde". Cirka 150-200 meter til Moltemyra idrettsanlegg.	
Vann/vassdrag	(Liten bekk på tomt)	X
Barneskole	Cirka 300 meter. (Trygg skolevei).	
Ungdomsskole	Cirka 300 meter. (Trygg skolevei).	

## Fareområder og miljøforhold

Tema	Hvordan vil arealbruken påvirkes av fareområder? Oppgi avstand til eventuelle fareområder.
Ras- og skredfare	Ligger området i et aktsomhetsområde for skred i bratt terreng? - Nei
Kvikkleire	Ligger området innenfor en registrert kvikkleiresone? – Nei Ligger området under marin grense (aktsomhet marin leire)? - Nei
Flom	Ligger området innenfor en registrert flomsone? – Nei Ligger området innenfor et aktsomhetsområde for flom? - Nei
Radon	Ligger området innenfor et aktsomhetsområde for radon og alkunskifer? - Nei

Ulike miljøforhold	<i>Er området støyutsatt, ligger det nær høyspentlinje, ved forurenset grunn, luftforurensning eller annen forurensning? - Nei</i> <i>Vil forslaget medføre økt støy eller luftforurensning? - Nei</i>
--------------------	---

## Verdier og hensyn i området

Beskriv hvordan innspillet berører de ulike temaene i tabellen nedenfor. Enten om disse verdiene og hensynene er direkte berørt, eller om det aktuelle området ligger i nærheten av slike interesser. Sjekk ut området i kildene som er oppgitt med lenker.

Tema	Beskriv konkrete verdier/hensyn. Oppgi relevante avstander.	Hvordan påvirker innspillet dette temaet?
Kulturminner/ kulturmiljø	<p>Er området i nærheten av områder med kulturminner, kulturmiljøer eller kulturlandskap av nasjonal interesse (KULA)? - Nei</p> <p>Er det bygninger i området som er Sefrak-registrert? - Nei</p>	
Naturmangfold	Er det viktige naturområder eller kjente naturkvaliteter i eller i nærheten av området? – Nei	Vil tiltaket kunne forringe tilstanden for truede eller nær truede naturtyper eller arter? - Nei
Vann, vassdrag og strandsone	Ligger området innenfor 100-metersbeltet fra vann og vassdrag? - Nei	Vil tiltaket kunne øke forurensning til vassdrag eller forringe den økologiske tilstanden i vassdraget? – Nei
Friluftsområder	<p>Er området i eller i nærheten av områder som blir brukt til friluftsliv, tur, trening? - Nei</p> <p>Er området innenfor hensynssoner for friluftsområder i gjeldende arealdel? – Nei</p> <p>Er området innenfor Marka-grensa? - Nei</p>	Sikrer tiltaket befolkningen tilgang til (nær)turområder? - Ja
Landbruksinteresser, herunder dyrka og dyrkbar jord	<p>Er området i eller i nærheten av områder med landbruksinteresser? - Nei</p> <p>Berører innspillet dyrka eller dyrkbar jord? - Nei</p>	