



Arealinnspill til kommuneplanens arealdel

Ringerike kommune

Skjema er utfylt av	Frederik Wilhelm Skarstein
Dato for utfylling	15.august 2022
Tema for innspillet	Krakstadmarka 3 – Ny veiføring mot Støalendet/Hjertelia
Hvilket område gjelder innspillet, stedsnavn	Utvidelse av Kommunedelplan Krakstadmarka

Kontaktinformasjon

Rolle	Navn	Telefon	E-post	Adresse
Forslagsstiller /grunneier	Fossen Utvikling AS	41278278	frederik@fres.as	Søndre Torv 2 B, 3510 Hønefoss
Eventuell plankonsulent	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]

Vedlegg

Hva	Beskrivelse/kommentar
<input checked="" type="checkbox"/> Kart som viser avgrensning av innspillet (pdf-fil)	Målestokk 1:1000 til 1:2500. <i>Kart skal være i hensiktsmessig målestokk. Kartgrunnlag kan for eksempel lages i kommunens kartløsning (avansert kart). Du finner også brukerveiledning på denne siden. Forslag til adkomst skal vises i innspill der det er aktuelt.</i>
<input type="checkbox"/> Digital kartfil som viser avgrensning av innspillet	<i>Hvis du har mulighet, legg gjerne ved georeferert kartfil, (EUREF89-UTM32) f.eks. SOSI-fil.</i>
<input type="checkbox"/> Annet	<i>Eventuell annen relevant dokumentasjon, f.eks. skisser, utredninger o.l.</i>

Eiendomsforhold

Gnr./bnr.	Hjemmelshaver	Er hjemmelshaver gjort kjent med innspillet?
38/69	Fossen Utvikling AS	(Samme som forslagsstiller)
[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]

Informasjon og veiledning for å fylle ut skjemaet

Arealinnspill skal sendes inn på dette skjemaet.

Innspill skal være så korte og konkrete som mulig. Alle endringer i arealbruk skal konsekvensutredes etter kravene i plan- og bygningsloven. I arbeidet med kommuneplanens arealdel er det kommunen som er ansvarlig for dette. For å kunne gjøre de nødvendige vurderingene og utredningene, er kommunen avhengig av at innspillene er godt beskrevet og begrunnet. Informasjonen i dette skjemaet skal gi kommunen grunnlag for å vurdere innspillene.

Vi gjør oppmerksom på at arealinnspillene er offentlige og blir publisert på kommunens nettsider.

Frist for å sende inn innspill er **15. august 2022**.

Innspill til nye arealformål skal leveres med **utfylt skjema og kart** som viser avgrensning av innspillet. Innspill legges inn i kartløsningen på vår [nettside](#). Har du problemer med å få lagt innspill inn i kartløsningen kan du også sende innspillet til postmottak@ringerike.kommune.no eller per post til Ringerike kommune, Postboks 123 Sentrum, 3502 Hønefoss.

Merk innspillet med *Arealinnspill til kommuneplanens arealdel 2023-2035*.

Hvordan behandler kommunen innspillene?

Arealinnspill blir vurdert opp mot kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi. Planprogrammet inneholder viktig informasjon om planarbeidet og hvordan innspill blir behandlet. Sammen skal disse dokumentene gi forutsigbarhet om hvilke innspill som er realistisk å få gjennomslag for i arealdelen.

Det er derfor viktig at du leser nøye gjennom hele planprogrammet før du begynner å fylle ut skjemaet. Det er også viktig at du setter deg inn i kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi for å kunne vurdere hvordan ditt innspill bidrar til å oppfylle kommunens overordna mål og strategier.

Kommunens første vurdering av innspillene er en «grovstilling», hvor en del av innspillene blir sortert ut. Silingen behandles politisk. Grovsilingen skjer etter disse kriteriene:

- Jordvern
- Infrastruktur
- Beliggenhet
- Behov
- Naturmangfold og friluftsliv
- Samfunnssikkerhet (blant annet faresoner for kvikkleire og flom og beliggenhet i forhold til utrykningstider for brann og redning)

Alle som sender inn arealinnspill vil få tilbakemelding om resultatet av grovsilingen.

Innspill som tas med videre i prosessen blir utredet nærmere i en konsekvensutredning. Dersom innspillet tas med videre til konsekvensutredning, kan det hende at kommunen ber om noen nærmere utredninger/beskrivelser. Du blir kontaktet dersom dette er aktuelt.

Informasjon og kontaktpersoner

Kommuneplanens samfunnsdel, forslag til planprogram og mer informasjon finner du på kommunens hjemmeside www.ringerike.kommune.no/arealdel.

Har du spørsmål? Ta kontakt med Guro Li (guro.li@ringerike.kommune.no) eller Eirik Næss (eirik.naess@ringerike.kommune.no).

NB: Tekst i kursiv i boksene er veiledning som du kan slette når du fyller ut informasjonen. For spørsmål som ikke er relevante, kan du skrive «ikke relevant». Du kan også slette siden med veiledning før du sender inn innspillet.

Om innspillet

Beskrivelse av innspillet	<p>Fossen Utvikling AS har vært med på å organisere, finansiere og gjennomføre Kommunedelplan Krakstadmarka, ny bydel i Hønefoss. I denne planen har det vært utfordrende å finne riktige interne veiføringer, fordi området er kupert, og består av flater, bratte skråninger og daler.</p> <p>Fossen Utvikling AS har oppfølgingsansvar i den sydlige delen av Krakstadmarka, og har gjennomført to reguleringsplaner; Tanberglia og Tanberghøgda. Disse planene inneholder også vei inn og ut av områdene, samt internvei.</p> <p>Veien fra planområdet Tanberghøgda og nord mot Stølandet/Hjertelia er regulert i reguleringsplan Tanberghøgda, og følger opp betemmelsene og linjeføring i Kommunedelplan Krakstadmarka.</p> <p>Etter vedtatt reguleringsplan er områdene prosjekterert, herunder med detaljerte geotekniske undersøkelser. Tomtas totale beskaffenhet vurdert. Resultatene av undersøkelsene er meget lovende for området, og hadde dagens kunnskap om tomta foreligget ved utarebeidelsen av Kommunedelplan Krakstadmarka, så hadde dette forslaget kommet i prosessen med denne.</p> <p>Utfordringer med dagens veiføring er at veien vil fungere som både gjennomfartsvei og samlevei for de fleste som skal bo i Tanberghøgda. Gjennomfartsveien vil gi uønsket støy, og bidra til dårlig trafiksikkerhet.</p> <p>I tillegg viser foreløpig projektering av veien vil ende ut i en fylling på tvers av en ravinendal (mellom Fase 2 og 3 i Tanberghøgda) med fyllingshøyde på nesten 10 m. Dette blir en uønsket barriere i terrenget, og bryter formen på en ravine på en lite gusntig måte.</p> <p>Forslaget er å legge veiføringen lenger øst, i bunnen av en annen ravine. Forslaget bryter ikke formen på ravinen, og gjennomfartsveien vil gå langt fra boligene i Tanberghøgda. Dette forberdrer situasjonen kraftig i forhold til støy og trafiksikkerhet. Fase 3 i Tanberghøgda vil betjenes fra baksiden, i stedet for fra fremsiden. Dette er også svært gunstig.</p> <p>Forslaget vil kunne reguleres sammen med en ventet omregulering av Tanberghøgda del 2. (Omregulering av Tanberghøgda del 1 er det oppstart på i disse dager, kalt Tanbergdansen.)</p>
Dagens arealbruk	LNFR

Trafikk og adkomst	<p>Innspillet vil forbedre totale trafikkløsninger. Innspillet vil bedre forholdet for grønn mobilitet (gang og sykkel).</p> <p>Det blir sikrere skolevei fra området til barne- og ungdomsskole.</p>
Tidsperspektiv	<p>Utviklingen av det innspilte området vil følge den langsiktige utviklingen av bydelen Krakstadmarka, og området vil kunne bygges ut i midte fase av Tanberghøgda, ca 2030.</p>
Økonomiske konsekvenser for kommunen	<p>Innspillet medfører ingen økonomiske konsekvenser for kommunen. All kommunal infrastruktur vil bekostes av utbygger, og kommunen overtar anlegg for drift ihht utbyggingsavtale.</p>
Terreng	<p>Utbyggingen innebærer mindre terrenginngrep. Plasseringen er nøye gjennomtenkt i forhold til dette.</p>

Kart og avgrensning

Lim inn kartutsnitt fra [kommunens kartløsning](#) i rutene nedenfor. Tilpass størrelsen på kartutsnittet slik at nødvendige detaljer kommer fram.

Arealstørrelse	
1	Kartutsnitt med grunnkart som underlag: <i>Følger vedlagt</i>
2	Kartutsnitt med gjeldende kommuneplan som underlag:
3	Kartutsnitt med gjeldende reguleringsplan som underlag (eventuelt):

Forholdet til kommuneplanens samfunnsdel og arealstrategi

Hvordan bidrar innspillet til å nå målene i kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi? Bruk tabellen under for å liste opp føringer fra samfunnsdelen og arealstrategien som er særlig relevante for innspillet.

Føringer i samfunnsdelen og arealstrategien	Vurdering av foreslått arealbruk opp mot føringene i samfunnsdelen

Gangavstander til funksjoner

Hva	Oppgi gangavstand i meter	Ikke relevant
Kollektivknutepunkt/holdeplass for buss		
Grøntområde/friluftsområde	0 m	
Vann/vassdrag	Over 100 m	
Barneskole	<i>Er gangforbindelsen trygg? Ja</i>	
Ungdomsskole	<i>Er gangforbindelsen trygg? Ja</i>	

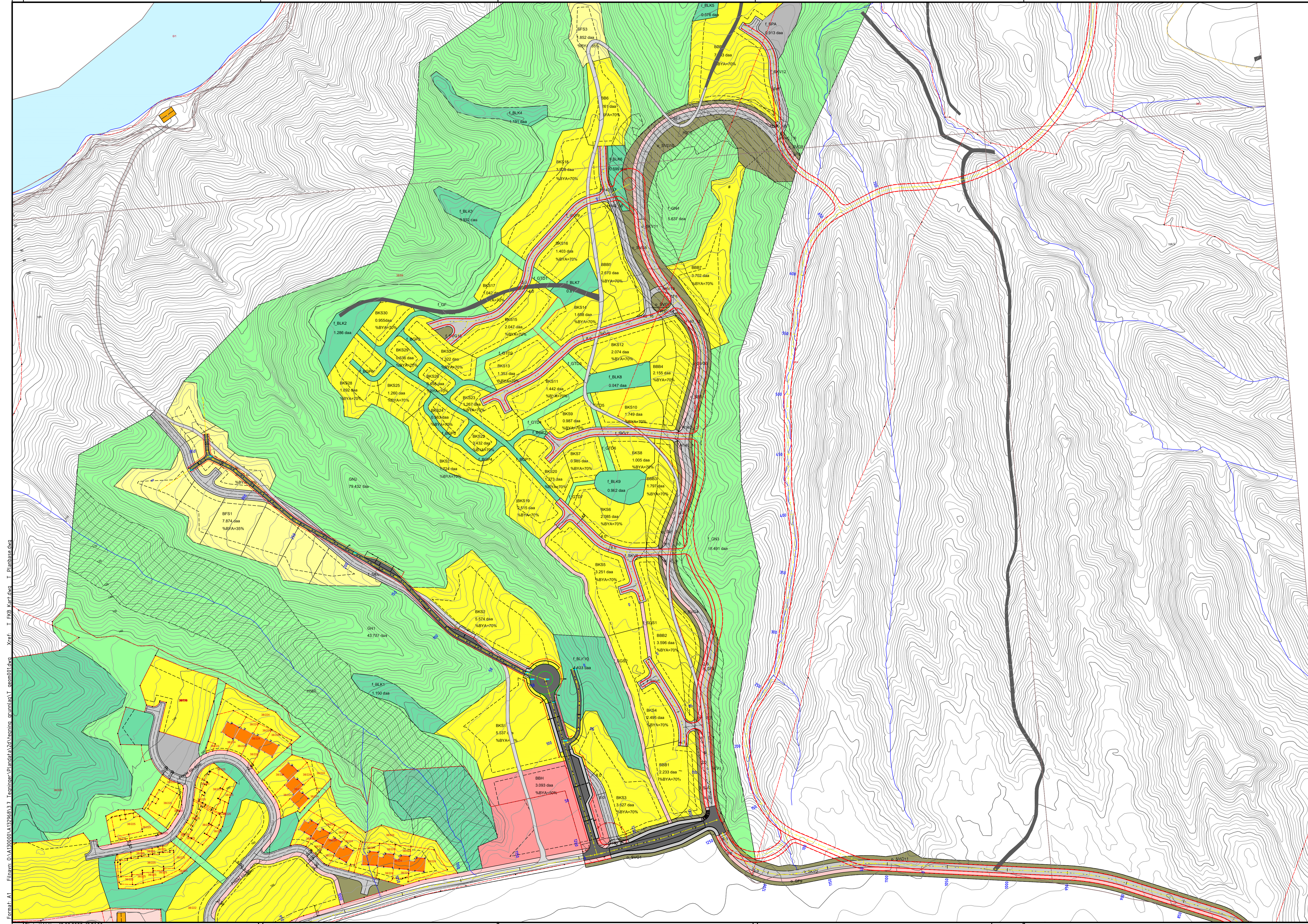
Fareområder og miljøforhold

Tema	Hvordan vil arealbruken påvirkes av fareområder? Oppgi avstand til eventuelle fareområder.
Ras- og skredfare	Ligger området i et aktsomhetsområde for skred i bratt terreng? Se naturfare på atlas.nve.no Nei
Kvikkleire	Ligger området innenfor en registrert kvikkleiresone? Nei (undersøkt) Ligger området under marin grense (aktsomhet marin leire)? Ja Se naturfare på atlas.nve.no
Flom	Ligger området innenfor en registrert flomsone? Nei Ligger området innenfor et aktsomhetsområde for flom? Nei Se naturfare på atlas.nve.no
Radon	Ligger området innenfor et aktsomhetsområde for radon og alkunskifer? Se samfunnssikkerhet i kommunens kartløsning . Nei (undersøkt)
Ulike miljøforhold	Er området støyutsatt, ligger det nær høyspentlinje, ved forurenset grunn, luftforurensning eller annen forurensning? Nei Grunnforurensning , Miljødirektoratet. Sjekk området opp mot hensynssoner i gjeldende kommuneplan. Vil forslaget medføre økt støy eller luftforurensning? Nei

Verdier og hensyn i området

Beskriv hvordan innspillet berører de ulike temaene i tabellen nedenfor. Enten om disse verdiene og hensynene er direkte berørt, eller om det aktuelle området ligger i nærheten av slike interesser. Sjekk ut området i kildene som er oppgitt med lenker.

Tema	Beskriv konkrete verdier/hensyn. Oppgi relevante avstander.	Hvordan påvirker innspillet dette temaet?
Kulturminner/ kulturmiljø	<p>Er området i nærheten av områder med kulturminner, kulturmiljøer eller kulturlandskap av nasjonal interesse (KULA)? Er det bygninger i området som er Sefrak-registrert?</p> <p>www.kulturminnesok.no</p> <p>KULA-områder ligger på Riksantikvarens nettside.</p>	Ingen påvirkning, er undersøkt.
Naturmangfold	<p>Er det viktige naturområder eller kjente naturkvaliteter i eller i nærheten av området?</p> <p>www.naturbase.no</p>	<p>Vil tiltaket kunne forringe tilstanden for truede eller nær truede naturtyper eller arter? Nei, er undersøkt.</p>
Vann, vassdrag og strandsone	<p>Ligger området innenfor 100-metersbeltet fra vann og vassdrag?</p> <p>Sjekk tilstanden til vassdraget som eventuelt blir berørt i databasen www.vann-nett.no.</p>	<p>Nei</p> <p>Vil tiltaket kunne øke forurensing til vassdrag eller forringe den økologiske tilstanden i vassdraget? Nei</p>
Friluftsområder	<p>Er området i eller i nærheten av områder som blir brukt til friluftsliv, tur, trening? Er området innenfor hensynssoner for friluftsområder i gjeldende arealdel? Er området innenfor Marka-grensa?</p>	Sikrer tiltaket befolkningen tilgang til (nær)turområder? Ja
Landbruksinteresser, herunder dyrka og dyrkbar jord	<p>Er området i eller i nærheten av områder med landbruksinteresser? Berører innspillet dyrka eller dyrkbar jord? I såfall, oppgi areal typer og areal størrelser. kilden.nibio.no</p>	Nei



Format: A1 File: C:\A130000\A13298337_Temina\Planada\21\temina_gumisa\I_reom01.dwg Xref: I_FKB_kat.dwg I_Rambase.dwg
1 Prof: KALN 18.03.2022 13:51:00