



# Arealinnspill til kommuneplanens arealdel Ringerike kommune

Skjema er utfylt av	Berntsen plan og oppmåling AS v/ Maria Helene Sæther
Dato for utfylling	10.06.2022
Tema for innspillet	<i>Bolig</i>
Hvilket område gjelder innspillet, stedsnavn	Øvre Klekkenvei B, Haugsbygd

## Kontaktinformasjon

Rolle	Navn	Telefon	E-post	Adresse
Forslagsstiller /grunneier	Finn Ove Carlsen	90940070	finnove.carlsen@klaekken.no	Øvre Knausen 63514 Hønefoss
Eventuell plankonsulent	Berntsen plan og oppmåling AS	47672330	post@bpoo.no	Osloveien 10, 3511 Hønefoss

## Vedlegg

Hva	Beskrivelse/kommentar
<input checked="" type="checkbox"/> Kart som viser avgrensning av innspillet (pdf-fil)	Avgrensning av innspillet i målestokk 1:1000 (A4).
<input checked="" type="checkbox"/> Digital kartfil som viser avgrensning av innspillet	Georeferert kartfil (EUREF89-UTM32) SOSI-fil.
<input type="checkbox"/> Annet	

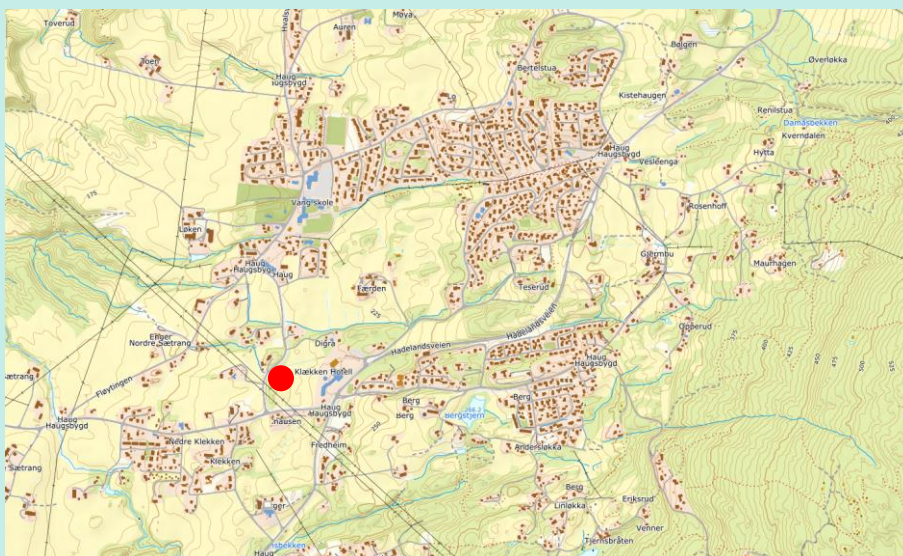
## Eiendomsforhold

Gnr./bnr.	Hjemmelshaver	Er hjemmelshaver gjort kjent med innspillet?
102/59	Finn Ove Carlsen	Hjemmelshaver er kjent med innspillet

## Om innspillet

### Beskrivelse av innspillet

Formålet med arealinnspillet er å tilrettelegge for boliger. Det legges opp til konsentrert bebyggelse. På arealet er det tenkt et leilighetsbygg med minimum 6 enheter.



Figur 1. Oversiktskart



Figur 2. Avgrensning av innspill

### Dagens arealbruk

Området består av uproduktiv skog.

### Arealformål, bebyggelse og utnyttelse

Arealformål: Boligbebyggelse (1110)  
Antall enheter: ca. 6-10 leiligheter  
Utnyttelse: Ca. 35-40% BYA

### Trafikk og adkomst

Området får adkomst direkte fra fylkesvei, Øvre Klekkenveien.

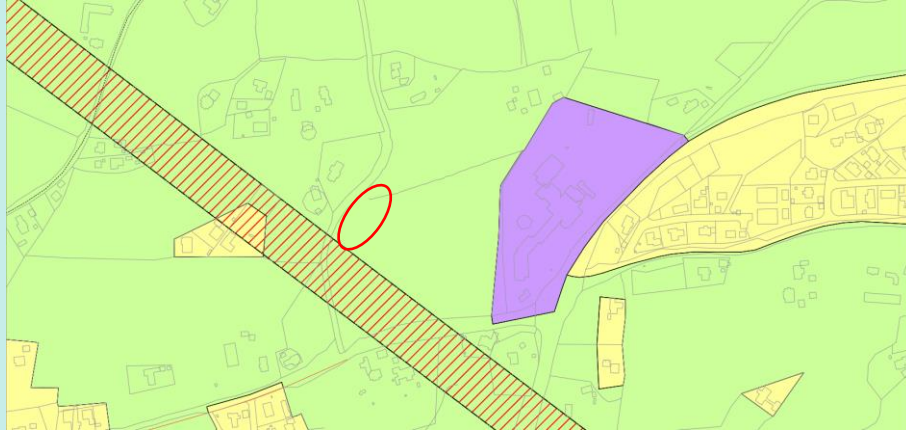
	<p>Det er ikke behov for andre endringer i trafikksituasjonen ettersom Øvre Klekkenveien er eksisterende vei, og det er tilrettelagt gang- og sykkelvei på samme side av veien som arealinnspillet ligger.</p> <p>Ønskede antall enheter kan ikke vurderes som en vesentlig trafikkøkning. Det antas derfor at veisystemet ikke krever oppgraderinger i forbindelse med innspillet.</p> <p>Det går gang- og sykkelvei fra aktuelt område frem til Vang skole, Haugsbygd ungdomsskole, og sentrumsfunksjoner ved Haug nærsenter.</p>
Tidsperspektiv	<p>Det ønskes snarlig oppstart av detaljregulering. Utbygging er tenkt i en 3-års periode.</p> <p>Det er ingen kjente utfordringer som kan hindre ønsket fremdrift.</p>
Økonomiske konsekvenser for kommunen	<p>Avkjøring blir via eksisterende fylkesvei, Øvre Klekkenvei.</p> <p>Området kan kobles til eksisterende offentlig vann og avløp, som ligger i umiddelbar nærhet.</p> <p>Det antas derfor at innspillet ikke har noen økonomiske konsekvenser for kommunen.</p>
Terreng	<p>Terrengtet faller mot Øvre Klekkenvei. Hellingen gjør at det er naturlig å plassere et leilighetsbygg med parkering i første etasje, uten at bygget blir for dominerende i landskapet.</p> <p>Terrengtet må bearbejdes for å sikre friskt langs Øvre Klekkenvei, samt for gang- og sykkelvei.</p>

## Kart og avgrensning

Arealstørrelse	Ca. 3,2 daa.
1	<p>Kartutsnitt med grunnkart som underlag</p> 

2

Kartutsnitt med gjeldende kommuneplan som underlag



3

Kartutsnitt med gjeldende reguleringsplan som underlag (området er uregulert)



## Forholdet til kommuneplanens samfunnsdel og arealstrategi

Føringer i samfunnsdelen og arealstrategien	Vurdering av foreslått arealbruk opp mot føringene i samfunnsdelen
<b>Samfunnsdelen</b>	
2.1.2. Alle har et trygt og godt sted å bo, og flest mulig eier egen bolig.	<p>Innspillet er i tråd med føringene i samfunnsdelen, ved at det planlegges leiligheter innenfor grensen for langsiktig vekst. Arealet har nærhet til skoler, barnehager, butikker og andre sentrumsformål. Arealet kobles også til eksisterende gang- og sykkelveinett, som gir trafikksikker skolevei.</p> <p>Haugsbygd er et attraktivt boligområde (ref. By- og handelsesanalyse for Hønefoss), men store deler av arealene innenfor grense for langsiktig vekst er dyrka- eller dyrkbare arealer. Innspillsområdet er godt egnet for bolig, da det ikke berører dyrka mark.</p>

3.1.1. Vi har en bærekraftig vekst, og en konsentrert arealutvikling i by og tettsteder som gir muligheter for korte reiser i hverdagen.	Innspillet er i tråd med føringene i samfunnsdelen, ved at det bidrar til å styrke utviklingen av Haugsbygd gjennom befolkningsvekst innenfor grensen for langsiktig vekst.
3.2.1. Vekst i persontransport i Hønefossområdet, tas med kollektiv, sykkel og gange.	Innspillet er i tråd med føringene i samfunnsdelen, ved at arealet kobles på eksisterende gang- og sykkelveinett.  Området ligger tett på skole, barnehage, bussholdeplass, og sentrumsfunksjoner i Haug.
3.2.2. Vi har et sammenhengende gang- og sykkelveinett, hvor det er trygt og attraktivt å gå og sykle.	Innspillet er i tråd med føringene i samfunnsdelen, ved at arealet kobles på eksisterende gang- og sykkelveinett.
<b>Arealstrategi</b>	
3c. Majoriteten av boligbebyggelsen skal skje i Hønefoss, Heradsbygda og Haugsbygd.	Innspillet er i tråd med føringene i arealstrategien, og bygger oppunder Haugsbygd som områdesenter. Innspillet ligger innenfor grense for langsiktig vekst i Haugsbygd, og kan enkelt knyttes til sentrumsfunksjoner. Arealet kobles på eksisterende gang- og sykkelveinett.

## Gangavstander til funksjoner

Hva	Oppgi gangavstand i meter	Ikke relevant
Kollektivknutepunkt/holdeplass for buss	Ca. 170 meter	
Grøntområde/friluftsområde	Ca. 720 meter	
Vann/vassdrag		Ikke relevant
Barneskole	Ca. 830 meter Gangforbindelsen er trygg.	
Ungdomsskole	Ca. 880 meter Gangforbindelsen er trygg.	

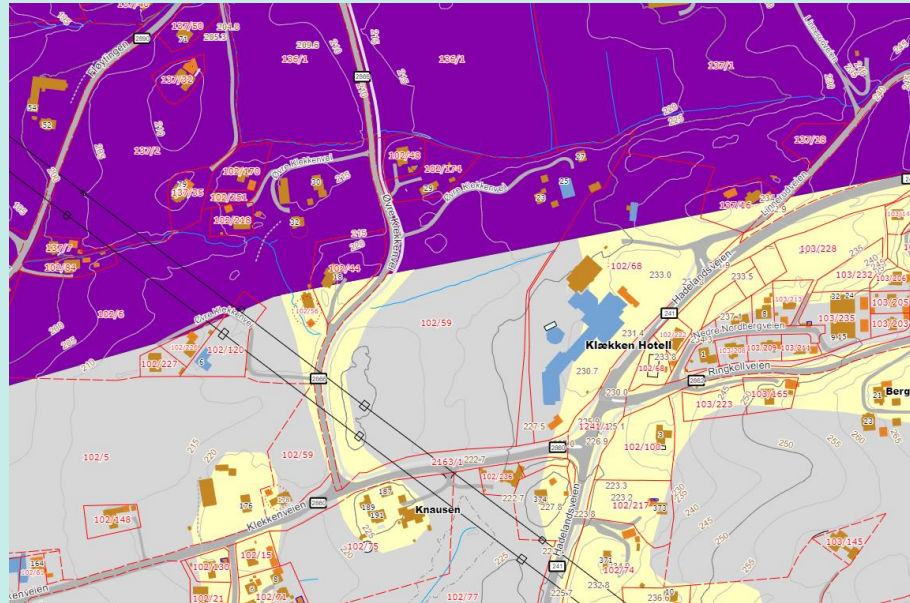
## Fareområder og miljøforhold

Tema	Hvordan vil arealbruken påvirkes av fareområder? Oppgi avstand til eventuelle fareområder.
Ras- og skredfare	Området ligger ikke i et aktsomhetsområde for skred i bratt terreng.
Kvikkleire	Området er kartlagt og ligger ikke innenfor en registrert kvikkleiresone. Området ligger over marin grense.



Radon

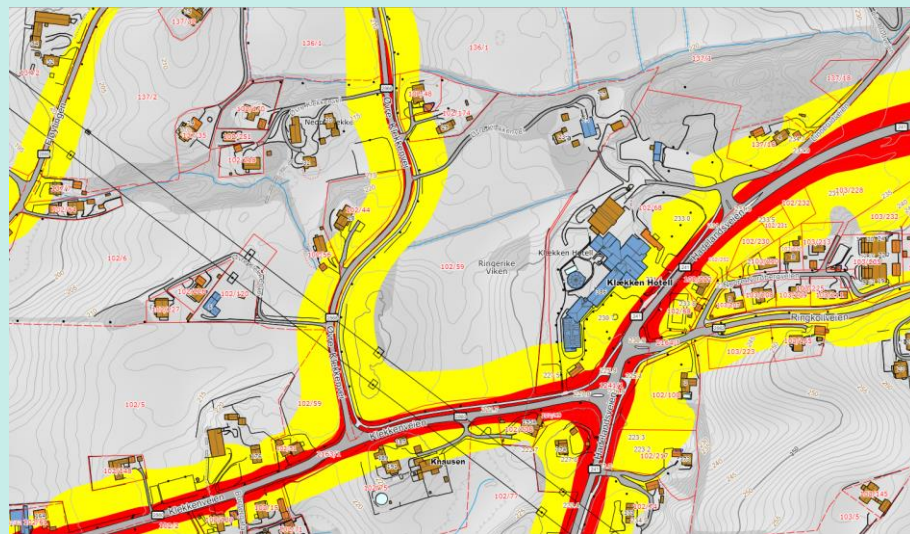
Deler av området har moderat til lav aktsomhet for radon og alunskifer.  
Deler av området har usikker aktsomhet for radon og alunskifer.



Figur 5. Radon aktsomhetskart (Ringerike kommune)

Ulike miljøforhold

Området er støyuutsatt mht. veitrafikkstøy fra Øvre Klekkenvei.



Figur 6. Støysonekart (Ringerike kommune)

Området ligger i nærhet av høyspentlinje. Arealet plasseres inntil faresone høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) i eksisterende kommuneplan.

Området er ikke registrert som grunnforurensset iht. kart fra miljødirektoratet. Det kjennes ikke til tidligere bruk av området som skulle tilsi at det er grunnforurensing, luftforurensing eller annen forurensing på arealet.

Området ligger ikke innenfor hensynssoner i gjeldende kommuneplan.

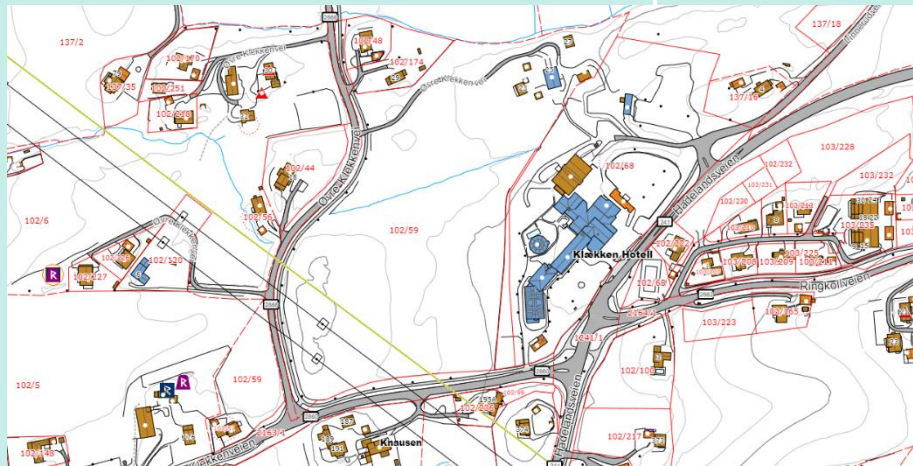
Oss bekjent er det ikke utført partikkelmålinger i luften (i og rundt planområdet). Det antas at det ikke er luftforurensing i umiddelbar nærhet,

med unntak av forurensning som kommer i forbindelse med Øvre Klekkenvei.

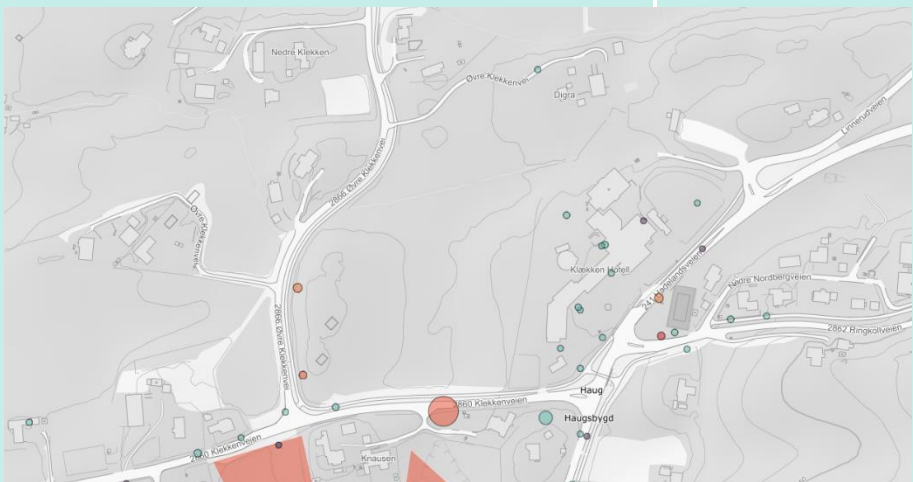
Forslaget medfører økt støy og luftforurensning ifm. økt veitrafikk på eksisterende veier.

## Verdier og hensyn i området

Tema	Beskriv konkrete verdier/hensyn. Oppgi relevante avstander.	Hvordan påvirker innspillet dette temaet?
Kulturminner/ kulturmiljø	Det er ingen SEFRAK-registrerte bygninger i området. Området ligger ikke i nærheten av områder med kulturminner, kulturmiljøer eller kulturlandskap av nasjonal interesse (KULA).	Ingen påvirkning.
Naturmangfold	Det er ingen viktige naturområder eller kjente naturkvaliteter inne på aktuelt areal. Det er ingen registrerte arter inne på aktuelt areal.	Ingen påvirkning.

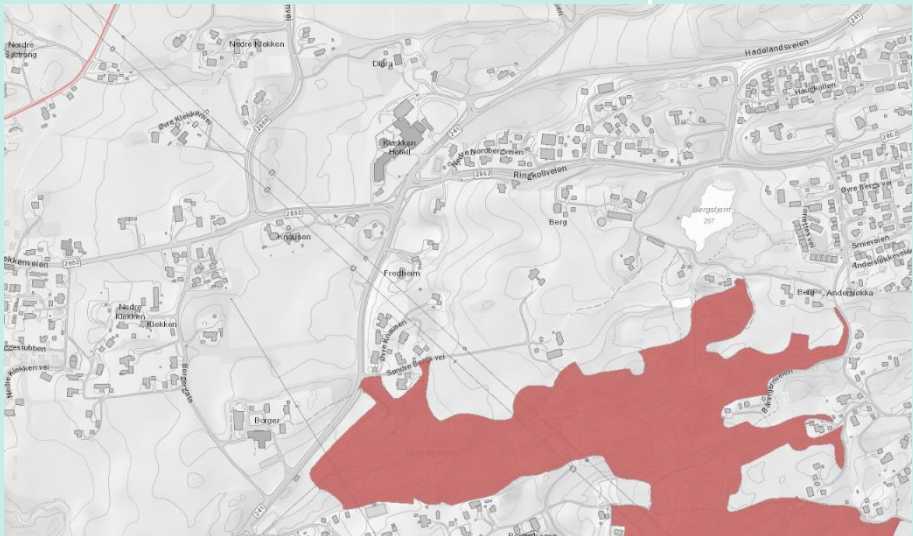
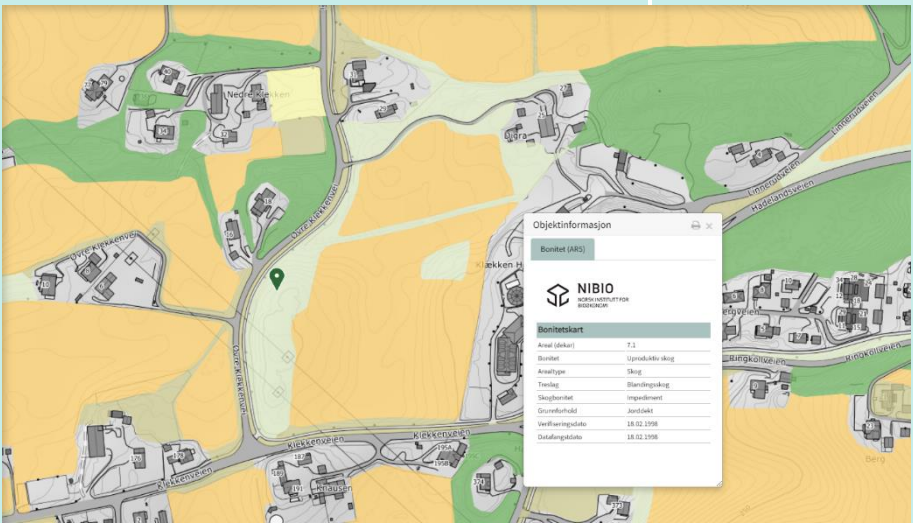


Figur 7. Kulturminnekart (Ringerike kommune)

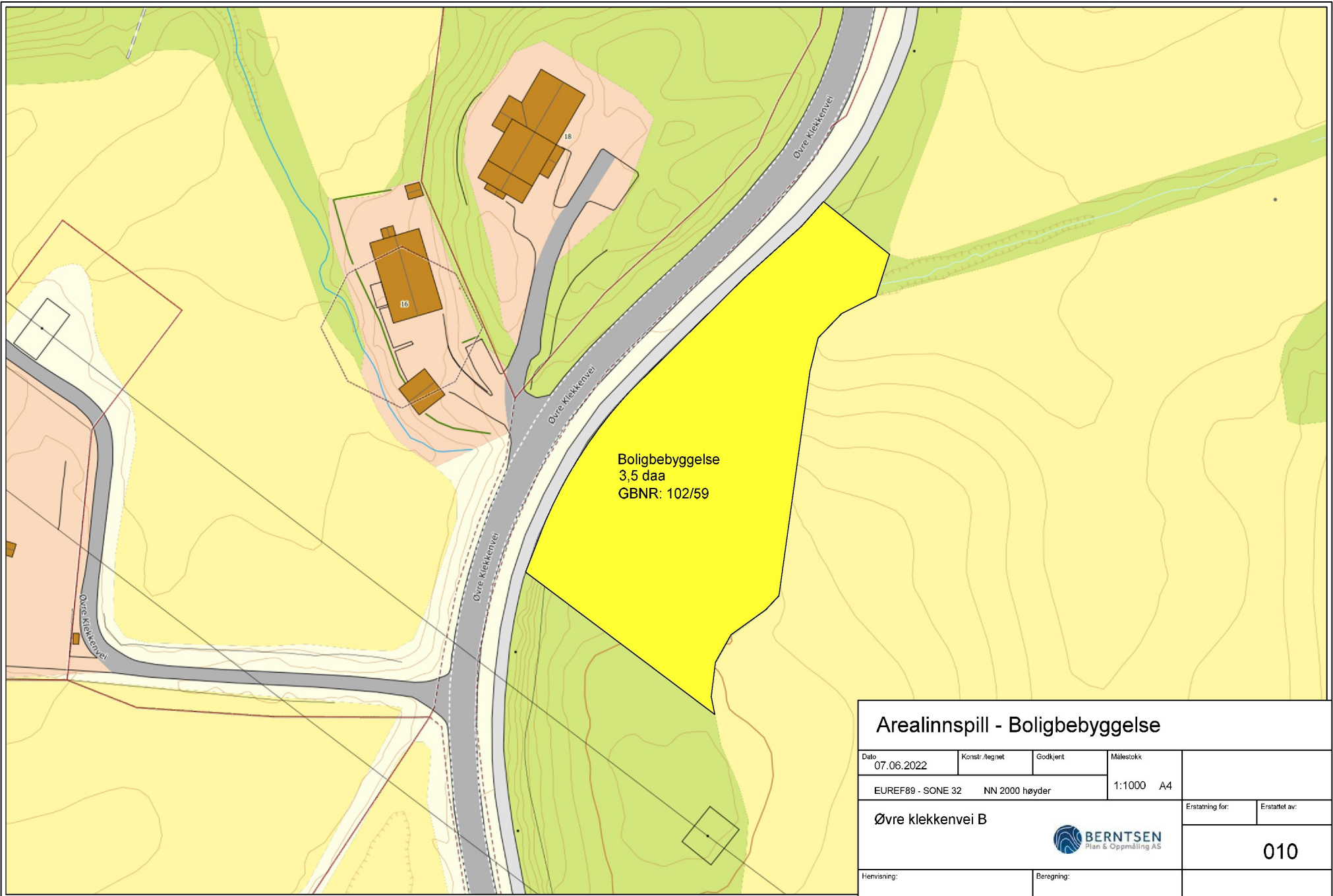


Figur 8. Artskart (Artsdatabanken)



<p>Vann, vassdrag og strandsone</p>	<p>Området ligger ikke i nærhet av vann, vassdrag eller strandsone.</p>	<p>Ingen påvirkning.</p>
<p>Friluftsområder</p>	<p>Området blir ikke brukt til friluftsliv, tur eller trening. Nærmeste friluftsområde er Gullerudmarka, men det finnes flere mindre nærturområder i umiddelbar nærhet.</p> <p>Området er ikke innenfor hensynssoner for friluftsområder i gjeldende arealdel.</p> <p>Området ligger ikke innenfor marakrensa.</p>  <p><i>Figur 9. Kartlagte friluftsområder (Naturbase kart)</i></p>	<p>Positiv påvirkning. Tiltaket sikrer befolkningen tilgang til (nær)turområder.</p>
<p>Landbruksinteresser, herunder dyrka og dyrkbar jord</p>	<p>Arealet er i nærhet til områder med landbruksinteresser, men er registrert som «uproduktiv skog».</p> <p>Arealet berører ikke dyrka eller dyrkbar jord.</p>  <p><i>Figur 10. Markslag (NIBIO)</i></p>	<p>Ingen påvirkning. Arealtype uproduktiv skog. Ca. 3,2 daa.</p>





<b>Arealinnspill - Boligbebyggelse</b>			
Dato 07.06.2022	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk
EUREF89 - SONE 32		NN 2000 høyder	1:1000 A4
Øvre klekkenvei B			Erstatning for:
			Erstatet av:
Henvisning:			010
Beregning:			