



Arealinnspill til kommuneplanens arealdel Ringerike kommune

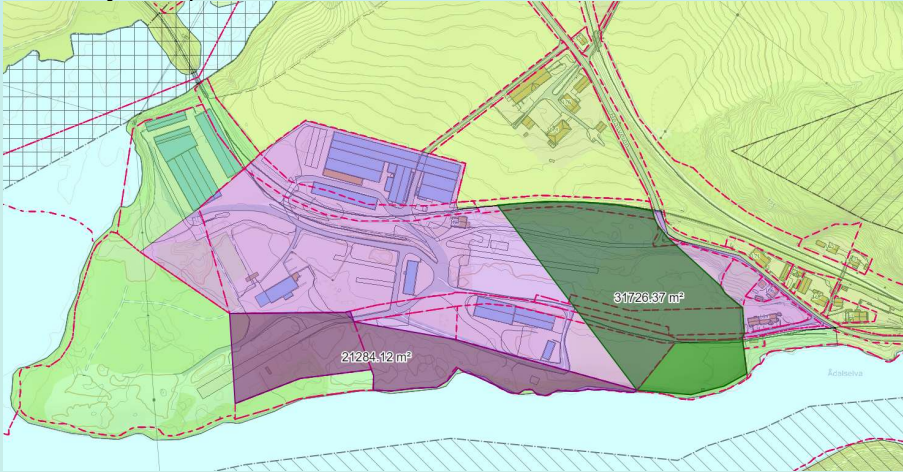
Skjema er utfylt av	Ole Alexander Heen
Dato for utfylling	09.06.2022
Tema for innspillet	<i>Bolig, næring, LNF</i>
Hvilket område gjelder innspillet, stedsnavn	Hensveien 180


Kontaktinformasjon				
Rolle	Navn	Telefon	E-post	Adresse
Forslagsstiller /grunneier	Erik Christoffer Heen	924 07 510	Erik,chr.heen@gmail.com	Hensveien 174, 3516 Hønefoss
Eventuell plankonsulent	Ole Alexander Heen	997 96 698	ole@heeneiendom.no	Somdalsgata 12, 3525 Hallingby

Vedlegg	
Hva	Beskrivelse/kommentar
<input type="checkbox"/> Kart som viser avgrensning av innspillet (pdf-fil)	Målestokk 1:1000 til 1:2500. <i>Kart skal være i hensiktsmessig målestokk. Kartgrunnlag kan for eksempel lages i kommunens kartløsning (avansert kart). Du finner også brukerveiledning på denne siden. Forslag til adkomst skal vises i innspill der det er aktuelt.</i>
<input type="checkbox"/> Digital kartfil som viser avgrensning av innspillet	<i>Hvis du har mulighet, legg gjerne ved georeferert kartfil, (EUREF89-UTM32) f.eks. SOSI-fil.</i>
<input type="checkbox"/> Annet	<i>Eventuell annen relevant dokumentasjon, f.eks. skisser, utredninger o.l.</i>

Eiendomsforhold		
Gnr./bnr.	Hjemmelshaver	Er hjemmelshaver gjort kjent med innspillet?
271/8, 32, 78	Erik Chr. Heen	ja
271/340	IH eiendom AS	ja



Om innspillet

<p>Beskrivelse av innspillet</p>	<p>Tomten der Norske skog har vært etablert tidligere, nå avviklet har på et tidligere tidspunkt blitt avsatt til formål Friområde og Næringsbebyggelse. Grensene som er trukket opp mellom de ulike områdene virker noe tilfeldig opptegnet, og grunneiere kjenner ikke til hvordan disse inndelingene har oppstått. De stemmer dårlig med dagens bruk, og planlagt bruk og grunneiere ønsker å korrigere dette til faktisk bruk og planlagt bruk.</p> <p>271/ 8 har i dag et jorde (LNFR) mellom gårdstunet og industritomten. Dette jordet kan utvides ned til elven og gi et hensiktsmessig og driveverdig jordbruksareal. Det er ønske om å tilbakeføre det arealet som kan benyttes til jorde fra formål Næringsbebyggelse/Friområde til LNFR.</p> <p>Videre er det ønske om at den delen av industritomten som benyttes til Næringsbebyggelse blir avsatt til Næringsbebyggelse. Hvorfor og hvem som har definert industritomten til Friområde i kommuneplanen kjenner vi ikke til, men det har uansett ikke vært grunneiers intensjon, eller noe de har fått kjenskap til.</p> 
<p>Dagens arealbruk</p>	<p>Næringsbebyggelse/LNFR</p>
<p>Arealformål, bebyggelse og utnyttelse</p>	<p>Grunnarealer: Næringsbebyggelse ca 21000 m² LNFR ca 32000 m²</p>

	
Trafikk og adkomst	<p><i>Det er ikke planer om endrede adkomst eller trafikkforhold.</i></p>
Tidsperspektiv	<p>2022</p>
Økonomiske konsekvenser for kommunen	<p><i>Medfører ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.</i></p>
Terreng	<p><i>Ingen synlige terrengningrep. LNFR område må tilføres noe matjord. Industritomten er industritomt i dag, og medfører ingen endring.</i></p>

Kart og avgrensning

Lim inn kartutsnitt fra [kommunens kartløsning](#) i rutene nedenfor. Tilpass størrelsen på kartutsnittet slik at nødvendige detaljer kommer fram.

Arealstørrelse	Næringsbebyggelse 21 daa LNFR 32 daa
1	<p>Kartutsnitt med grunnkart som underlag:</p>  <p>A topographic map showing land parcels. Two parcels are highlighted with dashed red lines and labeled with their areas: 21284.12 m² (purple) and 31726.37 m² (green). The map includes contour lines, roads, and buildings. The label 'Rødalselva' is visible at the bottom left.</p>
2	<p>Kartutsnitt med gjeldende kommuneplan som underlag:</p>  <p>The same topographic map as in row 1, but overlaid with a grid and planning zones. The highlighted parcels are now colored according to the zoning: purple for the 21284.12 m² parcel and green for the 31726.37 m² parcel. The label 'Rødalselva' is visible at the bottom left.</p>
3	<p>Kartutsnitt med gjeldende reguleringsplan som underlag (eventuelt): Ikke relevant</p>

Forholdet til kommuneplanens samfunnsdel og arealstrategi

Hvordan bidrar innspillet til å nå målene i kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi? Bruk tabellen under for å liste opp føringer fra samfunnsdelen og arealstrategien som er særlig relevante for innspillet.

Føringer i samfunnsdelen og arealstrategien	Vurdering av foreslått arealbruk opp mot føringene i samfunnsdelen
<i>Gjengi relevante føringer i denne kolumnen.</i>	Ingen relevant betydning, hensikten med innspillet er å korrigere arealformål til faktisk bruk og historisk bruk. Noe næringsareal som ikke lenger benyttes kan her tilbakeføres til dyrket mark.

Gangavstander til funksjoner

Hva	Oppgi gangavstand i meter	Ikke relevant
Kollektivknutepunkt/holdeplass for buss	Ikke relevant	
Grøntområde/friluftsområde	Ikke relevant	
Vann/vassdrag	Ikke relevant	
Barneskole	Ikke relevant	
Ungdomsskole	Ikke relevant	

Fareområder og miljøforhold

Tema	Hvordan vil arealbruken påvirkes av fareområder? Oppgi avstand til eventuelle fareområder.
Ras- og skredfare	<i>Nei</i>
Kvikkleire	<i>Ja, men flatt og omfattende grunnundersøkelser er foretatt på eiendommen</i>
Flom	<i>Ja</i>
Radon	<i>Ja</i>
Ulike miljøforhold	<i>Det er gjort omfattende grunnundersøkelser og sanering etter avvikling av Moelven – Norske skog sitt anlegg.</i>

Verdier og hensyn i området

Beskriv hvordan innspillet berører de ulike temaene i tabellen nedenfor. Enten om disse verdiene og hensynene er direkte berørt, eller om det aktuelle området ligger i nærheten av slike interesser. Sjekk ut området i kildene som er oppgitt med lenker.

Tema	Beskriv konkrete verdier/hensyn. Oppgi relevante avstander.	Hvordan påvirker innspillet dette temaet?
Kulturminner/ kulturmiljø	<i>Det er ikke KULA registreringer på eller i nærheten av området.</i>	
Naturmangfold	<i>Det er et naturvernområde i nærheten av tiltaket. Vassdrag Hensjærn.</i> www.naturbase.no	<i>Vil ikke påvirkes da bruk ikke endres fra dagens.</i>
Vann, vassdrag og strandsone	<i>Ligger området innenfor 100-metersbeltet fra vann og vassdrag?</i> <i>JA.</i>	<i>Det vil bli drevet økologisk jordbruk på det som evt omdisponeres fra Næringsbebyggelse til LNFR, Vi kan ikke se at det har negativ konsekvens for vassdraget.</i>
Friluftsområder	<i>Deler av industritomten er i dag definert som Friområde. Dette er ikke et naturlig område for friluftsliv da det er et opparbeidet industriområde.</i>	<i>Det er store turområder i nærområdet med tilgang til både skog og vann.</i>
Landbruksinteresser, herunder dyrka og dyrkbar jord	<i>Vi ønsker å utvide dagens dyrka mark med ca 32 daa. Dette er et areal som var dyrka mark før det ble benyttet til næringsbebyggelse.</i> kilden.nibio.no	