



Arealinnspill til kommuneplanens arealdel Ringerike kommune

Skjema er utfyllt av	p2 arkitektkontor
Dato for utfylling	10.6.2022
Tema for innspillet	<i>Trona tretopphytter</i>
Hvilket område gjelder innspillet, stedsnavn	Tronremmen, Buttingsrud

Kontaktinformasjon

Rolle	Navn	Telefon	E-post	Adresse
Forslagsstiller /grunneier	Carl Enger	93255025	cenger@online.no	Parallellen 17b 1435 Ås
Eventuell plankonsulent	P2 arkitektkontor	95747069	p2@pompi.no	Langgata 5, 0566 Oslo

Vedlegg

Hva	Feriested med 6 tretopphytter
<input type="checkbox"/> Kart som viser avgrensning av innspillet (pdf-fil)	<p>Området Trona – Vesle Trona</p>

Eiendomsforhold		
Gnr./bnr.	Hjemmelshaver	Er hjemmelshaver gjort kjent med innspillet?
287/4	Carl Enger	ja

Om innspillet

Beskrivelse av innspillet	Innenfor de to merkede områdene til venstre for skogsveien (ved nordoverkjøring) skal det realiseres totalt 6 trehytter (maks 3 per markert område). Til høyre for skogsveien skal eksisterende skogshytte oppgraderes til å bli mottak for feriestedet.
Dagens arealbruk	Skog av middels bonitet
Arealformål, bebyggelse og utnyttelse	LNFR
Trafikk og adkomst	Det eksisterer en privat skogsvei frem til prosjektet. Ingen endringer i trafikksituasjonen nødvendig.
Tidsperspektiv	3-5 år
Økonomiske konsekvenser for kommunen	Vi antar foreløpig at dette ikke vil være tilfelle.
Terreng	Logisk sett er ingen terrenginngrep nødvendig for tretoppytter

Kart og avgrensning

Arealstørrelse	Ca. 12 dekar
1	
2	Ingen informasjon i gjeldende kommuneplan bortsett fra LNFR
3	Området er uregulert

Forholdet til kommuneplanens samfunnsdel og arealstrategi .

Føring i samfunnsdelen og arealstrategien	Vurdering av foreslått arealbruk opp mot føringene i samfunnsdelen
2.1.3. gode møteplasser for alle grupper i samfunnet	Prosjektet bringer ulike sosiale grupper sammen
3.3.1. gode og trygge lekeplasser, badeplasser og friområder	Tretoppfytte, lekeplass skogen, badeplass
4.4.1. Øke kunnskapsgrunnlaget om truede og sårbare naturtyper og arter.	Kunnskap om skogen generelt, og truede naturtyper og arter spesielt, blir et tema på feriestedet.
4.4.2. Legge til rette for redusert transportbehov	Ferier er mer miljøvennlige når avstanden fra bosted til feriemål er kort. Transport fra Buttingsrud Camping = null utslipp
4.5.3. framtidsrettede energiløsninger og klimavennlige materialer	Solenergi, berg-/ sjøvarmepumpe, evt. biogass
4.6.1. Aktiv støtte til skogbruket	Ferier i skogen som øker identifikasjon med landet og kommunen

Gangavstander til funksjoner

Hva	Oppgi gangavstand i meter	Ikke relevant
Kollektivknutepunkt/holdeplass for buss	7,6 km	
Grøntområde/friluftsområde	0 m	
Vann/vassdrag	20 m	
Barneskole		X
Ungdomsskole		X

Fareområder og miljøforhold

Tema	Hvordan vil arealbruken påvirkes av fareområder? Oppgi avstand til eventuelle fareområder.
Ras- og skredfare	Ingen fare
Kvikkleire	Ingen fare
Flom	Ingen fare
Radon	Området ligger innenfor et aktsomhetsområde for radon og alkunskifer. Men det er irrelevant for tretoppfytter.
Ulike miljøforhold	Ingenting i kommunens kartløsning. Ingenting i NVA atlas

Verdier og hensyn i området

Tema	Beskriv konkrete verdier/hensyn. Oppgi relevante avstander.	Hvordan påvirker innspillet dette temaet?
Kulturminner/ kulturmiljø	Ingen registreringer	
Naturmangfold	Gaupe forvaltningsområde Truete Arte: Sopp	Gaupe: gjelder hele kommunen Sopp: utilgjengeli funn øst for Trona
Vann, vassdrag og strandsone	Området ligger innenfor 100- metersbeltet fra vann og vassdrag. Tilstanden til vassdraget er udefinert ifølge databasen.	Eksisterende Trona hytten ligger 7 m fra vannkanten Tretopphyttene ligger rund 30 m fra vannkanten. Det utvikles tiltak og regler for å forhindre at prosjektet øke forurensing til vassdrag eller forringe den økologiske tilstanden i vassdraget.
Friluftsområder	Prosjektet ligger midt i friluftsområdet	Tiltaket forbedrer befolkningens tilgang til (nær)turområder.
Landbruks- interesser, herunder dyrka og dyrkbar jord	Nei	



Peter Pompino
Langgata 5
0566 Oslo

Mobil: 0047/ 957 470 69
Email: p2@pompi.no

Til

Ringerike Kommune
PB 123 Sentrum
3502 Hønefoss

Datum 08.06.22

Arealinnspill til kommuneplanens arealdel Ringerike kommune

Frier er mer miljøvennlige når avstanden fra bosted til feriemål er kort.

En betydelig del av klimagassene er forårsaket av flyreiser.

Det er et betydelig potensial for å redusere klimagassene ved å redusere antall ferieturer med fly.

Dette forutsetter at attraktiviteten ved å feriere uten fly er lik eller høyere.

Frier i nærheten av hjemmet er rimelige.

Feriesteder som kan nås med kollektivtransport og sykkel er i prinsippet rimelige for alle sosiale lag.

Frier fremmer identifikasjon

Frier i skogen som kultur- og arbeidsområde øker identifikasjon med et land og en kommune med lang tradisjon i treindustrien.

I Ringerike kommune med nesten 77 % skogareal bringes folk nærmere denne ressursen og dens sårbarhet.

Et feriested som fremmer kommunens mål

Den eksisterende

Trona hytten er en gammel skogsarbeider hytte med lav til ingen standard.

Hytta har bygnings nr.159322408, registrert med bygningstype kodet 172 (Skogs- og utmarkskoie, gamle)

Posisjonen av hytta er

60°27'41.3"N 10°09'40.8"E

resp.

60.461469, 10.161343

Høyde er ca 383 moh

Hytten ligger i den korte dalen som forbinder Vesle Trona og Trona Mellom skogsvegen og vannkanten er den plassert på en slags møteplass under furutrær.

Fra hytta går det oppover både mot vest og nord-øst. De to skråningene ligger på venstre siden av veien.

Det planlagte

I disse skråningene skal 6 tretoppfytterne realiseres.

Det vil være uavhengige enheter som også kan brukes separat.

Hyttene er langt nok unna hverandre til at fellesskapet kan utvikle seg.

Den nøyaktige plasseringen av hyttene bli tilpasset trærne.

Den gamle Trona-hytta skal bli mottaket for feriestedet, her skal det bygges grillplass, lekeplass og badstue m.m.

Trona hytta skal romme utvidede sanitæranlegg og andre infrastrukturelle anlegg.

De 6 tretoppfytterne gir plass til 4 - 8 personer hver.

Nullutslipp av klimagasser tilstrebes både for oppbygging og for energiforsyningen til hyttene.

Veien til målet

Buttingsrud Camping er utgangspunktet for feriene i skogen.

Hit kommer man med sykkel, bil eller buss.

Fra Buttingsrud Camping til Trona hytten er det ca. 7,6 km på privat skogsveien.

Du kan gå, sykle eller ta en hestevogn for å komme dit. Varene fraktes med el kjøretøy. Om vinteren kan man stå på ski, bruke hesteslede eller el snøscooter.

Konstruksjon og drift

Hyttene bygges med materialer fra nærområdet. Veden hogges på det lokale sagbruket.

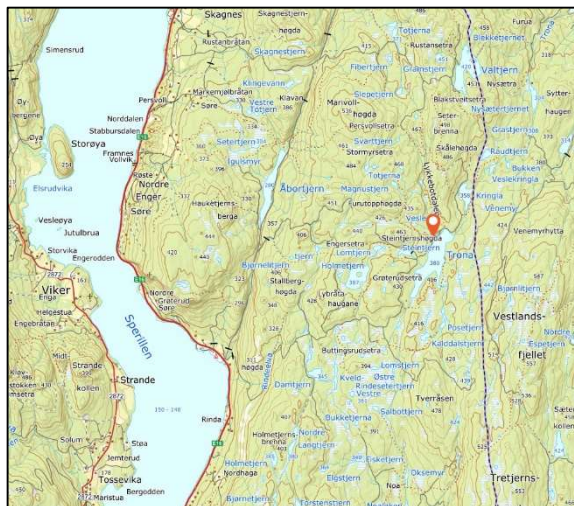
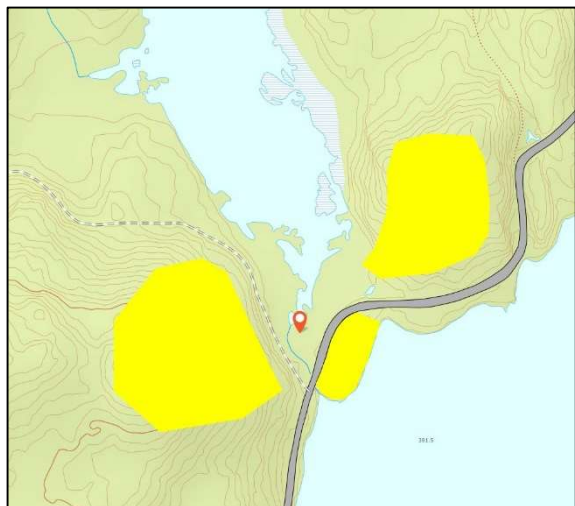
Hyttene brukes både privat og leies ut. Hyttene kan brukes av 6 familier/grupper eller av grupper på inntil 40 personer

Konseptet med feriehyttene er å formidle at det ofte er mye livskvalitet i en begrensning.

Med vennlig hilsen



Peter Pompino på vegne av Carl Ellingsøn Enger





SITUASJONSKART

Eiendom:	Gnr: 287	Bnr: 4	Fnr: 0	Snr: 0
	Adresse:			
Hj.haver/Fester:				



**RINGERIKE
KOMMUNE**

Dato: 9/6-2022 Sign:

Målestokk
1:2500



Ringerike Kommune tar ikke ansvar for eventuelle feil eller mangler i kart og matrikkeldata.

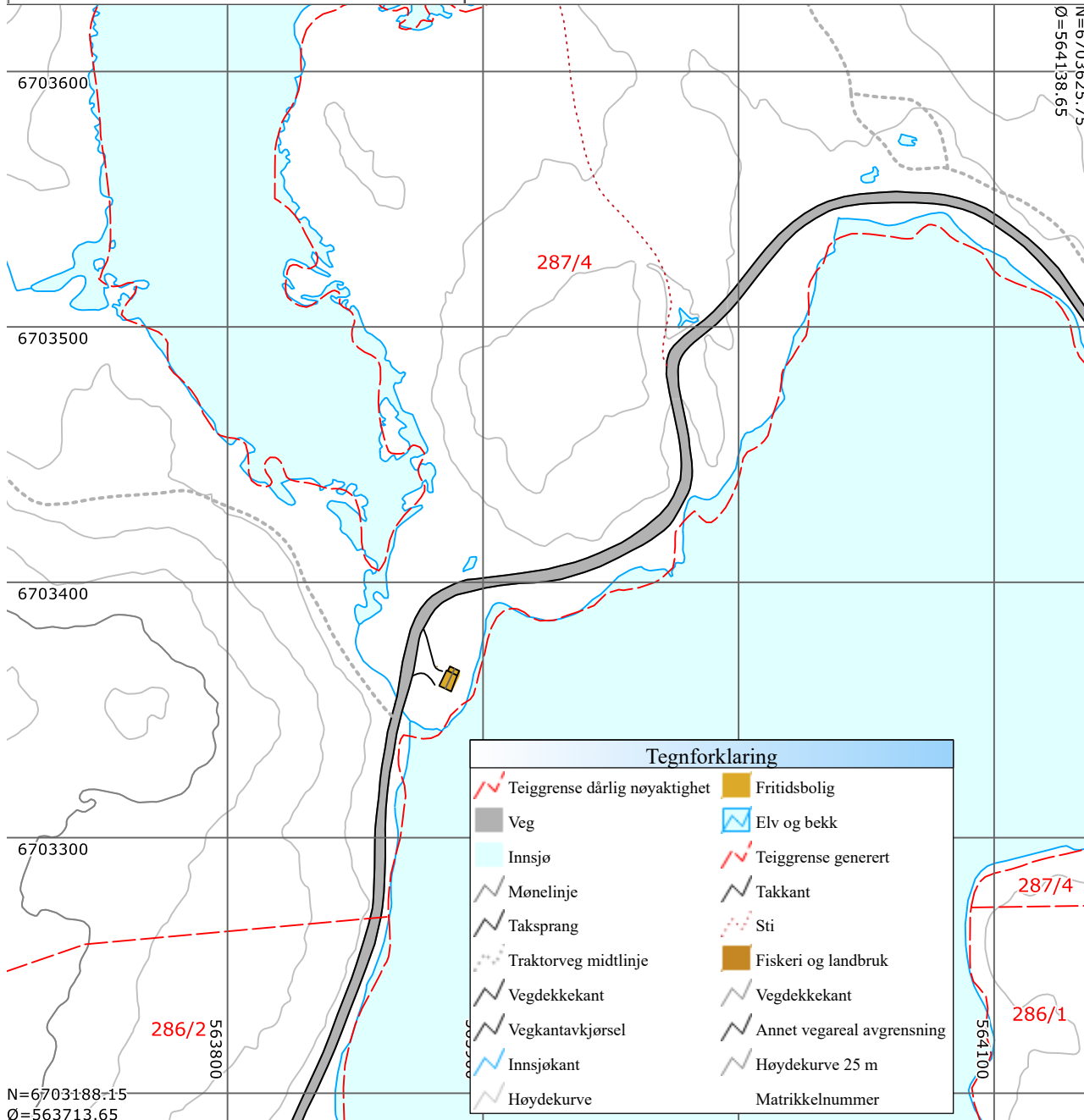


SITUASJONSPLAN FOR RINGERIKE KOMMUNE

Eier	
Gnr/bnr/fnr	287/4-0
Adresse	
Areal, beregnet	
Formål	Ingen planinfo funnet
Utnyttelse	
Regplan nr.	Ingen planinfo funnet
Plannavn	Ingen planinfo funnet
Godkjent	Ingen planinfo funnet
Kommuneplanformål	LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk o

Dato 9/6-2022

Målestokk 1:2500



Tegnforklaring	
	Teiggrense dårlig nøyaktighet
	Veg
	Innsjø
	Mønelinje
	Taksprang
	Traktorveg midtlinje
	Vegdekkekant
	Vegkantavkjørsel
	Innsjøkant
	Høydekurve
	Fritidsbolig
	Elv og bekk
	Teiggrense generert
	Takkant
	Sti
	Fiskeri og landbruk
	Vegdekkekant
	Annet vegareal avgrensning
	Høydekurve 25 m
	Matrikkelnummer

	Bygninger		Nøyaktig eiendomsgrense
	Andre bygg		Usikker eiendomsgrense
	Trafikkareal		Vannledning
			Overvannsledning
			Spillvannsledning
			Felles avløpsledning

Situasjonsplanen kan ikke være eldre enn 1 år.

Tiltakshaver signatur	
Dato	Sign
Revideringsdato	Sign
Revideringsdato	Sign



Arealinnspill til kommuneplanens arealdel

Eiendom:	Gnr: 287	Bnr: 4	Fnr: 0	Snr: 0
	Adresse:			
Hj.haver/Fester:	Carl Ellingsøn Enger			



**RINGERIKE
KOMMUNE**

Dato: 9/6-2022 Sign:

Pete P

Målestokk
1:2500

