



Arealinnspill til kommuneplanens arealdel Ringerike kommune

Skjema er utfylt av	Åse Merete Bitustøl
Dato for utfylling	02.06.2022
Tema for innspillet	Regulering av to tomter
Hvilket område gjelder innspillet, stedsnavn	Åsa

Kontaktinformasjon

Rolle	Navn	Telefon	E-post	Adresse
Forslagsstiller /grunneier	Åse Bitustøl	93068928	bitustol@online.no	Småbråtaveien 55
Eventuell plankonsulent	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]

Vedlegg

Hva	Beskrivelse/kommentar
<input checked="" type="checkbox"/> Kart som viser avgrensning av innspillet (pdf-fil)	Målestokk 1:1000 til 1:2500. <i>Kart skal være i hensiktsmessig målestokk. Kartgrunnlag kan for eksempel lages i kommunens kartløsning (avansert kart). Du finner også brukerveiledning på denne siden. Forslag til adkomst skal vises i innspill der det er aktuelt.</i>
<input type="checkbox"/> Digital kartfil som viser avgrensning av innspillet	<i>Hvis du har mulighet, legg gjerne ved georeferert kartfil, (EUREF89-UTM32) f.eks. SOSI-fil.</i>
<input type="checkbox"/> Annet	<i>Eventuell annen relevant dokumentasjon, f.eks. skisser, utredninger o.l.</i>

Eiendomsforhold


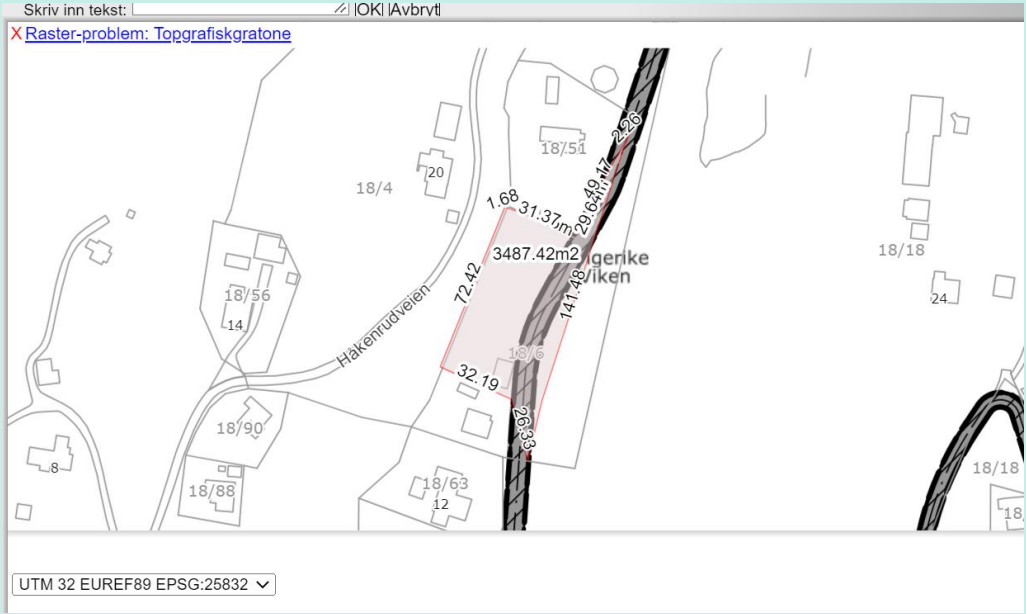
Gnr./bnr.	Hjemmelshaver	Er hjemmelshaver gjort kjent med innspillet?
18/6	Andres Lundesgaard	Står bak innspillet
[Klikk her for å skrive inn tekst.]	Åse Bitustøl	Ja

Om innspillet

Beskrivelse av innspillet	<p><i>Vi ønsker å regulere den gamle «sagtomta» tilhørende Småbråten. Flere naboer har kontaktet oss og vist interesse for at barna fremdeles skal ha mulighet til å flytte tilbake til Åsa.</i></p> <p><i>Vi ønsker å legge til rette for to arkitekttegnede eneboliger med god klima- og miljøvennlig byggeskikk.</i></p>
Dagens arealbruk	<i>Arealet er i dag ikke i bruk verken til friluftsliv eller landbruk. Det er heller ingen naturinteresser på tomta da det har vært gårdssag på tomta. I dag er det lagringsplass for singel og tomta er nå begrodd med gress og kratt.</i>
Arealformål, bebyggelse og utnyttelse	<p><i>Vi ønsker å regulere to tomter på mellom 1-1,5 mål hver.</i></p> <p><i>Kommunekartet er misvisende da et areal ble solgt fra Småbråten 18/6 til Arve Bjørseth (18/63) før vi overtok Småbråten i 2009. Bjørseth er i gang med å få målt inn de riktige grensene.</i></p> <p><i>Den gamle saga er borte, bare noen jernfundamenter står igjen. Det står fremdeles en stor garasje på området. Den har ingen kulturminneverdi og er i svært dårlig stand.</i></p>
Trafikk og adkomst	<p><i>Det er ikke behov for ny adkomst til området. Det vi imidlertid vil vurdere, er å flytte eksisterende vei noen meter slik at det blir bedre utnytting av tomtene. Flyttingen vil eventuelt være noen meter til øst. Vi ønsker å beholde furutrær for å skjerme mot gårdsbruk. Knausen har ingen landbruksinteresse.</i></p> <p><i>Skoleveien vil være svært sikker. Den vil bare medføre å krysse Åsaveien på to steder, ellers vil den gå på grusvei som er delvis belyst helt fram til skolen. Dette er samme skolevei som fraboligfeltet Småbråta.</i></p> <p><i>For den naturinteresserte og for den som har litt bedre tid er det også mulig å gå på sti helt fram til skolen.</i></p>
Tidsperspektiv	<i>Det er interesse for å komme i gang med bygging så raskt som mulig. Vi kjenner ikke til noen som er imot utbygging.</i>
Økonomiske konsekvenser for kommunen	<i>Det vil være enkelt å knytte seg til eksisterende kommunal kloakk og strøm. Begge går over og ved arealet som ønskes regulert.</i>
Terreng	<i>Terrengtet er flatt, skrått hellende mot Håkenrudveien. Det vil ikke bli nødvendig med utfylling eller sprengning med mindre vi velger å flytte veien noen meter. Et lite inngrep.</i>

Kart og avgrensning

Lim inn kartutsnitt fra [kommunens kartløsning](#) i rutene nedenfor. Tilpass størrelsen på kartutsnittet slik at nødvendige detaljer kommer fram.

<p>Arealstørrelse</p>	<p>Ca 3 mål</p>
<p>1</p>	<p>Kartutsnitt med grunnkart som underlag:</p>  <p>Dagens situasjon, infrastruktur:</p> 

2	Kartutsnitt med gjeldende kommuneplan som underlag 
3	Kartutsnitt med gjeldende reguleringsplan som underlag (eventuelt): Ikke aktuelt

Forholdet til kommuneplanens samfunnsdel og arealstrategi

Hvordan bidrar innspillet til å nå målene i kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi? Bruk tabellen under for å liste opp føringer fra samfunnsdelen og arealstrategien som er særlig relevante for innspillet.

Føringer i samfunnsdelen og arealstrategien	Vurdering av foreslått arealbruk opp mot føringene i samfunnsdelen
Åsa som tettsted og satsingsområde i Ringerike	Kommuneplanen legger opp til noe fortetting i tettstedene som er prioritert av kommunen.
Planprogram	Området vil ligge i ytre sone for utvikling av Åsa som skissert i planprogrammet.
Åsa 2030 skal i følge kommuneplanens samfunnsdel ligge til grunn for utvikling.	I tråd med konklusjonene fra arbeidet med Åsa 2030 vil tomtene ligge på areal uten landbruksverdi og i nærhet til knutepunkt skole.

Gangavstander til funksjoner

Hva	Oppgi gangavstand i meter	Ikke relevant
Kollektivknutepunkt/holdeplass for buss	350 meter	

Grøntområde/friluftsområde	120 meter til nærmeste sti, 500 meter for å komme inn på stisystemet som leder til Krokskogen og Oslo-marka.	
Vann/vassdrag	250 meter	
Barneskole	Ca 850 meter på trygg vei. Kryssing av Åsaveien på to punkter.	
Ungdomsskole	Ca 850 meter på trygg vei. Kryssing av Åsaveien på to punkter.	

Fareområder og miljøforhold

Tema	Hvordan vil arealbruken påvirkes av fareområder? Oppgi avstand til eventuelle fareområder.
Ras- og skredfare	Nei
Kvikkleire	Nei
Flom	<i>Overflatevann vil fanges opp av vegetasjon mot Håkenrudveien og av gårdsbruk Jonsrud</i>
Radon	Nei
Ulike miljøforhold	<i>Området kommer ikke i konflikt med hensynssoner og vil ikke føre til økt støy, luftforurensing eller miljøbelastning.</i>

Verdier og hensyn i området

Beskriv hvordan innspillet berører de ulike temaene i tabellen nedenfor. Enten om disse verdiene og hensynene er direkte berørt, eller om det aktuelle området ligger i nærheten av slike interesser. Sjekk ut området i kildene som er oppgitt med lenker.

Tema	Beskriv konkrete verdier/hensyn. Oppgi relevante avstander.	Hvordan påvirker innspillet dette temaet?
Kulturminner/ kulturmiljø	<i>Er området i nærheten av områder med kulturminner, kulturmiljøer eller kulturlandskap av nasjonal interesse (KULA)? Er det bygninger i området som er Sefrak-registrert?</i> www.kulturminnesok.no <i>KULA-områder ligger på Riksantikvarens nettside.</i>	Vil ikke påvirke verken kulturminner eller kulturlandskap av nasjonal eller lokal interesse. Garasjen er ikke SEFRAK registrert. Antakelig satt på 50-60 tallet. Sementtakstein på taket. Det er langt til nærmeste KULA område.

Naturmangfold	<p><i>Er det viktige naturområder eller kjente naturkvaliteter i eller i nærheten av området?</i></p> <p>www.naturbase.no</p>	Nei
Vann, vassdrag og strandsone	<p><i>Ligger området innenfor 100-metersbeltet fra vann og vassdrag?</i></p> <p><i>Sjekk tilstanden til vassdraget som eventuelt blir berørt i databasen www.vann-nett.no.</i></p>	Nei
Friluftsområder	<p><i>Er området i eller i nærheten av områder som blir brukt til friluftsliv, tur, trening?</i></p> <p><i>Er området innenfor hensynssoner for friluftsområder i gjeldende arealdel?</i></p> <p><i>Er området innenfor Marka-grensa?</i></p>	<p><i>Tiltaket verken hindrer eller styrker friluftsliv, men Småbråtaveien som går over tomte, er mye brukt av turgåere.</i></p> <p>Nei</p>
Landbruksinteresser, herunder dyrka og dyrkbar jord	<p><i>Er området i eller i nærheten av områder med landbruksinteresser?</i></p> <p><i>Berører innspillet dyrka eller dyrkbar jord? I såfall, oppgi areal typer og areal størrelser.</i></p> <p>kilden.nibio.no</p>	Nei