



Arealinnspill til kommuneplanens arealdel Ringerike kommune

Skjema er utfylt av	Arne Gunnar Sveen
Dato for utfylling	05.06.2022
Tema for innspillet	Bolig
Hvilket område gjelder innspillet, stedsnavn	Hagaringen – 132/1-teig 3

Kontaktinformasjon

Rolle	Navn	Telefon	E-post	Adresse
Forslagsstiller /grunneier	Arne Gunnar Sveen	95750514	arne-gunnar.sveen@hotmail.com	Harehaugveien 42, 3514 Hønefoss
Eventuell plankonsulent	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]

Vedlegg

Hva	Beskrivelse/kommentar
<input checked="" type="checkbox"/> Kart som viser avgrensning av innspillet (pdf-fil)	Målestokk 1:1000 til 1:2500. <i>Kart skal være i hensiktsmessig målestokk. Kartgrunnlag kan for eksempel lages i kommunens kartløsning (avansert kart). Du finner også brukerveiledning på denne siden. Forslag til adkomst skal vises i innspill der det er aktuelt.</i>
<input type="checkbox"/> Digital kartfil som viser avgrensning av innspillet	<i>Hvis du har mulighet, legg gjerne ved georeferert kartfil, (EUREF89-UTM32) f.eks. SOSI-fil.</i>
<input type="checkbox"/> Annet	<i>Eventuell annen relevant dokumentasjon, f.eks. skisser, utredninger o.l.</i>

Eiendomsforhold

Gnr./bnr.	Hjemmelshaver	Er hjemmelshaver gjort kjent med innspillet?
132/1	Arne Gunnar Sveen	ja
[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]

Om innspillet

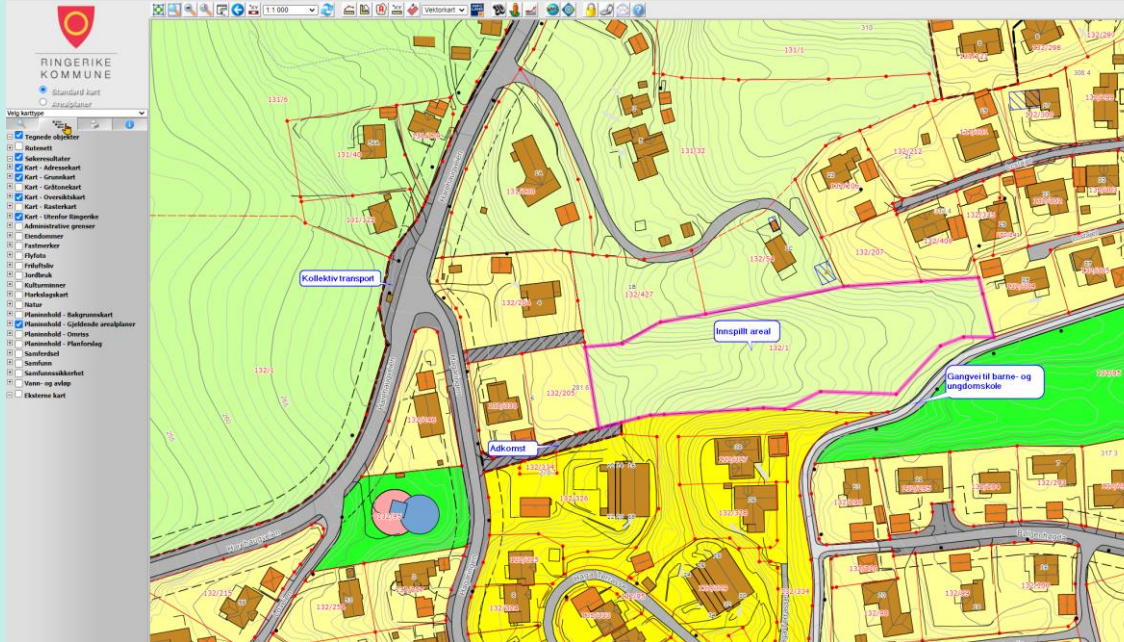
Beskrivelse av innspillet	<i>Innspillet gjelder areal «Hagaringen» '132/1-teig 3' i områdesenter Haugsbygd.</i>
Dagens arealbruk	<i>Skog</i>
Arealformål, bebyggelse og utnyttelse	<i>Arealet ønskes utnyttet til boligbebyggelse. Arealformål: 1- Bebyggelse og anlegg - boligbebyggelse, jf. plan- og bygningsloven § 11-7</i>
Trafikk og adkomst	<i>Det er adkomst til området i dag. Det finnes sikker skolevei fra området til barne- og ungdomsskole.</i>
Tidsperspektiv	<i>Ønsket utvikling i løpet av en 10 års periode.</i>
Økonomiske konsekvenser for kommunen	<i>Innspillet vil benytte allerede eksisterende kommunal infrastruktur. Trolig må konsekvenser utredes.</i>
Terreng	<i>Utbyggingen innebærer normale terrenginngrep.</i>

Kart og avgrensning

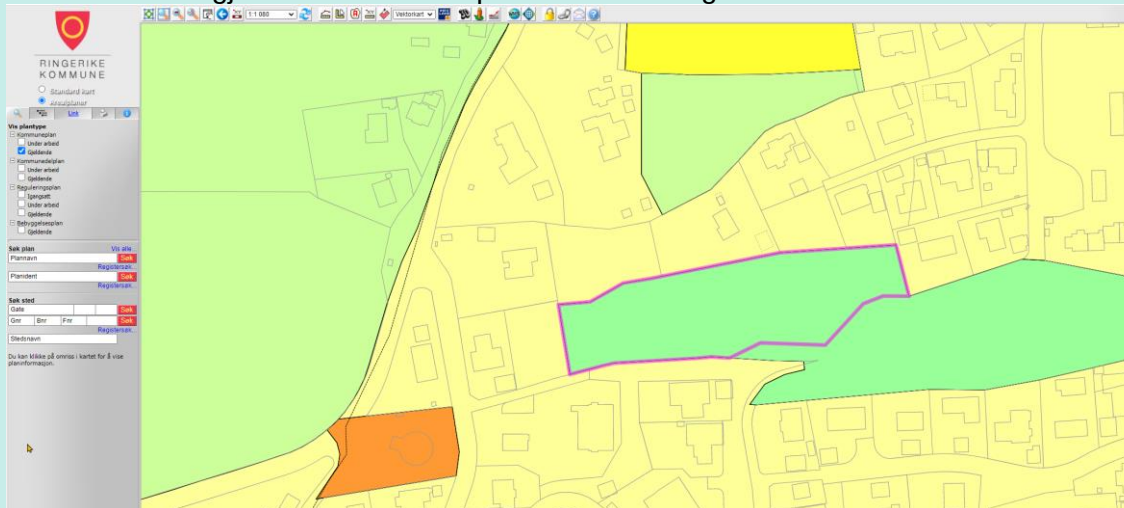
Arbeidsstørrelse

Ca 7 daa

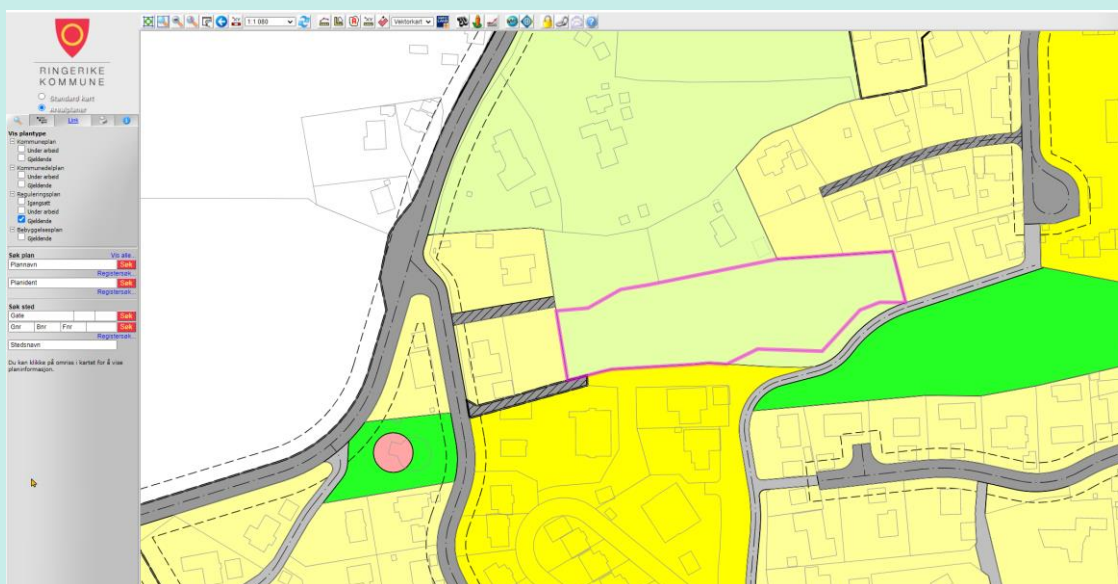
1 Kartutsnitt med grunnkart som underlag:



2 Kartutsnitt med gjeldende kommuneplan som underlag:



3 Kartutsnitt med gjeldende reguleringsplan som underlag (eventuelt):



Forholdet til kommuneplanens samfunnsdel og arealstrategi

Føringer i samfunnsdelen og arealstrategien	Vurdering av foreslått arealbruk opp mot føringene i samfunnsdelen
Arealutvikling og Boligbebyggelse	Foreslått areal ligger i områdesentret Haugsbygd og gir foretting av eksisterende bebyggelse
Økonomisk bærekraft	Foreslått areal vil benytte allerede eksisterende infrastruktur og dermed effektivisere tjeneste produksjon
Bærekraft for klima og naturmiljø	Foreslått areal vil benytte allerede eksistrenede infrastruktur og dermed minimere klimagass utslipp, samt generell ressursbruk.
Sosial bærekraft	Foreslått areal legger til rette for at flest mulig kan gå, sykle og kjøre kollektivt.

Gangavstander til funksjoner

Hva	Oppgi gangavstand i meter	Ikke relevant
Kollektivknutepunkt/holdeplass for buss	100m	
Grøntområde/friluftsområde	200-500m	
Vann/vassdrag		X
Barneskole	1000-1500m – trygg gangforbindelse	
Ungdomsskole	1000-1500m – trygg gangforbindelse	

Fareområder og miljøforhold

Tema	Hvordan vil arealbruken påvirkes av fareområder? Oppgi avstand til eventuelle fareområder.
Ras- og skredfare	Området ligger <u>ikke</u> i et aktsomhetsområde for skred i bratt terreng
Kvikkleire	Området ligger <u>ikke</u> innenfor en registrert kvikkleiresone.
Flom	Området ligger <u>ikke</u> innenfor en registrert flomsone Området ligger <u>ikke</u> innenfor et aktsomhetsområde for flom
Radon	Området ligger <u>ikke</u> innenfor et aktsomhetsområde for radon og alkunskifer.
Ulike miljøforhold	Området er <u>ikke</u> støyutsatt, ligger <u>ikke</u> nær høyspentlinje, <u>ikke</u> ved forurenset grunn, <u>ikke</u> luftforurensning eller annen forurensning Forslaget vil <u>ikke</u> medføre økt støy eller luftforurensning

Verdier og hensyn i området

Tema	Beskriv konkrete verdier/hensyn. Oppgi relevante avstander.	Hvordan påvirker innspillet dette temaet?
Kulturminner/ kulturmiljø	<p>Området er <u>ikke</u> i nærheten av områder med kulturminner, kulturmiljøer eller kulturlandskap av nasjonal interesse (KULA). Det er ingen bygninger i området som er Sefrak-registrert.</p> <p>www.kulturminnesok.no</p> <p>KULA-områder ligger på Riksantikvarens nettside.</p>	Innspillet påvirker <u>ikke</u> kulturminner, kulturmiljøer
Naturmangfold	<p>Det er <u>ikke</u> viktige naturområder eller kjente naturkvaliteter i eller i nærheten av området.</p> <p>www.naturbase.no</p>	Tiltaket vil <u>ikke</u> forringe tilstanden for truede eller nær truede naturtyper eller arter.
Vann, vassdrag og strandsone	<p>Området ligger <u>ikke</u> innenfor 100-metersbeltet fra vann og vassdrag.</p> <p>www.vann-nett.no.</p>	Tiltaket vil <u>ikke</u> øke forurensing til vassdrag eller forringe den økologiske tilstanden i vassdraget.
Friluftsområder	<p>Området er <u>ikke</u> i eller i nærheten av områder som blir brukt til friluftsliv, tur, trening. Området er <u>ikke</u> innenfor hensynssoner for friluftsområder i gjeldende arealdel.</p>	Tiltaket gir befolkningen tilgang til (nær)turområder
Landbruksinteresser, herunder dyrka og dyrkbar jord	<p>Innspillet berører <u>ikke</u> dyrka eller dyrkbar jord.</p> <p>kilden.nibio.no</p>	Innspillet berører <u>ikke</u> dyrka eller dyrkbar jord.

Vedlegg – Kart som viser avgrensning av innspill – Arne Gunnar Sveen 132/1/0/0 – teig 3



Oversikts kart:

