



# Arealinnspill til kommuneplanens arealdel Ringerike kommune

Skjema er utfylt av	Anne Bang Lyngdal
Dato for utfylling	10.06.22
Tema for innspillet	Næring
Hvilket område gjelder innspillet, stedsnavn	Follummoen

## Kontaktinformasjon

Rolle	Navn	Telefon	E-post	Adresse
Forslagsstiller /grunneier	Anne Bang Lyngdal (grunneier)	98606241	anne.bang@usn.no	Engervannsveien 35 E, 1337 Sandvika

## Vedlegg

Hva	Beskrivelse/kommentar:
<input checked="" type="checkbox"/> Kart som viser avgrensning av innspillet (pdf-fil)	Se vedlagte kartskisse og området som er markert med sort ramme.

## Eiendomsforhold

Gnr./bnr.	Hjemmelshaver	Er hjemmelshaver gjort kjent med innspillet?
Del av gnr 50 bnr 1 og teigene gnr 51 bnr 7 og gnr 51 bnr 8	Anne Bang Lyngdal (grunneier). Resten av gnr 50 bnr 1 eies av min datter Ida Bang.	Ja

## Om innspillet

Beskrivelse av innspillet	Næringsformål relatert til Ringerike kommunes pågående arbeid med områderegulering plan 424 Follummoen. Viser til møte tirsdag 3.mai 2022 med med Knut Kjennerud og Guri Li, hvor flere innspill til kommunens områderegulering, plan 424 Follummoen, ble gitt fra min side.
Dagens arealbruk	Deler av området er regulert til næringsformål (1988) og deler av området er LNFR-areal med skog.
Arealformål, bebyggelse og utnyttelse	Ber om at hele området reguleres til næringsformål. Innebærer at den delen av området som i dag er regulert til LNFR-areal reguleres til næringsformål.

	<p>Området som i dag er regulert til LNFR-areal ligger inneklemt mellom allerede eksisterende næringsområder på begge sider av elven. Området bør derfor omreguleres for å gi best mulig totalutnyttelse for fremtidig næring.</p> <p>Viser til at de tre grunneierne i området (Treklyngen, Olav Aasen og Anne Bang Lyngdal) allerede har inngått avtaler med Statskraft og Ringerikskraft om utvikling av området. I tillegg er det Ringerike kommune som er ansvarlig for områderegulering plan 424 Follummoen.</p>
Trafikk og adkomst	Follummoveien og Kaldbekkveien gir adkomst inn i området.
Tidsperspektiv	Hva er tidsperspektivet for ønsket utvikling: - Så raskt som mulig. Kjenner du til utfordringer som kan hindre ønsket framdrift: Kryssløsning E16.
Økonomiske konsekvenser for kommunen	Medfører innspillet økonomiske konsekvenser for kommunen: Ikke utover det som følger av områderegulering plan 424 Follummoen som er igangsatt av kommunen.
Terreng	<p>Terrenget er flatt. Utbygging innebærer ikke store terrenginngrep.</p> <p>Området er utredet gjennom risiko- og sårbarhetsanalyse gjennomført COWI AS i mai 2017 etter bestilling fra kommunen.</p>

## Kart og avgrensning

Arealstørrelse	LNFR-området som ønskes omregulert til næring er ca 202 dekar. Se vedlagte kartskisse og området som er markert med sort ramme.
----------------	---

## Forholdet til kommuneplanens samfunnsdel og arealstrategi

Føringer i samfunnsdelen og arealstrategien	Vurdering av foreslått arealbruk opp mot føringene i samfunnsdelen
Bærekraftig samfunnsutvikling - næringsliv - infrastruktur	Bærekraftig samfunnsutvikling utvikling – næringsliv – infrastruktur forutsetter en arealstrategi hvor det legges inn næringsområder i en helhetlig tenkning for å sikre fremtidige arbeidsplasser. Omregulering av området fra LNFR-areal til næring vil være i tråd med pågående områderegulering plan 424 Follummoen som arealet er en del av.

## Gangavstander til funksjoner

Hva	Oppgi gangavstand i meter	Ikke relevant
-----	---------------------------	---------------

## Fareområder og miljøforhold

Tema	<p>Hvordan vil arealbruken påvirkes av fareområder? Oppgi avstand til eventuelle fareområder.</p> <p>Området er utredet gjennom risiko- og sårbarhetsanalyse gjennomført av COWI AS i mai 2017 etter bestilling fra Kommunen.</p>
------	---

## Verdier og hensyn i området

Tema	Beskriv konkrete verdier/hensyn. Oppgi relevante avstander.	Hvordan påvirker innspillet dette temaet?
Kulturminner/ kulturmiljø	Ingen merknader	
Naturmangfold	Ingen merknader	
Vann, vassdrag og strandsone	Området er utredet gjennom risiko- og sårbarhetsanalyse gjennomført av COWI AS i mai 2017 etter bestilling fra kommunen	
Friluftsområder	Nedre Kilemoen, Follummoen, Begnamoen brukes i noen grad som turområde.	Ingen innvirkning. I forbindelse med kommunens områderegulering plan 424 Follummoen vil det bli satt av grøntkorridorer.
Landbruks- interesser, herunder dyrka og dyrkbar jord	Er området i eller i nærheten av områder med landbruksinteresser? Berører innspillet dyrka eller dyrkbar jord?	Området som i dag er LNFR-areal med skog har ingen stor verdimeessig betydning for Gnr 50 bnr 1 (Follum gård) som skog. Det kan være mulig å dyrke opp ca 50-60 mål med jord.

## Vedlegg:

**Kartutsnitt over den del av eiendommen 50/1 (ink 51/7 og 51/8) som eies av Anne Bang Lyngdal**

