



Arealinnspill til kommuneplanens arealdel

Ringerike kommune

Skjema er utfyllt av	Amund Bang Skaug
Dato for utfylling	27.05.22
Tema for innspillet	Omregulering av tomt fra offentlig/tjenesteyting til boligformål
Hvilket område gjelder innspillet, stedsnavn	Hjelleveien 2, 3519 Hønefoss 80/1/1

Kontaktinformasjon

Rolle	Navn	Telefon	E-post	Adresse
Forslagsstiller /grunneier	Amund Bang Skaug	41310999	Amund@skaugogchristoffersen.no	Hjelleveien 1.3519 Hønefoss
Eventuell plankonsulent	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]

Vedlegg

Hva	Beskrivelse/kommentar
<input type="checkbox"/> Kart som viser avgrensning av innspillet (pdf-fil)	Målestokk 1:1000 til 1:2500. Kart skal være i hensiktsmessig målestokk. Kartgrunnlag kan for eksempel lages i kommunens kartløsning (avansert kart). Du finner også brukerveiledning på denne siden. Forslag til adkomst skal vises i innspill der det er aktuelt.
<input checked="" type="checkbox"/> Digital kartfil som viser avgrensning av innspillet	Hvis du har mulighet, legg gjerne ved georeferert kartfil, (EUREF89-UTM32) f.eks. SOSI-fil.
<input type="checkbox"/> Annet	Eventuell annen relevant dokumentasjon, f.eks. skisser, utredninger o.l.

Eiendomsforhold

Gnr./bnr.	Hjemmelshaver	Er hjemmelshaver gjort kjent med innspillet?
80/1/1	Amund Bang Skaug	ja
[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]

Informasjon og veiledning for å fylle ut skjemaet

Arealinnspill skal sendes inn på dette skjemaet.

Innspill skal være så korte og konkrete som mulig. Alle endringer i arealbruk skal konsekvensutredes etter kravene i plan- og bygningsloven. I arbeidet med kommuneplanens arealdel er det kommunen som er ansvarlig for dette. For å kunne gjøre de nødvendige vurderingene og utredningene, er kommunen avhengig av at innspillene er godt beskrevet og begrunnet. Informasjonen i dette skjemaet skal gi kommunen grunnlag for å vurdere innspillene.

Vi gjør oppmerksom på at arealinnspillene er offentlige og blir publisert på kommunens nettsider.

Frist for å sende inn innspill er **12. juni 2022**.

Innspill til nye arealformål skal leveres med **utfylt skjema og kart** som viser avgrensning av innspillet. Innspill legges inn i kartløsningen på vår [nettside](#). Har du problemer med å få lagt innspill inn i kartløsningen kan du også sende innspillet til postmottak@ringerike.kommune.no eller per post til Ringerike kommune, Postboks 123 Sentrum, 3502 Hønefoss.

Merk innspillet med *Arealinnspill til kommuneplanens arealdel 2023-2035*.

Hvordan behandler kommunen innspillene?

Arealinnspill blir vurdert opp mot kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi. Planprogrammet inneholder viktig informasjon om planarbeidet og hvordan innspill blir behandlet. Sammen skal disse dokumentene gi forutsigbarhet om hvilke innspill som er realistisk å få gjennomslag for i arealdelen.

Det er derfor viktig at du leser nøye gjennom hele planprogrammet før du begynner å fylle ut skjemaet. Det er også viktig at du setter deg inn i kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi for å kunne vurdere hvordan ditt innspill bidrar til å oppfylle kommunens overordna mål og strategier.

Kommunens første vurdering av innspillene er en «grovstilling», hvor en del av innspillene blir sortert ut. Silingen behandles politisk. Grovsilingen skjer etter disse kriteriene:

- Jordvern
- Infrastruktur
- Beliggenhet
- Behov
- Naturmangfold og friluftsliv
- Samfunnssikkerhet (blant annet faresoner for kvikkleire og flom og beliggenhet i forhold til utrykningstider for brann og redning)

Alle som sender inn arealinnspill vil få tilbakemelding om resultatet av grovsilingen.

Innspill som tas med videre i prosessen blir utredet nærmere i en konsekvensutredning. Dersom innspillet tas med videre til konsekvensutredning, kan det hende at kommunen ber om noen nærmere utredninger/beskrivelser. Du blir kontaktet dersom dette er aktuelt.

Informasjon og kontaktpersoner

Kommuneplanens samfunnsdel, forslag til planprogram og mer informasjon finner du på kommunens hjemmeside www.ringerike.kommune.no/arealdel.

Har du spørsmål? Ta kontakt med Guro Li (guro.li@ringerike.kommune.no) eller Eirik Næss (eirik.naess@ringerike.kommune.no).


NB: Tekst i kursiv i boksene er veiledning som du kan slette når du fyller ut informasjonen. For spørsmål som ikke er relevante, kan du skrive «ikke relevant». Du kan også slette siden med veiledning før du sender inn innspillet.

Om innspillet

Beskrivelse av innspillet	<i>Omregulering av tomt fra offentlig/tjenesteyting til boligformål.</i>
Dagens arealbruk	<i>Forsamlingslokale på eiendommen – skal overføres til grunneier.</i>
Arealformål, bebyggelse og utnyttelse	<i>Nåværende bebyggelse overføres grunneier, ønsker å bygge bolig</i>
Trafikk og adkomst	<i>Adkomst finnes i dag.</i> <i>Nei.</i> <i>Ja, gang- og sykkelsti langs med Rv 350 rett nedenfor.</i>
Tidsperspektiv	<i>Ønsker å bygge bolig snarest. Dispensasjon må til, og dette kan ta tid å bli behandlet.</i>
Økonomiske konsekvenser for kommunen	<i>Nei.</i>
Terreng	<i>Nei.</i>

Kart og avgrensning

Lim inn kartutsnitt fra [kommunens kartløsning](#) i rutene nedenfor. Tilpass størrelsen på kartutsnittet slik at nødvendige detaljer kommer fram.

Arealstørrelse	1,567
1	

2





Forholdet til kommuneplanens samfunnsdel og arealstrategi

Hvordan bidrar innspillet til å nå målene i kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi?
 Bruk tabellen under for å liste opp føringer fra samfunnsdelen og arealstrategien som er særlig relevante for innspillet.

Føringer i samfunnsdelen og arealstrategien	Vurdering av foreslått arealbruk opp mot føringene i samfunnsdelen
<i>Gjengi relevante føringer i denne kolumnen.</i>	
	Er i tråd med føringer.

Gangavstander til funksjoner

Hva	Oppgi gangavstand i meter	Ikke relevant
Kollektivknutepunkt/holdeplass for buss	100M	
Grøntområde/friluftsområde	0m	
Vann/vassdrag	150m	
Barneskole	Trygg gangforbindelse	
Ungdomsskole	Trygg gangforbindelse	

Fareområder og miljøforhold

Tema	Hvordan vil arealbruken påvirkes av fareområder? Oppgi avstand til eventuelle fareområder.
Ras- og skredfare	<i>Nei.</i>
Kvikkleire	<i>Nei.</i> <i>Nei</i>
Flom	<i>Nei.</i> <i>Nei.</i>
Radon	<i>Nei.</i>
Ulike miljøforhold	<i>Støy fra Rv 350, men mange boliger langs veien – denne vil bli liggende høyere opp i terrenget. Innenfor gul støysone, og noe innenfor rødt nærmest veien.</i> <i>Nei.</i>

Verdier og hensyn i området

Beskriv hvordan innspillet berører de ulike temaene i tabellen nedenfor. Enten om disse verdiene og hensynene er direkte berørt, eller om det aktuelle området ligger i nærheten av slike interesser. Sjekk ut området i kildene som er oppgitt med lenker.

Tema	Beskriv konkrete verdier/hensyn. Oppgi relevante avstander.	Hvordan påvirker innspillet dette temaet?
Kulturminner/ kulturmiljø	<p>Er området i nærheten av områder med kulturminner, kulturmiljøer eller kulturlandskap av nasjonal interesse (KULA)? Er det bygninger i området som er Sefrak-registrert?</p> <p>www.kulturminnesok.no</p> <p>Nei.</p> <p>KULA-områder ligger på Riksantikvarens nettside.</p>	Ingen påvirkning.
Naturmangfold	<p>Er det viktige naturområder eller kjente naturkvaliteter i eller i nærheten av området?</p> <p>www.naturbase.no</p>	Nei.
Vann, vassdrag og strandsone	<p>Ligger området innenfor 100-metersbeltet fra vann og vassdrag?</p> <p>Nei.</p> <p>Sjekk tilstanden til vassdraget som eventuelt blir berørt i databasen www.vann-nett.no.</p>	Nei.
Friluftsområder	<p>Er området i eller i nærheten av områder som blir brukt til friluftsliv, tur, trening?</p> <p>Nei.</p> <p>Er området innenfor hensynssoner for friluftsområder i gjeldende arealdel?</p> <p>Nei.</p> <p>Er området innenfor Marka-</p>	Ingen påvirkning.

	<p><i>grensa?</i></p> <p><i>Nei.</i></p>	
<p>Landbruks- interesser, herunder dyrka og dyrkbar jord</p>	<p><i>Er området i eller i nærheten av områder med landbruksinteresser?</i></p> <p><i>Nei.</i></p> <p><i>Berører innspillet dyrka eller dyrkbar jord? I såfall, oppgi arealtyper og arealstørrelser. kilden.nibio.no</i></p> <p><i>Nei.</i></p>	



Hjelleveien

Askveien

Hjelleveien

Askveien

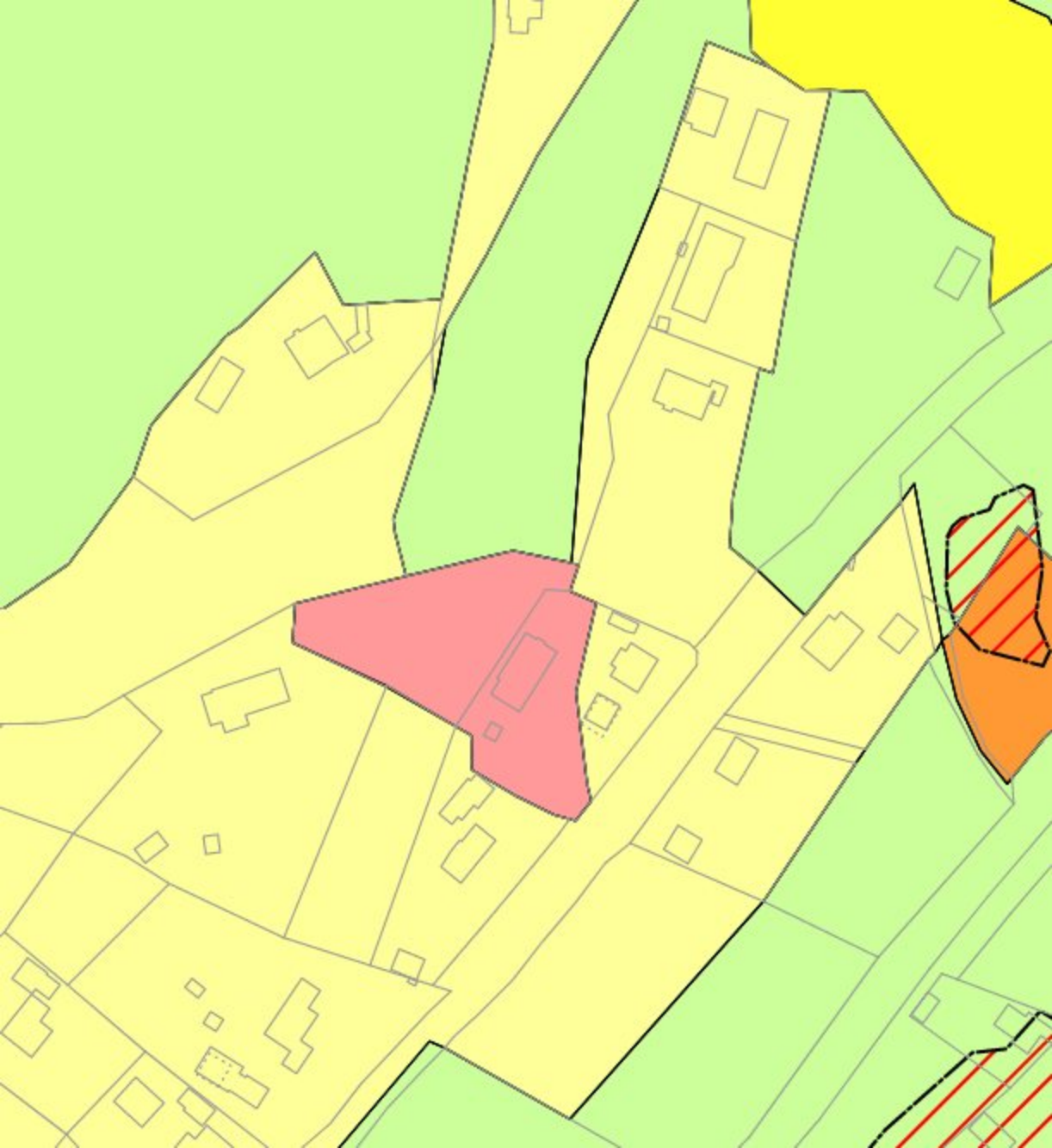
2

1

183

185

180





Hjelleveien

Askveien

Hjelleveien

Askveien

184

185

180



SITUASJONSPLAN FOR RINGERIKE KOMMUNE

Eier
Gnr/bnr/fnr
Adresse
Areal, beregnet
Formål
Utnyttelse
Regplan nr.
Plannavn
Godkjent
Kommuneplanformål

Sollys

80/1-1

Hjellevien 2

Ingen planinfo funnet

Ingen planinfo funnet

Ingen planinfo funnet

Ingen planinfo funnet




Offentlig eller privat tjenesteyting

Amund Bang Skaug

Dato 27/5-2022

Målestokk 1:1000



- | | |
|---|---|
|  Bygninger |  Nøyaktig eiendomsgranse |
|  Andre bygg |  Usikker eiendomsgranse |
|  Trafikkareal |  Vannledning |
| |  Overvannsledning |
| |  Spillvannsledning |
| |  Felles avløpsledning |

Tiltakshaver signatur

Dato Sign

Revideringsdato Sign

Revideringsdato Sign

Situasjonsplanen kan ikke være eldre enn 1 år.