

Møtereferat

Prosjektnavn: Ringerike kommune, Hen-Hallingby
01.11.2023

Informasjon

| | | | |
|------------------|-------------------------------|-----------|--------------------------|
| Møte type: | Folkemøte | Sted: | Hallingby skole |
| Møte dato / tid: | Onsdag 01.11.2023 KI 18.00 | Referent: | Charlotte Stubberud, HRP |

Deltagere

| Firma: | Att: | Rolle |
|-------------------|--------------------------|---|
| Ringerike kommune | Hilde Brørby Fivelsdal | Kommunalsjef, Teknisk, kultur og idrett |
| Ringerike kommune | Jostein Nybråten | Enhetsleder, Utbygging |
| Ringerike kommune | Svein Morten L. Westgard | Prosjektansvarlig, Utbygging |
| HRP AS | Torstein Gihle | Prosjektleder |
| Sweco AS | Thea Caroline Granhus | Rådgiver vann og avløp |
| HRP AS | Nils Anders Nordhov | Grunnerverv |
| HRP AS | Charlotte Stubberud | Prosjektstøtte / Referent |

Saker

| Nr | Tekst: | Ansvar: |
|----|---|---------|
| | <p>Agenda:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Presentasjon av kommunens og prosjektorganisasjonens representanter 2. Overordnet informasjon – Bakgrunnen for prosjektet 3. Gjennomgang av trasé 4. Grunn- og rettighetserverv 5. Anleggsperioden 6. Pålegg om tilknytning til offentlig vann og avløp 7. Spørsmål fra salen | |
| 1. | <p>Kommunens og prosjektorganisasjonens representanter</p> <p>Hilde Brørby Fivelsdal - Kommunalsjef, Teknisk, kultur og idrett Jostein Nybråten - Enhetsleder, Utbygging Svein Morten L. Westgård - Prosjektansvarlig, Utbygging Torstein Gihle - Prosjektleder, HRP AS Thea Caroline Granhus - Sivilingeniør vann og avløp, Sweco AS Nils Anders Nordhov - Grunnerverv, HRP AS Charlotte Stubberud -Prosjektstøtte / Referent, HRP AS</p> <p>Oppmøte av grunneiere: ca 56 stk</p> | |
| 2. | <p>Overordnet informasjon – Bakgrunnen for prosjektet</p> <p>Hallingby er et sted som politikerne ønsker å satse på og har i dag et vann og avløpsanlegg om trenger bedre kapasitet. Kapasiteten på Hallingby renseanlegg er i dag fullt utnyttet. Det er derfor besluttet at avløpet fra</p> | |

| | | |
|----|--|--|
| | <p>Hallingby skal føres til kommunens renseanlegg på Monserud. Hallingby skal forsynes med vann fra Ringerike vannverk.</p> <p>Det må legges en ny vann- og avløpsledninger fra Hen til Hallingby, som blir en videreføring av vannledningene som er lagt fra Nymoen til Hen. Hallingby renseanlegg saneres og det må bygges et nytt høydebasseng på Hallingby.</p> <p>Det er et sterkt politisk ønske at dette prosjektet skal gjennomføres. Det er satt av 80,8 mill. til gjennomføring av prosjektet.</p> <p>Det vil bli opprettet en egen side på kommunens nettside med referat fra dagens møte og informasjon fra prosjektet.</p> <p><i>Ettetekst: Det vil bli etablert kummer for å øke brannvannskapasiteten ved bebyggelse langs traseen. Brannmannskap vil da ha lettere tilgang på vann ved slokking av evt. oppstått brann.</i></p> <p><i>I kommunedirektørens forslag til budsjett og handlingsplan 2024-2027 er det avsatt totalt 120mill kr til prosjektet.</i></p> | |
| 3. | <p>Gjennomgang av trasé Forprosjektrapport fra 2014 Oppstart prosjektering høsten 2022. Grunnundersøkelser ble gjennomført fra vinteren 2022/2023 til sommer 2023 På bakgrunn av dybdescanning av Ådalselva og grunnundersøkelser ble det laget 3 forskjellige alternativer til traseen. Styringsgruppen i Ringerike kommune har valgt en av løsningene på bakgrunn av geotekniske forhold, drift på best mulig måte i ettertid, kostnader, anleggsgjennomføring, hensyn til grunneiere, etc.</p> <p>Det vil bli etablert 3 nye pumpestasjoner og 1 droptank. Dette er det som er mest synlig ellers blir ledningene under bakken. Det skal etableres reservestrøm på alle pumpestasjonen, slik at de fungerer uavhengig av strømbrydd. Alle pumpestasjonene er koblet sammen.</p> <p>Droptank = føre avløpet, gir trykk i ledningen uten en pumpestasjon. Det etableres ikke overbygg ved droptank. Nedgravde kummer samler opp avløpsvann før det basert på oppsamlet trykk og gravitasjon sendes videre. Ringerike kommune har god erfaring med denne løsningen fra andre deler av kommunen.</p> <p>Boring og blokkering = gravefri metode.</p> <p>Se vedlagt revidert tegningsunderlag med forklaringer pr trase for mer informasjon.</p> | |
| 4. | <p>Grunn- og rettighetsverv I forkant av møte har mange av grunneierne blitt kontaktet. De berørte grunneiere vil bli kontaktet i etterkant av dagens informasjonsmøte for videre prosess.</p> <p>Tiltak på eiendommer vil holdes på et minimumsnivå der berørte arealer tilbakeføres minimum lik stand som det var i utgangspunktet.</p> | |
| 5. | <p>Anleggsperioden Det er ikke satt oppstartsdato eller hvor for gravingen skal starte. Anleggsperioden vil ikke starte før alle grunnavtaler er på plass. Dette for å ivareta alle interessentene i prosjektet – ønsker å bruke den nødvendige tiden det tar. Oppstart må også koordineres med entreprenør.</p> | |

| | | |
|----|--|--|
| | <p>Etter at alle rettighets- og grunnnerverv er gjennomført og avtalene er signert, vil prosjektet sette i gang med anskaffelse av entreprenører og sette i gang med nødvendige søknadsprosesser. Sannsynlig oppstart er 3-4 måneder etter at alle avtaler er signert. Anleggsperiode ca 2 år – det vurderes tiltak for å redusere anleggstiden.</p> <p>Det vil bli sendt ut informasjon før arbeider starter. Det vil bli endringer i adkomster til noen av eiendommene, noen vil oppleve midlertidig adkomst. Konkrete løsninger for dette er per nå ikke fastsatt, men dette vil det bli informert om i forkant av oppstart for det enkelte gjeldene området.</p> <p>Det legges opp til at arbeidet ferdigstilles fortløpende slik at arbeidet på den enkelte eiendom skal vare så kort som mulig. Det er ikke et ønske fra kommunen å ha åpne grøfter over lang tid på private eiendommer. Etter anleggsarbeidet er ferdigstilt på den enkelte eiendom vil det bli gjennomført ferdigbefaring med grunneier hvor det føres protokoll med oversikt over eventuelle feil mangler som må utbedres, samt en frist for når dette skal være utbedret.</p> <p>Da det gjelder skogbruk og tapt landbruk vil vi samarbeid med Viken skog og Landbrukskontoret. De bistår med taksering og befaringer.</p> <p>Det vil være anleggstrafikk i området arbeidene pågår. Det vil i perioden være maskinstøy. Lydnivå vil imidlertid avhenge av grunnforholdene, som for eksempel om det avdekkes fjell som må pigges eller sprenges. Det vil unntaksvis bli arbeidet natt og helg.</p> | |
| 6. | <p>Pålegg om tilknytning til offentlig vann og avløp Det vil ikke bli tilknytninger av private bygninger underveis. Det vil tilrettelegges for tilknytninger i etterkant. Unntaket er for de som allerede er tilknyttet.</p> <p>Plan og bygningsloven sier noe om tilknytningsplikt for bygninger på eiendom hvor offentlig ledning enten går over eiendommen, i vei som grenser til eiendommen eller over nærliggende arealer. Uavhengig av vann- og avløpstraseen vil Ringerike kommune innen 2029 gjennomføre tilsyn av private avløpsanlegg. Pålegg om tilknytning vil bli vurdert med bakgrunn i dette.</p> <p>Informasjon om tilknytningsplikt, utslipp og avløp https://www.ringerike.kommune.no/innhold/miljo-og-areal/skal-du-bygge/avlop/</p> | |
| 7. | <p>Spørsmål</p> <p>For private stikkledninger – må det kostes selv? Om det totale kostandsbeløpet overstiger over 3G, så har Ringerike kommune praksis om at det ikke vil bli gitt pålegg om tilknytning. Dersom grunneier ikke har tilstrekkelig økonomi, er det mulig kommunen tar pant i bolig. Det jobbes med en tilskuddsordning for de som ikke klarer å bære kostnadene selv.</p> <p>Prosjektet handler ikke om tilkobling av private. Vi skal bygge en 8 km lang hovedledning fordi det ikke er nok kapasitet på Hallingby renseanlegg. I andre runde vil det komme et eget prosjekt for tilknytning til offentlig ledning. Det er Forurensningsmyndighetene som pålegger (med bakgrunn i planlagt tilsyn innen 2029). Vi vil henstille Forurensningsmyndighetene til et eget informasjonsmøte.</p> <p>Ivaretas det brønnrettigheter? Dette tas i dialogen med grunnnerverv. Vi skal ikke ødelegge for noen grunneiere eller naboer – dette skal bli ivaretatt.</p> | |

Hvor mange hus blir pålagt å koble seg på?

Ingen tall på pr nå. Kostandene for etablering av privat ledning vil variere etter grunnforholdene.

Vil det være mulig å tilknytte seg til ledningen på hele den nye ledningsstrekningen?

Nei, der det er selvføll vil det være mulighet, noen av ledninger vil ha selvføll.

Hvor vil det bli pumpeledning og hvor vil det bli selvføll?

Se vedlagt tegning med forklaring over selvføll og pumpeledning.

Det er etter beste evne prøvd å plassere kummer taktisk der vi ser det er muligheter for påkobling.

Se vedlagt tegning.

Vil Valderstømoen ha noe tilkobling til ny hovedledning?

Det vil bli etablert kummer i krysset mot Hensveien. Øvrige tiltak må organiseres privat med for eksempel ledningslag eller lignende.

I hvilken grad må de private administrative selv?

Huseiere må selv prosjektere påkobling til offentlig anlegg.

Private stikkledninger er søknadspliktig. Det er mye god kompetanse hos entreprenørene som kan bistå med prosjektering og søknadsprosess.

Hvorfor skal vi koble oss på?

Det er krav om at private anlegg skal overholde offentlige forurensningskrav.

Har du et eldre anlegg vil du muligens bli pålagt tilknytning. Hensikten er å sørge for at vi ikke forurenses.

Hvordan kan et anlegg bli avleggs?

Dette er det tilsynet fra Forurensningsmyndighetene som godkjenner.

Forurensingsforskriften sier noe om tilstanden til anleggene.

Vi vet at det i dag er 4000 anlegg i hele Ringerike kommune, ca 80% av disse er ikke godkjent.

Hva er kostnad ved tilknytning?

Anleggskostnader har en øvre grense på 3G (ink mva) for den totale kostanden – påpeker at dette ikke er en innbetaling til kommunen, men en øvre grense på kostandene for etablering av det private anlegget frem til offentlig anlegg, dette inkluderer også prosjektering og søknadsprosess med mer, altså den totale kostanden.

Tilknytningsgebyr for tilknytning av vann eller avløp til kommunen er ca 11 250 kr ink mva (per 2023). For tilknytning av både vann og avløp er avgiften på 22 500 kr ink mva.

Hvor vil det bli ervervet grunn og hvor blir det ervervet rettighet?

Selve ledningen skal vi ikke ha noe erverv, kun rettigheter. Kommunen ønsker å erverve grunn i forbindelse med pumpestasjoner og dropptank.

Er det tenkt forsterkelse av elnettet i forbindelse med bygging av nye pumpestasjoner?

Om det ikke er nok strøm vil det etableres nye trafostasjoner. Vi er i dialog med nettleverandør.

Hvor stort fall må man ha på privat avløpsledning?

Minimum 16 promille er anbefalt på private selvføllsledninger. Ved fall mindre enn dette vil man trenge en pumpe. Minner om at privat pumpestasjon er mindre en kommunale – dette ser ut som en vanlig kum.

Er det noe tidsperspektiv for om vi får vite hvor mye penger vi skal bruke?

| | |
|---|--|
| <p>Kommunen har en plan for gjennomføring av tilsyn, dette blir gjort helt uavhengig av ledningen som blir langt. Tilsynet skal være gjennomført innen utgangen av 2029.</p> <p>Ser det er satt av 80 millioner, er dette realistisk? Dette er satt på bakgrunn av en kalkyle, når entreprenør blir etterspurt får man en bedre pekepinn på mer eksakte kostander.</p> <p>Kan man lære til senere prosjekter? Burde det vært en dialog med en prosjektgruppe med alle spørsmål tilknytning? Ja, vi tar lærdom og ønsker å ha med alle myndigheter i slike folkemøter fremover. Vi vil henstille tilsynsmyndighet til å gjennomføre eget informasjonsmøte.</p> <p>De som ikke blir kontaktet med tanke på grunnerverv. Dere vil fortsatt få informasjon via kommunens nettsider og i før oppstart av anleggsperiode.</p> | |
|---|--|

Dato: 01.11.2023