



Sjekkliste eiendomsskattetakst

1. Tomt - sjekk tomtas størrelse og tomtetypen

Størrelsen på tomta er hentet fra kommunens register. Punktbeste og tomtestørrelser som ikke er kjent har fått fastsatt tomt på 1 000 m². Tomtetypen er oppgitt basert på besiktigelse. Festegrunn gis lavere verdi enn eiertomt (grunneiendom). Bebygd fritidseiendom gis lavere tomteverdi enn bebygd boligeiendom.

2. Eierforhold - sjekk rett fakturaadresse

Opplysninger om eier er hentet fra grunnboka. Dersom det er flere eiere, sendes fakturaen til den som står først registrert i grunnboka. Dersom eierne er enige om at fakturaen skal sendes til en annen av eierne, kan fakturaadressen endres.

3. Boenheter – sjekk antall boenheter

Det gis ett bunnfradrag per registrert boenhet. Hybelleilighet eller sokkelleilighet i enebolig er ikke regnet som egen boenhet. Fritidsbolig regnes som en boenhet og skal ha bunnfradrag.

4. Fritak – sjekk om du har krav på fritak

Bygninger på 15 m² og mindre er fritatt. Nyoppførte boliger med tomt fritas for eiendomsskatt i 6 år etter at ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse foreligger. Fritidsbolig skal ikke ha fritak for eiendomsskatt de første 6 år etter oppføring. Kommunen fritar eier som er berettiget til bostøtte for eiendomsskatt for sitt bosted. Trygdede med inntekt under 2 G kan søke om fritak. Kommunestyret kan etter søknad fritas for eiendomsskatt eiendom til stiftelser, foreninger, selskaper eller institusjoner som tar sikte på å gagne kommunen. Statlige og kommunale eiendommer er fritatt. Dersom eiendomsskatten for en eiendom blir på under 50 kroner for et år skal den ikke skrives ut.

5. Faktorer – sjekk at beliggenhet og standard ikke er urimelig

Bygningene er vurdert i forhold til standard og beliggenhet slik de framstår fra utsiden. Dette er en skjønsmessig vurdering, og det er lagt vekt på å behandle like eiendommer likt. Det er kun i spesielle tilfeller at standard eller beliggenhet er satt til noe annet enn normal, sjekk at dette ikke er urimelig. Normal standard og beliggenhet har faktor 1.0. For ytterligere informasjon, sjekk takstreglementet.

6. Bygg – sjekk bruksformålet og arealet per bruksformål

Det er angitt bruksformål på bygningene, for eksempel bolig, garasje, næring (forretning, kontor) og industri (produksjon). Dette er basert på utvendig besiktigelse. For kombinerte bygninger kan det være vanskelig å angi rett bruksformål med rett areal. Det er forskjellige takster for forskjellige bruksformål. Eksempelvis er det lavere takst på industri enn på næring, og det er lavere takst på carport enn på garasje.

7. Bygningens areal – sjekk spesielt arealet på u.etc./kjeller og om loft har vindu

Bygningenes bruksareal (BRA) er målt opp. Oppmålingen er gjort utvendig, og spesielt underetasje og kjeller kan være vanskelig å måle fra utsiden. Kjeller gis en lavere verdi enn underetasje. Dersom loft ikke har vindu, skal verdien av loftet settes til null.

8. Bilder – sjekk at bildene er fra rett eiendom

Bildene er tatt samtidig med den utvendige oppmåling av bygningene, og det skal være overensstemmelse mellom bildene og eiendommen/bygningene som er taksert.

9. Landbrukseiendommer – sjekk tomtestørrelse og tomtetype, bruksformål på bygg, areal på bolig og fritak for driftsbygg, skogshusvære og seter

Driftsbygninger på eiendommer som drives som gårdsbruk eller skogbruk er fritatt for eiendomsskatt. Våningshus, kårbolig og andre bygninger med boligdel på landbrukseiendom beskattes som bolig, men begrenset til maksimalt 200 m² pr bygning. Boligene er gitt en samlet tilhørende tomt på 1 000 m². Hytter på landbrukseiendommer beskattes som fritidsbolig. Frittstående garasje og uthus tilhørende bolig eller hytte på landbrukseiendom beskattes. Ett skogshusvære/seter per landbrukseiendom fritas for eiendomsskatt dersom landbrukseiendommen har areal på mer enn 50 dekar. Større landbrukseiendommer kan ha rett på fritak for flere skogshusvære.