

Møtereferat

Prosjektnavn: Ringerike kommune, Hen-Hallingby
10.04.2024

Informasjon

Møte type:	Informasjonsmøte	Sted:	Hallingby skole
Møte dato / tid:	Onsdag 10.04.2024 Kl. 18.00	Referent:	Katrine Mathiesen, HRP

Deltagere

Firma:	Att:	Rolle
Ringerike kommune	Svein Morten L. Westgard	Prosjektansvarlig, Utbyggingsenheten
HRP AS	Torstein Gihle	Prosjektleder
Sweco AS	Thea Caroline Granhus	Sivilingeniør vann og avløp
HRP AS	Nils Anders Rønneberg Nordhov	Grunnerverv
HRP AS	Katrine Mathiesen	Prosjektstøtte / Referent
HRP AS	Ane Marie Rydland	Grunnerverv
Ringerike kommune	Heming Rudrud Herdlevær	Assisterende kommunedirektør
Ringerike kommune	Marit Cecilie Kvitberg	Saksbehandler, Byggesak
Ringerike kommune	Ole Anders Moskaug	Rådgiver, Byggesak
Ringerike kommune	Roger Lippert	Driftsingeniør, Avløp
Buskerud Fylkeskommune	Anne Herstad	Rådgiver arkeologi, Seksjon for kulturarv

Oppmøte av grunneiere og andre berørte: 53 stk

Saker

Nr.	Tekst:	Ansvar:
	<p>Agenda:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Presentasjon av kommunens og prosjektorganisasjonens representanter 2. Status og fremdrift i prosjektet 3. Arkeologisk registrering 4. Offentlig avløpsledning Hallingby-Hen 5. Finansieringsordning 6. Spørsmål fra salen 	
2.	<p>Overordnet informasjon – Bakgrunnen for prosjektet</p> <p>Hallingby er et sted som politikerne ønsker å satse på og har i dag et vann- og avløpsanlegg som trenger bedre kapasitet. Kapasiteten på Hallingby renseanlegg er i dag fullt utnyttet. Det er derfor besluttet at avløpet fra Hallingby skal føres til kommunens renseanlegg på Monserud. Hallingby skal forsynes med vann fra Ringerike vannverk.</p>	

	<p>Status og fremdrift i prosjektet v/Torstein Gihle (HRP AS)</p> <p>Det gjennomføres fortløpende dialog med den enkelte grunneier som er berørt av tiltaket. Dette er en prosess som vil pågå frem til alle nødvendige grunnavtaler er signert.</p> <p>Det er planlagt for prøveboring av trasé med styrt boring som metode ved fire deler av traseen. For å sikre at dette er gjennomførbart vil det bli gjennomført supplerende grunnundersøkelser i løpet av april-mai. Prosjektet har tidligere gjennomført prøveboring hvor man har fått mye viktig informasjon.</p> <p>Arkeologisk registrering er en aktivitet som er estimert til å ta ca. tre måneder med oppstart høsten 2024. Registrering på dyrka mark gjennomføres etter innhøsting.</p> <p>Etter overstående aktiviteter er ferdigstilt vil traseen bli prosjektert ferdig og entreprenører anskaffet.</p> <p>Det planlegges et nytt informasjonsmøte før oppstart utførelse. Det vil være dialog og informasjon fortløpende i utførelsesfasen.</p> <p>Forhåpentligvis kan prosjektet ha oppstart i løpet av våren 2025.</p> <p>Spørsmål fra salen: Hva skal det brukes 90 dager til? Det er kun til gjennomføring av nødvendige arkeologiske undersøkelser. Arbeider ikke på hele traseen i hele perioden. Arbeidet på den enkelte grunneiendom avsluttes fortløpende. Etterskrift fra BfK: Registreringen er estimert til 90 dagsverk. Det vil være to arkeologer i felt slik at den reelle tiden blir halvert.</p>	
3.	<p>Arkeologisk registrering</p> <p>Buskerud Fylkeskommune (BfK) ved arkeolog Anne Herstad orienterte rundt de arkeologiske undersøkelsene som skal gjennomføres før prosjektet igangsettes.</p> <p>Det er lovpålagt i henhold til kulturminnelovens §9 at det er undersøkelsesplikt ved slike prosjekter. Alle spor før reformasjon (år 1537) skal undersøkes. Ved planlegging av offentlige og større private tiltak plikter den ansvarlige leder eller det ansvarlige forvaltningsorgan å undersøke om tiltaket vil virke inn på automatisk fredete kulturminner.</p> <p>Området er veldig spennende med mange historiske funn. Blant annet fangstanlegg for elg på Valdersstømoen, funn fra jernproduksjon, gravfunn fra jernalder, bosetningsspor og funn fra Vikingtiden. I dette området har det blitt sendt inn bilder av mange arkeologiske funn. De eldste funnene er sendt inn fra 1860-tallet. Det er kjent en del gravhauger i dag fra området.</p> <p>Hva ønsker arkeologene å finne? BfK ønsker å finne rester av de tidligere gårdene i dette området. Historisk lå ikke gårdene på samme plasser slik som i moderne tid. Det ble bygd opp langhus med bosetningsdel i en del og låve i andre delen. Ofte bodde man i kort tid, kun en generasjon, før man flyttet videre. Det kan også finne rester av overpløyde gravminner slik som branngraver.</p> <p>Metoden for å finne fortidige gårder eller gravminner er maskinell søketraktning hvor matjordlaget fjernes, og arkeologene går bak med krafse. De gjør systematisk sjaktning med gravemaskin med belter. Sjaktene legges igjen dersom det ikke er funn og er det funn så registreres de før sjaktene lukkes.</p>	

	<p>Det er ingen eksempler på at utgravingen har medført skader for avlingen. Normalt påvirkes ikke dreneringer i jorder av den arkeologiske utgravingen, men dersom dette skjer repareres disse. Hvor mye som undersøkes på den enkelte eiendom varierer ut fra flere forhold, blant annet type jordsmonn. Hoveddelen av undersøkelsen består i at arkeologer benytter gravemaskin på dyrket mark. Det gjøres også undersøkelser i skog hvor f.eks. høydedata benyttes. BfK oppfordrer til å ta kontakt ved spørsmål.</p> <p>E-post for kontakt: anneher@bfk.no</p> <p>For mer informasjon se vedlagte presentasjon.</p>	
4.	<p>Offentlig avløpsledning Hallingby-Hen Ringerike kommune v/ Marit Cecilie Kvitberg og Ole Anders orienterte om:</p> <p><i>Ansvarsfordeling</i> Kommunen har delegert myndighet gjennom lov og forskrift. De har ansvar for tilsyn med utslipp, slamtømming, utslippstillatelser og lokale forskrifter.</p> <p>Kommunen er ansvarlig for avløpsanlegg som eies av kommunen. Statsforvalteren er forurensningsmyndighet for større virksomheter.</p> <p><i>Generelt om private avløpsanlegg</i> Kommunen er pålagt overordnede og nasjonale mål, for å bedre tilstanden i vann og vassdrag. De må forholde seg til forurensningsloven, plan- og bygningsloven samt lokal forskrift. Lokal forskrift sier noe om utslippstillatelser. Bestemmelsene i denne er strengere enn visse bestemmelser i den sentrale. Det er bestemmelser om godkjente avløpsanlegg samt bestemmelser om prosjektering, drift, kontroll og utslipp.</p> <p>Anlegg/utslipp før 15.05.1972 er ikke lengre tillatt. Det må foreligge et pålegg for at dette ikke lengre er tillatt.</p> <p>Alle har en plikt iht. forurensningsloven til å ikke forurense. Det er i dag strengt regulert hva som er lov mtp. private avløpsanlegg. I 2011 ble det vedtatt en strategi for opprydding av private avløpsanlegg i Ringerike kommune. Det er utarbeidet en handlingsplan ut ifra prioriteringer som viser 7 prioriterte soner. Sone 5 (Begna) går fra Nes nedover mot Hallingby og ender i Hønefoss. Fra før er det offentlig avløp på Nes og på Ringmoen. Mål om utbedring i 2029, men her er det noe forsinkelse. Se informasjon på kommunens nettside her: https://www.ringerike.kommune.no/tilsynavlop</p> <p>Hovedmål i kommunen som er vedtatt i kommunestyret er «<i>På lang sikt skal alle boliger i Ringerike ha en avløpssituasjon som er i tråd med gjeldende forurensningsregelverk og rensekrav.</i>» Det er ca. 4000 private avløpsanlegg i Ringerike kommune. Mange av disse er gamle og teknisk utdaterte. Omkring 70 % tilfredsstillende ikke dagens krav for rensing. Vanlige avvik er alder, driftsproblemer (høy eller lav vannstand i tanken), synlig forurensning og/eller mangel på vedlikehold/oppgradering. Avvikene varierer og kostnadene for å utbedre varierer.</p> <p>Et anlegg skal rense mesteparten av uønsket innhold i avløpet før det slippes ut. Unntak er for de private avløpene som har tett tank.</p> <p>Utslipp fra private avløpsanlegg kan påvirke vannmiljø negativt med fosfor og nitrogen, organisk materiale, partikler, bakterier og virus. All forurensning havner i vassdragene våre (ender opp i Oslofjorden) og kan påvirke både natur, mennesker og dyr.</p> <p><i>Huseiers ansvar ved private avløpsanlegg</i> Det orienteres om huseiers ansvar for private avløpsanlegg. Huseier har ansvar for:</p>	

- Godkjent og velfungerende anlegg
- Service og vedlikehold
- Korrekt bruk
- Sikkerhet (eksempelvis lokk)
- Tilgjengelighet for slamtømming og befaring

Det er forbud mot å forurense. Alle private avløpsanlegg må ha tillatelser. Ansvarer gjelder hele veien fra husveggen og til utslippspunkt. Drift og vedlikehold av avløpsanlegg kan sammenlignes med EU-kontroll på bil. Ved manglende vedlikehold vil ikke anlegget fungere optimalt med den risiko det medfører.

Fordelen med offentlig tilknytning er at kommunen bærer store deler av ansvaret. Man er fortsatt ansvarlig for drift og vedlikehold av privat stikkledning og evt. pumper fra bolig til anboringspunkt. Utslippstillatelser varer ikke evig, og kommunen har hjemmel til å trekke disse.

Hvordan kommunen fører tilsyn

Kommunen ber om informasjon om anlegget, evt. befaring/stedlig tilsyn på eiendommen, vurderer funn opp mot lovverket og gir evt. pålegg med frister for oppfyllelse.

Tilknytningsplikt

Kommunen informerer om tilsyn og pålegg om tilknytning til offentlige anlegg eller utbedring av anlegg. Det er mål om at alle tilsyn etter planlagt ledningstrase skal være gjennomført før ny avløpsledning er i drift.

Pbl 27-2 skal sikre forsvarlig avløpsløsning

Tilsyn er en kontroll/granskning som innebærer flere punkter.

Dersom det er noen anlegg hvor det er behov for befaring ser man på:

- Materialer, tilstand, utforming og synlig forurensning

Når det er samlet nok informasjon vurderes dette opp mot regelverket.

Dersom anlegget ligger for langt unna avløp ift. Tilknytning kan det komme pålegg om utbedring.

§ 27-2 andre og tredje ledd:

«Når offentlig avløpsledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen, knyttes til avløpsledningen. Vil det etter kommunenes skjønn være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad eller særlige hensyn tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning.

Kommunen kan i andre tilfeller enn nevnt i andre ledd, kreve at bygningen skal knyttes til avløpsledning når særlige hensyn tilsier det.»

Bakgrunnen til denne tilknytningsplikten er å sikre helsemessige forhold og rasjonell tilknytning.

Plan og bygningslovens § 27-2 – det er ingen avstandsbegrensning.

En avstand på 300-600 meter kan ikke anses som urimelig og en avstand på 500 meter en innenfor nærliggende areal.

Personlig økonomi tillegges i utgangspunktet ikke vekt, men Ringerike Kommune har satt en øvre grense for kostnader for tilknytningsplikt. Dersom man har et anlegg som er nyere enn 10 år slipper man som hovedregel tilknytning. Særlige hensyn vil være akutt forurensning. Det orienteres om forurensningsloven og at utslippstillatelser som er eldre enn 10 år kan trekkes tilbake under nærmere vilkår. Ledninger fra husvegg og frem til kommunalt ledningsnett er privat. Samarbeid mellom eiendommer legges til grunn for vurdering av kostnader.

Forurensningsloven § 18 andre ledd:

Utslippstillatelse kan trekkes tilbake etter 10 år. Dette taler for at pålegg om offentlig tilknytning kan skje for anlegg eldre enn 10 år.

Det må allikevel gjøres en avveining mellom økonomiske og miljømessige hensyn.

Forurensningsloven § 23 sier noe om rett og plikt til tilknytning til eksisterende avløpsanlegg. Kommunens kostnadsgrense er 3G.

Pålegg har som hovedregel frist på 2 år eller 2 sommersesonger før utbedring. Mål om å gjennomføre tilsyn før hovedavløpsledningen. Alle skal få informasjon om sitt avløpsanlegg etter hvert.

Stikkledninger

- Byggesøknad må godkjennes av byggesaksavdelingen
- Ledninger kan ikke krysse naboeiendom uten samtykke
- Muligheter for samarbeid om tilknytning
- Det oppfordres at husklynger organiserer seg godt – for noen husklynger er det naturlig at husene deler ledninger

Tekniske løsninger

Ringerike Kommune orienterte om tekniske løsninger for individuelle hus. Tekniske løsninger er selvfølgelig, trykkavløp (villapumpe) og minirensesanlegg.

Selvfall krever jevnt fall og er stort sett helt vedlikeholdsfritt.

Trykkavløp (villapumpe) er for de som ligger lavere enn ledningen eller på samme høyde som ledningen. Kan dandere ledningen som man vil. Vil trolig kreve en servicetekniker med jevne mellomrom (2-3år) og krever strøm.

Minirensesanlegg innebærer at en ikke kobler seg til det kommunale nettet. Et slikt anlegg krever strøm konsekvent, en del kjemikalier, større oppfølging, tømning av slam og vedlikehold.

Det ble orientert om og vist skisse over planlagt ledningstrase (se presentasjon)

Kostnader

Kommunen orienterte rundt kostnader. Kostnader for tilknytning er:

- Prosjektering (for å finne ut om det ligger innenfor 3G)
 - Graving og etablering
 - Evt. grunnnerv/bruksrettighet
 - Istandsetting av bruksareal
 - Tilkoblingsavgift
 - Byggesøknad
- Listen er ikke uttømmende

Private stikkledninger er søknadspliktige, og fagkyndig firma må være ansvarlig. Det er gebyrer for:

- Tilknytningsavgift enebolig: 9 000 kr
- Byggesaksgebyr: fra 2 640 kr (2024-tall)

I tillegg kommer kommunalt kloakkgebyr som styres av vannforbruket.

Huseier må enkeltvis beregne kostnadene ved tilkobling eller komme sammen dersom man bor i husklynger. Det ble vist regneeksempler på investerings- og driftskostnader for stikkledning samt kostnadsoverslag for utbedring av eksisterende anlegg. Kommunen gjorde oppmerksom på at prisene i regneeksempel er fra 2019 og med ideelle grunnforhold.

Ved avløpsanlegg som driftes fra og med 50 personer er det hovedregel at kommunen skal eie disse. Det er ingen øvre kostnadsgrense for utbedring av private anlegg, men kommunen må foreta en avveining mellom økonomiske og

	<p>miljømessige hensyn. Det er den prosjekterende (fagkyndige) sin jobb å finne ut hvilken løsning man bør gå for.</p> <p>Se vedlagt presentasjon for ytterligere informasjon.</p>	
5.	<p>Finansieringsordning Ringerike kommune v/ Marit Cecilie Kvitberg informerte om at kommunen har en finansieringsordning via Husbanken. Husbankens virkemidler er:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Startlån - Tilskudd <p>Finansiering i husbanken vurderes ut ifra om en har:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Egne midler, for eksempel penger på konto • Mulighet for finansiering i egen bank • Mulighet for å søke startlån i kommunen <p>Det er bolig tjenesten i kommunen som behandler disse søknadene. Startlån fungerer på samme måte som et boliglån i bank med avdrag og renter. Kriterier for startlån:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Søkeren må ha evne til å betjene lånet over tid og fortsatt ha nødvendige midler igjen til livsopphold og løpende utgifter. • Inntekt må være av varig karakter, fast lønn eller varig trygd. • Søknad sendes www.husbanken.no. Her finnes også informasjon om rentebetingelser mm. <p>Hvem får tilskudd?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tilskudd er for de vanskeligstilte på boligmarkedet. • Ordningen er strengt økonomisk behovsprøvd. • Dersom søker ikke får lån i ordinær bank, og ikke har tilstrekkelig inntekt til å betjene et stort nok startlån, blir tilskudd vurdert. • Tilskudd nedskrives med 5 % hvert år <p>Dersom man ikke får Startlån eller tilskudd har man mulighet til å søke om utsettelse. Det kan bli tatt pant i bolig for de som får pålegg og ikke utbedrer.</p> <p>Informasjon om tilknytningsplikt, utslipp og avløp https://www.ringerike.kommune.no/innhold/miljo-og-areal/skal-du-bygge/avlop/</p> <p>Alle søknader rettes til bolig tjenesten i kommunen.</p> <p>Ringerike kommune - Startlån Telefon: 32 11 74 00</p>	
6.	<p>Spørsmål</p> <p>Skal befaring og tilsyn være i orden før pumpeanlegget er i drift? Tidligere har det blitt stipulert tilsyn i år 2027-2029. Stemmer det? Ringerike Kommune ser for seg å starte opp nå med tilsyn og ikke vente til perioden 2027-2029.</p> <p>Hvor dypt må en stikkledning ligge? Må ligge frostfritt – minimum 1,8 meter utenfor veiareal og 2,1 meter i veiareal. Kan legges grunnere ved å isolere over den.</p> <p>Kan man legge vannledning i samme grøft som stikkledning? En må se an forholdene. Dersom man er mye på reise og borte fra hus/eiendom bør man legge en strømlledning for å kunne tine opp vannledning dersom den fryser.</p> <p>Trykkavløp – hvor langt kan pumpa jobbe?</p>	

I høydemeter (kvernpumpe) 60-90 meter – ganske bra kapasitet på løftehøyde. I lengde – vet at det er lagt ledninger på flere kilometer, men da er det lagt relativt flatt.

Hvis man beregner avstand for trykkpumpe. Går det fra luftlinje eller der man kan legge den?

Måler der man kan legge ledningen.

Hva hvis man skal over dyrka mark?

Da må man 1 meter ned og ha tillatelse.

Hva krever en villapumpe i strømforbruk?

Bruker pumpe 1000 watt og en vannbeholder på 200 liter som tømmes på 10 sekunder så utgjør dette mindre strøm enn kaffetrakteren.

Er det kartlagt hvor mange som må ha pumper? Mange ligger feil til høydemessig og mener kommunen må ta kostnaden.

Dette er foreløpig ikke kartlagt.

Vi som holder til i Grønvoldsmoen har lang vei. Hva skjer der?

Det er store muligheter for grunneiere å samarbeide om en ledning opp til den kommunale ledningen.

Mener kommunen må ta kostnaden med en kommunal ledning ned til Grønvoldsmoen. Kommer man til å få svar på dette og hvordan kostnadsbildet blir?

Hver enkelt husstand må innhente tilbud for å få et overslag på kostnader.

Spørsmål rundt mer detaljert informasjon rundt kartløsningene. Finnes dette?

Prosjektet er avhengig av å finne ut hva som finnes i bakken ift. arkeologiske undersøkelser og funn. Det som også påvirker plassering, er avtaler med grunneierne. Bildene viser plan per nå og detaljprosjektering vil komme etter at avtalene med grunneierne er på plass.

Sandfurskog er en sjelden naturtype i Norge. Vern av Sandfurskog har vært tema ved flere anledninger og det finnes dette i Valdersstømoen – hva slags vurderinger er gjort rundt det?

Dette har ikke vært med i vurderingene så langt. Trase er planlagt i vei/veiskulder for å redusere inngrep.

Mener det er interessant at kommunene både ønsker å verne denne skogen samtidig som man vil grave igjennom.

Det går an å grave ganske dypt uten å påvirke naturen veldig negativt. Alternativt styrt boring. Dette vil vurderes underveis.

Hvordan vil informasjon angående videre fremdrift for hver enkelt husstand være?

Det blir tidligst byggestart våren 2025. Det vil i forkant av det være et nytt informasjonsmøte. Det er planlagt 8 km strekke med arbeider, noe som vil ta tid. Det vil dermed være fortløpende informasjon til de berørte av prosjektet. Det vil være noen eiendommer som vil få sin adkomst gravet opp. Her vil det etableres midlertidig adkomst og det informeres om dette til de som bor der.

De som bor på Østsiden av E16 har ikke fått informasjon om dette møtet. Hva er grunnen til det? Mener at kommunen har gjort en dårlig jobb med invitasjon.

Foreløpig er det en enkel/grov vurdering på hvem som har vært mest aktuell for å få denne informasjon. Uten å gå inn på kostnader så har man selektert ut ifra hvilke husstander som blir mest berørt av prosjektet.

Tidlig i planleggingsfasen så var det trase som gikk i gamle Sperillbanen. Hva er årsaken til at denne bortfalt?

Flere årsaker. En del grunnundersøkelser viser at i sydenden på Linjeveien så er det en del kvikkleire i grunn og man er nært på verneverdige tjern. Har gjort en risikovurdering på hva som er mest sikkert. Jernbanetraseen er lagt horisontalt noe som ikke er optimalt med tanke på selvføll eller for pumpeledning. En avløpsledning som ligger for horisontalt, krever mer vedlikehold. Det har vært ønske om å komme tettere på bebyggelsen i området for enklere kunne koble på stikkledninger til kommunal ledning.. Har hatt geoteknikker i området rundt Valdersstømoen som ikke anbefaler styrt boring pga. grunnen da det er kulestein i området.

Dersom man har funnet kvikkleire i områdene. Hvordan er det med kvikkleire i Pålerudbyen?

De områdene vi har avdekket kvikkleire i så er det lag som ligger dypere enn der man kommer til å legge ledningen.

Er det geologer som har spesialkompetanse innen kvikkleire som har gjort vurderinger? Er det funnet kvikkleire i Pålerudbyen?

De geoteknikerne som har gjort undersøkelser har bred kompetanse på området.

Det legges ut informasjon på prosjektsiden om hvor det er avdekket kvikkleire.

Det henvises i tillegg til www.ngu.no – her ligger det som er gjort på kvikkleire og masseundersøkelser de siste årene.

Arkeologi – innspill fra Bfk.

Arkeologiske undersøkelser vil ikke stoppe prosjektet. Da må man i så fall gjøre funn av en intakt stavkirke i grunnen. Hvis det påvises viktige kulturminner, kan det bli krav om arkeologisk utgraving. Utgraving utføres av Kulturhistorisk museum og kun i sommerhalvåret (april-oktober). Dette kan i så fall forsinke prosjektet.

Hva vil avgiftene øke med?

Kommunen har ikke regnet på dette. Når prosjektet er klart å sende på anbud så innhentes det eksakt hvor mye det vil koste. Deretter vil overslaget sendes inn til kommunestyret som vedtar om prosjektet skal gjennomføres. Der vil det fremgå hva avgiften vil øke med.

Hva ville alternativet med å oppgradere renseanlegget på Hallingby koste?

Alternativet ville være å bygge et nytt anlegg. Grunnen til dette er blant annet at det er funnet kvikkleire på den tomte som dagens renseanlegg på Hallingby står på. Måtte i så fall funnet en ny tomt med den kostanden det medfører. Med denne løsningen ville man heller ikke hatt en reservelilde til vann, noe man får med prosjektet. Eksisterende anlegg på Hallingby vil bli en reserve for vann.

Er vurderingene knyttet til de ulike traseene offentlige? Også med innhold av hvor mange husstander som kan knytte seg til på de ulike traseene. Bes om mulighet for mer innsyn i prosjektets beslutninger og vurderinger.

Det er ikke offentlig, men ikke noe i veien for å legge noe av dette ut. Etterskrift: dersom det ønskes ytterligere innsyn i prosjektet, må det sendes en formell henvendelse om dette via kommunens nettside, eller e-post postmottak@ringerike.kommune.no.

Innspill om at det bør være et levende nettsted som viser hva som skjer i prosjektet og etterspør mer offentlighet.

Det finnes en nettside i dag. Denne kan med fordel oppdateres og dette innspillet tas med videre. Kan ikke love at den oppdateres fra gang til gang etter dialog med grunneiere.

Vet dere per nå hvilke hus som skal kobles til og hvem som ikke skal kobles til?

Nei, vet ikke dette. Det er naturlig at dere er opptatt av dette. Oppgaven til prosjektet er å få etablert avløpsledning og vannledning fordi det er byggestopp på Hallingby. I neste omgang blir konsekvensen at de som bor i nærheten kan få pålegg om tilknytning.

Mener det bør finnes ut hva som ligger i nærheten og ikke.

Det har med kostnader og avstander å gjøre. Ingen fra kommunene kan gi kostnadsberegning på hva det vil koste for hver enkelt. Det vil ta tid før prosjektet er i gang og i tillegg ta tid før ledningen er på plass. Når anlegget er på plass og pumpestasjoner er i orden så blir dette neste steg i prosessen.

Det er sagt at det kun unntaksvis skulle skje påkoblinger underveis i graving, men i hovedsak i etterkant. Vil det legges opp til at entreprenør kan gi tilbud på påkobling underveis til de som bor i nærheten.

Undersøkelsen på private anlegg 27-29 bør framflyttes. Mener at ledningen burde blitt lagt lengre ned for å sørge for selvføll og mindre kostnad på beboerne i området.

Kommunen tar innspillet til orientering. De er her for å formidle regelverket og hvordan prosjektet er lagt opp.

Der man tenker tilkobling i fellesskap eller hver for seg bør det ikke være slik at man må søke om å koble til og det bør heller ikke være gebyr. Ikke innbyggernes skyld at denne ledningen kommer.

Det er regler som alle må forholde seg til. Kan ikke svare på fritak for saksbehandlingsgebyr. Det vil ikke være disse gebyrene som drar opp kostnadene for tilknytning.

Hva kommer det til å koste?

Kommunen må vurdere normalkostnaden på tilkobling. Det vil være den enkelte huseier som må innhente tilbud fra tre entreprenører og evt. motbevise kommunens normalkostnadsberegning på hva tilkobling faktisk vil koste deg.

Svar fra sist møte: Anleggskostnader har en øvre grense på 3G (ink mva) for den totale kostanden – påpeker at dette ikke er en innbetaling til kommunen, men en øvre grense på kostnadene for etablering av det private anlegget frem til offentlig anlegg, dette inkluderer også prosjektering og søknadsprosess med mer, altså den totale kostnaden.

Dato: 10.04.2024