

Ny reguleringsplan i ditt område

Du får dette brevet fordi du eier en eiendom eller er med i et lag eller forening i nærheten av et område der noen har satt i gang en reguleringsplan. Reguleringsplanen kan komme til å påvirke din hverdag.

Hva er en reguleringsplan?

En reguleringsplan er en oversikt over hva et område kan brukes til. Planen kan inneholde svar på mange spørsmål: Skal det bygges boliger, skole, fotballbane eller butikker? Hvor høye skal husene være, hvor bred skal veien bli og hvordan tar vi best vare på turstien?

En reguleringsplan inneholder som regel en god del dokumenter, men felles for alle slike planer er at de skal inneholde:

- et kart
- en planbeskrivelse
- bestemmelser, det vil si reglene for hva som kan bygges og hvordan området planen dekker kan brukes

Hvem kan sette i gang?

Kommunen eller private aktører kan sette i gang en reguleringsplanprosess. Hvem som har tatt initiativ til planarbeidet er oppgitt i varslingsdokumentene.

En reguleringsplan tar tid

Det å lage en reguleringsplan er en prosess som kan ta tid, opptil flere år. Ikke alle reguleringsplaner blir ferdigstilt eller realisert.

Vi ønsker innspill fra deg

Du kan komme med innspill og påvirke en reguleringsprosess to ganger før den er endelig vedtatt av de folkevalgte.

To viktige spørsmål du kan stille deg er:

- Hvordan vil planen kunne påvirke deg og nabolaget ditt?
- Er det noe vi burde vite om? F.eks. bruken av området, trafikkforhold eller lignende.

På den neste siden kan du lese mer om prosessen til en reguleringsplan, og når du kan si din mening.

Når man lager en reguleringsplan for et område, er det mange krav som må oppfylles, blant annet i plan- og bygningsloven. En reguleringsplan skal alltid utarbeides av fagkyndige. Du kan lese mer om hvordan en planprosess gjennomføres på [våre hjemmesider](#).

Du kan lese mer om Ringerike kommunes planarbeid og hvordan du gir innspill på nettsidene våre:

www.ringerike.kommune.no/innhold/medvirkning



RINGERIKE
KOMMUNE

Hovedstegene i en reguleringsprosess

Oppstart av arbeid med ny reguleringsplan

Du får et brev om at en reguleringsplan som kan påvirke deg skal starte.

Har du innspill til området som skal utvikles?

Da må du sende dem inn innen fristen. Du kan finne informasjon om fristen, og hvordan du kan sende inn innspill [her](#).

1. Utarbeidelse av reguleringsplanen

De som lager reguleringsplanen, går gjennom alle innspillene de har fått og henter inn ny informasjon. Noen ganger gjennomføres det informasjonsmøter eller samtaler med innbyggerne, et lag eller en forening. Denne fasen kan ta lang tid, og ender med at planen blir lagd. Det kan også ende med at planen ikke blir lagd.

2. Behandling av reguleringsplanen

Når forslag til reguleringsplanen er laget, sendes den til behandling hos reguleringsavdelingen i kommunen. Når planen er klar, skal politikerne bestemme om planen skal godkjennes og sendes på høring og legges ut for offentlig ettersyn. Politikerne kan også bestemme at planen må endres eller stoppe planen.

3. Høring og offentlig ettersyn av reguleringsplanen

Planen annonseres i Ringerikes Blad og på nettsidene til kommunen. På nettsiden finner du reguleringsplanen og alle dokumentene som tilhører saken. Planen fins også skriftlig på ByLab. Har du eiendom i det aktuelle området får du brev fra kommunen.

Har du uttalelse til forslaget?

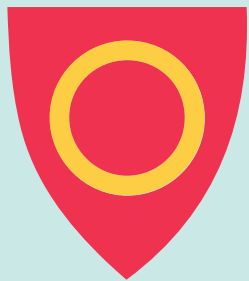
Du har seks uker på deg til å komme med dine synspunkter. Les gjerne saksframlegget som følger reguleringsplanen, før du sjekker kartet, planbeskrivelsen og planbestemmelsene. Du finner dette [her](#).

4. Sluttbehandling av reguleringsplanen

Etter at planen har vært på høring og offentlig ettersyn, vurderes innspillene som har kommet inn og planen endres om nødvendig. Til slutt sendes planen til ny politisk behandling. Det er politikerne i kommunestyret som endelig vedtar reguleringsplanen.

5. Reguleringsplanen er klar!

Når planen er vedtatt, får du et nytt brev om at planen vedtatt. Rammene for hva som kan bygges i området for reguleringsplanen er nå bestemt. Hvis du vil bygge noe kan du sende inn en byggesøknad. Hvis du ikke er enig i planen, kan du sende en klage. Fristen for å klage står i brevet du har fått, og på kommunens hjemmesider.



DU KAN SI DIN MENING I REGULERINGSPLANER

Innspill fra innbyggere bidrar til å lage gode reguleringsplaner som tar hensyn til lokale forhold, og er en viktig del av planprosessen. Figuren under viser når du kan komme med innspill og uttalelser til en reguleringsplan. Hvis du er nabo til planen får du brev med

informasjon om når du kan sende inn dine innspill og uttalelser. Alle planer varsles også på skjermer på Bylab, i Ringerikes Blad, og på kommunens nettsider under ringerike.kommune.no/medvirkning. For noen planer arrangeres det også nabomøter eller åpne informasjonsmøter.

TIDSLINJE

