



Arkiv: PLANID-XXX,
PLANNAVN-
Ringerike
hovedbrannstasjo
n, PLANTYPE-35,
FA-L13, GNR-43/1
Journalpostnr.: 23/1819-41
Saksbehandler: Ingrid Strømme
Dato: 13.11.2023

Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
58/23	Formannskapetets Strategi og plan	29.11.2023

502 Detaljregulering for ny hovedbrannstasjon på Hvervenmoen - Fastsetting av planprogram

Kommunedirektørens innstilling:

1. Planprogram for 502 detaljregulering for Ny hovedbrannstasjon på Hvervenmoen, datert 09.10.2023, fastsettes.

Sammendrag:

Kommunestyret vedtok i juni 2022 at det skulle startes en prosess med detaljeringsplan for ny brannstasjon kommune på tomt Hvervenmoen sør, gnr/bnr 43/1. Bakgrunnen for dette er at Ringerike og Hole kommuner trenger en ny hovedbrannstasjon for å dekke behov i begge kommunene.

Reguleringsplanen skal legge til rette for hovedbygning for brannstasjon, øvingsbygg med tilhørende plass, utrykningsvei til E16, parkering og adkomstvei. Tiltaket utløser krav til konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger.

Formannskapetets strategi og plan vedtok 22.09.2023 varsel om oppstart av planarbeid og høring og offentlig ettersyn av utkast til planprogram. Det har kommet inn 17 innspill i høringsperioden. Innspillene dreier seg særlig om trafikk og adkomstveg, friluftsliv og naturmangfold. Dette er temaer som skal konsekvensutredes. Planprogrammet er som følge av innspillene supplert noe på temaene trafikk og naturmangfold.

Kommunedirektøren mener at planprogrammet er godt gjennomarbeidet og viser på en god måte hvilke temaer som skal utredes og hvordan. Kommunedirektøren anbefaler at politikerne fastsetter planprogrammet.

Formannskapetets Strategi og plan 29.11.2023:

Behandling:

Ordfører foreslo voteringsrekkefølge, som ble enstemmig vedtatt.

Avstemming:

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

FS2- 58/23 Vedtak:

1. Planprogram for 502 detaljregulering for Ny hovedbrannstasjon på Hvervenmoen, datert 09.10.2023, fastsettes.

Parter:

Forslagsstiller: Ringerike kommune v/Utbyggingsenheten
Fagkyndig: Nordic og Norconsult Norge AS
Prosjektleder: P7 Prosjekt

Bakgrunn:

Ringerike kommune har tatt initiativ til å starte opp en prosess med reguleringsplan med hensikt å etablere ny hovedbrannstasjon på Hvervenmoen. Kommunen mottok planinitiativet 17.02.2023.

Bakgrunnen for planen er at Ringerike og Hole kommuner trenger en ny hovedbrannstasjon for å dekke behov i begge kommunene. Nåværende stasjon har begrensninger for eksisterende og fremtidig virksomhet, og brannvesenet har i dag avvik på innsatstider for blant annet risikobygg. Mer informasjon om bakgrunn om brannstasjonen, herunder hvilke andre alternative plasseringer som er utredet finnes i tidligere saksframlegg som det er lenket til under.

Det er krav til konsekvensutredning siden planens tiltak kan få konsekvenser for miljø og samfunn. Det er derfor laget et planprogram som beskriver formålet med planarbeidet, utbyggingsalternativer, beskrivelse av tiltakene i planen, hvilke temaer som skal utredes og hvordan, medvirkning og organisering av planarbeidet. Planprogrammet har vært på høring og offentlig ettersyn samtidig som det er varslet oppstart av planarbeid.

Tidligere behandlinger og vedtak

Formannskapetets Strategi og plan behandlet den 22.08.2023 i [sak 52/23](#) spørsmålet om oppstart av planarbeid og høring og offentlig ettersyn av planprogrammet. Det ble vedtatt oppstart av planarbeid og at forslag til planprogram skulle legges ut til høring og offentlig ettersyn.

Kommunestyret behandlet sak om plassering av ny hovedbrannstasjon 23.06.2023 i [sak 81/22](#). Vedtakets punkt 1 og 2 som omhandler plassering og trafikkløsning er relevante for reguleringsplanen.

Beskrivelse av saken:

Plantype og avgrensning

Planen fremmes som en detaljregulering. Ringerike kommune er forslagsstiller. Nordic og Norconsult er fagkyndig og P7 Prosjekt er prosjektleder.

Kart på figur 1 side 9 i planprogrammet viser planavgrensningen. Den er også vist i stiplet linje på figur 1 og 2 i dette saksframlegget. Planavgrensningen tar høyde for at det skal utredes adkomst både gjennom næringsområdet på Hvervenmoen og fra Monserudveien.

Innspill til oppstart og forslag til planprogram

Nordic varslet, i henhold til plan- og bygningsloven § 12-8, oppstart av planarbeidet og høring av planforslaget til berørte parter i brev 08.09.2023. Kommunen kunngjorde saken i Ringerikes Blad 09.09.2023 og på kommunens nettsider. Det kom inn totalt 17 innspill. Disse følger vedlagt. Hovedtrekkene i uttalelsene er referert og kommentert i vedlegget «Oppsummering av innspill med forslagsstillers og kommunedirektørens kommentarer».

Varsel om innsigelse

Statsforvalteren har i sin uttalelse til oppstart skrevet at de vil vurdere innsigelse til et

planforslag hvor konsekvensene for viktig naturmangfold er store. De viser til at det er funnet bittergrønn i nærheten av planområdet, og at det er viktig at det blir gjort en artskartlegging i området med spesielt fokus på denne arten. Når det gjelder planten bittergrønn, som er en fredet og sterkt truet art, skriver de at de legger til grunn at konsekvensutredningen også skal innebære en artskartlegging i området med et spesielt fokus på denne arten.

Statsforvalteren mener også at tomten gnr/bnr 38/200, som er tilgrensende ubebygde tomt inne på Hvervenmoen, må inkluderes i planområdet. Planprogrammet er supplert når det gjelder naturmangfold. Dette beskrives nærmere under.

Endringer i planprogrammet etter oppstart

Trafikk, friluftsliv og naturmangfold er temaer som går igjen i innspillene. Dette er temaer som skal utredes i konsekvensutredningen eller i planarbeidet for øvrig.

Endringer i planprogrammet om trafikk:

Som følge av innspillene er det gjort følgende endringer i kap 5.2.5:

- Gjeldende planer og pågående planarbeid skal være med som underlag i trafikkanalysen.
- Eksisterende adkomstveg til landbruksbygninger på 43/1 skal enten opprettholdes eller sikres.
- Veien over gnr/bnr 38/200 i gjeldende regulering for Hvervenmoen skal vurderes som mulig adkomstveg for brannstasjonen.
- Det skal vurderes om det er behov for fortau til bussholdeplassen til Hvervenmoen 47.
- Det må sikres adkomst til Osloveien 85 som er det røde huset ved E16.

Endringer i planprogrammet om naturmangfold:

Når det gjelder naturmangfold er planprogrammet blir oppdatert som følge av funn fra NiN-kartleggingen som er blitt gjort høsten 2023 i forbindelse med arealdelen til kommuneplanen.

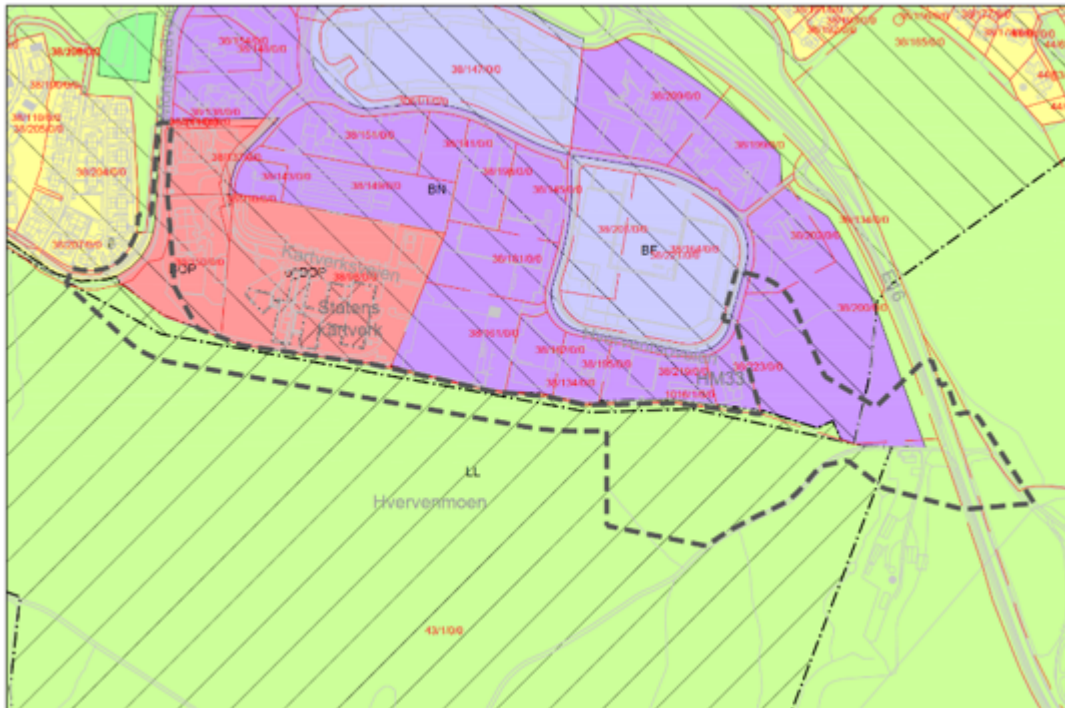
Dette gjelder særlig omtalen av bittergrønn og rik sandfurusskog. Det er nærmere vurdert hva som må utredes nærmere, for eksempel når det gjelder tilpasninger og avbøtende tiltak. Se kapittel 5.2.2 i planprogrammet for detaljert omtale.

Øvrige endringer i saksframlegget:

I tillegg er det gjort mindre endringer i planprogrammet som går både på oppdatering av teksten etter politisk vedtak og for å imøtekomme høringsuttalelser.

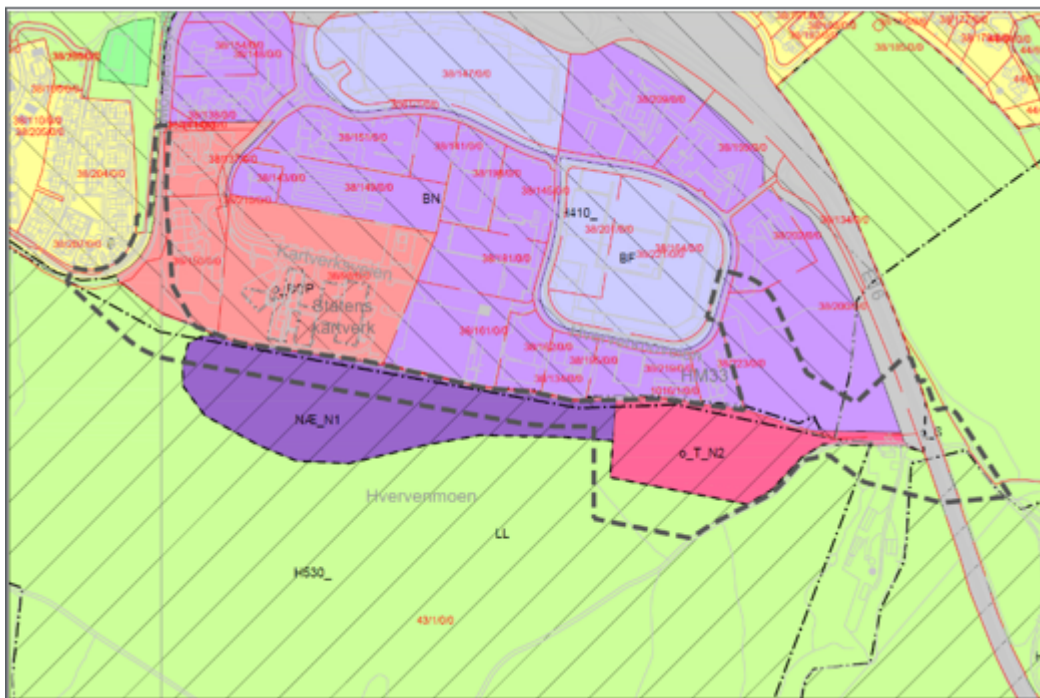
Forholdet til overordnede planer:

I nåværende kommuneplanens arealdel er området avsatt til LNF (grønt) og hensynssone friluftsliv (skravur på figuren under).



Figur 1 - Planavgrensning for reguleringsplan for brannstasjonen sett opp mot gjeldende kommuneplanens arealdel

I forslag til ny kommuneplan er det foreslått å avsette tomten hvor det planlegges brannstasjon til formål «offentlig tjenesteyting» markert med rosa i figur 2 under og et nytt areal til næring markert med lilla.



Figur 2 - Planavgrensning for reguleringsplan for brannstasjonen sett opp mot forslag til ny arealdel i kommuneplanen

Juridiske forhold:

Planarbeidet utløser krav om konsekvensutredning etter § 10, punkt b og d i [forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven](#). Planen utløser ikke krav om planprogram, men kommunedirektøren har likevel krevd dette i saken for å gjennom høring av planprogrammet få innspill til innholdet i planarbeidet.

Plan- og bygningsloven § 12-9 gir regler for behandling av planprogram for reguleringsplaner med vesentlige virkninger. Det følger av denne bestemmelsen at kommunen avgjør om planprogrammet skal fastsettes.

Etter kommunens gjeldende delegeringsreglement er avgjørelsesmyndigheten til å fastsette planprogram delegert fra kommunestyret til formannskapet. I tråd med kommunens delegeringsreglement legges saken også saken fram til behandling i hovedutvalget for miljø- og arealforvaltning for innstilling til formannskapet.

Økonomiske forhold:

Ringerike kommune betaler for konsulentarbeid i forbindelse med reguleringsplanen. I tillegg har kommunen kostnader i forbindelse med prosjektering og etablering av brannstasjonen. Det er gitt nærmere beskrivelse om kostnader i sak 81/22 hvor kommunestyret tok stilling til lokalisering av brannstasjonen. Planen skal tjene offentlige funksjoner og kommunen kan derfor ikke ta saksbehandlingsgebyr.

Behov for informasjon og høringer

Planprogrammet angir sammendraget og i kapittel 6.2 hvordan kravet om informasjon og medvirkning i planprosessen skal ivaretas. Det planlegges et nytt åpent møte når planforslaget skal på høring og offentlig ettersyn.

Forholdet til kommuneplanens samfunnsdel:

[Saksframlegget](#) til politisk oppstart av planarbeid og høring og offentlig ettersyn av planprogrammet beskriver på side 9 hvordan reguleringsplanen forholder seg til samfunnsdelen i kommuneplanen.

Kommunedirektørens vurdering:

Kommunedirektøren har kommentert alle innspillene i vedlegget «Oppsummering av innspill med forslagsstillers og kommunedirektørens kommentar». Kommunedirektøren mener at forslagsstiller har gjort nødvendige suppleringer til planprogrammet etter varsel om oppstart og høring og offentlig ettersyn av planprogrammet.

Det er liten tvil om at brannstasjon med tilhørende anlegg vil kunne komme i konflikt med viktige friluftsjnteresser og naturmangfold. Samtidig er det svært viktig for kommunen å få på plass en ny brannstasjon som er i tråd med krav til innsatstid og HMS. Det er derfor viktig å sørge for at tiltaket blir mest mulig skånsomt for naturmangfold og at det tar hensyn til friluftslivet i området på best mulig måte. Videre planarbeid, herunder konsekvensutredningen, skal vise hvordan dette kan gjøres. Avbøtende tiltak blir svært viktig i denne saken. Kommunedirektøren er opptatt av samlet virkning av flere mulige tiltak og ser denne reguleringsplanen i sammenheng med øvrige tiltak i området. For en nærmere vurdering av disse temaene, se «kommunedirektørens vurdering» i [saksframlegget](#) til politisk oppstart av planarbeid og høring og offentlig ettersyn av planprogrammet.

De miljørettslige prinsippene §§ 8 – 12 i naturmangfoldloven, av 19.06.2009, vurderes å bli ivaretatt gjennom planprogrammet slik dette nå foreligger, se planprogrammet kapittel 5.2.2.

Planprogrammet omtaler en rekke andre temaer som kommunedirektøren ikke kommenterer spesifikt i dette saksframlegget. Kommunedirektørens kommentarer kommer likevel frem av vedlagte dokument «oppsummering av innspill med forslagsstillers og kommunedirektørens kommentarer». Med de justeringer som nå er foretatt i planprogrammet mener kommunedirektøren at forslaget er godt gjennomarbeidet, og at de temaene som er skal utredes videre er ivaretatt tilstrekkelig. Kommunedirektøren anbefaler derfor at planprogrammet fastsettes.

Tore Isaksen

Kommunedirektør

Assisterende kommunedirektør: Heming Herdlevær
Enhetsleder Arealforvaltning: Fridtjof Denneche
Avdelingleder regulering: Ane Marie Rydland
Saksbehandler: Ingrid Strømme

Vedlegg:

Innspill til planoppstart og uttalelse til planprogrammet - Ny hovedbrannstasjon på Hvervenmoen
Oppsummering av innspill med forslagsstillers og kommunedirektørens kommentarer_Plan 502
Ny hovedbrannstasjon på Hvervenmoen_Planprogram 09.11.2023