



Nordic Office of Architecture

Saksbehandler, innvalgstelefon

Brede Kihle, 32266865

Ringerike - Innspill til oppstart av planarbeid - Ny hovedbrannstasjon på Hvervenmoen

Vi viser til deres oversendelse av 7. september 2023.

Bakgrunn

Det fremgår av varselet at formålet med planarbeidet er å legge til rette for etablering av en ny hovedbrannstasjon for Ringerike og Hole kommune med tilhørende anlegg. Brannstasjonen vil bestå av en hovedbygning, øvelsesbygg, utrykningsplass, parkering, utrykningstrasé og adkomstveg. Hovedbygningen vil være på to etasjer og skal tilpasses terrenget.

Planområdet omfatter et areal på nesten 90 daa og store deler av dette arealet er i kommuneplanen avsatt til LNF-område med hensynssone for friluftsliv.

Med bakgrunn i at planarbeidet ikke er i tråd med overordna plan og at det er sterke motstridene interesser knyttet til blant annet viktig naturmangfold og friluftsliv, er det satt krav til konsekvensutredning. Vedlagt varselet følger det derfor med et forslag til planprogram.

Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, barn og unges interesser, samfunnssikkerhet og gravplasser. Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

Statsforvalterens innspill

Planer for større utbygginger bør være i tråd med kommunens overordna plan for å blant annet sikre helhetlige vurderinger og en forutsigbarhet i arealforvaltningen. I forslag til ny arealdel som er lagt ut til offentlig ettersyn i disse dager, er det foreslått å endre arealbruken i dette området for å legge til rette for en ny brannstasjon. Bakgrunnen for dette er blant annet et eget prosjekt hvor det



er vurdert flere områder for en ny brannstasjon. Før det arbeides videre med detaljreguleringen for en ny brannstasjon på Hvervenmoen, mener vi derfor at arealet bør avklares i kommuneplanen før man går videre med detaljreguleringen. Med bakgrunn i at det planlegges i et viktig friluftsområde med store naturverdier, er det ennå ikke gitt hva det endelige utfallet vil bli.

Vi ser av forslag til planprogram at flere temaer skal konsekvensutredes, blant annet friluftsliv, jordvern og naturmangfold. Det mener vi er positivt. Med bakgrunn i de sterke interessene som gjelder for området, er det viktig at kunnskapsgrunnlaget er godt når det skal fattes et endelig vedtak i saken.

Som et ledd i dette og for å sikre framdrift for etablering av en ny brannstasjon, er det også viktig å vurdere alternative lokaliseringer. Vurdering av alternativer er en vesentlig del av en konsekvensutredning, for å finne løsninger med minst mulig konflikt. Vi viser også til naturmangfoldloven § 12. Vi vil derfor sterkt anbefale at planområdet blir utvidet mot nord, og at hele næringstomta med gbnr. 38/200 blir tatt med i planarbeidet. Dette er en ubebygde næringstomt som er avklart til utbygging i dag. Med tanke på at det er sterke motstridene interesser for utbygging i det varslede planområdet, og for ikke å låse mulighetene, vil i derfor anbefale at dette arealet blir innlemmet i planen.

Utover dette har vi følgende merknader til planarbeidet ut fra våre interesseområder:

Naturmangfold og friluftsliv

Det går frem av høringsdokumentene at den fredete og sterkt truede (EN) arten bittergrønn er dokumentert i området. Det er gjort funn av bittergrønn flere steder i Ringerike, blant annet ved sandfuruskogene på Eggemoen og Prestmoen. Siden arten lett kan forveksles med tyttebærplanten, så er det viktig at kartlegging av området gjøres med riktig fagkompetanse og på riktig tidspunkt på året. I planprogrammet står det at miljøtemaene skal konsekvensutredes i tråd med metodikken til Miljødirektoratet, jf. veileder M-194. Vi legger til grunn at dette innebærer artskartlegging i området med et spesielt fokus på denne arten.

Vi ser at oversendelsen at det er fattet vedtak om nydyrking av to store arealer mot sør hvor planten bittergrønn er dokumentert. Dette mener vi er svært uheldig. Nydyrking av disse arealene er nok et eksempel på at arealendringer og inngrep i naturen er en av de største truslene for naturmangfoldet. Vi viser til naturavtalen som Norge har undertegnet, hvor målet er å stanse og reversere tap av natur, og gi oss mer natur innen 2030. Vi viser også til *Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging for 2023-2027* hvor viktigheten av bevaring av viktig naturmangfold blir fremhevet og hvor det er en forventning at kommunene sikrer disse områdene i planleggingen. I lys av klima- og naturkrisen vi er inne i, bør det vises stor varsomhet med å legge til rette for utbygging i slik områder.

Med utgangspunkt i at Hvervenmoen også er et viktig område for friluftsliv, og blant annet utgjør et viktig nærfriluftsområde, mener vi dette må sees i sammenheng med naturverdiene i området. Både hensynet til friluftsliv og naturmangfold er viktige interesser som må ilegges betydelig vekt. Dette ser vi også er fremhevet i saken, noe vi mener er positivt.

Vi vil vurdere innsigelse til et planforslag hvor konsekvensene for viktig naturmangfold er store.



Jordvern

Store deler av arealer består av dyrkbar mark. Det er ikke dermed sagt at området bør tas i bruk til dyrking, men at området har stor verdi som en mulig reserve for senere tider. Vi mener derfor det er bra at også jordverninteresser er noe som skal utredes som en del av planarbeidet.

Vi viser i den sammenheng til nasjonal jordvernstrategi som ble vedtatt av Stortinget i 2023. I tillegg til å danne grunnlag for framtidig matproduksjon og matsikkerhet, har jordsmonnet også verdi for naturmangfold, skogbruk og landskap. Det har også verdi som karbonlager og økosystemtjenester ved å fordrøye og filtrere vann, jf. nasjonal jordvernstrategi og *Jordvernets begrunnelse* ([NIBIO 72/2021](#)). Jordvern og matproduksjon er overordnede samfunnsviktige interesser, samt en forutsetning for bærekraftig utvikling og norsk samfunns- og matsikkerhet.

Kommunen har i sin arealplanlegging et særlig ansvar for å følge opp nasjonal jordvernstrategi. Vi viser også til [jordvernbrev](#) av mars 2022 til kommunene fra regjeringen. Omdisponering av dyrket og dyrkbar jord bør bare vurderes i tilfeller hvor samfunnsnyttene er svært stor. I tillegg bør alltid alternative lokaliseringer om mulig velges og kommunen må vurdere fortetting og ombygging/transformasjon i byggesonen før potensielle jordbruksarealer vurderes nedbygd.

Vi viser også til regional planstrategi for Viken, vedtatt desember 2020, og regional landbruksstrategi for Viken, vedtatt desember 2021. Av disse følger mål om at omdisponering av areal ikke skal gå på bekostning av matproduksjon, biologisk mangfold, friluftinteresser eller karbonlagring.

Overvann og klimatilpasning

Ved arealplanlegging og dimensjonering av infrastruktur er det nødvendig å ta hensyn til forventede endringer i klima. I Norge og i vår region innebærer dette en økning av blant annet temperatur og nedbør. [Statlige planretningslinjene for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning](#) konkretiserer nasjonale forventninger om hvordan klimatilpasning skal gjennomføres. Vi anbefaler å benytte [klimaprofiler](#) fra Norsk klimaservicesenter aktivt i planarbeidet og Miljødirektoratets [veileder](#).

Følgende statlige planretningslinjer ser ut til å være relevante føringer for planarbeidet:

- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018).
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014).
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (1995).

Ellers viser vi til [Statsforvalterens forventninger til kommunal arealplanlegging for 2023](#) og til [overordnede føringer for kommunal planlegging innenfor Statsforvalterens ansvarsområde](#). Vi anbefaler nettsidene www.planlegging.no og [Miljøstatus](#).

Vi vil komme tilbake til saken når planen er på offentlig ettersyn, og vurdere om de nasjonale og regionale hensynene er fulgt opp.

Med hilsen

Carl Henrik Jensen
fagleder
Klima- og miljøvernavdelingen

Brede Kihle
seniorrådgiver



Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Ringerike kommune	Postboks 123 Sentrum	3502	HØNEFOSS
Viken fylkeskommune	Postboks 220	1702	SARPSBORG
Statens Vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER
Norges vassdrags- og energidirektorat	PB 5091 Majorstuen	0301	OSLO

Ringerike kommune - Reguleringsplan - Ny brannstasjon for Ringerike brann- og redningstjeneste - Detaljregulering - Kunngjøring av planoppstart og utleggelse av planprogram til offentlig ettersyn

Det vises til brev datert 07.09.2023.

Kort om saken

Hovedhensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av en ny hovedbrannstasjon for Ringerike og Hole kommuner, med tilhørende anlegg. Brannstasjonen vil bestå av en hovedbygning, øvelsesbygg med tilhørende plass, utrykningsplass, parkering, utrykningstrasé og atkomstveg. Hovedbygningen vil være på to etasjer, og vil tilpasses i terrenget.

Forslagsstiller for planarbeidet er Ringerike kommune Utbyggingsenheten og fagkyndig plankonsulenter er Nordic Office of Architecture og Norconsult AS. Planområdet er ca. 90 daa og ligger på Hvervenmoen, rett sør for Hønefoss. De viktigste arealformål i planen vil være offentlig eller privat tjenesteyting, fortau/gang- og sykkelveg og kjøreveg. Trafikale løsninger, kulturminner, landskapstilpasning, overvann med flere vil være viktige problemstillinger/temaer i planarbeidet.

Planarbeidet ikke er i tråd med overordna plan, og det er derfor satt krav til konsekvensutredning. Vedlagt varselet følger det derfor med et forslag til planprogram.

Kommunale planer

Formål med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å lokalisere en brannstasjon som kan betjene både Ringerike og Hole kommuner. Vi forstår at plasseringen er gjort ut ifra hensyn til utrykningstid og for å komme hurtig ut på overordnede veinett, slik at utrykningstiden blir så kort som mulig. Plasseringen på Hvervenmoen Sør vil være med på å oppnå målet i forhold til kort utrykningstid for store deler av kommunene. Lokalisering og en brannstasjon er også svært viktig i forhold til samfunnsberedskap. Derfor har tiltaket overordnet samfunnsmessig betydning.

PLAN Avdeling for kommunale planer

Postadresse: Postboks 220, 1702 SARPSBORG

Besøksadresse: Galleri Oslo Schweigaards gate 4, 0185 OSLO

Telefon: 32 30 00 00

E-post: post@viken.no

Internett: www.viken.no

Org.nr.: 921693230

Vi har tidligere kommet med uttalelse i brev av 28.05.2020. Da gjaldt plasseringen av brannstasjonen vest for rundkjøring i eplehagen og på en annen tomt i søndre del av området. I brevet gikk vi mot alternativet og plasseringen ved eplehagen. Vi gikk imot dette alternativet i forhold blant annet jordvern og hensyn til kulturlandskapet, samt arkeologi. Dette alternativet inneholdt en egen rundkjøring med direkte adkomst til E-16. Viken fylkeskommune varslet innsigelser til den foreslåtte løsningen når det gjaldt dette alternativet.

Anbefalingen den gangen var at kommunen startet opp et nytt arealsøk for å finne egnet alternativ for lokalisering av ny brannstasjon. Vi pekte også på at kommunen hadde anledning til å ta dette opp i regionalt planforum, men kommunen har valgt å ikke gjøre dette. Vi påpekte også at prosessen med å finne en egnet plassering for en brannstasjon var å benytte prosessen knyttet til utarbeidelse av kommuneplanens arealdel for Ringerike kommune. Vi kan ikke se at denne anbefalingen er fulgt opp, men at det er avsatt et areal til dette formålet i kommuneplanens arealdel.

Forholdet til friluftsliv

Alternativet på Hvervenmoen sør er også et viktig område for friluftsliv og er et viktig nærfriluftsområde. Hensyn til friluftsliv og natur er interesser som må vektlegges i det videre arbeidet med konsekvensutredningen.

Jordvern

Deler av dette området består av dyrkbar mark. Det vises til regional planstrategi for Viken, vedtatt i 2020 og landbruksstrategi, vedtatt i desember 2021. Her kommer det fram at Viken fylkeskommune har nulltoleranse for omdisponering av areal som går på bekostning av matproduksjonen og biologisk mangfold.

Det er knyttet sterke konflikter til friluftsliv og jordvern i forhold til å ta i bruk det aktuelle området til byggeformål. Da vil det være viktig å vurdere andre alternative lokaliseringer. Det vil være en vesentlig del av konsekvensutredningen slik at det er mulig å unngå minst mulig konflikt. Det er derfor viktig å se på andre alternativ innenfor det regulerte næringsområdet som ikke er tatt i bruk til næringsformål. På denne måten kan arealinngrepet reduseres.

Samferdsel

Planområdet berører ikke fylkesvei direkte, kun kommunal vei og E-16. Vi henviser til uttalelse fra Statens vegvesen.

Nyere tids kulturminner

Planområdet berører ikke vårt fagområde, og vi har derfor ingen merknader.

Arkeologi

Inne i planområdet er det registrert en lokalitet med automatisk fredete fangstgroper (ID229716). Fangstgroperne er lagt under en hensynssone H570 med tilhørende bestemmelse der hensikten er bevaring av kulturminnene. Vi anser at planen tar tilstrekkelig hensyn til de automatisk fredete kulturminnene og har ikke merknader til planforslaget.

Vennlig hilsen

Terje Øverland Lønseth
Rådgiver

Saksbehandler kommunale planer, Terje Ø. Lønseth

Saksbehandler samferdse, Mai Lin Rue

Saksbehandler nyere tids kulturminner, Hilde Roland

Saksbehandler arkeologi, Lars Hovland



Statens vegvesen

NORDIC OFFICE OF ARCHITECTURE AS
Postboks 7057 Majorstuen

0306 OSLO

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Arne Tovslid / 32214332

Vår referanse:
20/73341-5

Deres referanse:
Torhild Gausereide

Vår dato:
29.09.2023

Kunngjøring av planoppstart – Ringerike hovedbrannstasjon – utleggelse av planprogram til offentlig ettersyn

Vi viser til ovennevnte varsel om igangsetting av reguleringsarbeid.

Planarbeidet berører riksveg E16.

Ny hovedbrannstasjon skal dekke behov i både Ringerike og Hole kommuner, noe som ligger til grunn for plassering ved Hvervenmoen sør.

I tillegg til å være forvaltningsmyndighet for riksveger, er Statens vegvesen statlig sektormyndighet for veg- og trafikkforhold. Dette innebærer blant annet oppfølging av FNs bærekraftsmål, statlige føringer som «Samordnet areal- og transportplanlegging», klima- og miljøvennlig utbyggingsmønster, nasjonale strategier for trafiksikkerhet, kollektiv, gående og syklende, godstransport, mobilitetspåvirkning, mobilitetsplaner, barn og unges reiser (inklusive skoleveg), osv. Våre vegnormaler er nasjonale mål for vegutforming. Dette er krav og retningslinjer for alle typer veger. Vegutforming skal være i tråd med vegnormalene og gi trafiksikker transport og ferdse, noe som igjen bidrar til en god samfunnsbygging.

Vi har følgende generelle kommentarer ved oppstart av reguleringsplanarbeid:

Kommuneplan

For Statens vegvesen er det viktig at områder for ny utbygging er vurdert i en større sammenheng med hensyn på samordnet areal- og transportplanlegging. Grunnlag bør være godkjent kommune(del)plan.

Trafikkanalyse

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Regulering av ny virksomhet medfører vanligvis økt trafikkbelastning i kryss og avkjørsler, og de trafikkmessige virkningene av planen må dokumenteres nærmere. For større utbygginger vil det ofte være nødvendig med en trafikkanalyse. Forholdet til kollektivtrafikk og trafiksikkerhet for myke trafikanter (herunder skoleveger) må avklares. I den grad planarbeidet medfører nødvendige endringer av veg- og trafikkforhold på riksvegen må dette tas vare på i planarbeidet. Slike endringer må påregnes forlangt gjennomført før området kan tas i bruk, og det må inngås gjennomføringsavtale med Statens vegvesen før tiltak kan iverksettes.

Detaljplan

Langs riksveger kreves minimum 8,0 m utenfor vegkant regulert til «annen veggrunn - teknisk anlegg».

Det må også sørges for tilfredsstillende overvannshåndtering fra området, inklusive nødvendige kryssinger av riksveg.

Normalt kreves teknisk detaljplan som grunnlag for regulering av tiltak på/inntil riksveg, og slik detaljplan anbefales hitsendt for forhåndsvurdering. Eventuelle fravik fra vegnormalene krever fraviksbehandling med godkjenning før planen sendes på offentlig ettersyn.

Gjennomføringsavtale

Endringer på vårt vegnett må påregnes forlangt gjennomført før området kan tas i bruk, og det må inngås gjennomføringsavtale med Statens vegvesen før tiltak kan iverksettes.

Byggegrenser og støy

Normal byggegrense for riksveger er nå 50 m med mulighet for vegmyndigheten til å fastsette økt generell byggegrense til 100 m. Byggegrensen skal mellom annet vurderes i forhold til støysituasjonen i det aktuelle området. For regulering av støyomfintlige formål nær riksveg kreves støyforholdene dokumentert og nødvendige tiltak innarbeidet i planen.

«Fylkesdelplan for avkjørsler og byggegrenser langs riksvegnettet i Buskerud» er godkjent 7. desember 2004 og klargjør hvor byggegrenser på riksvegnettet økes til 100 m.

Avslutning

Det må påregnes innsigelse fra Statens vegvesen mot eventuelt planforslag som ikke er i samsvar med nasjonale hensyn eller viktige parametere i vegnormalene.

Statens vegvesen har i tidligere møter stilt seg positiv til en utryknings veg («blålys-avkjørsel») ut på E16, på visse vilkår, av hensyn til ønsket om kort responstid ved utrykninger. Eventuell nedsatt fart på E16 vil trolig ikke tillates som permanent løsning, men

må trolig etableres med variable skilt der nedsatt fart iverksettes ved utrykning. Tilfredsstillende kryssing av gang-/sykkelvegen må løses i planen.

Vi vil presisere at en rundkjøring på E16 er i strid med vegnormalene, og er ikke et aktuelt kryss. Alle fravik fra vegnormalene på riksveg krever fraviksbehandling av Vegdirektoratet før planen legges ut til offentlig ettersyn, og ellers skal det fremmes innsigelse mot planen dersom fravik ikke er gitt. Vi registrerer at slik løsning ikke er anbefalt videreført.

All normal trafikk til/fra ny brannstasjon må forutsettes via det ordinære toplan-krysset med E16. Foreslått areal for ny atkomstveg synes å ville få en uheldig/vanskelig tilknytning til Monserudveien, da den kommunale vegen her er bratt og ligger i en sving ved tilknytningspunktet. Det er imidlertid kommunen som er fraviksmyndighet for kommunale veger. Vi vil fortrinnsvis anbefale at ny hovedbrannstasjon tilknyttes Hvervenmoveien.

I planmaterialet er det også antydnet et nytt næringsareal i tilknytning til ny hovedatkomst. Ny brannstasjon vil vi anse som et samfunnsnyttig anlegg, selv om den måtte medføre noen trafikale problemer. Vi er imidlertid svært skeptiske til et nytt næringsområde, som trolig ikke kan aksepteres på grunn av at området Hvervenmoen allerede er planlagt slik at forventet turgenerering vil overskride akseptable verdier for trafikkavvikling. En trafikkanalyse må ta hensyn til forventet generell trafikkvekst og alle allerede godkjente utbyggingsplaner som videreføres i området.

Vi forutsetter at eksisterende bolig med direkte avkjørsel til E16 skal gis ny atkomst via ny atkomstveg til brannstasjonen. Dagens landbruksveg som krysser E16 er uheldig, særlig med en ny utrykningsavkjørsel nær denne. Framtidig driftsatkomst for landbruket må avklares i planarbeidet.

Vi forutsetter ny uttalelse fra Statens vegvesen i forbindelse med offentlig ettersyn.

Statens vegvesen Transport og samfunn
Med hilsen

Anders Olav Thune Hagerup
Seksjonsleder

Arne Tovslid

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

RINGERIKE KOMMUNE, Postboks 123 Sentrum, 3502 HØNEFOSS
STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN, Postboks 325, 1502 MOSS
VIKEN FYLKESKOMMUNE, Postboks 220, 1702 SARPSBORG

RINGERIKE KOMMUNE

Postboks 123 Sentrum
3502 HØNEFOSS**DATO**
24.10.2023**DERES DATO****REFERANSE**
2023/3108-2**DERES REFERANSE****SAKSBEHANDLER**
Åsa Holsen Fosmark, Rådgivnings- og tidligfaseavdelingen

Varsel - Oppstart av reguleringsplanarbeid Detaljregulering for 502 ny hovedbrannstasjon på Hvervenmoen

Viser til varsel om oppstart av planarbeid for ny hovedbrannstasjon på Hvervenmoen. Planområdet grenser direkte til Statsbyggs eiendom Kartverksveien 21 (gnr/bnr 38/98). Statens Kartverk er leietaker på eiendommen, og har leiekontrakt fram til 2034.

Planinitiativet viser at atkomstvei til brannstasjonen foreslås å legges via Monserudveien, og sør for Statsbyggs eiendom.

Sikringsgjerdet må ivaretas

Kartverket er underlagt sikkerhetsloven, og forvalter skjermingsverdige objekter og infrastruktur som er samfunnskritisk. Rundt eiendommen er det etablert et gjerde som inngår i sikring av den skjermingsverdige infrastrukturen. For at gjerdet med tilhørende sikringssystem skal ha den sikringseffekten som er tiltenkt, må det være helt og uskadet. Gjerdet bør gå helt ned til bakken. Det må ikke etableres/plasseres gjenstander som eksempelvis paller/kontainere tett inntil gjerdet (maksimum 4 meter). Statsbygg ber om at dette hensyntas i det videre planarbeidet, samt ved bygge- og anleggsarbeider i forbindelse med tiltak.

Teknisk infrastruktur må ivaretas

Det er viktig at kabler og annen teknisk infrastruktur tilknyttet Kartverkets lokaler, som ligger sør for og på utsiden av sikringsgjerdet, ikke skades ved gjennomføring av tiltaket.

Å opprettholde nødvendig sikring av eiendommer i tråd med sikkerhetslovens bestemmelser, er et offentlig ansvar. Vi ber derfor om at hensynene over ivaretas.

Med hilsen

Nina Ødegaard
avdelingsdirektør

Åsa Holsen Fosmark
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent.

Vår saksbehandler
Martine Brandt Pekeberg, tlf.

Dokumentdato
14.09.2023
Deres dato

Vår referanse
2023/10211 PEMR
Deres referanse

NORDIC OFFICE OF ARCHITECTURE AS
Att.Torhild Gausereide
Postboks 7057 Majorstuen
0306 OSLO

Innspill på varsel om oppstart av planarbeid - detaljregulering for ny hovedbrannstasjon på Hvervenmoen - Ringerike kommune

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) viser til brev av 7. august 2023, med varsel om oppstart av planarbeid og detaljregulering for ny hovedbrannstasjon på Hvervenmoen i Ringerike kommune.

I varselet bes det om innspill til planarbeidet, da planinitiativet ikke er i tråd med overordnet plan og dermed utløser krav til konsekvensutredning med planprogram. Frist for innspill er satt til 23. oktober 2023.

DSB har ingen innspill knyttet til konsekvenser for friluftslivet i området, som er hovedgrunnen til at det stilles krav til konsekvensutredning.

DSB ønsker derimot å påpeke at direktoratet forutsetter at krav i brann- og redningsvesenforskriften¹ overholdes ved utbygging av ny hovedbrannstasjon, herunder særlig kravet til utrykningstid etter forskriftens § 22.

Med hilsen
for Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap

Dag Rune Omland
Seksjonssjef

Martine Brandt Pekeberg
Juridisk seniorrådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes derfor uten underskrift.

¹ Forskrift 15. september 2021 nr. 2755 om organisering, bemanning og utrustning av brann- og redningsvesen og nødmeldesentralene (brann- og redningsvesenforskriften)

Nordic Office of Architecture AS
Postboks 7057 Majorstuen
0306 OSLO

Vår dato: 17.10.2023

Saksbehandler: Tormod Hagerup/

Vår ref.: 202313771-2 Oppgis ved henvendelse

22959915/torg@nve.no

Deres ref.:

NVEs generelle innspill - Ringerike hovedbrannstasjon, Kunngjøring av planoppstart og utleggelse av planprogram til offentlig ettersyn

Vi viser til varsel om oppstart datert 08.09.2023.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle varsler om oppstart til reguleringsplaner. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

NVEs generelle veiledning

NVEs [kartbaserte veileder for reguleringsplan](#) er en veileder som leder dere gjennom alle våre fagområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Vårt innspill er at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Vi anbefaler også at dere bruker våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjon og veiledning lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>



På NVEs internettsider finner dere også koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på [NVEs kartløsninger](#).

NVE sin oppfølging av planarbeidet

Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Tormod Hagerup
Seniorrådgiver

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

Nordic Office of Architecture AS

Kopimottakere:

Norconsult AS
Telegrafan - Kongens gate 21
NO-0153 Oslo

Deres ref:
Vår ref: 2023/192374
Dato: 23.10.2023
Org.nr: 985 399 077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID OG FORSLAG TIL PLANPROGRAM - DETALJREGULERING FOR NY HOVEDBRANNSTASJON PÅ HVERVENMOEN

Mattilsynet viser til varsel om oppstart av planarbeid og forslag til planprogram - Detaljregulering for ny hovedbrannstasjon på Hvervenmoen.

Mattilsynet er statlig sektormyndighet for områdene planter, fisk, dyr, mat og drikkevann.

Som høringsinstans til arealplaner har Mattilsynet i oppgave å bidra til at arealplanen ivaretar nasjonale og regionale interesser innenfor disse områdene.

Saksopplysning:

Hovedhensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av en ny hovedbrannstasjon for Ringerike og Hole kommuner, med tilhørende anlegg.

Planområdet er på ca. 86 dekar. Planområdet består i hovedsak av eksisterende skog på Hvervenmoen. Foreslått planavgrensning skal ivareta en mulig atkomstløsning fra Monserudveien i vest, samt utrykningstrasé direkte på E16 i øst. Planområdet er i hovedsak uregulert.

Det skal utarbeides en egen VA-plan, med løsninger for overvannshåndtering. Planen skal inneholde kart og beskrivelse av eksisterende og planlagt anlegg. Tilgang til brannvann skal avklares.

Det går et villtrekk fra gnr. 38/200, ned sørover over der brannstasjonen er planlagt plassert og ned til elva via skogen. Området er en del av et viktig trekk-drag for hjortevilt som kommer fra Ringkollen/Haugsbygd/Trygstad og over i retning Ask/Holleia. Viltkorridoren er regulert som en hensynssone i nåværende plan for Hvervenmoen og blir videreført i plankartet med tilknyttede bestemmelser.

Mattilsynets kommentar:

- Vannforsyning:
 - Det er ikke oppgitt at VA skal kobles til offentlig fellesanlegg. Vi er kjent med at det ligger offentlig ledningsnett til Hvervenmoen. Vi forutsetter at ny hovedbrannstasjon kobles til eksisterende fellesanlegg.

- Dyrehelse/Dyrevelferd:
 - Der er i forbindelse med eksisterende viltkorridor foreslått følgende bestemmelser: «Innenfor området tillates ikke oppført bygg eller installasjoner som kan hindre viltferdsel gjennom området. Området tillates ikke gjerdet inn. Det kan etableres parkeringsplasser og grønnstruktur innenfor området.»

For å sikre fri ferdsel for hjortevilt er det ikke ønskelig med parkeringsplasser i korridoren. Det vil skape store åpne områder som vilt helst ikke vil krysse. Etablering av grønnstruktur er akseptabelt, men ikke med store åpne flater. Det må være tilgjengelig dekkvegetasjon som gir skjul.

- Plantehelse:
 - Mattilsynet forventer at planen inneholder bestemmelsene som sikrer at det ikke oppstår fare for utvikling eller spredning av planteskadegjørere og svartlistede arter. Bestemmelsene må omfatte all bygge- og anleggsvirksomhet, som innebærer en risiko for å spre planteskadegjørere og svartlistede arter, som måtte befinne seg i jorda. Smitte kan spres både med jordmasser som flyttes og med maskiner med jord, frø og andre planterester.

Med hilsen

Ingrid Elisabeth Bjerke
avdelingssjef

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*

Kopi til

STATSFORVALTEREN I INNLANDET

Postboks 987

2604

LILLEHAMMER



Nordic Office of Architecture

Thorild Gausereide

Deres ref.:

502 Ny hovedbrannstasjon på
Hvervenmoen

Vår ref.: (oppgis ved henvendelse)

23/13010 - 2

Arkiv:

143, &13

Dato:

29.09.2023

Dir. tlf.nr.: 32 16 11 61

Varsel om oppstart av planarbeid - Detaljregulering for ny hovedbrannstasjon på Hvervenmoen- Høringsuttalelse fra Hole kommune

Det vises til e-post fra Norconsult av 8. september med varsles om oppstart av planarbeid detaljregulering og høring av planprogram for ny hoved brannstasjon for Ringerike og Hole kommuner.

Hole kommune har inngått en vertskommuneavtale med Ringerike kommune om brann og redningstjenester bl.a. felles brannstasjon.

Dagens brannstasjon ligger på nede på Eikli og har begrensninger for eksisterende og fremtidig virksomhet. Å flytte hovedbrannstasjonen opp til Hvervenmoen vil ha positiv innvirkning med tanke på innsatstiden for hendelser i Hole.

Hole kommune ser positivt på at det startes opp et planarbeid for å etablere en ny felles brannstasjon på Hvervenmoen.

Med hilsen

John-Morten Landrø
Kommuneplanlegger / rådgiver

Heidi Bergom
Tjenesteleder areal, byggesak og miljø

Dette brevet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Postadresse
Viksveien 30, 3530 Røyse

E-post:
postmottak@hole.kommune.no

Telefon:
32 16 11 00

Bankgiro:
2280.40.00058

Hjemmeside:
www.hole.kommune.no

Org. nr:
960 010 833

Kopi til:

Ringerike kommune

Postboks 123 Sentrum

3502 HØNEFOSS



Nordic Office of Architecture
v/Torhild Gausereide
Epost: Torhild.Gausereide@nordicarch.com

Kopi: Ringerike kommune
postmottak@ringerike.kommune.no,

Drammen, 23. oktober 2023

Dette brevet sendes på vegne av DNT Drammen og Omegn, Kongsberg og Omegns Turistforening, DNT Ringerike, Norges Jeger- og Fiskerforbund Buskerud, Naturvernforbundet i Buskerud, BirdLife Norge avd. Buskerud, Drammen klatreklubb, Buskerud KFUK-KFUM Speidere, Buskerud orienteringskrets, NOTS Drammen og Omegn, Buskerud Botanisk forening, Skogselskapet i Buskerud og Telemark.

502 Ny hovedbrannstasjon på Hvervenmoen, Ringerike kommune. Uttalelse til planarbeid – FNF Buskerud

Forum for natur og friluftsliv (FNF) Buskerud er et samarbeidsnettverk bestående av 14 natur- og friluftslivsorganisasjoner på regionalt nivå i gamle Buskerud fylke. Til sammen representerer vi i overkant av 30.000 medlemmer med betydelige allmenne interesser og kunnskap innen naturvern, landskap og friluftsliv. Sammen jobber vi for å ivareta natur- og friluftslivsområder som er særlig viktige for både natur og friluftsliv.

Ringerike kommune varsler om oppstart av planarbeid for 502 detaljregulering for ny hovedbrannstasjon på Hvervenmoen sør for Hønefoss. Området ligger i et viktig natur- og friluftslivsområde, og våre tilsluttede organisasjoner ønsker derfor å komme med en uttalelse til planene.



Planarbeidet er i strid med kommuneplanens arealdel

I kommuneplanens arealdel er området avsatt til landbruks-, natur- og friluftslivsområde (LNF). I kommuneplanens bestemmelse § 10-1, heter det:

«I landbruks-, natur-, og friluftsområder er det kun tillatt å gjennomføre bygge- og anleggstiltak som er nødvendige for landbruks-, natur- og friluftsmål, samt for gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag og stedbunden næring.» Foreslått tiltak er derfor i strid med kommuneplanens arealmål.

I kommuneplanens arealdel ligger planområdet innenfor hensynssone 530, Hensyn friluftsliv.

I kommuneplanens bestemmelse § 12.3.1, heter det: *«Innenfor hensynssone H530 bør det, av hensyn til sikring av viktige friluftslivskvaliteter, ikke tillates tiltak som hindrer tilgang og bruk av området til friluftsliv.»* Foreslått tiltak er derfor i strid med kommuneplanens hensynssone.

Vi mener også at det er uheldig at områderegulering for Hvervenmoen er på høring samtidig som arbeidet til arealdelen i kommuneplanen gjennomføres. Den nye arealdelen legger opp til utvidelse av næringsarealet i nord, ny brannstasjon og nydyrking. Vi mener kommunen må prioritere natur- og friluftslivsområder i den nye arealdelen, og ikke godkjenne nye planer før denne er ferdigstilt.

Planene på Hvervenmoen må ses i sammenheng med øvrige innspill som påvirker friluftsområdene i kommunen negativt.

Friluftsliv

Tiltaket vil være i meget stor konflikt med friluftslivsinteresser knyttet til bruken av området.

Planområdet er lokalisert på Hvervenmoen, som er kategorisert som et viktig friluftsområde (B-område) i Ringerike kommunes friluftslivkartlegging (2019). Området er innenfor hensynssone 530, Hensyn friluftsliv, i gjeldende kommuneplan.

Området er beskrevet som et mye brukt tur- og treningsområde, herunder for sykkel og løping. Beboere sør for Hønefoss er hyppige brukere av friluftslivsområdet, som utgjør en del av deres nærturområde. I området er det flere kryssende stiforbindelser, og brukes også i stor grad av orienteringskretsen og barnehager/ skoler i området. Området er lett tilgjengelig til fots, sykkel og med kollektiv transport.

Brannstasjonen foreslås plassert i innfallsporten til friluftsområdet og fjerner de to viktigste hovedstiene inn i området. Hele tomtearealet forsvinner som tur- og naturområde og i tillegg vil et stort 3-etg bygg i landskapet, både visuelt og støymessig, ødelegge naturopplevelsen for store omkringliggende områder.

Ringerike kommune utarbeidet en friluftslivskartlegging, hvor friluftsområder i kommunen ble kartlagt og verdsatt i 2019¹. Vi synes det er flott at kommunen har laget et temakart som viser områdene som er viktige for friluftsliv. Vi synes derfor det er svært uheldig at de store turområdene allikevel ikke blir ivaretatt på tross av kartleggingen. En utbygging i dette viktige turområde vil redusere området og friluftslivskartleggingens verdi.

¹ [Ringerike kommune - Friluftsliv](#)

Naturmiljø/naturmangfold

Det går en viltkorridor gjennom området. Deler av viltkorridoren er regulert i områderegeringsplanen for Hvervenmoen næringsområde.

Det er registrert flere observasjoner av truede arter innenfor eller i nærheten av planområdet. Av Miljødirektoratets kartdatabase er det observert to nær truede arter: snau vaniljerot² og harekjuke³, og to arter av særlig stor forvaltningsinteresse: bittergrønn⁴ og skogjamne⁵ i tilknytning til planområdet.

Det er i tilknytning til planområdet observert storflaggermus⁶, som er en rødlistet art.

Foreslått planområde består i dag av furuskog. Planområdet er i Ringerike kommunes naturregistreringer kartlagt som et område med rik bakkevegetasjon.

Det er ventet at tiltaket vil komme i vesentlig konflikt med naturmiljøet.

Bit-for-bit nedbygging av natur

Ringerike kommune har svært mange viktige friluftsområder i tilknytning til byen, og disse områdene må sees i sammenheng.

Slik planene foreligger i dag er ikke forvaltningen av friluftsområdene bærekraftige, og oppfyller ikke FNs bærekraftsmål knyttet til naturmangfold og folkehelse.

Totalt sett foregår det en bit-for-bit- nedbygging av nærturområdene i og rundt Hønefoss.

Vi mener at Ringerike kommune må prioritere å ivareta de gjenværende grønnstrukturene i og rundt Hønefoss, og sette opp arealplanen ut ifra disse. Det er i hovedsak nærturen, og den turen du tar hver dag, som påvirker folks helse.

Vennlig hilsen

Forum for natur og friluftsliv Buskerud



Kaja Høgås
Koordinator
FNF Buskerud


² [Monotropa hypopitys hypophegea - Artsdatabanken](#)

³ [Pelloporus leporinus - Artsdatabanken](#)

⁴ [Chimaphila umbellata - Artsdatabanken](#)

⁵ [Diphasiastrum complanatum complanatum - Artsdatabanken](#)

⁶ [Storflaggermus \(artsdatabanken.no\)](#)

	
	Ringerike o-lag V Kristian Kihle, tlf 905 05 961

«502 Ny hovedbrannstasjon på HVervenmoen»

Nordic Office of Architecture
v/Torhild Gausereide
Epost: Torhild.Gausereide@nordicarch.com

Kopi: Ringerike kommune
postmottak@ringerike.kommune.no,

Uttalelse til varsel om planarbeidet detaljregulering ny hovedbrannstasjon-502

Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid for 502 detaljregulering for ny hovedbrannstasjon på Hvervenmoen.

Om Ringerike o-lag

Ringerike orienteringslag var 50 år i 2022 og har i alle disse årene drevet omfattende orienteringsaktivitet på Ringerike. Flere hundre barn har fått grunnleggende opplæring i bruk av kart og kompass, årlig deltar flere hundre på våre tur-orienteringsopplegg og ca 3.000 går stolpejakt. Mange finner glede i konkurranseorientering og hevder seg nasjonalt. Vi har terrengkvaliteter på Ringerike som ingen andre områder i landet. Basis for denne store aktiviteten er nærfriluftsområdene rundt byen.

Planen for ny hovedbrannstasjon

Vi opplever nå en rekke plansaker som vil gi store innhugg i disse nærfriluftsområdene og som vil være svært uheldig for vår orienteringsaktivitet og for nærfriluftslivsområdene rundt byen.

Første gang det ble utarbeidet o-kart over Hvervenmoen, var så å si hele moen inntakt som friluftsområde og som område for orienteringsaktivitet. Med tidligere oppdyrkinger på nedre del av moen og med utviklingen av næringsområdene på Hvervenmoen er dette drastisk endret. Planforslaget innebærer at dette hardt pressede nærfriluftsområdet sør for byen, vil bli ytterligere redusert og snart forsvinne dersom det ikke settes en varig grense for nedbyggingen på Hvervenmoen. En slik grense trodde vi var satt, men de framlagte planene viser at det er det ikke.

Ringerike o-lag har i alle år brukt Hvervenmoen svært aktivt både til trening og arrangementer. Hvert eneste år arrangeres det her treninger, o-karuseller og med jevne mellomrom turorientering. Den

gjenværende delen av moen er svært mye brukt av oss og av folk som går tur eller trener, noe et tett stinett forteller alt om. Hvervenmoen er også viktig som trimarena for nærliggende bedrifter og et stort gode både for disse og bebyggelsen sør for Hønefoss.

Planene som er framlagt er i strid med kommuneplanens arealdel der området er regulert til LNF-område, hensynssone friluftsliv der nettopp slik tiltak som foreslås ikke er tillatt.

Vi synes nå og se et gjentakende utfordring i kommunens forvaltning av sine friluftsområder der en tilsynelatende endeløs rekke av bit-bit nedbygginger ødelegger nærfriluftsområdene rundt byen. Dette oppfatter vi er i strid med kommunens mål for folkehelse og de bærekraftsmålene kommunen selv har lagt opp til at skal være styrende for arealpolitikken.

Planen bør utsettes til arbeidet med kommuneplanens arealdel er ferdig. Vi synes planen skal behandles som et innspill til kommuneplanens arealdel slik at man kan se alle innspill til planen i en helhetlig sammenheng.

Store konflikter med friluftsliv og idrett

Det går klart fram av saksdokumentene at tiltaket er i sterk motstrid med svært viktig friluftsinnteresser og i tillegg til at det er viktig naturmangfoldinteresser innenfor ønsket utviklet området.

O-laget stiller seg undrende til Ringerike kommunen nok en gang legger opp til at områder med store allmenne interesser ønskes nedbygd. Det er ganske urovekkende at kommunen ønsker å bygge ned området som har knyttet «hensynssone friluftsliv» til seg. Området Hvervenmoen er særdeles hardt presset fra før og ytterligere nedbygging av denne mest brukte delen av moen vil fragmentere området slik at det blir ytterligere redusert.

Redusert plan

Vi vil ikke motsette oss at området nærmest E 16 utvikles til brannstasjon, men vi motsetter oss sterk en plassering av brannstasjon innenfor friluftsområdet og særlig den planlagte adkomstveien som legges i friluftsområdet på ytterkanten av gjerdet. Denne vil være svært ødeleggende for Hvervenmoen som nærfriluftsområde og vår o-aktivitet i området. Vi er redd for at det vil være starten på en ytterligere og varig nedbygging av den resterende delen av moen.

Vi mener det må være mulig å finne bedre og mer bærekraftige løsninger for adkomstveien og den delen av planen som inngår i friluftsområder i sør. Vi forutsetter at kommunen ser på andre løsninger her for å skåne dette særdeles viktige området for allmenne interesser.

For styret i Ringerike orienteringslag

Kristian Kihle
Leder

Kopi. Fossekallens o-gruppe

Statsforvalteren i Viken

FNF Buskerud

Ringerike kommune
Torhild.Gausereide@nordicarch.com
Kongens gate 21,
0153 Oslo

21.10.23

Vedrørende varsel om oppstart av detaljreguleringsplan for ny hovedbrannstasjon på Hvervenmoen

Vi viser til varsel om oppstart av detaljreguleringsplan datert 07.09.23, angående etablering av ny hovedbrannstasjon på Hvervenmoen i Ringerike kommune.

Vi ønsker å komme med innspill og uttrykke vår bekymring angående planavgrensningen som inkluderer vår eiendom gnr. 38 bnr. 150. Vår eiendom er avsatt til "Offentlig eller privat tjenesteyting", med mulighet for bruk til blant annet kirke eller annen religionsutøvelse. Det er svært begrenset antall eiendommer i kommunen som er avsatt til dette formålet, og en innskrenkning av vår eiendom slik planavgrensning nå er vist vil ha betydelige konsekvenser for oss.

Vi forstår behovet for en ny hovedbrannstasjon, men vi mener at det bør vurderes alternativ plassering av vei fra brannstasjon til Monserudveien, spesielt med tanke på tilgjengelig område på naboeiendom gnr. 43 bnr. 1. I tillegg vil den planlagte nye gang- og sykkelveien langs Monserudveien kreve felling av flere høye bjørketrær, og dette vil medføre en innskrenkning av utendørsområdet hvor vi jevnlig oppholder oss.

Å legge veien inn på vår eiendom vil ikke bare hindre våre fremtidige planer, men det vil også innskrenke det arealet vi allerede benytter. Vi ber derfor om at det tas hensyn til våre bekymringer og at det vurderes alternative løsninger som ikke påvirker vår eiendom negativt. Vi ønsker også å delta aktivt i dialogen og håper på muligheten til å gi ytterligere innspill og argumentasjon i løpet av planprosessen.

Med Vennlig hilsen

Erik Fuglset
Styreleder i BCC Hønefoss
Kartverksveien 17
3511 Hønefoss

Kopi
postmottak@ringerike.kommune.no

Nordic Office of Architecture
v/Torhild Gausereide

Hønefoss, 23. oktober 2023

Sendes pr. e-post til
torhild.gausereide@nordicarch.com
postmottak@ringerike.kommune.no

DETALJREGULERING 502. NY HOVEDBRANNSTASJON PÅ HVERVERMOEN. MERKNADER TIL VARSEL OM OPPSTART OG FORSLAG TIL PLANPROGRAM.

1.0 Innledning

Det vises til brev av 7. september 2023 med varsel om oppstart av planarbeid og forslag til planprogram for plan 502.

Frist for merknader er 23. oktober 2023.

AKA er berørt grunneier og forslagsstiller for reguleringsplan 471. AKAs merknader følger nedenfor.

2.0 Merknader til foreslått planprogram

O-alternativet

0-alternativet skal etter planprogrammet ta utgangspunkt i dagens situasjon/arealbruk i området. For Hvervenmoen pekes det på at det i 0-alternativet må ta utgangspunkt i utbygging i tråd med gjeldende reguleringsplaner, ikke bare faktisk utbygging p.t.

Byggegrenser

Det må utredes muligheten for avvik fra byggegrensen etter vegloven når det gjelder adkomstvei fra Monserud til område for brannstasjon. På tilgrensende eiendommer er eksisterende bebygd eiendom allerede bygd tett på eiendomsgrensene etter gjeldende planer. Det er viktig at byggegrensen forholder seg til dette og at byggegrensen uansett ikke gjøres større enn absolutt nødvendig for å unngå begrensninger på mer areal enn nødvendig. Det vises i den sammenheng til referat fra oppstartsmøte.

Trafikale forhold

Helhetlig trafikkløsninger

AKA kan ikke se at kommunen som forslagsstiller så langt har fulgt opp vedtaket fra kommunestyret om at det som en del av planarbeidet skal føres dialog med grunneiere på Hvervenmoen for å se på trafikkløsninger som er best mulige for hele området.

AKA kan heller ikke se at utredninger rundt dette fremkommer av forslag til planprogram og det bes om at krav om dette tas inn.

Trafikkmengde/kapasitet

Det stilles spørsmål til om det i opplyst trafikkmengde til brannstasjonen er hensyntatt kommunens mål om et publikumsrettet anlegg.

Det må utredes tilstrekkelig hva som vil være mest hensiktsmessig helhetlig trafikk-løsning for området.

Det fremgår ikke av planprogrammet at tenkt trafikksituasjon/-mønster inne på Hvervenmoen skal utredes, dette må gjøres om adkomst skal skje via Hvervenmoen. Da i tillegg til utredninger for rundkjøringen ved Hvervenmoen-Monserud. AKA anmoder om at planforslag i plan 471 hensyntas i trafikkutledningene.

AKA har gjennom utvikling av området og tidligere rekkefølgekrav gjort tiltak på vegnettet som gjør at vegnettet har den kapasiteten det har i dag. AKA legger til grunn at reguleringsforslaget legger opp til rekkefølgekrav slik at kommunen forholdsmessig er med på eventuelle kostnader for tiltak Statens vegvesen måtte pålegge for videre utvikling av Hvervenmoen totalt sett.

Utrykningsvei brannstasjon

Det er i skissene lagt opp til mulig utrykningsvei over gbnr. 38/200. Eiendommen er i gjeldende plan regulert til næring. Eiendommen inngår også i planforslag 471 som har vært til 1. gangsbehandling og høring. AKA ønsker minst mulig inngrep på gbnr. 38/200.

Det må utredes om utrykningsvei og landbruksvei kan samkjøres i mest mulig grad, og om det ikke er mulig, hva som kan være mulig minsteavstand mellom dem.

Adkomstvei

Av planmaterialet fremstår det som at adkomst vil kunne skje via nyetablert vei fra Monserud eller alternativt via eksisterende veinett på Hvervenmoveien inn over gbnr. 38/200.

Det må utredes hvordan dette alternativet vil påvirke trafikken på Hvervenmoen. Det pekes da på at adkomstvei til brannstasjonen både vil kunne bli benyttet av ansatte, publikum (ref. at brannstasjonen skal være et publikumsrettet bygg ved enkelte anledninger) og landbruks-/driftskjøretøy.

Konsekvens for regulert næringsareal

Det må utredes hvilke konsekvenser planforslaget, herunder areal til veg, vil få for utvikling av gbnr. 38/200 i tråd med gjeldende plan og innsendt planforslag (471).

3.0 Innspill til planarbeidet

Planavgrensning

Inngrep på gbnr. 38/200 vil medføre tapt utbyggingsareal for næring/handel på allerede regulerte områder, herunder redusere mulig fortetting i tråd med kommunens overordnede mål. Det bes om at arealinngrepet på gbnr. 38/200 unngås, eventuelt gjøres så lite som mulig.

Helhetlig trafikk-løsning

Det er viktig at muligheten for helhetlige løsninger på området blir tilstrekkelig avklart.

Medvirkning

Det bes om at det holdes tett dialog og løpende med AKA som grunneier og som forslagsstiller til plan 471.

Vennlig hilsen



Christine Næss Mathiesen
på vegne av AKA AS

Tlf: 90943322

E-post: mathiesen@buttingsurd.no

Uttalelse til reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med på å danne grunnlag for videre behandling i kommunen.

Uttalelsen gjelder:

Navn på reguleringsplan: Detaljregulering for 502 ny hovedbrannstasjon på Hvervenmoen
Planident: 3007 502
Kommune: Ringerike

Forslagsstiller:

Navn: Ringerike kommune Utbyggingsenheten v/Nordic Office of Architecture
Organisasjonsnummer: 940100925

Plankonsulent:

Navn: Norconsult
Organisasjonsnummer: 962392687

Varsel er mottatt av:

Navn: MOHN KATHINKA
Telefonnummer: +4795166608
E-post: kathmohn@outlook.com

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:
Osloveien 128	38	134
Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:
Osloveien 128	38	1
Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:
	38	207
Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:
	38	208

Uttalelse:

Du kan skrive din uttalelse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på

'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Jeg ønsker i første omgang å gjøre oppmerksom på at også gårdsnr/bruksnr 38/134 synes berørt av planen. Nevnte gårdsnr/bruksnr eies av meg, men jeg er kun varslet opp mot planens berøring av gårdsnr/bruksnr 38/1.

Signert av

KATHINKA MOHN på vegne av MOHN KATHINKA

10.09.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

10.09.2023 11:35:30 AR568483338

10.09.2023 11:35:30 AR568483338

Uttalelse til reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med på å danne grunnlag for videre behandling i kommunen.

Uttalelsen gjelder:

Navn på reguleringsplan: Detaljregulering for 502 ny hovedbrannstasjon på Hvervenmoen
Planident: 3007 502
Kommune: Ringerike

Forslagsstiller:

Navn: Ringerike kommune Utbyggingsenheten v/Nordic Office of Architecture
Organisasjonsnummer: 940100925

Plankonsulent:

Navn: Norconsult
Organisasjonsnummer: 962392687

Varsel er mottatt av:

Navn: ØVEREN KRISTIAN
Telefonnummer: 48145330
E-post: k.overen@hotmail.com

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:
	44	97

Uttalelse:

Du kan skrive din uttalelse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Får ikke opp noe vedlegg

Signert av

KRISTIAN ØVEREN på vegne av ØVEREN KRISTIAN

12.09.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

12.09.2023 19:28:25 AR568916249

12.09.2023 19:28:25 AR568916249

Uttalelse til reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med på å danne grunnlag for videre behandling i kommunen.

Uttalelsen gjelder:

Navn på reguleringsplan: Detaljregulering for 502 ny hovedbrannstasjon på Hvervenmoen
Planident: 3007 502
Kommune: Ringerike

Forslagsstiller:

Navn: Ringerike kommune Utbyggingsenheten v/Nordic Office of Architecture
Organisasjonsnummer: 940100925

Plankonsulent:

Navn: Norconsult
Organisasjonsnummer: 962392687

Varsel er mottatt av:

Navn: LINDSTAD HÅKON
Telefonnummer: 92401855
E-post: rasarud@hotmail.com

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:
Hverven gård, Osloveien 110	43	1

Uttalelse:

Du kan skrive din uttalelse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Jeg vil påpeke viktigheten av å opprettholde adkomstvei for Hverven gård . Eksisterende gårdsvei har ikke begrensninger til hva slags kjøretøyer den benyttes til. At lastebiler og personbiler skal kjøre lange omveier for å komme til gårdens arealer og driftsbygninger, er en ikke akseptabel løsning. Jeg forventer at dette tas hensyn til i reguleringsplanen.

Viser for øvrig til innsendte innspill som er kommentert i referat av oppstartsmøte.

Signert av

HÅKON LINDSTAD på vegne av LINDSTAD HÅKON

18.09.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

18.09.2023 12:27:44 AR569707773

18.09.2023 12:27:44 AR569707773

Uttalelse til reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med på å danne grunnlag for videre behandling i kommunen.

Uttalelsen gjelder:

Navn på reguleringsplan: Detaljregulering for 502 ny hovedbrannstasjon på Hvervenmoen
Planident: 3007 502
Kommune: Ringerike

Forslagsstiller:

Navn: Ringerike kommune Utbyggingsenheten v/Nordic Office of Architecture
Organisasjonsnummer: 940100925

Plankonsulent:

Navn: Norconsult
Organisasjonsnummer: 962392687

Varsel er mottatt av:

Navn: MØLLER KARIN ELISABETH
Telefonnummer: 47511891
E-post: karmol5958@gmail.com

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:
Ludvig Grønvoldsvei 15b	38	140

Uttalelse:

Du kan skrive din uttalelse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Uttalelse om Brannstasjon på Hvervenkastet.

Undertegnede uttaler meg som deleier i Solmøllen DA, som driver Stall Monserud. Stall Monserud er et idrettsanlegg for hestesport.

Vi er bekymret for to forhold:

- Nedbygging av friluftts areal. Skogen er flittig brukt av flere aktører og er et viktig rekreasjonsområde for områdets innbyggere og for vårt ridesenter. Det er i dag betydelig nedbygd i forhold til for få år siden. Ytterligere nedbygging utfordrer flerbruken. Anlegget vil i stor grad sperre for muligheten for å passere trygt til skog på andre side av E16 uten å måtte ferdes direkte på svært trafikkert vei.
- Økt trafikk belastning og økt skog. Det er i dag stor trafikk belastning gjennom rundkjøringen, og mye trafikk inn til butikker og virksomheter. Utrykning med blålys og sirene vil øke risikoen for trafikk ulykker og kø. Støyen vil prege det tilstøtende friluftts areal og reduserer den rekreative verdi.

Med vennlig hilsen

På vegne av Stall Monserud/Solmøllen DA

Karin Møller

Signert av

KARIN ELISABETH MØLLER på vegne av MØLLER KARIN

ELISABETH

22.10.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Fra: Ståle Hansteen <stale.hansteen@gmail.com>
Sendt: søndag 22. oktober 2023 16:39
Til: Torhild.Gausereide@nordicarch.com
Kopi: postmottak
Emne: 502 Ny hovedbrannstasjon på Hvervenmoen - innspill til planarbeidet

Ståle Hansteen
Trygstadveien 50
3511 Hønefoss

Nordic Office of Architecture v/Torhild Gausereide
Torhild.Gausereide@nordicarch.com

502 Ny hovedbrannstasjon på Hvervenmoen

Jeg viser til varsel om oppstart av planarbeid på Ringerike kommune sin hjemmeside, med frist for innspill 23. oktober 2023.

Innspill til planarbeidet.

Adkomstløsning

Adkomst fra Monserudveien, med ny vei mellom næringsområdet og skogen, er en dårlig ide.

Å bygge en uforholdsmessig lang omvei, i stedet for å benytte Hvervenmoveien som adkomst, innebærer unødvendig arealbeslag, drift- og vedlikeholdskostnader. I tillegg vil den nye vegen medføre støy og lysforurensning som vil forringe naturområdet og redusere områdetets verdi for rekreasjon og friluftsliv.

Kollektivtransport, gående og syklende

Bybussen stopper i Hvervenmoveien, utenfor Viken skog sitt kontorbygg. Planområdet bør utvides til å omfatte gangforbindelse mellom brannstasjonen og bussholdeplassen. Det mangler fortau på den siden av Hvervenmoveien hvor bussholdeplassen ligger. Gangforbindelse (fortau eller gangveg) mellom brannstasjonen og Hvervenmoveien og fortau langs yttersvingen av Hvervenmoveien, fra HM 33 frem til bussholdeplassen, bør inngå i planene. Dette vil også gi en god forbindelse for gående og syklende videre til Hvervenkastet og sentrum, gjennom den eksisterende undergangen under E16.

Kommunale føringer

Omtale av 15 og 17 år gamle forarbeider til Formingsveileder for Ringerike kommune på side 19 i planprogrammet, er helt uinteressant. I stedet kunne plassen vært brukt til å omtale hvilke tema veilederen berører, eller hensikten med formingsveilederen: at våre fysiske omgivelser skal ha gode visuelle kvaliteter. Det er ikke vesentlig om dette korrigeres, men jeg anbefaler kommunens rådgivere å sette seg inn i veilederens innhold og å bruke dette både i arbeidet med å designe/illustrere ny brannstasjon, og ved utforming av reguleringsbestemmelsene til planen.

Uttalelse til planprogrammet

Utredningsalternativene

Mulighetsstudien fra januar, 2021, som ligger til grunn for planarbeidet, konkluderer med at både Hvervenmoen sør-øst og Hvervenmoen sør (planforslagets plassering) er egnede plasseringer for ny hovedbrannstasjon. Begge alternativene bør konsekvensutredes.

Hvervenmoen sør er ikke i tråd med overordnet plan, og utløser krav til konsekvensutredning med planprogram. Konsekvenser for friluftsliv og naturverdier i området er oppgitt som hovedgrunnen til at det er krav til konsekvensutredning.

Hvervenmoen sør-øst innebærer, i motsetning til Hvervenmoen sør, bygging på område som i flere tiår har vært omdisponert til byggeformål, uten å bli bebygget. Området er avsatt til byggeformål i gjeldene kommuneplan og regulert til byggeformål. Konsekvensen av å endre dette området fra et byggeformål til et annet byggeformål, er mindre enn konsekvensen av å endre planforslagets område fra naturområde til byggeformål.

For å belyse konsekvensene tilstrekkelig nyansert, bør begge alternativene på Hvervenmoen inngå i konsekvensutredningen. Ved å utrede konsekvenser av begge alternativene, sammen med 0-alternativet, vil man få belyst hvor store eller små forskjellene på de to alternativene på Hvervenmoen egentlig er. Jeg tror forskjellene er vesentlige.

Hensikten med en konsekvensutredning er å gi en samlet vurdering av hvilke virkninger og konsekvenser planforslaget kan medføre. For å kunne vurdere dette,

må planforslaget sammenlignes både med dagens situasjon i planområdet (0-alternativet) og det nærliggende alternativet Hvervenmoen sør.

Kommunestyret i Ringerike kommune vedtok i møte 23.06.2022 (sak 81/22) at ny hovedbrannstasjon skal ligge på Hvervenmoen sør. Det er i høst valgt et nytt kommunestyre, som skal behandle og vedta reguleringsplanen for ny hovedbrannstasjon. Både kommunestyret og regionale myndigheter som skal ta stilling til planforslaget trenger et godt beslutningsgrunnlag. Dersom det opplagte alternativet til planforslaget, nabotomten Hvervenmoen sør, ikke blir konsekvensutredet, er det fare for at vedtak i saken blir gjort på sviktende grunnlag.

Utredningstema

Økosystemtjenester er i forslag til planprogram angitt som et *ikke aktuelt* tema. Økosystemtjeneste er definert som goder, tjenester eller produkter som naturen gir menneskene. Begrepet brukes særlig innen naturforvaltning, og er et redskap for å beregne den økonomiske verdien av naturen og omtale dens tjenester. I området vokser det både spiselige sopp og bær. Dette burde utredes og i det minste omtales i planbeskrivelsen.

Nasjonalt og internasjonalt fastsatte miljømål er også angitt i forslaget til planprogram som *ikke aktuelt*. Dette er for meg ubegripelig. Jeg tror planforslaget vil være i strid med både lokale og nasjonale miljømål, og mener at dette må belyses.

Kriminalitetsforebygging er etter min vurdering et mindre relevant tema. Behovet for å forebygge kriminalitet på Hvervenmoen er ikke påfallende stort. Det er spesifisert i forslaget til planprogram med ordene «*Belysning av brannstasjonen skal beskrives og illustreres i planbeskrivelsen*». Belysning må gjerne beskrives, og da helst sett opp mot kommunens retningslinjer om å unngå lysforurensning, nedfelt i Formingsveileder for Ringerike kommune (2021). Virkningen av belysning er relevant, særlig på natur og dels i forhold til friluftsliv, men jeg ser ikke behovet for å ha *kriminalitetsforebygging* som eget tema.

Vennlig hilsen

Ståle Hansteen

Kopi til Ringerike kommune postmottak@ringerike.kommune.no

