

**PLANPROGRAM
3007_484
Detaljregulering for
SPERILLEN KOLONIHAGER OG NATURPARK**

Utarbeidet av **ar plan & landskap as**

1. Innhold

2. Bakgrunn.....	3
2.1 Hensikten med planen og planprogrammet.....	3
2.2 Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold.....	3
2.3 Krav om konsekvensutredning.....	3
3. Planprosessen.....	4
3.1 Framdrift og planprosess.....	4
3.2 Medvirkning og informasjon.....	4
4. Planstatus og rammebetingelser.....	5
4.1 Overordna planer.....	5
4.1.1 Fylkeskommunale planer.....	5
4.1.2 Kommuneplanens samfunnsdel.....	5
4.1.3 Kommuneplanens arealdel, ev. kommunedelplan.....	5
4.2 Gjeldende reguleringsplaner.....	6
4.3 Temaplaner.....	6
4.4 Statlige planretningslinjer/ rammer/ føringer, bl.a.:.....	6
5. Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold.....	7
5.1 Beliggenhet og planavgrensning.....	7
5.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk.....	7
5.3 Landskap.....	7
5.4 Kulturminner og kulturmiljø.....	8
5.5 Naturverdier.....	8
5.6 Rekreasjonsverdi/ rekreasjonsbruk, uteområder.....	8
5.7 Landbruk.....	8
5.8 Trafikkforhold.....	9
5.9 Barns interesser.....	9
5.10 Teknisk infrastruktur.....	9
5.11 Grunnforhold.....	9
5.12 Risiko- og sårbarhet (eksisterende situasjon).....	9
6. Beskrivelse av planlagte tiltak.....	10
6.1 Planlagt arealbruk.....	10
6.1.1 Adkomst og gangforbindelser.....	10
6.1.2 Aktivitetspark/ Idrettsanlegg.....	10
6.1.3 Bevertning/ overnatting.....	11
6.1.4 Kolonihagehytter.....	11
6.1.5 Utsettingsplass for båt, badeplass med sanitæranlegg, småbåthavn.....	12
6.1.6 Geologiske formasjoner.....	12
6.1.7 Kulturminner.....	12
6.1.8 Avvik fra kommunedelplanen.....	12
7. Vurdering av virkninger og behov for utredninger i planarbeidet.....	13
7.1 Metode.....	13

7.1.1	Referansealternativet	13
7.2	Utredningstema	13
7.3	Risiko og sårbarhetsanalyse	15
8.	Oppsummering	17
8.1	Redegjørelse for tiltakene i området.....	17
8.2	Forholdet til overordnede planer og mål.....	17
8.3	Konsekvenser for miljø og samfunn	17
8.4	Sammenstilling av virkningene og forslag til avbøtende tiltak	17
8.5	Nærmere undersøkelser.....	17
8.6	Forslagsstillers anbefaling	17
9.	VEDLEGG.....	18
9.1	Utklipp fra NGU sine kartsider, Geologisk arv;	18
9.2	NGU; Løsmassekart for området, (02.11.2021)	19
9.3	NGU; Infiltrasjonsevne (02.11.2021)	20
9.4	NGU; Grunnvannspotensiale (02.11.2021).	21
9.5	NVE Atlas; Aktsomhetssoner flom og skred (02.11.2021).	22
9.6	Naturbasen, kulturminner i området (04.11.2021).	23
9.7	Nibio; dyrkbar mark (02.11.2021)	24

2. Bakgrunn

2.1 Hensikten med planen og planprogrammet

Planen skal tilrettelegge for utvikling av områdene rundt Olsvika med overnatting/ servering, fritidsbebyggelse, småbåthavn, badeplass, utsettingsplass for båt, aktivitetsområde, område for idrettsanlegg mm. Som grunnlag for dette må området reguleres. Utviklingen skal skje med fokus på bærekraft, hensyn til landskap og terreng, geologiske formasjoner og naturverdier i området.

Reguleringsplanen skal fastsette de vesentlige rammene for utviklingen, med krav som sikrer en helhetlig og gjennomtenkt utvikling/ utbygging både med hensyn til bruk og utforming. Rammene vil bli tilstrekkelig detaljert til at ny bebyggelse kan oppføres med grunnlag i planen. Det legges opp til etappevis utvikling av området.

Forskrift om konsekvensutredning stiller krav om at det skal utarbeides konsekvensutredning i tilknytning til reguleringsplaner som muliggjør større nærings- eller offentlige tiltak. Planarbeidet skal belyse hvilke vesentlige konsekvenser planen vil ha for miljø, naturressurser og samfunn. Med bakgrunn i dette utarbeides et planprogram, som skal redegjøre for aktuelle problemstillinger og hva det er relevant å utrede i planarbeidet.

Politisk oppstart, høring

Kommunedelplanen har avsatt areal til fritids og turistformål med campingplass. I planforslaget er det ønske om å endre dette til å tilrettelegge for fritidsbebyggelse i form av kolonihagehytter i stedet.

Omfanget av tiltak i området vil kreve et avløpsanlegg med mer enn 50 PE. Dette tilsier kommunal overtakelse av drift av anlegget.

Området er skogsareal. På Nibio sine kartsider er del av arealene vist som dyrkbar mark. Med bakgrunn i avvik fra tillatte formål i kommunedelplanen, omfang av avløpsanlegg og registrert dyrkbar mark innenfor planområdet, skal det gjennomføres politisk oppstart av planarbeidet.

Ved positivt vedtak om oppstart sendes planprogrammet ut sammen med varsel om oppstart av planarbeid. På denne måten kan berørte og interesserte vurdere programmet og evt. komme med forslag til ytterligere utredningstemaer i planarbeidet i tillegg til merknader til planoppstart.

2.2 Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold

Grunneiere er Karin og Jarle Bang Tømmervik, Vestre Ådal 613, 3516 Hønefoss.

Tiltakshaver er JK Bang Kolonihager (under etablering), Vestre Ådal 613, 3516 Hønefoss.

Planen utarbeides av ar plan & landskap as, ved Landskapsarkitekt MNLA/ Planlegger Anne Ribberud.

2.3 Krav om konsekvensutredning

Forskrift om konsekvensutredning stiller krav om at det skal utarbeides konsekvensutredning for tiltak som avviker fra overordnet plan. Formålsendring fra campingplass inn under fritids og turistformål, til frittliggende fritidsbebyggelse i form av kolonihagehytter medfører at konsekvensutredning må gjennomføres.

3. Planprosessen

3.1 Framdrift og planprosess

Planprosessen vil følge plan- og bygningslovens bestemmelser. Planprosess og konsekvensutredning foregår parallelt og konsekvensutredning og risiko- og sårbarhetsanalyse innarbeides i planbeskrivelsen.

Med bakgrunn i avvik fra overordnet plan, omfang av avløpsanlegg og registrert dyrkbar mark i området krever Ringerike kommune politisk oppstart av planen som en prinsippavklaring, jf. Pbl§ 12-8.

Framdrift anslås som vist under, framdriftsplan vil oppdateres underveis i arbeidet:

Oppstartsmøte	6. september 2021
Politisk vurdering av planoppstart	Mars 2022
Kunngjøring av planarbeidet med planprogram	Mars/april 2022
Fastsetting av planprogram	Januar 2023
Utarbeidelse av planmateriale	Høst 2022/ Vinter 2023
1.gangs behandling av planforslag	Vår 2023
Offentlig ettersyn	
Behandling av innkomne merknader	
2.gangsbehandling av planforslag	
Planvedtak i kommunestyret	

3.2 Medvirkning og informasjon

Plan- og bygningsloven fastsetter krav til informasjon og medvirkning, som vil sikre at allmenheten og berørte i tilstrekkelig grad informeres om planarbeidet. Krav til planprogram og konsekvensutredning skal sikre at alle aktuelle tema vurderes og konsekvensene belyses. Gjennom varsling av planarbeidet og informasjon ved offentlig ettersyn gis alle berørte tilgang til planmaterialet.

Ytterligere behov for informasjon utover det loven krever, for eksempel i form av informasjonsmøter, vil fortløpende vurderes i planarbeidet. Nærmeste naboer til planen skulle informeres særskilt om planene i et møte i desember 2021. På grunn av begrensninger knyttet til smittevern hensyn ble møtet avlyst og enkel informasjon om at planarbeidet igangsettes sendes ut i stedet.

Et informasjonsmøte med naboer ble avholdt i mai 22. Det var i overkant av 20 fram møtte som i all hovedsak var positive til prosjektet.

4. Planstatus og rammebetingelser

Planarbeidet skal redegjøre for i hvilken grad de enkelte planer/ retningslinjer/ føringer vurderes som relevante og hvordan de er vektlagt i planforslaget. Følgende vurderes å være aktuelle for planarbeidet:

4.1 Overordna planer

4.1.1 Fylkeskommunale planer

Statsforvalteren i Oslo og Vikens forventninger til kommunal arealplanlegging 2021

Regional plan for areal og transport i Buskerud 2018 – 2035

Regional plan for kulturminnevern i Buskerud 2017 – 2027

Regional plan for vannforvaltning i vannregion Vest – Viken 2016 – 2021

4.1.2 Kommuneplanens samfunnsdel

Kommuneplanens samfunnsdel 2015 – 2030 (ny høsten 2022)

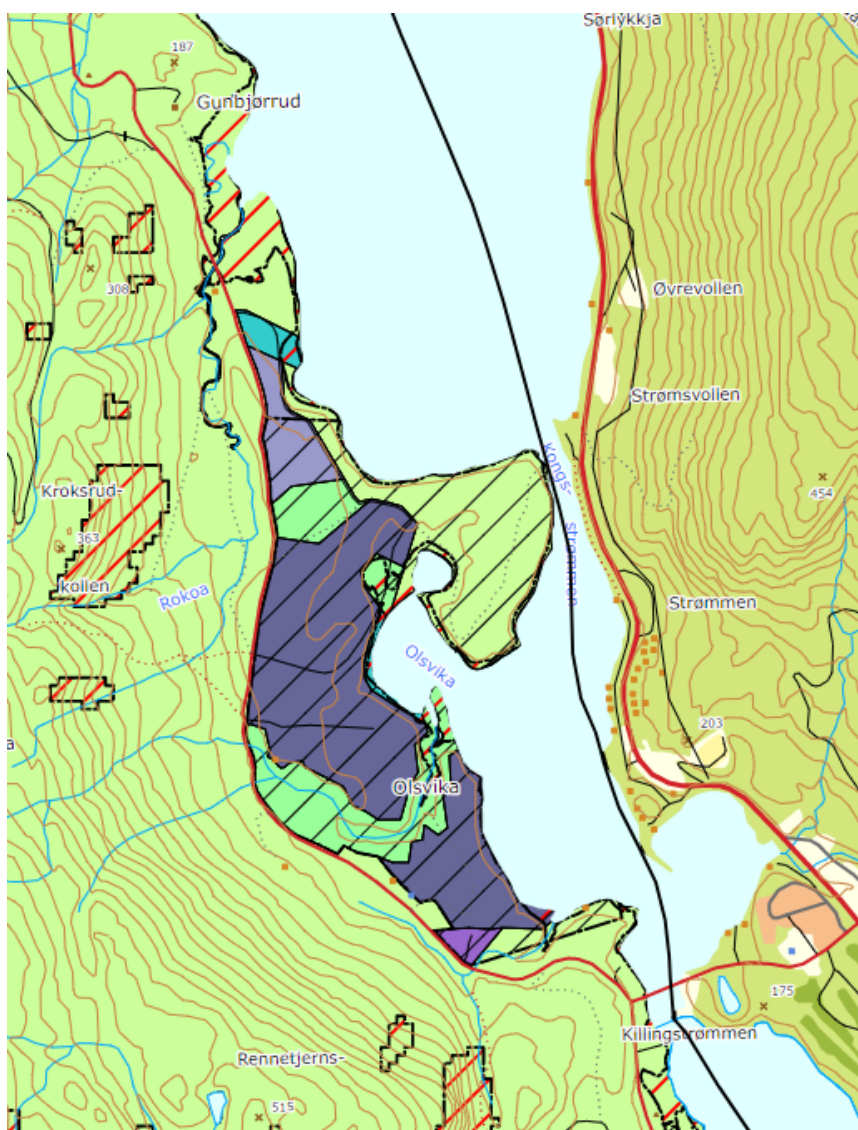
Kommuneplanens arealdel, med bestemmelser og retningslinjer.

4.1.3 Kommuneplanens arealdel, ev. kommunedelplan

Området omfattes av kommunedelplan for Ådalsfjella vedtatt 30.06.2011, med tilhørende bestemmelser og retningslinjer.

I kommunedelplanen er arealene avsatt til: hotell/ gjestegård, camping og serviceanlegg, anlegg for lek og idrett med evnt. klubbhus samt utvikling av strand-sonen for fiske-, båt-, og badeaktiviteter. Det er ikke gjeldende reguleringsplaner i eller i tilknytning til området.

Utsnitt fra kommune-delplan for Ådalsfjella.



4.2 Gjeldende reguleringsplaner

Området er uregulert.

4.3 Temaplaner

Kommunale planer og føringer utover kommuneplanen som gjelder for området:

Energi og klimaplan, vedtatt 02.10.2010

Folkehelsemeldingen 2012 – 2030

Trafikksikkerhets plan 2017 – 2021

Grønn plakat

Retningslinjer for overvannshåndtering i Ringerike kommune

Strategi for universell utforming 2015 – 2025

Parkeringsforskrift for Ringerike kommune

Renovasjonsforskrift for Ringerike kommune

Retningslinjer for tilrettelegging for rednings og slokkemannskap

Bryggeveileder for Ringerike kommune

Krav til lekeplasser

Veg- og gatenormal

Formingsveileder

4.4 Statlige planretningslinjer/ rammer/ føringer, bl.a.:

Planforslaget skal opplyse om hvilke nasjonale, regionale og kommunale føringer som gjelder for planen. Dersom planforslaget avviker fra overordna føringer, skal dette komme klart fram i planbeskrivelsen og begrunnes og vurderes.

Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging, 2019 – 2023

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal og transportplanlegging, 2014

Statlige planretningslinjer for Klima og energiplanlegging og klimatilpassing, 2018

Rikspolitiske retningslinjer for Barn og unges interesser i planleggingen, 1995

Rikspolitiske retningslinjer for Vernede vassdrag, 1994

Naturmangfoldloven, 2009

Europarådets landskapskonvensjon, 2021

Forurensningsforskriften Kap. 13, 2004

Lov om kommunale vass- og avløpsanlegg, 2011

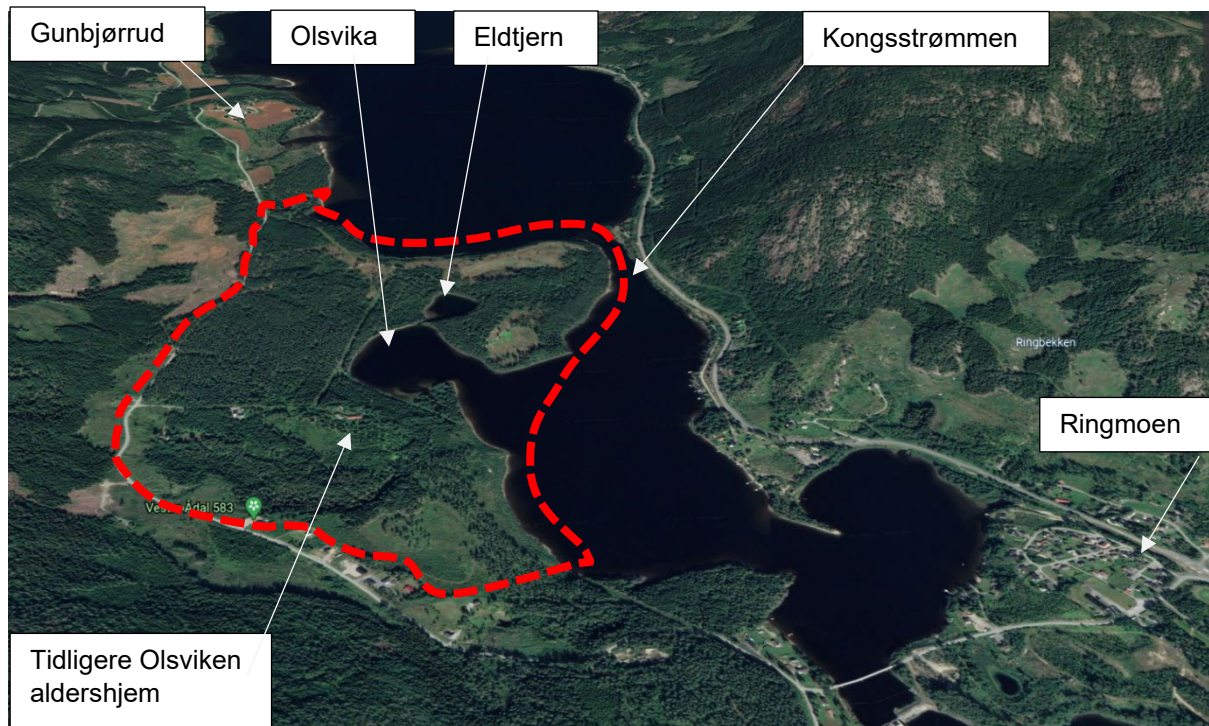
Vannressursloven, 2001

Forskrift om vannforsyning og drikkevann, 2017

5. Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold

5.1 Beliggenhet og planavgrensning

Planområdet er lokalisert på vestsida av Sperillen, ca 2 km nord for brua til Ringmoen og kryss med E16. Området avgrenses av fv 2872 i vest og Sperillen i øst og omfatter totalt over 1000 daa. Arealet strekker seg fra fylkesvegen ned til Sperillen over en strekning på mer enn 2 km.



Den eneste bebyggelsen inne i planområdet i dag er tidligere Olsviken aldershjem som er i så vidt dårlig forfatning at riving er eneste alternativ. To eksisterende boliger er lokalisert inne i området, men vil ikke omfattes av planen. Det er flere skogsbilveger i området med avkjørsler fra fv2872.

Følgende eiendommer omfattes av planområdet i sin helhet eller delvis:

Gnr/ bnr.: 299/1, 299/2, samt vegareal; del av 2172/1.

5.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

Områdene er i dag i hovedsak skogbruksareal. Eldtjern benyttes også i dag til badeplass.

Et fåtalls boliger er lokalisert ved fylkesvegen sørvest for planområdet. For øvrig er arealene mot sør, nord og vest for fylkesvegen skogsareal.

5.3 Landskap

Terrenget i området omfatter flate furumoer inntil fylkesvegen før terrenget faller til dels bratt av ned mot Sperillen. Løsmassene i område er i all hovedsak av breelavsetninger, med store og små dødisgroper. Et bekkeløp har skåret seg djupt ned i terrenget sør for vika. Selve Olsvika et er et flott naturområde, ei lun sørvendt vik med sandstrand og et lite tjern med smal forbindelse ut i fjorden som opprinnelig er ei dødisgrop, Eldtjern. Tangehaugen strekker seg ut i Sperillen rundt Olsvika og Eldtjern med flotte fiskemuligheter i tilknytning til Kongsstrømmen på østsida.

Geologiske formasjoner

Området er i naturbasen vist som geologisk arv. Området er ikke vernet, men vurderes å ha verdi i undervisningsøyemed som en instruktiv og lett tilgjengelig ekskursjonslokalitet.

De geologiske formene i området med dødisgropene utgjør en ekstra kvalitet som det er viktig å bygge videre på og bevare.

5.4 Kulturminner og kulturmiljø

Kulturminneregistreringer er gjennomført i området i forbindelse med planoppstart i 2012.

Det ble gjort funn av tre steinalder-lokaliteter og en kullgrop. I tillegg ble det funnet hulveier og rydningsrøyser som ikke er automatisk fredet.

5.5 Naturverdier

I DN sin naturbase er det en rekke registreringer av *Crassula aquatica*, Firling, i vannkanten langs hele strekningen. Dette er en liten, sukkulent plante i bergknappfamilien som lever i vannkanten og langs bredden av både stillestående og svakt rennende ferskvann på Østlandet og langs kysten til Nordland. Arten er registrert som sårbar og står på rødlista. Forholdet til arten må vurderes i det videre planarbeidet.

Det er også registreringer av *Elodea canadensis*, Vasspest, en art på fremmedartslista lista med svært høy spredningsfare. Planten kan være til sjenanse for bruk av vannforekomster og kan føre til utarming og tap av biologisk mangfold.

Utover disse er det kun livskraftige arter registrert på artskart. Det er gjennomført MiS registreringer i området, og et område med rik bakkevegetasjon er registrert på Tangehaugen ut mot Kongsstrømmen.

På de flate moene i høyde med fylkesvegen vokser det i hovedsak furuskog. Ned mot vannet er det større innslag av lauvskog. Områdene er i all hovedsak breelavsetninger, men er registrert som lite viktig grusressurs på NGU sine kartsider.

Foto fra området.



5.6 Rekreasjonsverdi/ rekreasjonsbruk, uteområder

Det er en rekke stier og gamle skogsbilveger i området, og arealene er noe i bruk til tur. Områdene ved Sperillen, især ved Kongsstrømmen benyttes til fiske og Eldtjern utgjør en badeplass for lokalbefolkningen også i dag. Områdene er med dette svært godt egnet for uteopphold og rekreasjon.

5.7 Landbruk

Området er i dag skogsareal med barskog av høg bonitet. Det er ikke dyrka mark i området.

Arealene omfatter ikke myrområder utover bunnen i ei mindre dødisgrop vest for Eldtjern.

5.8 Trafikkforhold

Det er flere avkjøringer i området i dag. Adkomsten til de eksisterende boligene innenfor planområdet er felles med avkjøring til tidligere Olsviken aldershjem. Øvrige avkjørsler er skogsbilveger, og i begrenset grad framkommelige med vanlig bil per idag.

Trafikkmengden på fylkesveg 2872 forbi området er i 2019 målt til 260 ÅDT (vegkart, nov. 2021).

Skoleskyss er via buss, da barneskole er på Hallingby. Det vurderes å være begrenset med myke trafikanter langs vegstrekningen.

Kollektivdekningen i området omfatter skoleruter på hverdager.

5.9 Barns interesser

Områdene er i begrenset grad i bruk til lek og opphold i dag utover badeaktivitetene sommerstid.

5.10 Teknisk infrastruktur

Det er ikke kommunal vannforsyning eller avløpsløsning i Ådalen. Kommunale anlegg er etablert på Ringmoen. Etter nedleggelse av Ringmoen skole har anlegget per i dag kapasitet, men avstanden er stor.

Det er kraftlinjer i området. Kapasitet og mulighet for tilknytning må undersøkes med Midtkraft..

5.11 Grunnforhold

Berggrunnen i området består av; Biotittgranitt, porfyrisk, med fenokrystaller av varierende størrelse og utbredelse, Flågranitten, intrusjonsalder c. 928 mill. år.

Løsmassene er i hovedsak breelvavsetninger; materiale transportert og avsatt av breelver. Sedimentet består av sorterte, ofte skrånstilte lag av forskjellig kornstørrelse fra fin sand til stein og blokk. Breelvavsetninger har ofte klare overflateformer som terrasser, rygger og vifter. Mektigheten er ofte flere ti-talls meter.

Løsmassenes kornfordeling og permeabilitet, samt jorddybde og terrengforhold indikerer god infiltrasjonsevne. Tilstrekkelig tykkelse av sand og grus over grunnvannsnivået. Omfatter store breelv- og elveavsetninger, samt enkelte mektige strandavsetninger og sorterte partier i randmorener. Løsmassene i området tilsier også antatt betydelig grunnvannspotensiale.

5.12 Risiko- og sårbarhet (eksisterende situasjon)

Området skal vurderes med tanke på risiko og sårbarhet. Arealene i tilknytning til Sperillen og langs med bekkedraget som krysser området, er i dag markert med aktsomhetssone for flom. Områdene i sørvest langs med fylkesvegen er markert med aktsomhetssoner for snøskred og jordras.

Områdene er vist med høy faregrad for radon.

6. Beskrivelse av planlagte tiltak

6.1 Planlagt arealbruk

Planen vil videreføre mange av tankene som lå til grunn for arealbruken i kommunedelplan for Ådalsfjella. Arealet er stort med mye løsmasser, og det er rom for etablering av et variert tilbud av aktivitet både i tilknytning til vannet og på den store furumoen ut mot fylkesvegen. Avstanden til Vikerfjell/ Høgfjell er 15 minutters kjøring, og fjellområdene kan også nås til fots/ på ski. En viktig forutsetning for utvikling av området er at del av anleggene ved Sperillen skal være både for gjester utenfra, for fastboende i området og for eiere av fritidstomter på fjellet som også da kan benytte Sperillen sommerstid.

Kort avstand mellom innsjø og fjellområder sammen med kort avstand til det sentrale østlandsområdet gjør arealene svært attraktive. Det planlegges å åpne for følgende tiltak innenfor området;

- Bevertning/ overnatting i form av hotell/ utleieenheter med mulighet for kafe/ restaurant. Mulighet for utleiehytter
- Kolonihagehytter, mindre enheter med felles/ private hager.
- Aktivitetspark
- Badeområde med sanitæranlegg, åpent for allmenheten
- Utsetingsplass for båt
- Småbåthavn
- Idrettsanlegg/ med klubbhus
- Servicebygg med mulighet for kiosk/ dagligvare mm.
- Utsalgssteder for kortreist og økologisk matvarer o.l.
- Parkeringsmuligheter for besøkende og beboere med lademuligheter (se konseptskisse). Legger opp til minimalt bruk av bil inne i Sperillen Hageby og Kolonihager.
- Mulighet for tømme plass for bobil.
- Bobilparseller i tilknytning til parkeringsområde til bobilbrukere.
- Areal for avløpsanlegg og vannforsyning

Et hovedfokus i planen vil være bærekraftig utvikling av området. For å bevare fleksibilitet foreslås hoveddelen av arealene regulert til delfelt for kombinert formål, med mulighet for flere typer bebyggelse/ innhold. Endelig reguleringsplan vil fastsette øvre rammer for de enkelte formålene innenfor hvert delfelt. Kulturminner, landskaphensyn og geologiske formasjoner vil sikres med hensynssoner og tilhørende bestemmelser.

Utbygging av området vil skje i trinn og en plan for etappevis utbygging vil vedlegges planmaterialet.

Konsekvenser av endring fra campingplass til frittliggende fritidsbebyggelse i form av kolonihagehytter/ mindre enheter, vil være i særlig fokus i planarbeidet.

6.1.1 Adkomst og gangforbindelser

Adkomst til området er fra Vestre Ådalsveg. Ny avkjørsel fra hovedvegen etableres med bakgrunn i friskt. Internt i området oppgraderes eksisterende skogsbilveger der det er naturlig. Avkjørsel til eksisterende boliger som unntas fra planen opprettholdes, men belastes ikke med ny trafikk. Det planlegges å etablere parkeringsarealer ved innkjøringen til områdene, parkering skal ikke skje inne ved kolonihagehyttene. Med bakgrunn i dette er det skissert inn enkelte arealer egnet for parkering/ service/ renovasjon, samt åpnet for parkering i områdene for kombinert formål. Endelig avgrensning/ plassering vil vurderes nærmere i planarbeidet.

Etablerte skogsbilveger vil i stor grad benyttes som turveger og det legges opp til gode, sammenbindende turveger/ stier mellom de ulike delområdene/ aktivitetene i området.

Gangsti over Fiskeberget til områdene ved brua til Ringmoen skal vurderes. Dette vil kunne bidra til en alternativ trygg adkomst til området for myke trafikanter.

6.1.2 Aktivitetspark/ Idrettsanlegg

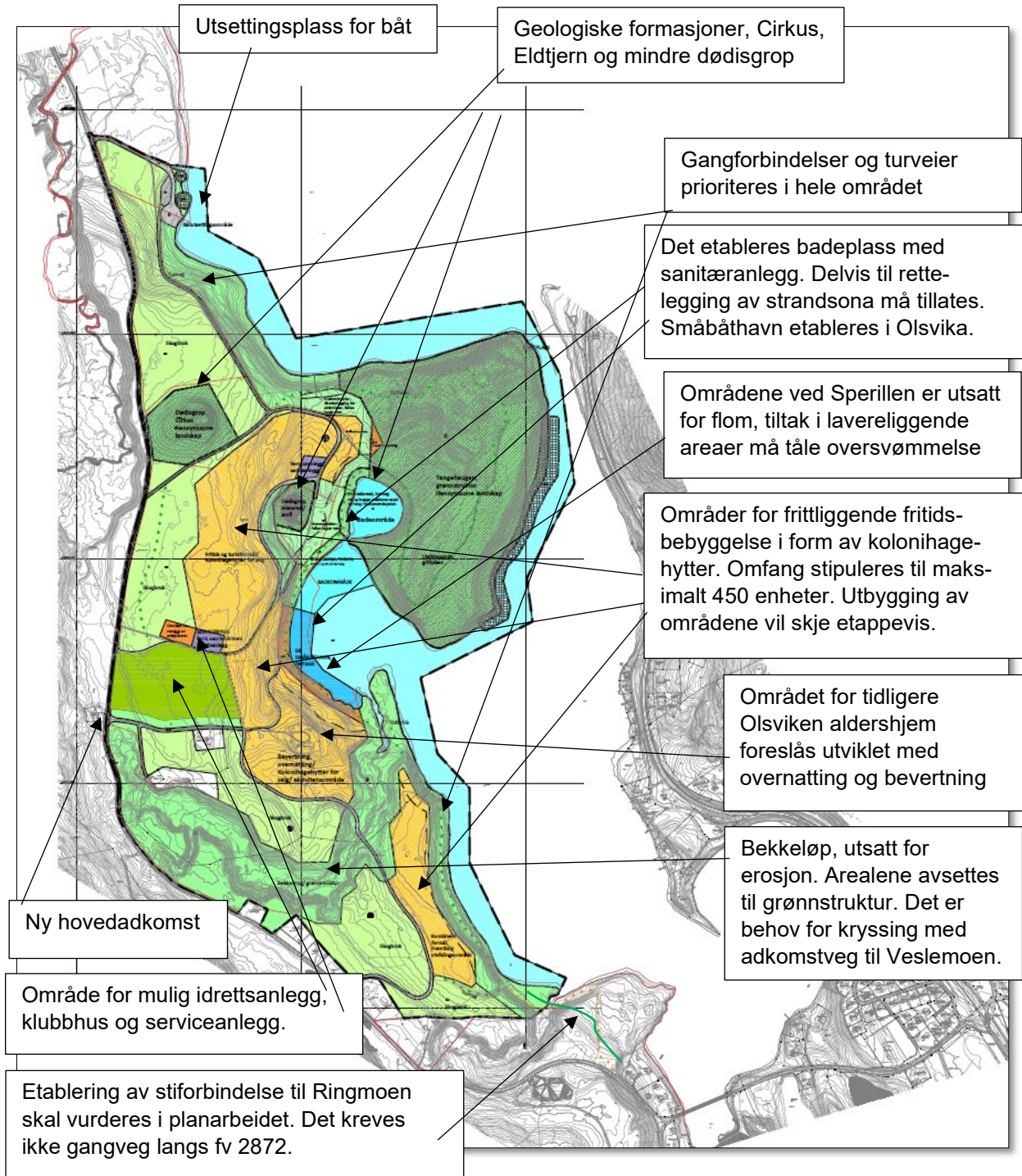
Det åpnes for mulighet for etablering av både aktivitetspark og idrettsanlegg. Et servicebygg for etablert bebyggelse/ aktiviteter i området kan eventuelt sees i sammenheng med et klubbhus for idrettslaget i området.

6.1.3 Bevertning/ overnatting

Området hvor tidligere Olsviken aldershjem er lokalisert er særlig godt egnet for et tun med mulighet for bevertning og overnatting. Området ligger på en fremskutt åsrygg, med utsyn over Sperillen. Omfang og høyder utforming av ny bebyggelse vil vurderes i planarbeidet.

6.1.4 Kolonihagehytter

Området vurderes å være godt egnet for kolonihagehytter. Størrelse anslås til i hovedsak å være mellom 40 og 70 m². Områdene kan omfatte en kombinasjon av private og felles hager. Konseptet er svært populært andre steder i Norge, og gir mulighet for at hyttedømmen kan oppnås for et større antall familier.



6.1.5 Utsetningsplass for båt, badeplass med sanitæranlegg, småbåthavn

Det er ingen åpen utsetningsplass for båt ved Sperillen og dette er et tiltak til glede for allmenheten. Badeområde med tilrettelegging av strandarealer og sanitæranlegg tilknyttet dette, småbåthavn og utsetningsplass for båt er tilbud som vil etableres uavhengig av virksomhet som for øvrig etableres i områdene. Disse tilbudene skal være åpne for allmenheten og utgjør del av et viktig grunnlag for utbygging i området.



Eldtjern, ei dødisgrop fylt med vann som benyttes til badeplass. Med noe tilrettelegging langs strandkanten vil arealene utgjøre en attraksjon både for lokalbefolkningen og for nye brukere.

6.1.6 Geologiske formasjoner

Det er ønske om å benytte disse kvalitetene i området og redegjøre for geologien ved etablering av informasjonstavler i området og forsiktig bruk av formasjonene. På denne måten vil lokaliteten kunne fungere både for brukere av området og i øvrig undervisningsøyemed.

6.1.7 Kulturminner

Kulturminneregistreringer ble gjennomført i 2012. Planforslaget er tilpasset til steinalderlokalitetene som er automatisk fredet. Det kan være aktuelt å søke om utgraving av ei kullgrop. Øvrige kulturminner vil ivaretas om det lar seg innpasse i utbyggingen.

6.1.8 Avvik fra kommunedelplanen

Kommunedelplan for Ådalsfjella har lagt føringer i området for hvilke areaer som kan utnyttes til næringsformål. Grensene i kommunedelplanen er skjematiske og i mindre grad basert på befaring i terrenget. For å oppnå best mulig utnyttelse av områdene er det viktig å kunne justere disse grensene. Områdene ved vannet er de attraktive oppholdsarealene. En bred sone ved vannet er avsatt til strandareal og turveg. Deler av områder som i kommunedelplanen er avsatt til grøntformål foreslås tatt i bruk i planforslaget med ulik grad av tilrettelegging:

- For strandområdet ved Eldtjern omfatter foreslåtte tiltak mulighet for å rydde kratt og tilrettelegge for badebrygger og turveg lagt oppå terrenget.
- Området som i kommunedelplanen omfatter den vesle dødisgropa vest for Eldtjern foreslås avsatt til friområde og brukt til oppholdsområde. Det er ikke aktuelt med faste installasjoner eller bygninger i området, kun en begrenset tilrettelegging av terrenget, tynning av skogen og fjerning av krattvegetasjon. Området utgjør et flott lite amfi.
Enkel tilrettelegging for opphold foreslås også på høydedraget øverst på «halsen» av Tangehaugen. Dette området er flatt og har en fantastisk beliggenhet, med utsikt både nordover og sørover.
På denne måten ivaretas hoveddelen av arealene foreslått til grøntområder til aktivitet med begrenset bruk, og områdene vil ligge som tilgjengelige, grønne, uteoppholdsarealer for brukere av områdene.
- Planskisse viser ny adkomstveg til områdene på Veslehaugen. Det er hensiktsmessig å ha en hovedadkomst til hele anlegget og det må derfor etableres en forbindelse sørover over bekkedraget som i kommunedelplanen er avsatt til grønnstruktur. Vegen følger terrenget i et søkk ned mot bekkedraget, krysser bekken og møter en etablert traktorveg på sørsida. Utforming av kryssingen av bekken vil redegjøres for i planmaterialet.

7. Vurdering av virkninger og behov for utredninger i planarbeidet

Hensikten med planprogrammet er å avklare hvilke temaer som er viktige å vurdere/ utrede i planprosessen. Der en utvikling i tråd med planforslaget vurderes å få vesentlige virkninger for miljø og samfunn skal vurdering/ utredning gjennomføres.

7.1 Metode

Det skal redegjøres for tiltakene og hva disse omfatter. Virkningen av tiltakene skal vurderes og beskrives/ illustreres/ beregnes i nødvendig omfang. Utredningene skal som utgangspunkt benytte kjent kunnskap. Der det vurderes å være behov, skal det gjennomføres nye registreringer.

Konsekvensutredningen vil hente metodegrunnlag fra Statens vegvesen; Konsekvensanalyser håndbok V712 – oppdatert 2021, og Miljødirektoratets veileder: Konsekvensutredninger av klima og miljø, 2020. Begge benytter verdi, påvirkning/ omfang og konsekvens for de ulike temaene.

7.1.1 Referansealternativet

Virkningene av planen vurderes opp mot referansealternativet, kalt 0-alternativet, som er dagens situasjon i området uten gjennomføring av tiltak. Referansealternativet for Olsvika er i hovedsak skogbruksdrift.

7.2 Utredningstema

Konsekvensutredning innarbeides i planbeskrivelsen. Med bakgrunn i oppstartsmøte og grunnlagsmateriale for planarbeidet er tema for utredning vurdert.

Forslag til program for tema, problemstillinger og behov for supplerende utredninger oppsummeres i tabellen under:

Hovedtema	Undertema	Antatte problemstillinger	Behov for supplerende utredning. (For øvrig skal valg av løsninger beskrives og begrunnes for alle tema)
Utvikling av by og lokal-samfunn:	Estetikk, utforming, volum og høyder	Utforming av bebyggelse og anlegg må gis en god arkitektonisk utforming og tilpasses omgivelser, landskap og natur.	Illustrere virkningene av bebyggelse og anlegg mht nær- og fjernvirkning.
	Møteplasser	Tilrettelegging for gode møteplasser både for tilreisende, nye beboere i området og lokalbefolkning.	
	Konsekvenser for naboer	Lokalisering av tiltak, trafikkmessige forhold mv. Avklaring av grenser, rettigheter mm.	Redegjøre for endret trafikkbelastning mv. Eventuell avklaring av grenser.
Landskap, natur og kulturmiljø:	Landskapsbilde	Ivaretagelse av landskapsmessige kvaliteter, bl.a. geologiske formasjoner: dødisgroper.	Synliggjøre virkningene av tiltak mht nær- og fjernvirkning. Redegjøre for tiltakenes påvirkning på geologiske formasjoner.
	Naturmangfold Biologisk mangfold	Ivaretagelse av naturmangfold.	Registreringer gjennomføres med

		Det er registreringer av firling, en sårbar art i Sperillen i tilknytning til området. Hensynet til plantehele og planteskadegjørere og helse hos akvatiske dyr ift mulig overføring av smitte skal ivaretas.	eventuelle anbefalinger/ avbøtende tiltak. Vurdering ift naturmangfoldloven. Evt. bestemmelser ift anleggsperioden.
	Landbruk, jord og skog	Påvirkning på landbruksdrift, nedbygging av dyrkbar mark	Redegjøre for arealregnskap ift dyrkbar mark.
	Strandsone, vann og vassdrag	Ivaretakelse av strandsona sett opp imot bruk, rekkefølgekrav og bestemmelser. Utforming så konflikter mellom ulike bruk unngås. Ivaretakelse av vannmiljø ift vannforskriftens § 4..	Avklaring av rettigheter mht fiske, båt plass og brygger. Vurdering av miljømål for overflatevann.
	Grønnstruktur	Ivaretakelse av grønne korridorer.	
	Kulturminner og kulturmiljø	Registreringer er gjennomført, med funn av automatisk fredede kulturminner.	Automatisk fredede kulturminner søkes ivaretatt. Avstand til kulturminnene vil økes i revidert plan og områdene vil sikres som bevaringsområde for kulturminner.
	Masse-forvaltning	Påvirkning på bl.a. trafikkforhold især i anleggsperioden.	
Miljø og samfunns-sikkerhet:	Risiko og sårbarhets-analyse. Flom og oversvømmelser, Skredfare.	Flom, erosjon/ jordskred. Avklaring av hvorvidt området er i aktsomhetssone for områdeskred.	Lokalisering av bygningsmasse ift flomsone, plan for håndtering av overvann. Utsjekk ift behov for geotekniske vurderinger.
	Støy	Trafikkstøy	Vurdere behov for støyberegninger.
	Forurensning i grunnen. Luftforurensning. Forurensning til vann. Annen forurensning eller miljøulempe.	Risiko for akutt forurensning i anleggsperioden, håndtering av avløp mm. Avklaring ift mulig tømmeanlegg for bobiler.	Plan for avløpshåndtering.
	Radon	Ivaretas av TEK 17	
Barn og unge:	Lekeareal Øvrige interesser for barn og unge	Tilstrekkelig areal med kvalitet må innarbeides.	
Teknisk infrastruktur:	Energiløsning. Bredbånd/ fiber Vann og avløp. Overvann,	Høyspentlinje vurderes lagt som jordkabel. Tilstrekkelig vannforsyning mht slukkevannsforsyning.	Planer for tekniske anlegg vil utarbeides, med avklaring ift eventuelle rekkefølgekrav.

	Brannvann, og tilgjengelighet for nødetater.	Anlegg for vann og avløp etableres lokalt med trinnvis utbygging av kapasitet. Overtas og driftes av kommunen.	
Samferdsel:	Veg og trafikk. Adkomst, avkjørsel, kryssløsning	Kryssløsning planlegges utifra gjeldende vegnormal iht vurderinger av trafikkmengde som skapes av tiltakene i området. Avklaringer med Viken fylkeskommune i plansaken.	Plantegninger av kryssløsning.
	Kollektivforbindelse	Redegjøres for dagens situasjon.	
	Trafikksikkerhet og tilgjengelighet	Løsninger i kryssområde og internt i området. Mulighet for stiforbindelse fra området ved bru til Ringmoen vurderes. Trafikksikkerhet i anleggsperioden.	Befaringer, grunneieravtaler.
	Parkering, inkludert sykkelparkering	Behovsvurdering	
Aktivitet for alle:	Universell utforming	Tilgang til anlegg åpne for allmennheten, idrettsanlegg, badeplass og brygger.	
	Nærturområder og friluftsliv	Tilrettelegging for turveg/turstinnett og gode gangforbindelser internt i området og mot omgivelsene. Åpent for allmenheten.	
	Sammenhengende gang- og sykkelnett	Som over.	
Bokvalitet:	Antall og type fritidsboliger Uteoppholdsareal	Tetthet vurderes opp mot privat og felles uteoppholdsareal, grønne korridorer/ strukturer mv.	

Forslag til planprogram sendes på høring sammen med varsel om oppstart av planarbeid. Liste over tema for utredning vil utvides/ suppleres i tråd med merknadene som kommer inn til høringen.

7.3 Risiko og sårbarhetsanalyse

Risiko og sårbarhetsanalyse skal følge plansaken og innarbeides i planbeskrivelsen. Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap sin sjekkliste med utvidede tema legges til grunn for ROS-analysen, sammen med overordnede ROS-analyser på fylkes-, og kommunenivå. Mulige uønskede hendelser vil bli identifisert og vurdert.

HENDELSESTYPE	KATEGORI	AKTUELT	VURDERING
		Ja/ Nei	
Naturhendelser	Ekstremvær		
	Storm og orkan	Nei	
	Lyn- og tordenvær	Nei	Ikke særskilt
	Flom		
	Flom i sjø og vassdrag	Ja	Kun installasjoner som tåler

			oversvømmelse etableres i flomsone. Flomkote Sperillen c154.
	Urban flom/ overvann	Nei	Mye natur ivaretas, og det er gode forhold for infiltrasjon i området.
	Skred		
	Skred (Kvikkleire, jord, fjell, snø) inkludert sekundærvirkninger.	Ja	Jordskred kan skje i tilknytning til bekkeløp. Det etableres ikke bebyggelse eller anlegg i utsatte områder.
	Skog og lyngbrann		
	Skogbrann	Ja	Tiltak etableres i tråd med retningslinjer, det er kort veg til vannkilde og adkomstveger etableres for utrykningskjøretøy.
	Lyngbrann	Nei	
Andre uønskede hendelser	Transport		
	Større ulykker (veg, bane, luft, sjø)	Nei	
	Næringsvirksomhet		
	Utslipp av farlige stoffer	Nei	
	Akutt forurensning	Nei	
	Brann/ eksplosjon i industri (tankanlegg, oljeterminal, LNG-anlegg, raffineri).	Nei	
	Brann		
	Brann i transportmiddel (veg, bane, luft, sjø)	Nei	
	Brann i bygninger og anlegg (sykehus, sykehjem, skole, barnehage, idrettshall/ tribuneanlegg, asylmottak, fengsel, hotell, store arbeidsplasser, verneverdig/ fredet kulturminne)	Nei	
	Eksplosjon		
	Eksplosjon i industrivirksomhet	Nei	
	Eksplosjon i tankanlegg	Nei	
	Eksplosjon i fyrverkeri eller eksplosivlager	Nei	
	Svikt i kritiske samfunnsfunksjoner/ infrastruktur		
	Dambrudd/ dvs	Nei	
	Distribusjon av forurenset drikkevann	Nei	Ikke særskilt
	Bortfall av energiforsyning	Nei	Ikke særskilt
	Bortfall av telekom/ IKT	Nei	
	Svikt i vannforsyning	Nei	Ikke særskilt
	Svikt i avløpshåndtering/ overvannshåndtering	Nei	Ikke særskilt
Svikt i framkommelighet for personer og varer	Nei	Ikke særskilt	
Svikt i nød og redningstjenesten	Nei		
Tilleggs-tema	Fare forbundet med bruk av transportnett for gående, syklende eller kjørende.		
	Til skole/ barnehage	Nei	
	Til nærmiljø-/ idrettsanlegg	Nei	
	Til forretning	Nei	
	Til kollektivholdeplass	Nei	
	Tidligere bruk		
	Er området påvirket / forurenset fra tidligere virksomhet	Nei	
	Gruver, sjakter, steintipper	Nei	
Militære anlegg	Nei		

	Industrivirksomhet	Nei	
	Ulovlig virksomhet		
	Er tiltaket i seg selv et sabotasje-/ terrormål	Nei	
	Finnes det potensielle sabotasje-/ terrormål i nærheten.	Nei	

8. Oppsummering

Basert på diskusjon av problemstillinger og med utgangspunkt i planmaterialet oppsummeres følgende forslag til program for utredninger i tilknytning til planarbeidet:

8.1 Redegjørelse for tiltakene i området

Planforslaget beskrives med hensyn på bruk og utforming. Beskrivelsen skal inneholde:

- innhold i og formål med forslaget
- begrunnelse for forslaget
- tidsplaner for gjennomføring
- hvilke tiltak (offentlige/ private) som er nødvendige for gjennomføring

8.2 Forholdet til overordnede planer og mål

Planmaterialet skal redegjøre for hvordan planforslaget forholder seg til nasjonale og kommunale overordnede planer og mål.

8.3 Konsekvenser for miljø og samfunn

Med utgangspunkt i metode og utredningstema gjennomgått i kapittel 6 skal det gis en beskrivelse og vurdering av virkningene av gjennomføring av tiltakene i planen vil kunne medføre for miljø og samfunn.

8.4 Sammenstilling av virkningene og forslag til avbøtende tiltak

Planmaterialet skal omfatte en sammenstilling av virkningene, og redegjøre for hva som kan gjøres for å forhindre eller avbøte eventuelle skader eller ulemper som følger av tiltakene i planen.

8.5 Nærmere undersøkelser

Planmaterialet skal gi en vurdering av behovet for nærmere undersøkelser før gjennomføring av tiltakene. Planmaterialet skal også gjøre en vurdering av behovet for undersøkelser etter gjennomføring av tiltakene med sikte på å klargjøre de faktiske virkningene av forslaget.


8.6 Forslagsstillers anbefaling

I planmaterialet skal forslagsstiller begrunne valg av løsning for tiltakene.





9. VEDLEGG

9.1 Utklipp fra NGU sine kartsider, Geologisk arv;

Geologisk arv
Geosted - kartinfo



GEOLOGISK ARV
NORGES
GEOLGISKE
UNDERSØKELSE
- NGU -



Geosted: Sperillen
Sist oppdatert:

LOKALISERING
Kommune : Ringerike (3007)
Fylke : Viken Øst (UTM 33N) : 228071
Nord (UTM 33N) : 6702529

KOMMENTARER
Området er sammenhengende og består ikke av flere deler. Angitt posisjon ligger innenfor området, men det er ikke nødvendigvis det mest representative.

BILDER
Ikke registrert

VERN OG BRUK
Vernestatus : Ikke vernet
Beskrivelse :
Fagområde : Potensiell bruk
Typologi :

BESKRIVELSER
GEOLOGISK BESKRIVELSE
Iskontaktterrasse, grytehull - Sperillen sør
Iskontaktterrasse i sørenden av Sperillen med markert kontaktskråning ned mot sjøen. Flere store grytehull, det største fylt med vann. Instrukiv og lett tilgjengelig ekskursjonslokalitet.


REFERANSER
ARKIVREFERANSE
ARKIV : ARKIVNØKKEL
Kvartærgeologiske fylkesvise verneforslag - 4

REFERANSEARKIV NGU
Ikke registrert

ANDRE REFERANSER
Kristiansen, K. & Sollid, J.L. Forslag til kvartærgeologisk verneverdige områder i Buskerud fylke... - Geogr. inst. Univ. i Oslo. Upublisert.

© 2021 | NORGES GEOLOGISKE UNDERSØKELSE | TLF. +47 73 90 40 00 | WWW.NG.U.NO

9.2 NGU; Løsmassekart for området, (02.11.2021)

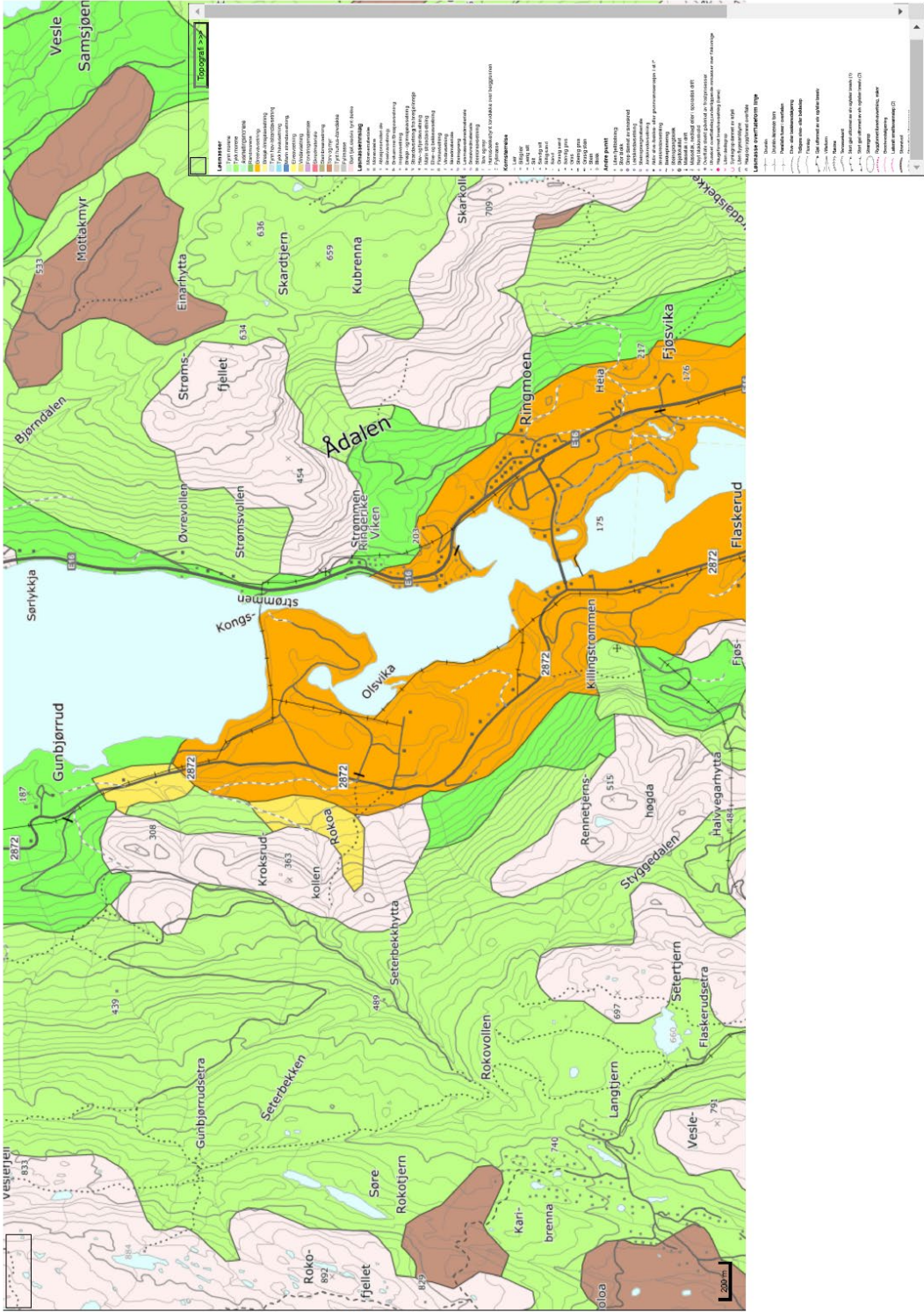


NORGES GEOLOGISKE UNDERSØKELSE
- NGU -

Ringerike kommune

Viken (20) | Ringerike (3037) | Tilgrensede kommuner ▾

Landskap	<ul style="list-style-type: none"> Grunkart Geologisk arv Berggrunn N250 (M 1: 250 000) Berggrunn N50 (M 1:50 000) Hørbunnskart - ankningsforhold Hørbunnskart - (komaterrelse) Hørbunnskart - grabbarhet
Løsmasser	<ul style="list-style-type: none"> Produktkart (http://www.ngu.no/upload/AktuelleIF) Tegnforklaring (http://www.ngu.no/upload/AktuelleIF) Løsmasser Infiltreringspotensial Mått grense og tidligere havdekte områder
Ressurser	
Sikkerhet	

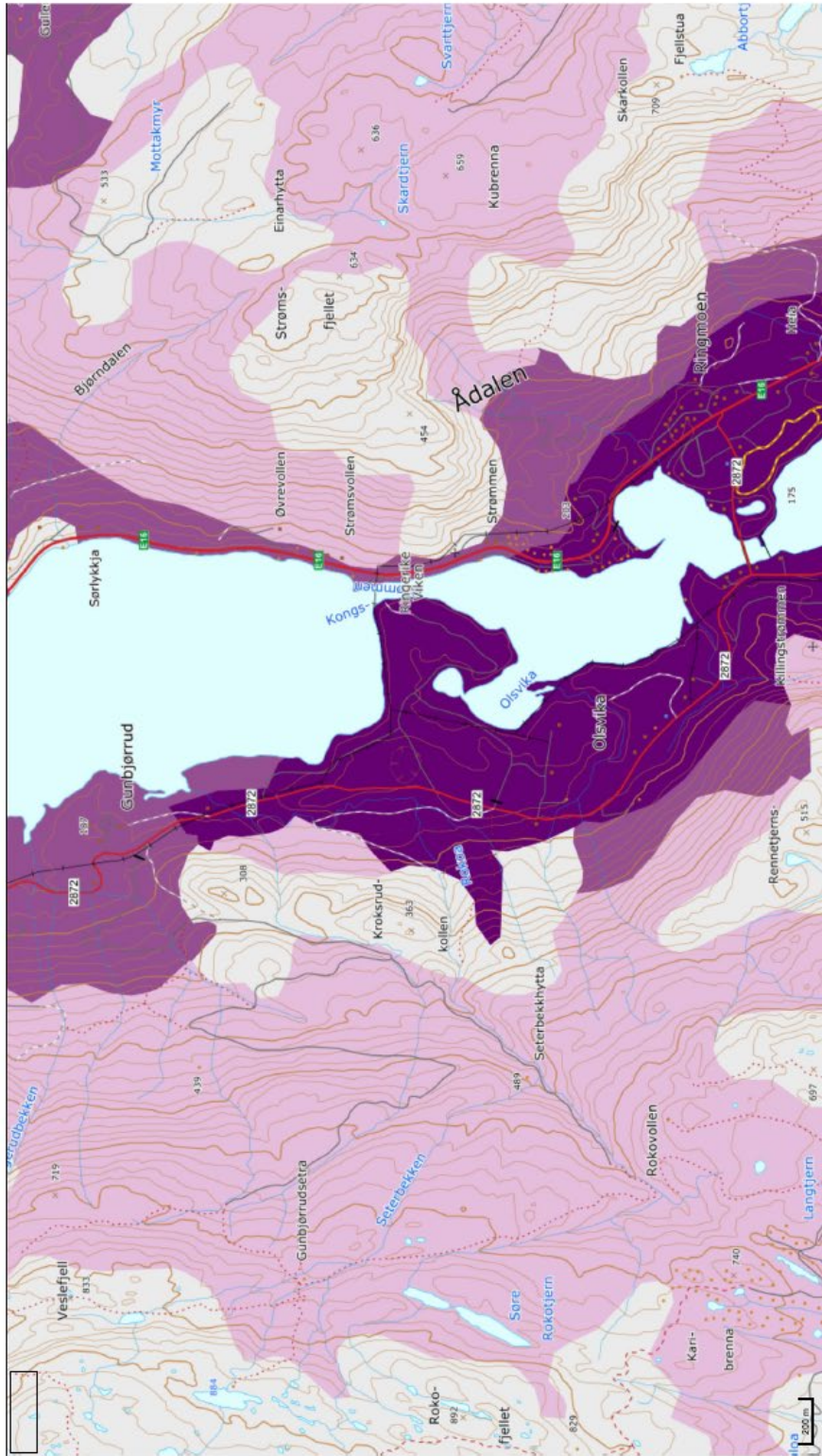


Driftsmeldinger (<http://www.ngu.no/hm/Kart-og-data/Driftsmeldinger/>) | **Brukerrestriksjoner** (<http://www.ngu.no/upload/Kart%20og%20data/vikar-NGU.pdf>) | **Kontakt**: wmsdrift@ngu.no (mailto:wmsdrift@ngu.no) | **Applikasjonen**: 20%22Min%20komr

9.3 NGU; Infiltrasjonsevne (02.11.2021)

Ringerike kommune
 Viken (30) | Ringerike (3007) | Tilgrensede kommuner

NORGES GEOLOGISKE UNDERSØKELSE
 • NGU •



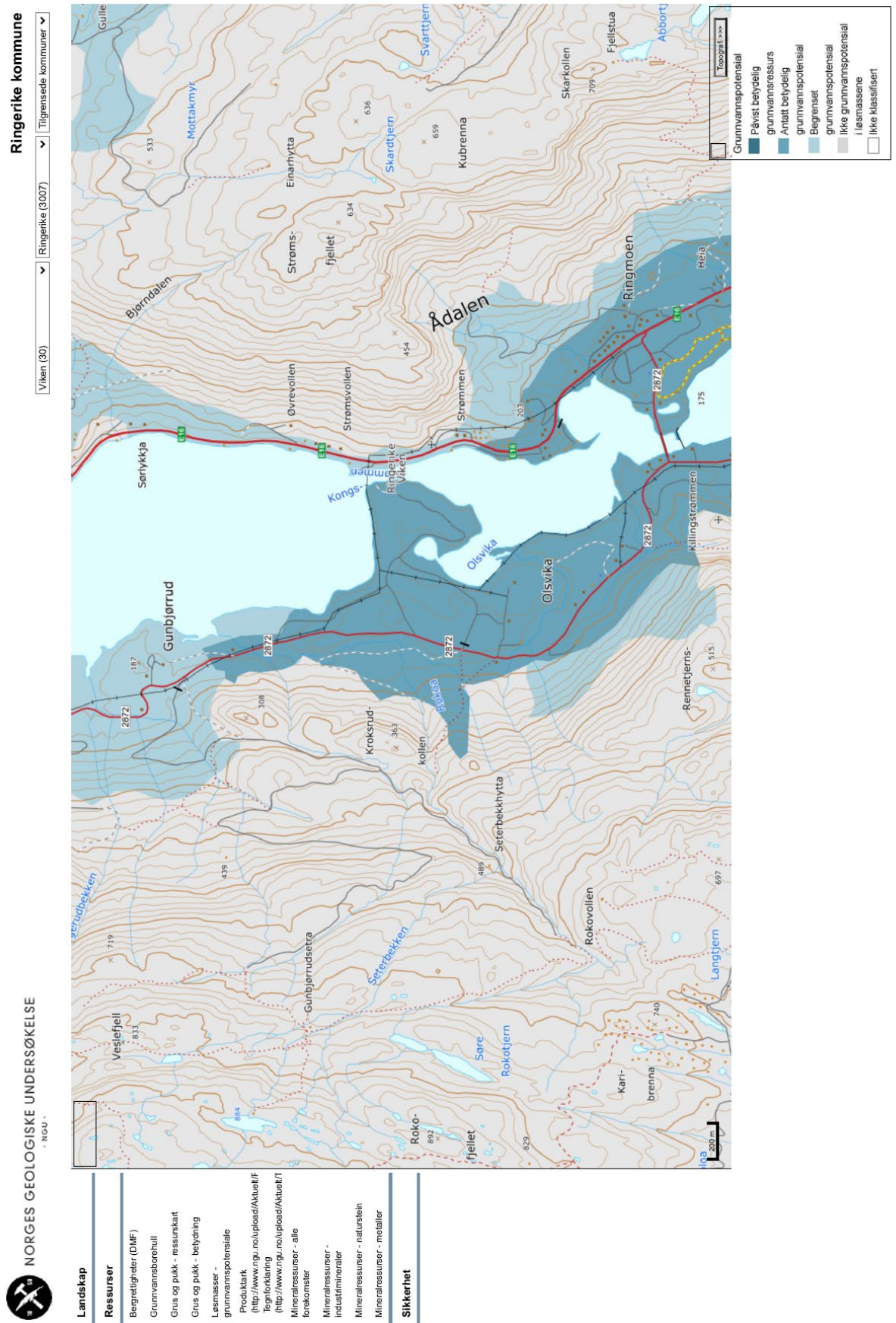
Infiltrasjonsevne

- Godt egnet
- Middels egnet
- Lite egnet
- Uegnet
- Ikke klassifisert

- Landskap**
- Grunnkart
 - Geologisk arv
 - Berggrunn N250 (M 1: 250 000)
 - Berggrunn N50 (M 1: 50 000)
 - Havbunnskart - ankeringsforhold
 - Havbunnskart - bunnsedimenter (kornstørrelse)
 - Havbunnskart - gravbarhet
 - Leiemasser
 - Leiemasser - infiltrasjonspotensiale
 - Produktkart (<http://www.ngu.no/Upload/AktuelleF>)
 - Tegningsskjema (<http://www.ngu.no/Upload/AktuelleF>)
 - Marin grense og tidligere hvedekolle områder
- Ressurser**
- Sikkerhet**

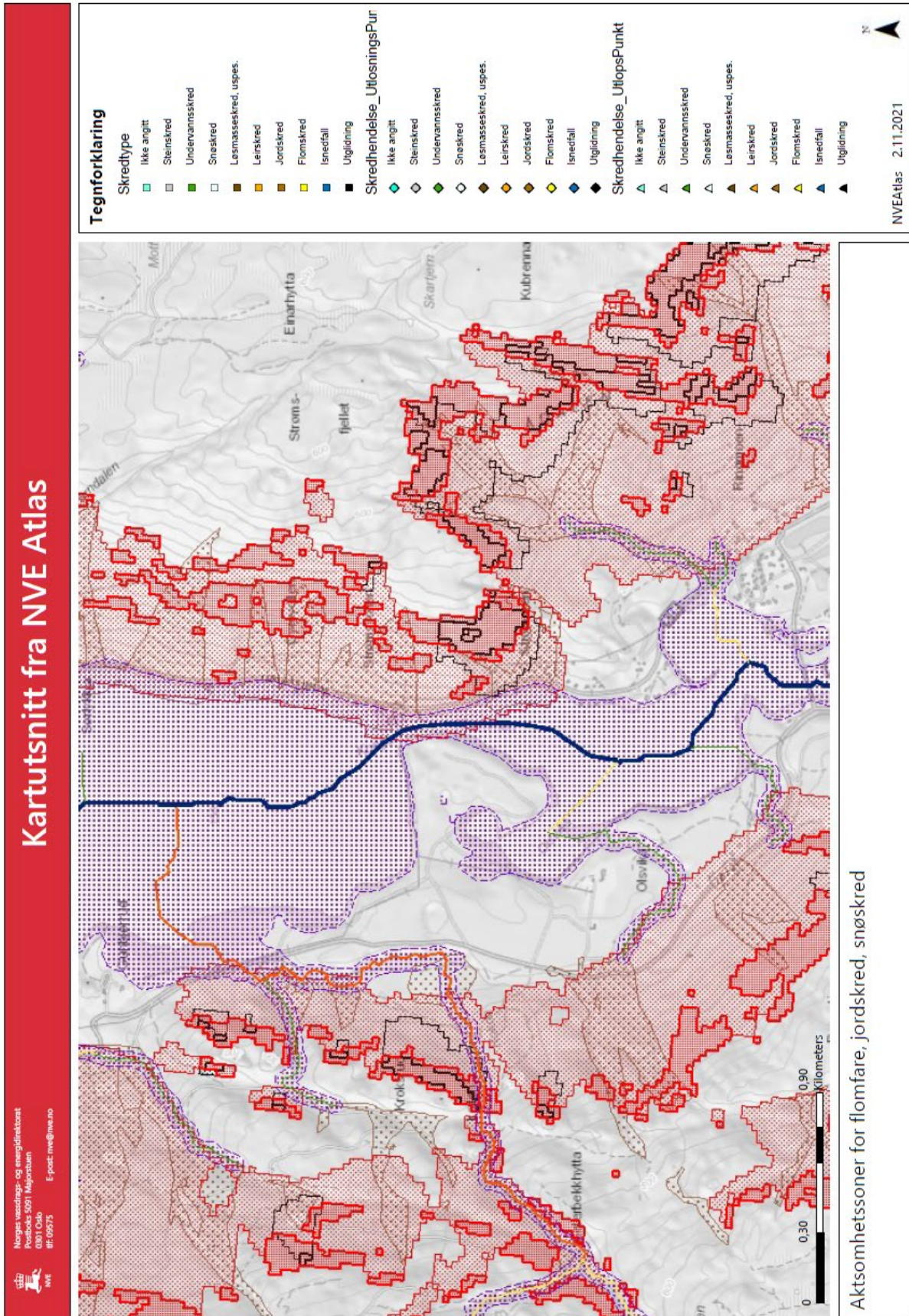
Diffusjonslogar (<http://www.ngu.no/no/hjelp/kartogdata/Drifemapslogar>) | Bakgrunnskart (http://www.ngu.no/Upload/Kart%20og%20data/Vikar_NGU.pdf) | Kontakt: wms@ngu.no | mailto:WMMS%20Drift%20Data%20Vikar_NGU.pdf | mailto:WMMS%20Drift%20Data%20Vikar_NGU.pdf

9.4 NGU; Grunnvannspotensiale (02.11.2021).

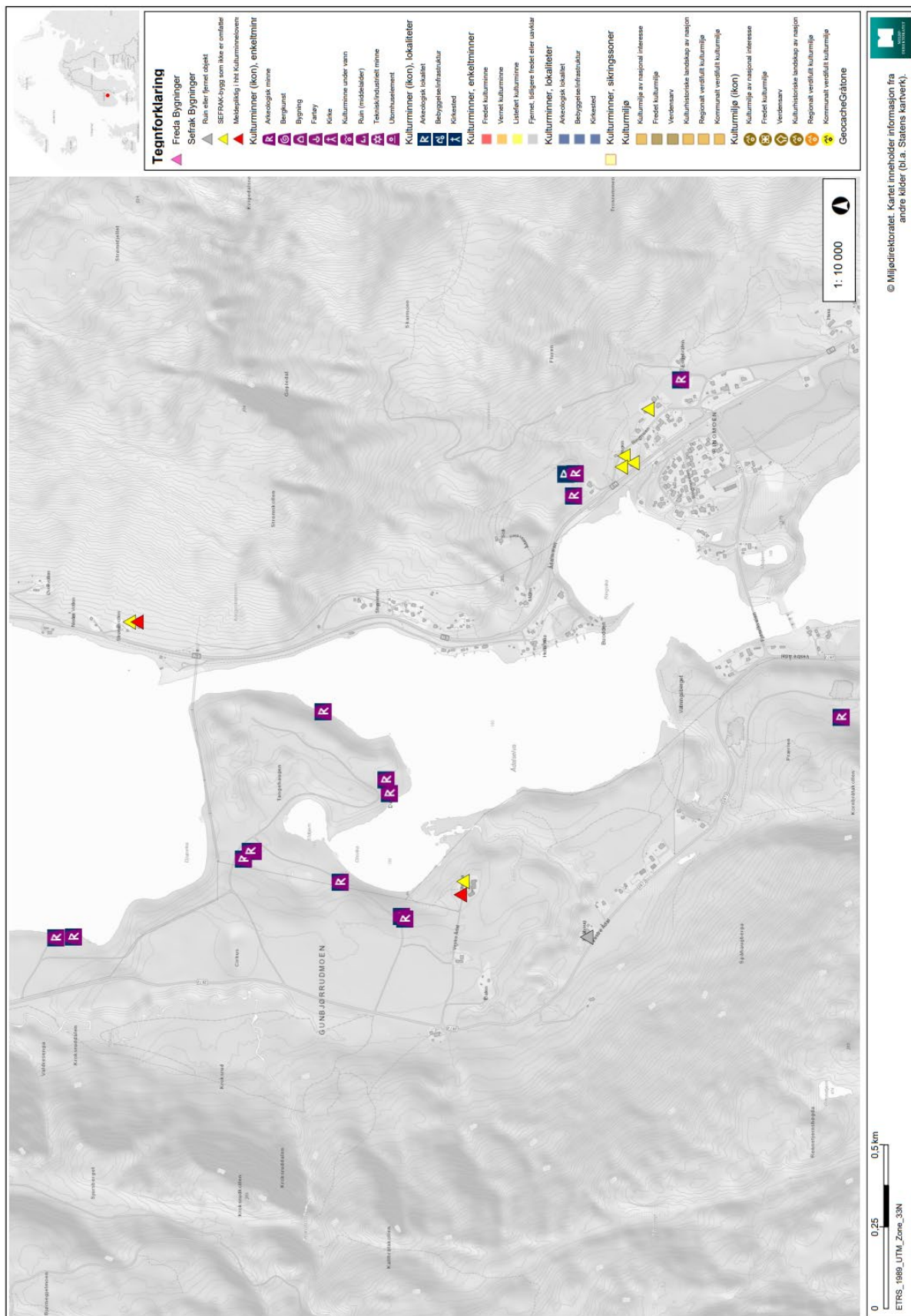


Driftsmeldinger (<http://www.ngu.no/hm/Kart-og-data/Driftsmeldinger/>) | Brukerrestriksjoner (http://www.ngu.no/upload/Kart%20og%20data/vilkar_NGU.pdf) | Kontakt: wmsdrift@ngu.no (mailto:WMS%20drift%3Cwmsdrift@ngu.no%3E?Subject=Applikasjonen%20%22Min%20kont)

9.5 NVE Atlas; Aktsomhetssoner flom og skred (02.11.2021).



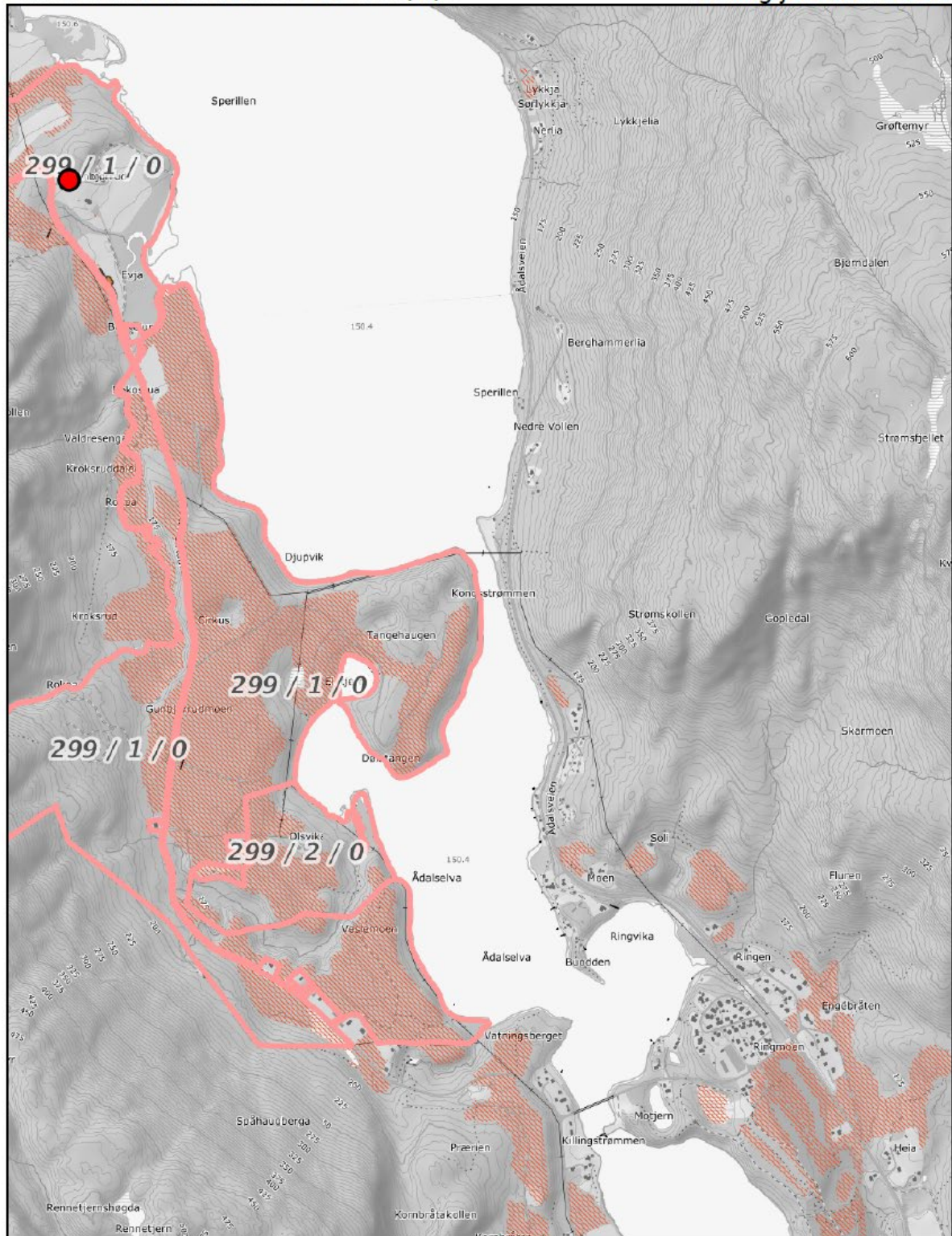
9.6 Naturbasen, kulturminner i området (04.11.2021).



9.7 Nibio; dyrkbar mark (02.11.2021)

Landbrukseiendom 3007-299/1/0

Helling jordbruksareal



0 100 200 300m

Målestokk 1:15000 ved A4 stående utskrift



Dot: 02.11.2021 19:13 - Eiendomsdata verifisert: 02.11.2021 19:04 - Side 1 av 1