

Feste landskap-arkitektur

Automatisk tilbakemelding - Varsling av oppstart av regulering for Hensmoen nord i Ringerike kommune

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) viser til plansaken som dere har sendt på høring. DSB har dessverre ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor automatisk ut dette generelle svaret på slike saker.

Det er Statsforvalteren som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivaretatt i plansaker. Statsforvalteren har også et ansvar for samordning av statlige innsigelser til kommunale planer.

DSB har innsigelseskompetanse etter plan- og bygningsloven i plansaker som berører følgende områder:

- Virksomheter som håndterer farlige stoffer herunder storulykkevirksomheter
- Transport av farlig gods
- Brannsikkerhet herunder tunneller og underjordiske anlegg
- Tilfluktsrom (sivilforsvarsdistriktene)

Siden Statsforvalteren har et overordnet ansvar for å følge opp samfunnssikkerhet i planer, vil også disse områdene kunne inngå som en del av Statsforvalterens oppfølging. DSB samarbeider med Statsforvalteren og vil gi faglig innspill til Statsforvalteren dersom det er nødvendig.

Hvis det likevel er behov for direkte involvering av DSB i plansaken, bes det om at høringen sendes inn til DSB på nytt med tydelig angivelse av hvilket forhold det bes om DSBs uttalelse til.

Vi viser for øvrig til www.dsb.no for DSBs veileder om samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging og veileder om sikkerheten rundt storulykkevirksomheter.

Med hilsen
for Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
Arkivseksjonen

Helle Nielsen
Seksjonssjef

Sally Damaj
Førstesekretær

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes derfor uten underskrift.

Generell info om renovasjon ved oppstart av reguleringsarbeid

HRA er opptatt av at renovasjonstekniske løsninger skal planlegges i en tidlig fase av en utbygging. Renovasjon er en del av infrastrukturen og må inkluderes i reguleringsplanene. Dette gjelder avsetting av areal, bredde på vei, sikkerhet, stigningsforhold, tilgjengelighet for renovasjonsbil, snuplass, kapasitetsberegninger og andre forhold.

Tilgjengelighet

Det er Renovasjonsforskriften som regulerer krav til vei og fremkommelighet. Henting og transport av avfall fra husholdninger skjer med spesialbygde biler som komprimerer avfallet. Renovasjonsbilene kan komme opp i en maks totalvekt på 30 tonn og en aksellast på 9 tonn. Kjørbar vei er vei som har snuplass og har kurvatur, stigningsforhold, bredde og styrke til å tåle et renovasjonskjøretøy. Det må ikke være greiner eller annet som kan hindre renovasjonsbilen, skade bilens sikkerhetsutstyr, eller hindre sjåførens utsyn. Kjørebanelen skal være minimum 3 m bred + veiskulder 0,5 m på hver side. Veiskulder er kjørbart felt som ligger inntil kjørebanelen. Veier og bruer må tåle et akseltrykk på 9 tonn, og kurvatur og stigningsforhold må oppfylle veinormalens krav til kjøring med lastebil type L, normalt ikke over 8-10 % stigning.

For å sikre trygg trafikk, må det opparbeides tilstrekkelig med snumuligheter for renovasjonsbilen. Snuplass/snuhammer skal være tilpasset Vegvesenets norm for store lastebiler (L). Snuplassene må ikke blokkeres med parkerte biler eller annet materiell. Rygging skal unngås av sikkerhetsmessige årsaker, og rygging skal kun skje for å sne. Det er snuplass eller mulighet for gjennomkjøring som ofte mangler i trange boligfelt.

Beholdere skal plasseres så nærme kjørbare vei som mulig, maks 10 m fra vei. Avfallsbeholdere skal stå lett tilgjengelige og plasseres i utkanten av boområder. Det er ikke ønskelig at renovasjonsbiler skal kjøre inn på gårds plasser og tun på grunn av sikkerheten til myke trafikanter. Barn skal ha et trygt boområde uten at store lastebiler skal inn i tun og gårds plasser. Skal en renovasjonsbil kjøre inn i boområder må krav til vei og fremkommelighet være avklart etter forskriftens bestemmelser. Krav må innfris både ved regulering til eneboliger, blokker og hytter.

Nedgravde renovasjonsanlegg

Avfallsbeholdere under bakken er en god og plassbesparende løsning for områder med småhusbebyggelse, borettslag, blokkbebyggelse, foreninger og andre tilsvarende store boligfelt.

Nedgravd renovasjonsanlegg er en bedre løsning enn tradisjonelle beholdere da det er plassbesparende når det gjelder det estetiske. Andre fordeler er for eks. at anlegget er mer

brannsikkert, har færre tømmeponkter, er sikret mot skadedyr, reduserer tungtrafikken i boligstrøk og har mye mindre lukt da avfallet lagres under bakken.

Ønsker en utbygger ovennevnte løsning er dette et godt alternativ med en bebyggelse på minimum 10-15 husstander. Utbygger må søke HRA før utbygging for å sikre planlegging, befaring, tilgjengelighet og kapasitetsberegning. Utbygger betaler alle utgifter knyttet til etablering av anlegg. Renovasjonsgebyr for husholdning hvor nedgravd renovasjonsanlegg benyttes, blir det samme som standard renovasjonsgebyr.

Det finnes to typer nedgravde beholdere; helt nedgravd og delvis nedgravd. Helt nedgravd renovasjonsanlegg har bare innkastluken over bakken, mens resten av beholderen er gravd ned. Den andre løsningen, delvis nedgravd, har om lag 60-70 % av beholderen under bakken og resten over. I store og tette boligområder anbefales helt nedgravde beholdere da disse tar mindre plass over bakken. Arealkrav blir ca. 2x2 meter pr. avfallsgruppe som er: matavfall, restavfall, papir/papp, plastemballasje og glass- og metallemballasje. Arealkrav blir dermed 10-14 meter pr. anlegg. Et anlegg der beholderne til matavfall og glass- og metallemballasje er på 3 m³ og de resterende på 5 m³, er dette beregnet på ca 30-35 husstander. Beholdere kan stå bak hverandre og på hver side av en snuplass. På grunn av innerbeholderens lengde, type helt nedgravd, må beholderen på 5 m³ plasseres fremst, altså nærmest renovasjonsbilen. Fra senter bil til bakerste beholder kan det maks være 5 m. Det er dog flere muligheter som må avklares i hvert enkelt tilfelle.

Kapasitetsberegninger

Kapasitetsberegninger gjøres etter oppsatt tømmeintervall for HRA, og dette er likt i alle våre 5 kommuner. En utbygger må beregne kapasitet etter oppsatt tømmeintervall, da det ikke er valgmuligheter i forhold til denne problematikken. Utnyttelsesgraden for bolig kan ikke gå på bekostning av infrastruktur – i dette tilfellet renovasjon.

Matavfall og restavfall	tømmes hver 2. uke
Papir og plastemballasje	tømmes hver 4. uke
Glass- og metallemballasje	tømmes hver 8. uke

Søknadsskjema for nedgravd renovasjonsanlegg finnes på HRA's nettside: www.hra.no. Det må søkes i planleggingsfasen slik at man sikrer at krav følges. HRA foretar befaring etter søknad, samt følger opp saken frem til driftsfase.

Det er Forurensningsloven som regulerer avfall fra husholdning og næringsliv. Avfall fra husholdning er kommunenes monopoldel (som utføres av HRA) og kan f.t. ikke håndteres av andre enn HRA. Avfall fra næringsvirksomhet og husholdning kan ikke blandes. Dette på grunn av risikoen for subsidiering. Det betyr at i større bygg hvor næring etablerer seg i første/andre etasje, og det etableres leiligheter i øvrige etasjer må avfall deles på 2 steder/avfallsrom. Dette må hensyn tas i forbindelse med bygging i tettbebygde områder.

Næringsavfall kan håndteres av private aktører hvis virksomheter ønsker det, men etter Forurensningslovens bestemmelser om kildesortering og gjenvinning. HRA kan også tømme næringsvirksomheter når disse har næringsavtale med HRA.

Håper våre innspill kan være til nytte i forbindelse med videre planarbeid.

FESTE NORDØST AS
Postboks 33
2541 TOLGA

Dato: 29.09.2021
Saksref: 202105977-3
Deres ref.:
Side: 1 / 2

Vår saksbehandler: Ole Magne Kjellevoid
Telefon:
Mobil: +47 91666106
E-post: Ole.Magne.Kjellevoid@banenor.no

Ringerike kommune - Varsling av oppstart av regulering for 476 Hensmoen nord, Bane NORs uttalelse

Vi viser til brev, datert 03.09.2021.

Hensmoen ligger i enden av Randsfjordbanen. Henslinja går fra Hønefoss til fabrikkområdene på Bergermoen. Det er bare godstransport på banen.

Bane NOR som jernbanemyndighet mener

Rammebetingelsene for jernbanen er i endring, og det kan derfor være vanskelig å forutse hvilke behov som kan oppstå. Vi er derfor opptatt av å sikre mulighetene for videre utvikling.

Byggegrenser mot jernbanen: Innenfor 30 meter regnet fra nærmeste spors midtlinje gjelder et generelt byggeforbud, samt forbud mot andre tiltak som utgraving, oppfylling med videre uten at det er gitt tillatelse fra kjøreveiens eier. Dette er med hjemmel i Jernbaneloven §10 og gjelder uavhengig av reguleringsplan eller annen byggegrense. Selv om dette gjelder generelt er vår erfaring at det er mest hensiktsmessig at det også kommer frem av arealplaner. Vi ber derfor kommunen legge inn en byggegrense på 30 meter fra nærmeste spors midtlinje i bestemmelsene til planen.

Gjerder: Det må regnes med krav til oppsetting av gjerder mellom jernbanen og andre arealformål der hvor dette ikke finnes fra før, eller der hvor endret arealbruk medfører endret behov for sikkerhet. Gjerde skal alltid vurderes i tettbygde strøk, ved skoler og barnehager samt områder hvor mulig ulovlig ferdsel på jernbanelinjen utgjør en spesiell risiko og belastning. Krav til gjerde må komme frem av planbestemmelsene.

Risiko- og sårbarhetsanalyser: Det må dokumenteres at planlagte tiltak ikke får negative konsekvenser for jernbanen. ROS-analysen må omhandle sikkerhetsforhold relatert til jernbanens stabilitet og konstruksjon, togtrafikk, kryssing av jernbanelinjen og ferdsel i jernbanesporet, samt andre jernbanerelaterte temaer.

Arealbruk og terrenginngrep som kan påvirke jernbaneanlegg: Endret arealbruk kan øke faren for blant annet erosjonsskader for jernbanen. Det er viktig at tiltakshaver sørger for at det blir gitt tilstrekkelig fagkyndig beskrivelse hvor det kommer frem om jernbanen kan bli utsatt for skader.

Dersom planlagt arealbruk kan få negative konsekvenser for jernbanen må tiltakshaver beskrive nødvendige risikoreduserende tiltak for å unngå at jernbanen skades av ny arealbruk eller utbygging. I denne sammenhengen minner vi om kommunens og tiltakshavers ansvar, jf. plan- og bygningsloven § 28-1.

Bane NOR har en rekke krav til planlegging i nærheten av jernbanen. Informasjon om disse finnes i vår veileder for nasjonale interesser i arealplanlegging: <https://www.banenor.no/Om-oss/sikkerhet2/Veileder-for-god-planlegging/> samt i vårt tekniske regelverk: <https://trv.banenor.no/wiki/Forside>

Vi forventer at forslagsstiller setter seg inn i dette materialet før det utarbeides planforslag.

Med vennlig hilsen

Ragnhild Lien
Sjef Planforvaltning
Bane, Drift og teknologi

Ole-Magne Kjellevold
Arealplanlegger

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur

Feste NordØst as
Postboks 33
2540 TOLGA

Vår dato: 04.10.2021
Vår ref.: 202114131-2
Arkiv: 323
Deres dato: 03.09.2021
Deres ref.:

Saksbehandler:
Marie Louise Sundheim

NVEs innspill - Varsel av oppstart - Reguleringsplan for Hensmoen nord - Ringerike kommune - Planid 476

Vi viser til brev med varsel om oppstart av planarbeid datert 3. september 2021.

Formålet med planarbeidet er blant annet å videreutvikle industriområder for å møte fremtidige areal- og utbyggingsbehov, og å omregulere deler av områder avsatt til LNF i kommuneplanen til næringsbebyggelse / industri. Planområdet ligger ca. 6,5 km nord for Hønefoss sentrum, på nordsiden av E16, og omfatter et areal på ca. 565 daa.

NVEs konkrete råd

Vi har vurdert planområdet opp mot NVEs kartbaserte veileder for reguleringsplan [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#). Vi ser at følgende av våre saksområder må vurderes nærmere i planen:

Flom

Områdene som grenser mot elva Væla er omfattet av aktsomhetssone for flom. Reell flomfare må avklares senest på siste plannivå, dersom det skal gjennomføres byggetiltak innenfor aktsomhetsområdene. Ved fareutredningene må det klart fremgå om kravene i TEK17 er oppfylt. Se [NVEs retningslinjer 2/2011 Flom og skredfare i arealplaner](#) for mer informasjon om videre fremgangsmåte.

Områdestabilitet

Deler av planområdet ligger i et område hvor det er mulighet for sammenhengende forekomst av marin leire. Plandokumentene må vise at utbygging kan gjennomføres med tilstrekkelig sikkerhet mot kvikkleireskred, jamfør [byggteknisk forskrift § 7-3 med veiledning](#) og [NVEs veileder 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred](#). Kravet til sikkerhet er også knyttet til mulighet for at planlagte tiltak ligger i utløpsområde for skred. Arealer med utilstrekkelig sikkerhet må vises som hensynssoner og gis tilhørende bestemmelser som gir krav om nødvendig sikring. Dersom geotekniker avdekker nye faresoner eller endringer på eksisterende soner ber vi om at disse meldes inn via NVEs [innmeldingstjeneste](#).

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



Overvann

Det er flere vassdrag i planområdet. Vi forutsetter at planforslaget beskriver hvordan overvannshåndtering tenkes løst, da overvannshåndtering er en viktig premiss for plasseringen og utformingen av de ulike tiltakene i reguleringsplanen. Vi anmoder om at planforslaget redegjør for løsninger for lokal overvannshåndtering i planforslaget, og at det i illustrasjonsplan fremgår hvordan eventuell infiltrasjon, fordøyning og bortledning av overflatevann tenkes løst. Reguleringsplanen bør gjennom bruk av reguleringsformål, hensynssoner og bestemmelser sørge for at de arealene som er best egnet til overvannshåndtering, og som trolig er avgjørende for en sikker vannhåndtering, ikke blir bebygd. Se ellers informasjon om overvann på www.nve.no/hydrologi/urbanhydrologi.

Generelle råd

For å få en fullstendig oversikt over hvordan dere kan ta hensyn til våre tema i reguleringsplanen anbefaler vi dere å bruke våre [internettsider for arealplanlegging](#). Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå. Den [kartbaserte veilederen for reguleringsplan](#) leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til planarbeidet.

Den som utarbeider planen, har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

NVEs oppfølging av planarbeidet

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE. Vi ber om at alle plandokument blir sendt elektronisk til NVE.

NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
seksjonssjef

Marie Louise Sundheim
førstekonsulent

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Kopi til:

RINGERIKE KOMMUNE

Feste - Landskap / Arkitektur
Postboks 33
2540 TOLGA

Deres ref:
Vår ref: 2021/177782
Dato: 12.10.2021
Org.nr: 985 399 077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



INNSPILL TIL VARSEL OM OPPSTART AV REGULERING - 476 HENSMOEN NORD

Som høringsinstans til arealplaner har Mattilsynet i oppgave å bidra til at arealplanen ivaretar nasjonale og regionale interesser innenfor områdene:

- drikkevann
- plantehelse
- fiskehelse/fiskevelferd
- dyrehelse/dyrevelferd

Saksopplysninger:

Formålet med planarbeidet er bl.a:

- Videreutvikling av industriområder for å møte fremtidige areal- og utbyggingsbehov.
- Omregulere deler av LNF-områder til næringsbebyggelse / industri.
- Sikre områder langs Randsfjordbanen for sidespor, samt framtidig tømmerterminal.
- Sikre skjermingssone / vegetasjonsbelte langs elva Væla.

I oppstartsmøtereferatet fremgår det at det er dårlig kommunal VA i området, uten at dette er utdypet videre. Det fremgår videre at VA er et tema som skal avklares i henhold til kommunale vedtekter og retningslinjer.

Mattilsynets kommentarer:

Drikkevann

Når det planlegges utlegging av nye bolig- (herunder fritidsboliger) eller industriområder, eller fortetting innenfor eksisterende bebyggelsesområder, må kommunen vurdere muligheten for å knytte disse til eksisterende vannforsyningsystemer i nærheten eller om nødvendig til nytt fellesanlegg. Dette for å oppnå hygienisk tilfredsstillende, hensiktsmessige og kostnads- og driftseffektive løsninger for vannforsyningen.

I varsel er det uklart om det legges til rette for felles vannforsyning. Mattilsynet forventer at kommende VA-plan har en løsning med felles vannforsyning der alle enheter innenfor planområdet er knyttet til ett anlegg. Dette vil bidra til å sikre at ansvarlige i tidlig planfase utvikler området og tar inn gode felles løsninger for drikkevann, med god kapasitet og med mulighet for at nye abonnenter skal koble seg til. Vi imøteser en ny VA-plan med langsiktige felles løsninger for drikkevann og bindende bestemmelser i reguleringsplanen som sikrer at drikkevann er i tråd med regelverkets krav.

Det må undersøkes om det er små private drikkevannsforsyninger i nærhet til området og avklare om tiltaket kan komme i konflikt med disse.

For det videre arbeidet med reguleringsplanen må det være bestemmelser som krever at tiltakshaver før byggestart må dokumentere at planlagt vannforsyning gir både nok og trygt drikkevann, slik det kreves av PBL § 27-1.

Vi minner om at nye vannforsyninger, utvidelser og endringer av eksisterende vannforsyningssystemer skal registreres hos Mattilsynet før byggestart, jf. drikkevannsforskriften § 17.

Registreringene skal komme samlet slik at vi har mulighet til å vurdere hele feltet under ett. Vi viser til at registreringen kan utløse videre krav om plangodkjenning, jf. drikkevannsforskriften § 18.

Plantehelse og planteskadegjørere

Matloven stiller krav om at enhver skal utvise nødvendig aktsomhet, slik at det ikke oppstår fare for utvikling eller spredning av planteskadegjørere.

Når man bygger ut nye områder er det viktig å være klar over at det i masser fra dyrka mark/hager ol. kan finnes regulerte planteskadegjørere eller floghavre som er forbudt å spre (jf. *forskrift om planter og tiltak mot planteskadegjørere § 4, forskrift om floghavre og matloven § 18*). Transport /uttak av masser vil kunne medføre at jord, frø og planterester flyttes mellom eiendommer, enten i form av transport av masser eller som vedheng på maskiner og redskap. For å hindre spredning av alvorlige planteskadegjørere og bryssomme ugress, må nødvendige tiltak vurderes og iverksettes, og gjerne tas med allerede i planleggingsfasen.

Med hilsen

Astri Ham

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*

Kopi til

Ringerike kommune
Statsforvalteren i Oslo og Viken

Postboks 123 Sentrum
Postboks 325

3502 HØNEFOSS
1502 MOSS

Til	Vår saksbehandler	Vår dato	Vår referanse
Feste Nordøst AS	Ingeborg Mork Ryen	13.10.2021	2021/4089-2/315
		Tidligere dato	Tidligere referanse

Svar - Varsling av oppstart av regulering for Hensmoen nord i Ringerike kommune

Viser til varsel om oppstart av regulering for ovennevnte område i Ringerike kommune. Forsvarsbygg uttaler seg i saker som behandles etter plan- og bygningsloven, der formålet er å ivareta Forsvarets arealbruksinteresser.

Hensikten med planen er å videreutvikle industriområdet, sikre områder langs Randsfjordbanen for sidespor, samt fremtidig tømmerterminal, og sikre skjermingssone/vegetasjonsbelte langs Væla.

Vi er interessert i å gå i dialog med utbygger/leietaker angående nye kommunikasjonsløsninger som eventuelt velges. Utover dette har vi ingen flere kommentarer.

Ingeborg Mork Ryen
Forsvarsbygg

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og derfor ikke signert.

Ringerike Kommune
Postboks 123
3502 Hønefoss

Hønefoss, 13:10:2021

Vedr. detaljregulering for Hensmoen nord

Viser til ovennevnte og vil komme med bekymring i anledning denne.
Jeg har hytte på eiendommen Geiteryggen gnr/bnr 92/146 og siterer
Saksframlegg 12.07.2021:

"Tiltak i planarbeidet"

- *Sikre nødvendig utvidesesareal for eksisterende virksomheter
- *Sikre nødvendig utvidesesareal for nye virksomheter
- *Legge til rette for økt bruk av godstransport
- *Legge til rette for at eksisterende boliger i vestre del av planområdet kan fases ut eller innløses

Disse tiltakene vil være svært ødeleggende for min livskvalitet som hytte-eier og vil sørge for at verdien av eiendommen vil være tilnærmet lik null etter dette. Jeg har til tider vært utsatt for mye støy etter Spenncos utvidelse av sitt areal og så vidt jeg forstår av utredningen for skytebanen, vil hytta også utfra denne vurderingen å ligge i såkalt "rød sone". Rådmannen anser også i sin vurdering som "uheldig å blande bolig og tung industri."

Jeg ser ingen annen utvei enn å forsøke å få kjøpt en annen hytte i rolige omgivelser. Med innlagt strøm er et krav, for å kunne få til dette trenger jeg et minimumsbeløp på kr 1 000 000,-. Jeg henviser til siste punkt i "Tiltak i planarbeidet". Ber om tilsvar fra kommunen.

Med hilsen


Heidi Janka Berg



Statens vegvesen

FESTE NORDØST AS
Postboks 33
2541 TOLGA

Helge Bakke

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Arne Tovslid / 32214332

Vår referanse:
21/182326-2

Deres referanse:

Vår dato:
18.10.2021

Opstart av Reguleringsplan – Hensmoen nord – planID 476 – Ringerike kommune

Vi viser til ovennevnte varsel om igangsetting av reguleringsarbeid.

Planarbeidet berører riksveg E16.

I tillegg til å være forvaltningsmyndighet for riksveger, er Statens vegvesen statlig sektormyndighet for veg- og trafikkforhold. Dette innebærer blant annet oppfølging av statlige føringer som «Samordnet areal- og transportplanlegging», nasjonale strategier for trafiksikkerhet, kollektiv, gående og syklende, godstransport, mobilitetspåvirkning, mobilitetsplaner, barn og unges reiser (inklusive skoleveg), osv. Våre vegnormaler er nasjonale mål for vegutforming. Dette er krav og retningslinjer for alle typer veger. Vegutforming skal være i tråd med vegnormalene og gi trafiksikker transport og ferdsel, noe som igjen bidrar til en god samfunnsbygging.

Vi har følgende generelle kommentarer ved oppstart av reguleringsplanarbeid:

Kommuneplan

For Statens vegvesen er det viktig at områder for ny utbygging er vurdert i en større sammenheng med hensyn på samordnet areal- og transportplanlegging. Grunnlag bør være godkjent kommune(del)plan.

Trafikkanalyse

Regulering av ny virksomhet medfører vanligvis økt trafikkbelastning i kryss og avkjørsler, og de trafikkmessige virkningene av planen må dokumenteres nærmere. For større utbygginger vil det ofte være nødvendig med en trafikkanalyse. Forholdet til kollektivtrafikk og trafiksikkerhet for myke trafikanter (herunder skoleveger) må avklares. I den grad planarbeidet medfører nødvendige endringer av veg- og

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Doktor Hansteins gate 9
3044 DRAMMEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

trafikkforhold på riksvegen må dette tas vare på i planarbeidet. Slike endringer må påregnes forlangt gjennomført før området kan tas i bruk, og det må inngås gjennomføringsavtale med Statens vegvesen før tiltak kan iverksettes.

Detaljplan

Langs riksveger kreves minimum 8,0/3,0 m utenfor vegkant regulert til «annen veggrunn – teknisk anlegg».

Det må også sørges for tilfredsstillende overvannshåndtering fra området, inklusive nødvendige kryssinger av riksveg.

Normalt kreves teknisk detaljplan som grunnlag for regulering av riksveg og eventuelle avvik fra vegnormalene må dokumenteres. Slik detaljplan anbefales hitsendt for forhåndsvurdering før endelig planforslag utarbeides og fremmes for offentlig ettersyn.

Gjennomføringsavtale

Endringer på vårt vegnett må påregnes forlangt gjennomført før området kan tas i bruk, og det må inngås gjennomføringsavtale med Statens vegvesen før tiltak kan iverksettes.

Byggegrenser og støy

Normal byggegrense for riksveger er nå 50 m med mulighet for vegmyndigheten til å fastsette økt generell byggegrense til 100 m / 50 m. Byggegrensen skal mellom annet vurderes i forhold til støysituasjonen i det aktuelle området. For regulering av støyømfintlige formål nær riksveg kreves støyforholdene dokumentert og nødvendige tiltak innarbeidet i planen.

«Fylkesdelplan for avkjørsler og byggegrenser langs riksvegnettet i Buskerud» er godkjent 7. desember 2004 og klargjør hvor byggegrenser på riksvegnettet økes til 100 m.

Avslutning

Det må påregnes innsigelse fra Statens vegvesen mot eventuelt planforslag som ikke er i samsvar med nasjonale hensyn eller viktige parametere i vegnormalene.

Trafikkmengder og eventuelle tiltak i krysset E16 x Hensmoveien må utredes.

Området innenfor vegens byggegrense på 50 m vil vi forutsette blir regulert som skjermbelte mot E16

Vi forutsetter ny uttalelse fra Statens vegvesen i forbindelse med offentlig ettersyn.

Statens vegvesen Transport og samfunn
Med hilsen

Ellen Marie Foslie
seksjonsleder

Tovslid Arne

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
RINGERIKE KOMMUNE, Postboks 123 Sentrum, 3502 HØNEFOSS



Statsforvalteren i Oslo og Viken

Vår dato:

18.10.2021

Vår ref:

2021/26332

Deres dato:

03.09.2021

Deres ref:

Feste Nordøst AS
PB 33
2541 TOLGA
Att. Helge Bakke

Saksbehandler, innvalgstelefon
Brede Kihle, 32266865

Ringerike kommune - Innspill til varsel om oppstart og uttalelse til forslag til planprogram - detaljregulering for Hensmoen nord

Vi viser til deres oversendelse av 3. september 2021.

Bakgrunn

Det aktuelle planområdet ligger ved E16, ca. 6,5 km nord for Hønefoss sentrum. Det utgjør i dag et industriområde hvor det er etablert flere virksomheter. I følge kunngjøringen ble området etablert som industriområde i mindre skala på 1950-tallet.

Det fremgår av varselet at formålet med planarbeidet blant annet er følgende:

- Videreutvikling av industriområdet for å møte fremtidige areal- og utbyggingsbehov
- Omregulere deler av LNF-området til næringsbebyggelse / industri
- Sikre områder langs Randsfjordbanen for sidespor, samt framtidig tømmerterminal
- Sikre skjermingssone / vegetasjonsbelte langs elva Væla

Det aktuelle området omfatter et areal på 565 daa som i gjeldende kommuneplan er avsatt til byggeområde for næring, nåværende og framtidig. Videre er det avsatt areal til skytebane nord i området med tilhørende faresone. Arealer langs vassdraget Væla er avsatt til LNF-område.

Deler av industriområdet inngår i en eldre plan fra 1970 – reguleringsplan for Hensmoen, og en nyere plan fra 2015 – Reguleringsplan for Spenncon Rail og Vågård skytebane.

På grunn av at planarbeidet for noen områder ikke er i tråd med kommuneplanen og at det samlede arealet for ny næringsbebyggelse sannsynligvis vil overstige 15000 m² bruksareal, er det satt krav til konsekvensutredning. Vedlagt kunngjøringen følger det derfor med forslag til planprogram.

Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, barn og unges interesser, samfunnssikkerhet og gravplasser. Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har

ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

Statsforvalterens innspill

Vi mener det er bra at det legges til rette for bedre utnyttelse av industriområdet på Hensmoen og vi er slik sett positive til at det lages en samlet plan for Hensmoen nord for å legge til rette for forutsigbare rammer.

Med utgangspunkt i at Vågård skytebane ble vedtatt så sent som i 2015, legger vi til grunn at arealbruk og håndtering av støy er avklart i denne planen. Hvis det ikke er planer om å legge opp til noen endringer i denne planen, har vi ingen spesielle merknader til at dette anlegget blir regulert inn i ny plan for området.

Industriområdet og skytebanen grenser til et større friluftsområde som er felles for både Jevnaker og Ringerike kommuner. Det er derfor viktig at støy blir håndtert godt, slik at dette ikke reduserer verdien for brukere av dette området. Som en del av planarbeidet bør det dokumenteres hvordan støyhensynet skal ivaretas, både for boliger i området og for friluftsområdet. Vi viser til gjeldende grenseverdier i ny støyretningslinje T-1442/2021.

Vi forutsetter at det tas hensyn til eksisterende beboere i området, så lenge det finnes boliger der. Planforslaget må sikre dette. Det er ikke mange boliger dette gjelder, men å blande sammen industri med boliger mener vi er utfordrende av flere grunner. Blant annet med bakgrunn i at det er vanskelig å sikre god bokvalitet med hensyn til støy og støv. Videre er trafikksikkerheten utfordrende, spesielt for myke trafikanter.

Videre vil vi anføre følgende ut fra nasjonale og viktige regionale interesser ut fra det som fremkommer av kunngjøringen og forslag til planprogram:

Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

Vi ser av planprogrammet at det er planer om å legge til rette for en gang- og sykkelveg langs adkomstvegen innenfor industriområdet. Vi mener dette er et positivt tiltak for å fremme bruk av alternative fremkomstmidler til bil. Det bør i den sammenheng også ses på løsninger for bussholdeplass langs E16 eller andre egnede steder, for å legge til rette for bruk av kollektiv transport.

Når det gjelder hvilke type virksomhet som det skal åpnes opp for i planen, vil vi vise til føringene i regional plan for areal og transport i Buskerud fra 2018. Den regionale planen må innarbeides som føring for planarbeidet, jf. planprogrammet punkt 2.1.

I dag er det stort sett lager og industri som er etablert i området. Dette er i tråd med de regionale føringene. ABC-prinsippet må legges til grunn for planleggingen, og det er viktig at planforslaget ikke legger opp til virksomheter som er besøks- og/eller arbeidsplassintensive.

Vassdraget Væla og fare for forurensning

Det er nasjonale føringer om at vassdrag skal forvaltes gjennom en helhetlig arealpolitikk som sikrer vassdragslandskap, vassdragsbelter og vannressurser. I plan- og bygningsloven § 1-8 er det fastsatt at det i 100-metersbeltet langs vassdrag skal tas særlige hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og allmenne interesser. Vi vil i den sammenheng vise til at randsoner langs vassdrag er blant de mest artsrike og bevaringsverdige med hensyn til landskapsøkologi og biologisk mangfold. I tillegg utgjør vassdragsnaturen et viktig element i friluftssammenheng.

Områder av verdi for friluftsliv, landskap og biologisk mangfold må innarbeides i planen som en del av grøntområdene i planforslaget.

Ifølge vannforskriften skal tilstanden i overflatevann beskyttes mot forringelse, forbedres og gjenopprettes med sikte på at vannforekomstene skal ha minst god økologisk og god kjemisk tilstand. Vannforskriften er fulgt opp gjennom den regionale vannforvaltningsplanen.

Vannforskrift og regional vannforvaltningsplan bør innarbeides som føring i planprogrammets punkt 2.1.

Arealplanene er spesielt viktige for å følge opp vannforskriften og den regionale vannforvaltningsplanen. Utforming og gjennomføring av reguleringsplanen må derfor ta nødvendig hensyn til vannmiljøet og de miljømålene som er fastsatt. Vi viser i den forbindelse også til vannforskriften § 12. Det skal som hovedregel ikke gis tillatelse til ny aktivitet eller nye inngrep som kan medføre at miljømålene ikke nås eller at tilstanden forringes. Vi ber om at videre planarbeid i tilstrekkelig grad redegjør for dette og tar nødvendige hensyn til vannmiljøet og de miljømålene som er fastsatt.

Klimaendringer og utbygginger med harde flater gir utfordringer for vannmiljøet med økte mengder overvann, fremmedvann til avløpsanlegg, økt erosjon, flom, skred og behov for forebyggende og avbøtende tiltak for å unngå uheldige konsekvenser. Vi anbefaler derfor at det utarbeides bestemmelser om lokal og naturbasert overvannshåndtering, jf. statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning. Vi forutsetter at disse retningslinjene innarbeides som føring for planarbeidet, jf. foreslått planprogram punkt 2.1.

Anleggsarbeider innenfor planområdet må legge vekt på å unngå tilslamming av Væla. Anleggsarbeider kan medføre betydelig skade på miljøet blant annet ved at store mengder partikler/slam og en rekke andre forurensningskomponenter finner veien til vassdrag. Partiklene kan være svært skadelige for blant annet fisk og bunndyr. Anleggsvann vil også typisk kunne ha høyt innhold av miljøgifter og tungmetaller, høy pH og nitrogenforbindelser.

Vassdraget Væla grenser til planområdet i vest og har utløp til Ådalselva ca. 2 km mot sørvest for planområdet. I Ådalselva er det dokumentert elvemusling som er en truet art i Norge og som er oppført som sårbar (VU) i rødlista fra 2015. Nedslamming av leveområdene er en trussel for arten og må derfor unngås.

For å unngå og motvirke nedslamming og forurensning er det viktig med gode og brede vegetasjonsbelter langs vassdraget. For et industriområde som det på Hensomen, mener vi det er spesielt viktig å sikre dette på grunn av større fare for innhold av forurensende komponenter i avrenningen fra området. Vi viser til føringene i kommuneplanen hvor det er innført en byggegrense på 100 meter langs vassdragene i kommunen. For området som i dag er bebygd og som grenser Væla, ber vi om at det legges vekt på å regulere så mye som mulig til grøntområde for å ivareta vegetasjonsbeltet her. Vi ber om at dette følges spesielt opp i planen.

Videre vil vi vise til en regionalt viktig naturtype med lavlandsmyr – *Sætervadmyra*, jf. naturbasen, som i hovedsak ligger vest for Væla, men som også omfatter et lite område øst for elva og derfor innenfor planområdet. Det må derfor utredes hvordan denne lokaliteten blir ivaretatt og hvilke eventuelle konsekvenser planforslaget har for myra som en del av planarbeidet. Det er også noen mindre myrområder i planen som det også må redegjøres for. Vi viser til nasjonale føringer om myr, jf. Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging fra 2019 og Meld. St. 13 (2020-2021) Klimaplan for 2021-2030, hvor viktigheten av å ivareta myr og våtmark er vektlagt.

Samfunnssikkerhet, klimatilpasning og overvannshåndtering

I forbindelse med planarbeidet må det utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse, jf. plan- og bygningsloven § 4-3. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. I den anledning vil vi vise til DSBs veileder [Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging](#). Vi ber om at ROS-analysen følger planforslaget ved offentlig ettersyn og at eventuelle nødvendige tiltak mot uønskede hendelser blir innarbeidet i planen.

Vi viser til at det skal tas hensyn til naturfarer, eksisterende og fremtidige klimaendringer. Med fremtidig klima med mer intens nedbør vil det stille seg strengere krav til lokal overvannshåndtering og sikring av byggverk. I *statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning i kommunene* vises det til at ved planlegging av nye områder for utbygging, fortetting og transformasjon, skal det vurderes hvordan hensynet til et endret klima kan ivaretas. Det bør legges vekt på gode helhetlige løsninger, som også kan bidra til økt kvalitet i uteområder. Planen må legge opp til en forsvarlig overvannshåndtering. Vi anbefaler [Miljødirektoratets veileder om klimatilpasning](#).

Vi vil avslutningsvis gjøre oppmerksom på at Miljødirektoratet i desember 2019 lanserte en ny digital veileder for konsekvensutredning av klima- og miljøtema. Veilederen forklarer hvordan forskrift om konsekvensutredninger skal brukes, og presenterer en ny metode for å utrede miljøkonsekvenser. Veilederen omfatter disse miljøtemaene: Naturmangfold, landskap, kulturmiljø, friluftsliv, forurensning, klimagassutslipp, vannmiljø og økosystemtjenester. Veilederen bør benyttes som utgangspunkt for planprogrammet og konsekvensutredning av planforslaget. Vi ber også forslagsstiller og kommunen å vurdere krav til utredning av alternativer, som vi mener er en vesentlig del av en konsekvensutredning.

Følgende statlige planretningslinjer ser ut til å være relevante føringer for planarbeidet:

- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018).
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014).

Ellers viser vi til kommunens ansvar som planmyndighet, jf. [Statsforvalterens forventningsbrev for 2021](#), datert 28. januar 2021, og tilhørende [vedlegg med forventninger til kommunal arealplanlegging](#). Vi anbefaler også nettsidene www.planlegging.no og www.miljøstatus.no.

Vi vil komme tilbake til saken når planen er på offentlig ettersyn, og vurdere om de nasjonale og regionale hensynene er fulgt opp.

Med hilsen

Carl Henrik Jensen
seniorrådgiver

Brede Kihle
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Norges vassdrags- og energidirektorat	PB 5091 Majorstuen	0301	OSLO
Viken fylkeskommune	Postboks 220	1702	SARPSBORG
Ringerike kommune	Postboks 123 Sentrum	3502	HØNEFOSS
Statens Vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER