

Merknader til planprogram regulering av Hvervenmoen næringspark.

Fra	dato	Innspill	Eventuelle endringer i ordlyden i planprogrammet etter merknad
Statens Vegvesen	11. juni 2021	<p>Generelle merknader til oppstart av reguleringsarbeid, samt konkret merknad vedrørende trafikk:</p> <p>«Vi registrerer at det blant annet «Trafikk og mobilitet» skal utredes i forbindelse med planarbeidet. Det er et mål om 0-vekst i biltrafikken i by-områdene, men dette forutsetter at det gjennomføres tiltak som gjør at dette målet faktisk kan nås. Hvervenmoen ligger relativt usentralt i forhold til de store boligområdene i Hønefoss, og økt handelsvirksomhet der fører lett til økt biltrafikk – og slik at det blir vanskeligere å nå 0-vekstmålet. Utenfor byområdene må en regne med fortsatt vekst i biltrafikken. Det er stor trafikkbelastning på E16 allerede i det aktuelle området, og inntil ny E16 er gjennomført i forbindelse med prosjektet FRE16 (Fellesprosjektet Ringeriksbane og ny E16) må det påregnes at Statens vegvesen vil motsette seg endringer av den gjeldende planen. Vi har hatt møter med Ringerike kommune der det er avklart at Statens vegvesen ikke vil akseptere noen rundkjøring på dagens E16. Vi vil heller ikke gå inn for noen tilknytninger direkte til av- eller påramper i toplan-krysset så lenge vi har ansvaret for denne vegen, eller løsninger som binder fylkeskommunen som eventuell framtidig vegeier.»</p>	

HRA		Generell informasjon om renovasjon ved oppstart av reguleringsarbeid.	
Statsforvalteren i Oslo og Viken	29.06.2021	<p>Mener planprogrammet har tatt med seg de temaene som er viktige å utrede.</p> <p>Behov for å oppdatere en del nasjonale føringer.</p> <p>Varsler innsigelser om planforslaget avviker vesentlig fra føringer i regionale planer.</p> <p>Anbefaler at planforslaget tas til diskusjon i Planforum før 1. gangsbehandling og offentlig ettersyn.</p> <p>Viser til øvrige innspill til varslet oppstart.</p>	Endret.
Direktoratet for mineralforvaltning	15.06.2021	Ingen merknader.	
Hole kommune	30.06.2021	<p>Ønsket i utgangspunktet utsatt frist til 20. september 2021. Ikke akseptert. Har da sendt inn forslag til vedtak innen fristen, endelig vedtak ble mottatt 18. oktober;</p> <p>«Kommunedirektøren mener planlagte etableringer på Hvervenmoen bør sees i en regional sammenheng, slik at konsekvensene for omkringliggende områder i Hole kommune blir utredet og vurdert. I konsekvensutredningen bør det legges vekt på følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hvilke konsekvenser etablering av bevertning og ytterligere detaljvarehandel kan ha for mulighetene for utviklingen av sentrumsområder i Vik, på Sundvollen og Helgelandsmoen - Behovet for ytterligere dagligvare i området, og 	Tiltakshaver mener det Hole kommune ønsker utredet vedrørende Vik, Helgelandsmoen og Sundvollen ligger utenfor det tiltakshaver kan pålegges å utrede i forbindelse med planarbeid på Hvervenmoen. Etter samråd med Ringerike kommune er dette ikke utredet i handelsanalysen.

		<p>konsekvenser for omkringliggende områder om dagligvare etableres</p> <p>- Sammenhengen med eventuell ytterligere etablering av helserettet virksomhet på Helgelandsmoen, og mulige synergieffekter og utfordringer ved dette. Forholdet til Helgelandsmoen bør vurderes i lys av omlegging av E16.»</p>	
Tronrud Eiendom	30.06.2021	<p>Positive til mer areal for arealkrevende varer og reduksjon av regulert areal til kontor.</p> <p>Mener helserelatert næring bør lokaliseres i sentrum. Ønsker at planprogrammet spesielt belyser hvilken effekt etablering av helserelatert virksomhet på Hvervenmoen vil ha for sentrum.</p> <p>Skeptiske til at det åpnes for servering i området da de mener området i større grad vil fremstå som et alternativ til handel i sentrum og ikke et supplement for plasskrevende varer.</p> <p>Forutsetter at utredning om trafikk og mobilitet omfatter effekten økt etablering av handel på Hvervenmoen vil ha for trafikken gjennom Hønefoss sentrum og ikke utelukkende på lokalt vegnett.</p>	Omfanget av utredning av omkringliggende veinett vil bli vurdert i samråd med konsulent.
Viken fylkeskommune	30.06.2021	<p>«Fra kommunens side at det blir spesielt viktig å utarbeide en handels- og trafikkanalyse som et Viktig dokumentasjonsunderlag for planarbeidet.»</p> <p>«Planområdet ligger utenfor Hønefoss sentrum og konkurrerer med handelen der. Dersom Ringerike</p>	

		<p>kommune skal lykkes i å skape vekst og økt aktivitet i sentrum må sentrum styrkes i motsetning til å legge opp til næring og handel ved Hvervenmoen og Hvervenkastet.»</p> <p>«Registrerer at trafikk og mobilitet skal utredes i forbindelse med planforslaget. Hvervenmoen ligger relativt usentralt i forhold til Hønefoss slik at utbygging med mye detaljhandel vil medføre økt biltrafikk. Dette vil være med å redusere muligheten til å nå 0-vekstmålet i byområdene hvor all trafikkvekst skal tas med kollektiv, sykkel og gange. For å nå 0-vekstmålet må mye av detaljhandelen legges til byområdene. Kommunen bør derfor legge opp til en beskjed utbygging av virksomheter som skaper mye trafikk. Det er derfor vi med en viss skeptisk registrerer at handelsarealet skal opp. Helsereelatert virksomhet bør legges til byområdene.»</p> <p>Dersom det er behov for eventuelle avbøtende tiltak på fv. 290 Osloveien, som inngår i varslingsområdet, må dette komme frem av trafikktutredningen. Det må utarbeides teknisk plan for tiltakene etter Statens vegvesen håndbok R700 tekniske tegninger. Teknisk plan for tiltakene skal være godkjent av Viken før planforslaget legges ut til offentlig ettersyn.</p> <p>Samferdsel har ingen øvrige merknader til planprogrammet»</p> <p>Viken fylkeskommune vil vurdere innsigelser til planforslag som avviker fra statlige og regionale</p>	
--	--	---	--

		<p>retningslinjer.</p> <p>Anbefaler at saken så snart som mulig tas opp til regionalt planforum.</p> <p>Mener det kan få følger for trafikksituasjonen, handelsmønster, videre satsing og utvikling dersom kommunen ikke satser på sentrum men legger til rette for en utvikling av handels- og nærings og kontorarbeidsplasser på Hvervenmoen og Hvervenkastet.</p>	
DSB	18.6.2021	Ønsker å bli spesielt kontaktet om planen berører deres virkeområde.	
Møbellageret	24.6.2021	<p>Merknader til det som oppleves som forskjellsbehandling for handelsareal på Hvervenmoen – Hvervenkastet og anfører at tiltakshavers planer om dagligvare skrinlegges eller at de strenge restriksjonene for handel på Hvervenkastet oppheves samtidig med vedtak av plan for Hvervenmoen.</p> <p>Merknader til trafikk: «1. Trafikken i lyskrysset Osloveien Dr. Åstas gt mente de kan påvirke trafikk tallene i rundkjøringen på Hvervenkastet, så dette burde tas med i beregningene. Det er nå naturlig at det i planene for AKA blir gjort tilsvarende beregninger. 2. AKA mente at kapasiteten på brua over E16 kan bli presset ved full utbygging på Hvervenmoen. Dette må således uttrede i deres plan.»</p>	
Ringerike kommune-	30.6.2021	«Uttalelse	

miljørettet helsevern		Kommuneoverlegen støtter forslag til planprogram. Vi forventer at undersøkelsene og omtalen redegjør for miljø- og helsekravene gitt i forskrift om miljørettet helsevern, jf. §§ 7, 8 og § 9.»	
-----------------------	--	---	--
